

**UCHWAŁA NR XXXVI/264/2021
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Szczyrk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**RADA MIEJSKA W SZCZYRKU
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym dla części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 8175/10 o powierzchni 0,0580 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00037445/6, położonej w Szczyрку przy ul. Wiślańskiej, w części o powierzchni 50 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

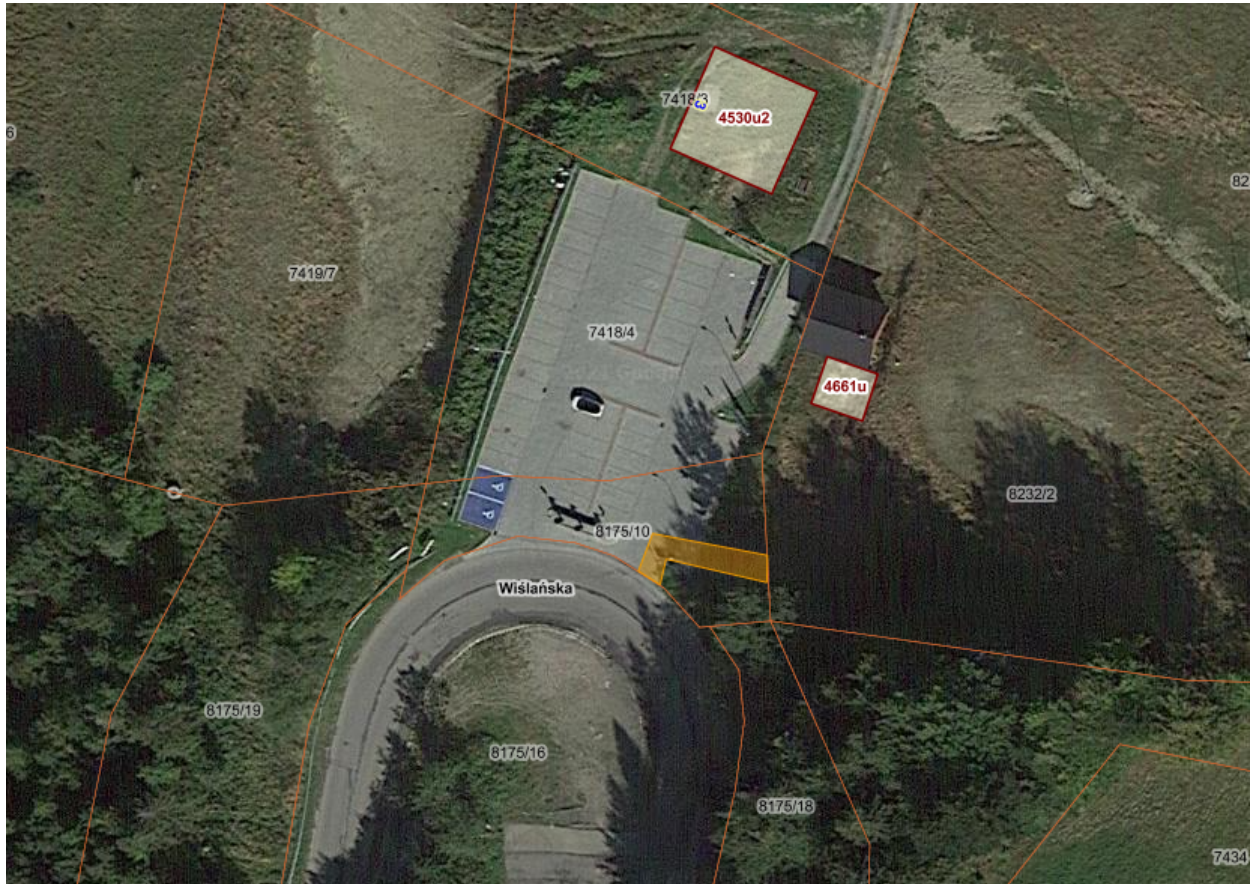
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyрку

mgr Borys Matlak

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/264/2021
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 26 października 2021 r.

Załącznik nr 1



Kolorem pomarańczowym oznaczono część działki 8175/10 przeznaczoną do dzierżawy.

Uzasadnienie

Stosownie do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o wydzierżawienie na czas nieokreślony części dz. 8175/10. Nieruchomość stanowi dojazd do dz. 8232/2 będącą własnością wnioskodawcy. Od dnia 1 sierpnia 2018 r. wnioskodawca dzierżawił nieruchomość na okres 3 lat, korzystał z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zwrócił się o zawarcie umowy na czas nieoznaczony. Z uwagi na przebieg wyznaczonego dojazdu po części działki, jej powierzchnie, niekolidowanie z parkingiem posadowionym w części na przedmiotowej działce oraz fakt, iż wniosek o wydzierżawienie części działek złożył jeden podmiot będący właścicielem działki sąsiedniej, należy przyjąć, że w sprawie występuje przesłanka określona w art. 37 ust. 2 pkt 6. Zasadnym jest więc odstąpienie od przetargu. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.