

**BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI DZIAŁKI 2706/12**

Burmistrz Miasta Szczyrk na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2021 r. Dz. U. poz. 1372 z późn. zm.) oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020r. Dz. U. poz. 126 z późn. zm.), ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki 1872 położonej przy ul. Beskidzkiej 48 w Szczyrku.

**Oznaczenie nieruchomości:** działka oznaczona ewidencyjnie nr 2706/12 o pow. 0,1759 ha, w obrębie 0001 Szczyrk, objęta księgą wieczystą nr BB1B/00037445/6.

**Opis nieruchomości:** Do oddania w dzierżawę przeznaczona jest dz. 2706/12 powierzchnia do zagospodarowania 1200 m<sup>2</sup>.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** W Miejscowym Planie Zagospodarowanie Przestrzennego działka posiada przeznaczenie A4.37MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- ok. 1140 m<sup>2</sup> oraz A4/1.2/KDI- Tereny dróg publicznych lokalnych- ok. 620 m<sup>2</sup>. Działka przeznaczona na parking

**Cena nieruchomości:** Cena wywoławcza stawki czynszu z tytułu najmu wynosi 0,70 zł netto za 1 m<sup>2</sup>/miesiąc. Czynsz obejmuje powierzchnie możliwą do zagospodarowania -1200 m<sup>2</sup>. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, oraz podatków związanych z przedmiotem dzierżawy. Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana na podstawie wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny. Dzierżawca na własny koszt dokona niezbędnych nakładów dla potrzeb prowadzonej działalności.

**Termin uiszczania czynszu:** Czynsz płatny miesięcznie.

**Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:** Ustalenie osoby dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Stawka czynszu stanowi stawkę wyjściową do przetargu. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątych tj. 0,10 zł netto za 1m<sup>2</sup>/miesiąc powierzchni użytkowej.

**Okres dzierżawy:** do 3 lat.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Wpłaty wadium w wysokości 100,00 zł należy dokonać, w pieniądzu, do dnia 22 listopada 2021 roku na konto Gminy Szczyrk w Banku Spółdzielczym Ziem Górskich Karpatia numer 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto.

Wadium należy wpłacić do 22 listopada 2021 r. Tytułem przelewu proszę wpisać „*Wadium – konkurs na dzierżawę dz.2706/12.*”

**Termin przetargu:** Konkurs odbędzie się w dniu 25 listopada 2021 r. godz. 13:00 w Urzędzie Miejskim w Szczyrku (pokój nr 31). Proszę o stawienie się z dowodem potwierdzającym wpłatę wadium, oraz dokumentem tożsamości.

**Informacje dodatkowe:** Burmistrz Miasta Szczyrk informuje, że wyżej wymieniona nieruchomość została zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, który został podany do publicznej wiadomości w dniach od 1 października 2021 r. do dnia 22 października 2021 r.

W konkursie mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych powinni posiadać stosowne umocowanie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, może zostać zaliczone na poczet czynszu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później

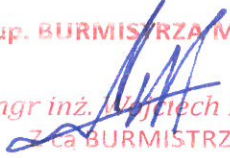
niż przed upływem 3 dni roboczych od daty zamknięcia wyników przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Szczyrk w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów. Burmistrzowi Miasta Szczyrk przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz projektem umowy dzierżawy, co potwierdzi oświadczeniem przed przystąpieniem do przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szczyрку, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, pokój nr 22, tel. 33 829 50 23.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

  
mgr inż. Wojciech Kufel  
Z ca BURMISTRZA