

**UCHWAŁA NR XLI/299/2022
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 25 stycznia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Jaworzyny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372, z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741, z późn. zm.)

**Rada Miejska w Szczyrku
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Jaworzyny.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

mgr Borys Matlak



Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Szczyrk przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Jaworzyny.

Proponowany plan miejscowy ma na celu ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenu dla obszarów znajdujących się w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały. Jest to obszar położony na stoku Góry Skrzyczne, na terenie COS OPO Szczyrk. Powierzchnia proponowana do opracowania wynosi ok. 10 ha. W sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się: tereny leśne, tereny rolnicze, tereny sportu i rekreacji, trasy i wyciągi narciarskie, stacje kolei oraz usługi.

W nowo opracowywanym planie przewiduje się ustalenie funkcji i zasad zagospodarowania umożliwiających powstanie zbiornika małej retencji z możliwością poboru wody do celów zaśnieżania oraz realizację niezbędnej infrastruktury, w tym infrastruktury do zaśnieżania stoków.

Objęcie przedmiotowego terenu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione i celowe. Umożliwi bowiem dalszy rozwój ośrodka narciarskiego COS OPO. Inwestycja spowoduje poszerzenie oferty turystycznej Szczyrku oraz realizację przyjętych celów strategicznych miasta. Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem niezbędnych analiz tj.: zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk. Przewidywana funkcja nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.