

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid

Podstawą rozpoczęcia prac planistycznych jest uchwała Nr XLVII/309/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid, zmieniona Uchwałą Nr XIV/114/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid.

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, podjętego uchwałą Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i góry Beskid, podjętego uchwałą Nr XXV/151/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 maja 2016 r.

Miasto Szczyrk posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk przyjęte Uchwałą Nr XXV/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020 r.

Celem opracowania planu jest zmiana przeznaczenia terenu pod usługi sportów zimowych w ramach rozwoju ośrodka sportowo-rekreacyjnego Beskid Sport Arena.

Proponowane funkcje nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk. Wyznaczone w Studium przebiegi tras narciarskich, wyciągów i kolei linowych na etapie planu miejscowego mogą ulegać korektom lokalizacyjnym ze względu na uwarunkowania terenowe, przyrodnicze, geologiczne, własnościowe.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Szczyrku uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz, jako organ wykonawczy, ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz sporządził projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując złożone wnioski i uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk.

W projekcie planu, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie odpowiednich wskaźników zabudowy i zagospodarowania.

Ponadto uwzględniono wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, oraz wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia. Uwzględniono położenie obszaru planu w granicach lokalnego zbiornika wód podziemnych „Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski)” – dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 348, a także położenie w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, powołanego na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r., i jego otuliny

Na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W granicach planu brak jest terenów predysponowanych do utworzenia przestrzeni publicznych.

W obszarze planu nie ma udokumentowanych złóż, terenów górniczych, ani obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Występują natomiast tereny zagrożone ruchami masowymi, dla których dopuszcza się realizację obiektów budowlanych po uwzględnieniu występujących zagrożeń oraz przekształcanie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie, niegenerujący powstawania osuwisk. Nakazuje się zagospodarowanie przeciwdziałające niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami i topnieniem śniegu, a także zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

Wprowadzone w planie rozwiązania uwzględniają prawa własności oraz interesy osób trzecich. Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, a także potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w zakresie odpowiadającym problematyce planu.

W granicach planu występują grunty leśne będące przedmiotem ochrony. W trakcie procedury niniejszego planu wymagane jest uzyskanie zgody na nieleśne wykorzystanie gruntów dla Lasów Państwowych jak również dla lasów prywatnych.

W planie nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Projekt planu przekazano właściwym organom i instytucjom do uzgodnień oraz zaopiniowania. Po otrzymaniu odpowiednich uzgodnień i opinii projekt planu będzie przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 15.11.2021 r. do 06.12.2021 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbędzie się w dniu 25.11.2021 r. Uwagi do projektu planu będą zbierane do dnia 20.12.2021 r.

W trakcie opracowania planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych oraz zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miasto Szczyrk posiada Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Szczyrk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Szczyrk, przyjętą Uchwałą Nr LVI/366/2018 r. z dnia 25 września 2018 r. Stwierdzono zgodność przedmiotowego planu z wynikami w/w oceny.