

**UCHWAŁA NR XXXVI/265/2021  
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.)

**RADA MIEJSKA W SZCZYRKU  
uchwała co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy powierzchni tablicy reklamowej znajdującej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk oznaczonej jako działka nr 6434/13 o powierzchni 0,1933 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00153730/0, położonej w Szczyрку przy ul. Salmopolskiej, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Szczyрку

**mgr Borys Matlak**

## Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pismem z dnia 11 października 2021 r. właściciel firmy oraz dotychczasowy dzierżawca powierzchni reklamowej na dz. 6434/13 na podstawie umowy GKUHiR.6845.6.2020, obowiązującej od 1 lipca 2020 do 31 września 2021 r., zwrócił się z wnioskiem o kontynuowanie umowy dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.