

**UCHWAŁA NR XLI/298/2022
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 25 stycznia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk przyjętego Uchwałą Nr XXV/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020 r.

Rada Miejska w Szczyrku

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 24,5 ha położony w rejonie Góry Beskid, w granicach określonych Uchwałą Nr XLVII/309/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid, zmienionej Uchwałą Nr XIV/114/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid - zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) Załącznik graficzny Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik Nr 4 - dane przestrzenne.

§ 3. W rysunku planu, o który mowa **§ 2 pkt 1**, następujące oznaczenia graficzne stanowią:

- 1) oznaczenia obowiązujące planu:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole podane w **§ 4** określające przeznaczenie terenu,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 2) oznaczenia informacyjne planu:
 - a) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,
 - b) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,
 - c) trasa rowerowa,
 - d) wyciąg narciarski.

§ 4. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole literowe, identyfikujące przeznaczenie terenu:

- 1) **USz** – tereny sportów zimowych;

2) **ZL** – tereny lasów;

3) **R** – teren rolniczy.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Szczyrku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 5) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje na działce budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 16 m, o ile przepisy **Rozdziału 3** nie stanowią inaczej;
- 2) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach;
- 3) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Ustala się konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i ściekami skażonymi substancjami ropopochodnymi – przez zastosowanie infrastruktury technicznej, która ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi z dróg, placów i parkingów, z nakazem oczyszczenia wód opadowych przed wprowadzeniem do wód i do ziemi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 5) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;

- 7) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, tj. na terenach oznaczonych symbolami **USz** - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 8) obszar planu znajduje się w granicach lokalnego zbiornika wód podziemnych „Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski)” – dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 348. Ochrona zasobów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) częściowo obszar planu położony jest w Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego powołanym na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. oraz w jego otulinie.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 8. Na obszarze objętym planem występują tereny zagrożone ruchami masowymi, dla których ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji obiektów budowlanych po uwzględnieniu występujących zagrożeń;
- 2) dopuszczenie przekształcania terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz niegenerujący powstawania osuwisk;
- 3) nakaz zagospodarowania poszczególnych działek w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu;
- 4) nakaz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9. 1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

- 1) zasadę obsługi komunikacyjnej obszaru planu poprzez zewnętrzny układ komunikacyjny znajdujący się poza obszarem opracowania, od strony ulicy Grzybowej;
- 2) minimalną szerokość dojazdów, ciągów pieszo-jezdnym na 5 m;
- 3) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **USz**: 1 miejsce parkingowe na 10 użytkowników;
- 4) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich budowy, rozbudowy, przebudowy oraz remontu w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wód;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez istniejący i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych: linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia, stacje transformatorowe SN/nN,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury energetycznej, w tym stacji transformatorowych, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz za pomocą indywidualnych źródeł;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: za pomocą indywidualnych rozwiązań z uwzględnieniem ustaleń zawartych w **§7 pkt. 2;**
- 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych:

- a) do ogólnomiejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - b) do szczelnych osadników opróżnianych okresowo,
 - c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- a) do kanalizacji deszczowej lub za pomocą indywidualnych rozwiązań, z uwzględnieniem ustaleń zawartych **§7 pkt. 3**,
 - b) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych;
- 8) obsługę w zakresie telekomunikacji:
- a) dopuszczenie budowy sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej,
 - b) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz internetu szerokopasmowego.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości (za wyjątkiem terenów R i ZL):

- 1) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
- 2) minimalne szerokości frontów działek: 25 m.
- 3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20°.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 12. 1. Wyznacza się **teren sportów zimowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **USz 01**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: teren usług sportów zimowych, takich jak: narciarskie trasy zjazdowe;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) użytki rolne,
 - b) zieleń urządzonej,
 - c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - d) instalacje sztucznego naśnieżania, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,
 - e) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zakaz grodzenia, za wyjątkiem tymczasowych ogrodzeń służących bezpieczeństwu użytkowania tras narciarskich;
- 4) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe;
- 5) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby;

6) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy;

7) dopuszcza się organizację imprez masowych.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren sportów zimowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **USz 02**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: teren usług sportów zimowych, takich jak: wyciągi narciarskie, koleje linowe, narciarskie trasy zjazdowe, snowparki, tory saneczkowe;

2) dopuszczalnym:

a) użytki rolne,

b) zieleń urządzonej,

c) trybuny,

d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

f) szlaki turystyczne, trasy rowerowe i narciarstwa biegowego,

g) instalacje sztucznego naśnieżania, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,

h) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym otwarte zbiorniki wody dla potrzeb sportu zimowego,

i) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy budynkami;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;

3) zakaz grodzenia, za wyjątkiem tymczasowych ogrodzeń służących bezpieczeństwu użytkowania tras narciarskich;

4) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe;

5) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby;

6) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy;

7) dopuszcza się organizację imprez masowych.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od ZL 01 do ZL 06**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: lasy;

2) dopuszczalnym: obiekty i urządzenia służące celom gospodarki leśnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) zachowanie i ochrona istniejących lasów;

2) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren rolniczy**, oznaczony na rysunku planu symbolem **R 01**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: tereny rolnicze.

2. Zasady zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.

Rozdział 4.
Stawki procentowe

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrk

mgr Borys Matlak

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczyrku postanawia – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – **nie uwzględnić** następujących uwag złożonych w trakcie wyłożenia:

Lp.	Data wpływu uwagi (data wysłania uwagi)	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
1.	09.12.2021 (09.12.2021)	[...]*	Wnosi o przekształcenie działki nr 6131/2 z terenu ZL na USz oraz działki nr 6133 z terenu ZL na R.	6131/2 6133	6131/2: ZL 03, USz 01 6133: ZL 05, R01		+		+	Uwaga nieuwzględniona. Z punktu widzenia funkcjonowania trasy narciarskiej nie ma możliwości i potrzeby przeznaczania całej działki nr 6131/2 pod trasę narciarską. Działka nr 6133 częściowo zaklasyfikowana w

										ewidencji gruntów i budynków jako użytek leśny.
2.	22.12.202 (07.12.2021)	[...]*	W nawiązaniu do obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z dnia 04.11.2021r., działając na podstawie art. 105 ust. 4 pkt. 1 i 5, art. 107 ust. 2 pkt 2 i 7 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, uprzejmie informuję iż: I. Obszar objęty Miejscowym planem zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru miasta Szczyrk w rejonie Góry Beskid znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego	-	-		+		+	Uwaga nieuwzględniona. Nie można uwzględnić wnioskowanego przebiegu granicy - granica nie jest obowiązująca. Wnioskowane zapisy nie leżą w kwestii ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			Beskidu Śląskiego oraz jego otuliny; II. ZPKWŚ prowadzi prace nad aktualizacją granic Parków Krajobrazowych dostosowując je do aktualnych wymogów prawnych (przebieg granicy parku i otuliny po granicach działek ewidencyjnych), w związku z powyższym wnoszę o uwzględnienie przebiegu zaproponowanego dla ww. obszaru w piśmie OKIDK-Ż.0100.01.16.4.2 021.TS L.dz.317.2021 z dnia 26 lipca 2021 roku; III. Ponadto ZPKWS wnosi o uwzględnienie następujących zapisów w ww. projekcie zmian MPZP: 1. Na terenie Parku i jego otuliny obowiązuje stosowanie zasad określonych w Rozporządzeniu nr							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego; 2. Zgodnie z ww. Rozporządzeniem do czasu uzgodnienia planu ochrony Parku, wprowadza się obowiązek zasięgnięcia opinii Dyrektora Parku w sprawie zamierzeń inwestycyjnych na terenie parku i otuliny, z wyłączeniem inwestycji mieszkalnych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo.								
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

[...]* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/298/2022
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 25 stycznia 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.: 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczyrku, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/298/2022

Rady Miejskiej w Szczyrku

z dnia 25 stycznia 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLI/298/2022

Rady Miejskiej w Szczyrku

z dnia 25 stycznia 2022r.

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid

Podstawą rozpoczęcia prac planistycznych jest uchwała Nr XLVII/309/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid, zmieniona Uchwałą Nr XIV/114/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid.

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, podjętego uchwałą Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i góry Beskid, podjętego uchwałą Nr XXV/151/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 maja 2016 r.

Miasto Szczyrk posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk przyjęte Uchwałą Nr XXV/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020 r.

Celem opracowania planu jest zmiana przeznaczenia terenu pod usługi sportów zimowych w ramach rozwoju ośrodka sportowo-rekreacyjnego Beskid Sport Arena.

Proponowane funkcje nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk. Wyznaczone w Studium przebiegi tras narciarskich, wyciągów i kolei linowych na etapie planu miejscowego mogą ulegać korektom lokalizacyjnym ze względu na uwarunkowania terenowe, przyrodnicze, geologiczne, własnościowe.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Szczyrku uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz, jako organ wykonawczy, ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz sporządził projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując złożone wnioski i uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk.

W projekcie planu, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie odpowiednich wskaźników zabudowy i zagospodarowania.

Ponadto uwzględniono wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, oraz wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia. Uwzględniono położenie obszaru planu w granicach lokalnego zbiornika wód podziemnych „Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski)” – dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 348, a także położenie w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, powołanego na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r., i jego otuliny

Na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W granicach planu brak jest terenów predysponowanych do utworzenia przestrzeni publicznych.

W obszarze planu nie ma udokumentowanych złóż, terenów górniczych, ani obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Występują natomiast tereny zagrożone ruchami masowymi, dla których dopuszcza się realizację obiektów budowlanych po uwzględnieniu występujących zagrożeń oraz przekształcanie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie, niegenerujący powstawania osuwisk. Nakazuje się zagospodarowanie przeciwdziałające niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami i topnieniem śniegu, a także zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

Wprowadzone w planie rozwiązania uwzględniają prawa własności oraz interesy osób trzecich. Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, a także potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w zakresie odpowiadającym problematyce planu.

W granicach planu występują grunty leśne będące przedmiotem ochrony. W trakcie procedury niniejszego planu wymagane jest uzyskanie zgody na nieleśne wykorzystanie gruntów dla Lasów Państwowych jak również dla lasów prywatnych.

W planie nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Projekt planu przekazano właściwym organom i instytucjom do uzgodnień oraz zaopiniowania. Po otrzymaniu odpowiednich uzgodnień i opinii projekt planu był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 15.11. 2021 r. do 06.12.2021 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 25.11.2021 r. Uwagi do projektu planu były zbierane do dnia 20.12.2021 r. W podanym terminie złożono 2 uwagi, które nie zostały uwzględnione.

W trakcie opracowania planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych oraz zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miasto Szczyrk posiada Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Szczyrk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Szczyrk, przyjętą Uchwałą Nr LVI/366/2018 r. z dnia 25 września 2018 r. Stwierdzono zgodność przedmiotowego planu z wynikami w/w oceny.