

**BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI OZNACZONYCH JAKO DZIAŁKI
NR 1649/9, 1648/7, 2428/6, POŁOŻONYCH PRZY ULICY
WCZASOWEJ W SZCZYRKU**

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości składająca się z działek nr:

- **1649/9** o powierzchni 0,0525 ha, objęta księgą wieczystą BB1B/00108732/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej - księga wieczysta nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia działki nr 1649/9 ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.
- **1648/7** o powierzchni 0,0010 ha, objęta księgą wieczystą BB1B/00108732/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej - księga wieczysta nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia działki nr 1648/7 ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.
- **2428/6** o powierzchni 0,0064 ha, objęta księgą wieczystą BB1B/00095639/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej - księga wieczysta nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia działki nr 2428/6 ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

Nieruchomości składające się z działek nr **1649/9, 1648/7, 2428/6** położone są w Szczyrku przy ul. Wczasowej. Nieruchomości stanowią jeden kompleks, usytuowane są na zakręcie ul. Wczasowej, razem tworzą kształt nieregularnego wieloboku, w części zbliżony do ćwiartki koła. Od strony wschodniej i południowej graniczy z ul. Wczasową. Na części południowej nieruchomości znajduje się skarpa. Kształt geometryczny i usytuowanie nieruchomości utrudnia zabudowę kubaturową oraz zagospodarowanie działki wynikające z zapisów Planu Miejskowego. Potencjał działek tkwi w możliwości przyłączenia ich do innej nieruchomości.

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- dz. **1649/9** zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem A4.51 MU- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: zabudowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa, część ok. 81 m² stanowi teren 10 KDI droga publiczna lokalna, ul. Wczasowa.
- dz. **1648/7** zlokalizowana jest w całości w terenie oznaczonym symbolem 10 KDI droga publiczna lokalna, ul. Wczasowa.
- dz. **2428/6** zlokalizowana jest w całości w terenie oznaczonym symbolem A4.51 MU- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: zabudowa jednorodzinna, zabudowa pensjonatowa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 252 600,00 zł netto.

Zwycięzca licytacji będzie zobowiązany do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży przelewem na konto bankowe Gminy Szczyrk nr 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziem Górskich Karpatia całą wylicytowaną cenę nabywanej

na własność nieruchomości. Wylicytowana cena nieruchomości będzie powiększona o należny podatek VAT w stawce 23 %.

Warunki przetargu: Przetarg ustny nieograniczony.

Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg rozpocznie się w dniu 9 listopada 2021 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku ul. Beskidzka, sala 31.

Wysokość wadium: 5% ceny wywoławczej – 12 630,00 zł

Wpłaty wadium należy dokonać, w pieniądzu, do dnia 4 listopada 2021 roku na konto Gminy Szczyrk w Banku Spółdzielczym Ziemi Górskich Karpatia numer 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

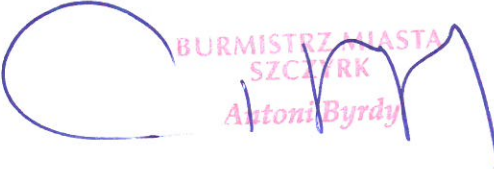
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- okazanie dowodu tożsamości,
- przedłożenie dowodu wpłaty wadium,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 §1 pkt1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U.2020.1359 ze zm.).

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu musi być wpłacona w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Brak wpłaty wylicytowanej kwoty upoważnia Gminę Szczyrk do odstąpienia od umowy. W takim przypadku uczestnikowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Gminy Szczyrk. Koszty spisania aktu ponosi nabywca.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia. Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji szczegółowych udziela Urząd Miejski w Szczyrku ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, pokój nr 22, tel. 33 829 50 23


BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy