

UCHWAŁA Nr.....

Rady Miejskiej w Szczyrku

z dnia

(projekt)

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLIII/267/2017 z dnia 16 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, po stwierdzeniu iż zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk,

Rada Miejska w Szczyrku

uchwała:

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującym swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r., z późniejszymi zmianami, wprowadza się w §8 ust. 2 następujące zmiany:
 - 1) w pkt 1 lit. a2 otrzymuje brzmienie: „a2) dla zabudowy bliźniaczej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada i strony drogi: od 10m i od 300 m², na każdy budynek w zabudowie bliźniaczej,”;
 - 2) w pkt 1 po pkt a3 dodaje się pkt a4 w brzmieniu: „a4) dla zabudowy szeregowej: od 6m i od 400m² na każdy budynek w zabudowie szeregowej”;
 - 3) w pkt 1 uchyla się lit. e;
 - 4) w pkt 3 lit. g otrzymuje brzmienie: „g) nakazy zdefiniowane w ust. 2 pkt. 1 od lit. a1 do lit. a4, mogą nie obowiązywać istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, iż dopuszczone odstępstwo nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnymi (za wyjątkiem zabudowy szeregowej, dla której należy zachować warunki określone w §8 ust.2 pkt 1 lit. a4),”.

§ 2

1. Integralną częścią przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk są następujące załączniki:
 - 1) Nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożenia projektu planu,
 - 2) Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Wykonanie niniejsze uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szczyrku

Do uchwały nr
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia

ROZSTRZYGNIĘCIE

(projekt)

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Szczyrku nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Do uchwały nr
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ

**O sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Rada Miejska w Szczyrku

rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity, Dz.U. z 2020 r. poz. 717 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity, Dz.U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.).

§ 1

Nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę w związku z realizacją w zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta.

UZASADNIENIE

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta

W obecnie obowiązującym planie miejscowym w §8 ust 2 pkt 1 lit. e ustalono *minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy szeregowej – 400 m²*. Zapis ten został wprowadzony zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, przyjętą uchwałą nr LVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 13 listopada 2018 r., która weszła w życie w dniu 28 maja 2019 r.

Ze względu na fakt, iż tak przyjęta zmiana planu budzi wątpliwości interpretacyjne organu administracji publicznej, niniejszą zmianą wprowadza się korektę zapisów poprzez dodanie pkt a4) w brzmieniu „a4) dla zabudowy szeregowej: od 6m i od 400m² na każdy budynek w zabudowie szeregowej”. Ponadto doprecyzowuje zapis dotyczący ustalenia wielkości działek dla zabudowy bliźniaczej w następujący sposób: *dla zabudowy bliźniaczej oraz wolno stojącej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada i strony drogi: od 10m i od 600 m² od 300 m², na każdy budynek w zabudowie bliźniaczej.*

W ramach wyżej wymienionej zmiany koryguje się również zapis §8 pkt 3 lit g, który stanowi zapis regulacyjny, odnośnie wprowadzanych zmian.

Tym samym przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Szczyrk, powyższa zmiana jest celowa i uzasadniona.

Ze względu na przedmiot niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej planu), odstępuje się od wykonania załącznika graficznego, o którym mowa w art. 15 ust. 1 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powyższe zgodne jest z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej". (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 283).