

GKUHİR.6220.3.2021

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 2373 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Rafała Mazura zam. 43-300 Bielsko-Biała, ul. Mazańcowska 97, działającego w imieniu Rafała Korczaka zam. 43-370 Szczyrk, ul. Myśliwska 44,

dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa sześciu budynków hotelowych (aparthoteli z apartamentami do wynajęcia) w Szczyрку przy ul. Klonowej”, umiejscowionego na działkach o nr ewid.: 3717, 3718, 3715/10, obręb: Szczyrk.

orzekam:

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia „Budowa sześciu budynków hotelowych (aparthoteli z apartamentami do wynajęcia) w Szczyрку przy ul. Klonowej”, umiejscowionego na działkach o nr ewid.: 3717, 3718, 3715/10, obręb: Szczyrk.**
- II. Warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 1. wycinkę drzew i krzewów oraz ściągnięcie wierzchniej warstwy ziemi należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. w terminie od 16 października do końca lutego. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 5 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda,
 2. w przypadku prac prowadzonych w sąsiedztwie drzew i krzewów należy je zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi:
 - a) należy osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzciniowych,
 - b) wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane,
 - c) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem ich statyki,
 - d) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,
 - e) po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować,
 3. teren budowy na czas prowadzenia robót ziemnych należy zabezpieczyć od strony lasu przed możliwością przedostania się na jego obszar zwierząt (np. poprzez zastosowanie siatki

- o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, wkopanej w ziemię, na głębokość 30 cm. Dopuszcza się również zastosowanie ścianek szczelnych zamiast siatki, przy czym wówczas należy pozostawić ich elementy ok. 0,5 m nad powierzchnią gruntu, tworząc w ten sposób palisadę ochronną),
4. teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
 5. podczas realizacji budowy dołożyć wszelkiej staranności celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego;
 6. miejsca tankowania oraz obsługi pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zorganizować na terenie o szczelnym podłożu,
 7. należy zapewnić dostępność sorbentów do neutralizacji ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych i taboru samochodowego,
 8. odpady powstałe na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy magazynować selektywnie w szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych, a odpady pozostałe magazynować w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach i przekazywać firmom posiadającym stosowne pozwolenia na prowadzenie odzysku lub unieszkodliwiania,
 9. odpady niebezpieczne należy magazynować w specjalistycznych pojemnikach, odpornych na działanie substancji w nich zgromadzonych, w sposób zapobiegających zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego,
 10. ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
 11. ścieki socjalno-bytowe na etapie eksploatacji inwestycji mają być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej,
 12. gospodarowanie wodami deszczowymi z terenu inwestycji, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji musi uwzględnić lokalizację przedsięwzięcia na terenie zagrożenia ruchami masowymi,
 13. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, przez odprowadzeniem do odbiornika, należy oczyścić w separatorze substancji ropopochodnych,
 14. urządzenia oczyszczające należy utrzymywać w sprawności eksploatacyjnej poprzez okresowe czyszczenie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17.08.2021 r., /wpływ do tut. urzędu w dniu 24.08.2021 r./, Pełnomocnik Rafał Mazur zam. 43-300 Bielsko-Biała, ul. Mazańcowicka 97, działający w imieniu Rafała Korczaka zam. 43-370 Szczyrk, ul. Myśliwska 44, zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia „Budowa sześciu budynków hotelowych (aparthoteli z apartamentami do wynajęcia) w Szczyрку przy ul. Klonowej”, umiejscowionego na działkach o nr ewid.: 3717, 3718, 3715/10, obręb: Szczyrk.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz.283 ze zm.) oraz wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt. 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Na podstawie złożonego wniosku Burmistrz Miasta Szczyrk wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę oraz strony postępowania.

Zgodnie z art. 49 i art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strony biorące udział w postępowaniu zostały zawiadomione

obwieszczeniem z dnia 14.09.2021 r. o wszczęciu przedmiotowego postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz wniesienia ewentualnych uwag i wniosków. Informację tę zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyrku (www.bip.szczyrk.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 4 na okres 14 dni. Strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków oraz zastrzeżeń.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie w dniu 14.09.2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku - Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 28.09.2021r. znak WOOŚ.4220.595.2021.RK1.1 wezwał Burmistrza Miasta Szczyrk do uzupełnienia oświadczenia wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 04.10.2021 r. przesłano ww. oświadczenie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej pismem znak ONS-ZNS.512.66.2021 z dnia 23.09.2021 r. /wpływ do tut. urzędu 27.09.2021 r./ wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa sześciu budynków hotelowych (aparthoteli z apartamentami do wynajęcia) w Szczyrku przy ul. Klonowej”, umiejscowionego na działkach o nr ewid.: 3717, 3718, 3715/10 stwierdza się konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W uzasadnieniu swojej opinii wskazał, iż biorąc pod uwagę wielkość i zakres inwestycji, warunki wynikające z zapotrzebowania na wodę, uciążliwości związane z zapewnieniem odpowiedniej ilości miejsc parkingowych oraz bliską odległość od zabudowy mieszkaniowej, co może wpłynąć na pogorszenie stanu areosanitarnego środowiska oraz klimatu akustycznego, a tym samym na stan sanitarno-higieniczny i zdrowie ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w piśmie z dnia 30.09.2021 r. /wpływ do tut. urzędu 30.09.2021 r./ wyraził opinię, że przedsięwzięcie pn. „Budowa sześciu budynków hotelowych (aparthoteli z apartamentami do wynajęcia) w Szczyrku przy ul. Klonowej”, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – pod względem wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz na działania zawarte w planie gospodarki wodnej dla obszarów chronionych – przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
2. podczas projektowanej budowy dołożyć wszelkiej staranności celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego;
3. miejsca tankowania oraz obsługi pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zorganizować na terenie o szczelnym podłożu,
4. należy zapewnić dostępność sorbentów do neutralizacji ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych i taboru samochodowego,
5. odpady powstałe na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy magazynować selektywnie w szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych, a odpady pozostałe magazynować w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach i przekazywać firmom posiadającym stosowne pozwolenia na prowadzenie odzysku lub unieszkodliwiania.

6. odpady niebezpieczne należy magazynować w specjalistycznych pojemnikach, odpornych na działanie substancji w nich zgromadzonych, w sposób zapobiegających zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego.
7. ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
8. ścieki socjalno-bytowe na etapie eksploatacji inwestycji mają być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej,
9. gospodarowanie wodami deszczowymi z terenu inwestycji, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji musi uwzględnić lokalizację przedsięwzięcia na terenie zagrożenia ruchami masowymi,
10. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, przez odprowadzeniem do odbiornika, należy oczyścić w separatorze substancji ropopochodnych,
11. urządzenia oczyszczające należy utrzymywać w sprawności eksploatacyjnej poprzez okresowe czyszczenie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 08.10.2021r. znak WOOŚ.4220.595.2021.RK1.2 wezwał Burmistrza Miasta Szczyrk do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 18.10.2021 r. przekazano inwestorowi ww. wezwanie.

Z uwagi na duży zakres koniecznych uzupełnień w karcie informacyjnej przedsięwzięcia inwestor zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia sprawy do 31.12.2021 r.

W dniu 12.11.2021 r. wpłynęło do tut. urzędu przygotowane przez inwestora pismo zawierające niezbędne uzupełnienia i wyjaśnienia do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Przedmiotowe uzupełnienie w dniu 22.11.2021 r. zostało przekazanej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem znak WOOŚ.4220.595.2021.AM.5 z dnia 17.12.2021 r. wyraził opinię, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego. Wskazał również konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska:

1. wycinkę drzew i krzewów oraz ściągnięcie wierzchniej warstwy ziemi należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. w terminie od 16 października do końca lutego. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 5 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda,
2. w przypadku prac prowadzonych w sąsiedztwie drzew i krzewów należy je zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi:
 - a) osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzciniowych,
 - b) wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane,
 - c) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem ich statyki,
 - d) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,
 - e) po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować,
3. teren budowy na czas prowadzenia robót ziemnych należy zabezpieczyć od strony lasu przed możliwością przedostania się na jego obszar zwierząt (np. poprzez zastosowanie siatki o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, wkopanej w ziemię, na głębokość 30 cm. Dopuszcza się również zastosowanie ścianek szczelnych zamiast siatki,

przy czym wówczas należy pozostawić ich elementy ok. 0,5 m nad powierzchnią gruntu, tworząc w ten sposób palisadę ochronną).

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie sześciu budynków hotelowych (aparthoteli z apartamentami do wynajęcia) w Szczyrku przy ul. Klonowej, na działkach nr 3717, 3718, 3715/10, obręb Szczyrk.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Szczyrku nr XXXIX/226/2006 z dnia 5.04.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 66, poz. 1772) - działki inwestycyjne nr 3717, 3718, 3715/10 położone są na terenie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem A5.15MN, gdzie: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (...) z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi związanymi z różnymi formami działalności gospodarczej.

Powierzchnia zabudowy budynków hotelowych wyniesie łącznie ok. 2 992,0 m². W ramach przedsięwzięcia planowana jest również budowa garaży podziemnych i parkingów naziemnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (wewnętrzną komunikacją). Powierzchnia parkingów samochodowych zewnętrznych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (wewnętrzną komunikacją) wynosiła będzie 2 796,0 m², natomiast powierzchnia garażów podziemnych - 1 168,0 m², co daje łączną powierzchnię 3 964,0 m². W garażach podziemnych i naziemnych zaprojektowano łącznie ok. 208 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Oddziaływanie na środowisko będzie miało miejsce w trakcie prac realizacyjnych.

Oddziaływanie to będzie miało jednak charakter odwracalny i ograniczony w czasie. Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973), w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Na etapie prac budowlanych zaplanowano następujące rozwiązania mające na celu ograniczenie ich wpływu na środowisko:

- organizacja zaplecza budowy na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą słabo przepuszczalną, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, wyposażonego w odpowiedni zapas materiałów sorpcyjnych, umożliwiających szybkie usunięcie lub zneutralizowanie ewentualnych, awaryjnych i nieprzewidzianych wycieków substancji ropopochodnych,
- zastosowanie nowoczesnych i sprawnych technicznie urządzeń i maszyn wykorzystywanych na placu budowy,
- wyznaczanie miejsc przeznaczonych pod bazę maszynowo-sprzętową oraz bazę materiałową oraz ich prawidłowe zabezpieczenie np. w miejscu o utwardzonej nawierzchni, a także zaopatrzone tych miejsc w sorbenty na wypadek awarii,
- odprowadzanie ścieków socjalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych w ramach przenośnych sanitariatów,
- ograniczenie kubatury prac ziemnych oraz zminimalizowanie głębokości wykopów oraz wysokości nasypów,
- prace budowlane prowadzone będą w sposób niepowodujący powstawania zastoisk i zalewisk,
- ograniczenie liczby przejazdów sprzętu mechanicznego do minimum,
- prowadzenie prac w porze dziennej,
- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia zastosowane zostaną takie rozwiązania techniczne, które w maksymalnym stopniu zminimalizują ryzyko wystąpienia awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej. Oprócz przewidzianych do zastosowania bezpiecznych urządzeń, podstawową możliwością zapobiegania wystąpienia zagrożeń jest ściśle przestrzeganie wymogów BHP oraz przeciwpożarowych.

Eksplotacja przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj inwestycji oraz projektowane rozwiązania,

nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. Na etapie eksploatacji budynki będą wyposażone w podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane za pośrednictwem wewnętrznej kanalizacji deszczowej do studni chłonnych na terenie Inwestora. Wzdłuż podstaw projektowanych skarp ziemnych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie granic przedmiotowej nieruchomości, zaprojektowano otwarte odwodnienia liniowe w postaci betonowych koryt, włączonych do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem studni pośrednich. Dla przeciwdziałania naporowi wód opadowych na budynki, zaprojektowano drenaże odstokowe u podnóży skarp ziemnych oraz wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki w formie rur perforowanych w korytach żwirowych na głębokości ok. 1 m p.p.t. Projektowane odprowadzenie wód opadowych nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Na wykonanie urządzenia wodnego służącego do odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz na usługę wodną obejmującą odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do odbiornika, Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

Odpady będą magazynowane w sposób uporządkowany, nie stwarzający zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, w magazynach odpadów (wydzielone miejsca wewnątrz obiektów lub na zewnątrz, na podłożu utwardzonym).

Do centralnego ogrzewania projektowanych budynków będą służyły własne kotły o łącznej mocy ok. 540 kW opalane gazem ziemnym. Zaopatrzenie w gaz realizowane będzie za pomocą zewnętrznej sieci miejskiej. Źródłami hałasu będzie praca silników pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia oraz wentylacja garaży podziemnych z wyrzutniami na dachach budynków. Ze względu na swój charakter przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat akustyczny terenów sąsiadujących.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, na którym nie występują udokumentowane złoża zasobów naturalnych, obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja nie będzie więc negatywnie oddziaływać na te obszary.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza terenami leśnymi, natomiast na terenach górskich. Teren objęty przedsięwzięciem nie przedstawia ponadprzeciętnych wartości przyrodniczych. Porośnięty jest niską roślinnością trawiastą i krzewiastą z pojedynczymi drzewami. Od północy i zachodu, za pasem drogowym ul. Klonowej znajduje się teren leśny. Obecnie działki nr 3717, 3718 są niezagospodarowane i nieużytkowane, natomiast na terenie działki nr 3715/10 zlokalizowany jest istniejący budynek gospodarczy, który po uzyskaniu stosownej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę zostanie wyburzony. Teren przedsięwzięcia od zachodu graniczy bezpośrednio z drogą dojazdową, gminną ul. Klonową, a z pozostałych stron z działkami budowlanymi, częściowo zabudowanymi budynkami mieszkalnymi.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000, najbliższy - Beskid Śląski PLH240005, znajduje się w odległości ok. 1,2 km. Powyższy obszar został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2008/218/WE z 25 stycznia 2008 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty. Dla ww. obszaru Natura 2000 nie ustanowiono planu zadań ochronnych, ani planu ochrony.

W związku z tym, że oddziaływanie inwestycji ograniczy się do działek objętych przedsięwzięciem nie przewiduje się jakiegokolwiek negatywnego oddziaływania na ten obszar. Tezę tą potwierdza również fakt, że nie stwierdzono by podobne obiekty znajdujące się w odległości ok. 1 km oddziaływały na ten obszar Natura 2000, a hotele te funkcjonują od dziesięcioleci i nie wykazano by w jakikolwiek sposób wpływały negatywnie na ww. obszar. Podobnie jest w przypadku Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, który

częściowo znajduje się w granicach parku (działki nr 3717 i 3718), a częściowo w jego otulinie (działka nr 3715/10).

Z wyjaśnień przedstawionych do karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w trakcie prowadzenia szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej nie stwierdzono roślin objętych ochroną gatunkową oraz nie występuje wartościowa zieleń wysoka drzewiasta. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga wycinki drzew. Analizowane działki, na których planowana jest inwestycja nie mają żadnych interesujących okazów florystycznych. Pomimo tego wnioskodawca zobowiązał się, że przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia teren inwestycji zostanie szczegółowo skontrolowany w zakresie zasiedlania go przez chronione gatunki roślin, grzybów, porostów i zwierząt, a w przypadku ich zidentyfikowania podejmie działania wynikające z przepisów dotyczących ochrony gatunkowej. Mając na względzie powyższe należy zaznaczyć, że działania mogące przyczynić się do: zniszczenia siedlisk i ostoi gatunków chronionych, będących miejscem ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji i żerowania, umyślnego przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca, możliwe są po uzyskaniu dodatkowego zezwolenia, o którym mowa w ustawie o ochronie przyrody, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową (decyzja środowiskowa nie jest tożsama z zezwoleniem na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych). Natomiast jeżeli inwestycja będzie się wiązała z niszczeniem siedlisk gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów, konieczne jest uzyskanie dodatkowego zezwolenia, o którym mowa w art. 56 ust. 2 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.), na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 tejże ustawy, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową. Właściwym organem w sprawie wydawania powyższych zezwoleń jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach.

W tym przypadku inwestycja swym oddziaływaniem co prawda obejmuje cztery korytarze ekologiczne: dla ssaków kopytnych, ssaków drapieżnych oraz ptaków lecz ze względu na małą skalę przedsięwzięcia, przyleganie do drogi publicznej oraz innej zabudowy, a także obecność w sąsiedztwie rozległych terenów leśnych nie zakłóci migracji zwierząt.

Biorąc pod uwagę, że skala przedsięwzięcia jest niewielka - powierzchnia terenu objętego pracami nie przekracza 0,5 ha, a przedsięwzięcie ze względu na swój charakter nie będzie miało elementów mogących znacząco oddziaływać na florę i faunę, a także powyższe rozwiązania zaplanowane na etapie realizacji i eksploatacji, stwierdzono że inwestycja nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. Dodatkowo w niniejszej decyzji w pkt II wskazano warunek dotyczący wycinki drzew i krzewów, konieczność zabezpieczenia drzew i krzewów przed ewentualnym uszkodzeniem oraz zabezpieczenia terenu budowy przed możliwością uwięzienia zwierząt w celu ograniczenia oddziaływania prac na faunę i florę występujące w obszarze oddziaływania inwestycji. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że drzewa i krzewy przewidziane do usunięcia w związku z planowaną inwestycją stanowią pojedyncze sztuki o wysokości nie sięgającej powyżej 10 m. W związku z tym uznano, że w tym przypadku będzie możliwe dokładne skontrolowanie tych drzew przez kompetentną osobę pod kątem występowania siedlisk gatunków zwierząt chronionych. W celu zminimalizowania zjawiska ewentualnej śmiertelności zwierząt (poza ptakami), płoszenia itp. w niniejszej decyzji nakazano zabezpieczenie terenu budowy siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, wkopanej w ziemię na głębokość 30 cm).

Z uwagi na skalę inwestycji i odległość od granicy państwa (ponad 20 km) nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Żylica o kodzie PLRW200062132749. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisty (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911, z późn. zm.), jest to silnie zmieniona część wód, której

stan został określony jako zły, ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych, w tym Ramowej Dyrektywy Wodnej jako niezagrażona. Cele środowiskowe dla PLRW200062132749 Żylica to dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000158, dla której ocena stanu ilościowego została określona jako dobry, ocena stanu chemicznego: dobry, ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrażona. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego JCWPd.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP) o nazwie Zbiornik Warstw Godula (Beskid Śląski) nr 348.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

Biorąc pod uwagę powyższe stanowiska oraz kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) Burmistrz Miasta Szczyrk stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono poniższe uwarunkowania.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy oś tuż organ wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Równocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strony biorące udział w postępowaniu zostały zawiadomione obwieszczeniem GKUHİR.6220.3.2021 z dnia 28.12.2021 r. (data publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 28.12.2021 r.) o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z dokumentacją przed wydaniem decyzji oraz wniesienia ewentualnych uwag i wniosków.

W ustawowym terminie, do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski oraz zastrzeżenia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, przy czym złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat do dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

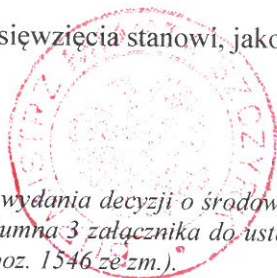
Przypomina się, iż zgodnie z art. 76 ust. 4 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie:

- 1) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;
- 2) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Szczyrk, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- charakterystyka przedsięwzięcia stanowi, jako załącznik integralną część decyzji



Z uf. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Andrzej Kufel
Za BURMISTRZA

Oплата skarbowая z tytułu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została uiszczona w wysokości 205 zł (część I ust. 45 kolumna 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Rafał Korczak, ul. Myśliwska 44, 43-370 Szczyrk
Pełnomocnik: Rafał Mazur, zam. 43-300 Bielsko-Biała, ul. Mazańcowska 97
adres do koresp.: ul. Żywiecka 13, 43-300 Bielsko-Biała
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a - tablica ogłoszeń (liczba stron powyżej 10)
3. GKHHiR a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Broniewskiego 21;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Żywcu, ul. Armii Krajowej 10, 34-300 Żywiec.

Załącznik do decyzji GKHHiR.6220.3.2021 z dnia 1 lutego 2022 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie sześciu budynków hotelowych (aparthoteli z apartamentami do wynajęcia) w Szczyrku przy ul. Klonowej, na działkach nr 3717, 3718, 3715/10, obręb Szczyrk.

Powierzchnia zabudowy budynków hotelowych wyniesie łącznie ok. 2 992,0 m². W ramach przedsięwzięcia planowana jest również budowa garaży podziemnych i parkingów naziemnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (wewnętrzną komunikacją). Powierzchnia parkingów samochodowych zewnętrznych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (wewnętrzną komunikacją) wynosiła będzie 2 796,0 m², natomiast powierzchnia garażów podziemnych - 1 168,0 m², co daje łączną powierzchnię 3 964,0 m².

Zamierzenie inwestycyjne przewiduje budowę zespołu budynków hotelowych, wolnostojących, w czterech rzędach. Projektowane budynki zlokalizowano równolegle do nachylenia stoku. Projektuje się budynki o czterech kondygnacjach nadziemnych (w tym jednej częściowo podziemnej w postaci garażu zagłębionego). Wejścia do budynków zaprojektowano na drugiej kondygnacji nadziemnej, od północnego - zachodu, do których prowadziły będą schody zewnętrzne w konstrukcji stalowej, dostosowane w układzie geometrycznym do pochylenia terenu istniejącego i projektowanych skarp ziemnych. Ze względu na znaczne nachylenie terenu istniejącego projektuje się odcinkowo mury oporowe w sąsiedztwie utwardzonych terenów parkingowych. Stabilizację skarp ziemnych planuje się wykonać przy użyciu gładów narzutowych z zielenią skalną

1 okrywową, ustawiane na ławach betonowych. Śmietniki zlokalizowane będą w kilku miejscach, przy utwardzonym placu manewrowym. Budynki posadowione będą na żelbetonowych ławach fundamentowych. Posiadły będą odrębną konstrukcję i oddzielone będą od siebie ścianami oddzielenia pożarowego z uwzględnieniem dylatacji. Program funkcjonalny pięciu budynków obejmuje wydzielenie 36 lokali, natomiast w jednym budynku wydzielonych zostanie 28 lokali, co łącznie daje 208 lokali. Projektuje się nawierzchnię zjazdu, wewnętrznej komunikacji, śmietników oraz podejść pod drzwi zewnętrzne do budynków z kostki betonowej, ograniczonej betonowymi krawężnikami drogowymi. Nachylenie podłużne dojazdów i dojazdów do budynków w obrębie przedmiotowej nieruchomości nie przekracza 25%.

W garażach podziemnych i naziemnych zaprojektowano łącznie ok. 208 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z czego: garaże podziemne 5 budynków większych: ok. 26 miejsc x 5 budynków = 130 miejsc postojowych, garaż podziemny mniejszego budynku: ok. 18 miejsc postojowych, parkingi naziemne: ok. 60 miejsc postojowych.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane za pośrednictwem wewnętrznej kanalizacji deszczowej do studni chłonnych na terenie Inwestora. Wzdłuż podstaw projektowanych skarp ziemnych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie granic przedmiotowej nieruchomości, zaprojektowano otwarte odwodnienia liniowe w postaci betonowych koryt, włączonych do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem studni pośrednich. Dla przeciwdziałania naporowi wód opadowych na budynki, zaprojektowano drenaże odstokowe u podnóży skarp ziemnych oraz wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki w formie rur perforowanych w korytach żwirowych na głębokości ok. 1 m p.p.t. Projektowane odprowadzenie wód opadowych nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Odpady będą magazynowane w sposób uporządkowany, nie stwarzający zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, w magazynach odpadów (wydzielone miejsca wewnątrz obiektów lub na zewnątrz, na podłożu utwardzonym).

Do centralnego ogrzewania projektowanych budynków będą służyły własne kotły o łącznej

mocy ok. 540 kW opalane gazem ziemnym. Zaopatrzenie w gaz realizowane będzie za pomocą zewnętrznej sieci miejskiej. Źródłami hałasu będzie praca silników pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia oraz wentylacja garaży podziemnych z wyrzutniami na dachach budynków. Ze względu na swój charakter przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat akustyczny terenów sąsiadujących.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Wojciech Kufel
Z-ca BURMISTRZA