

**UCHWAŁA NR XLII/303/2022
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 15 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Szczyrku przy ul. Zdrowia 1, oznaczona jako
działka 2716/15 wraz ze znajdującym się na niej budynkiem w części obejmującej lokal nr 2, na czas
oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.)

**RADA MIEJSKA W SZCZYRKU
uchwała co następuje**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk, oznaczonej jako działka nr 2716/15 o powierzchni 0,1093 ha, objętej księgą wieczystą BB1B/00086143/7, położonej w Szczyrku przy ul. Zdrowia 1, wraz ze znajdującym się na niej budynkiem w części obejmującej lokal nr 2 (zgodnie z podziałem fizycznym budynku) położony na I i II piętrze o pow. 404,81 m² na czas oznaczony do 3 lat

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

mgr Borys Matlak

Uzasadnienie

Pismem z dnia 7 grudnia 2021 r. dotychczasowy dzierżawca budynku ośrodka zdrowia położonego na dz. 2716/15 w Szczyrku przy ul. Zdrowia 1, dzierżawionego na podstawie umowy GKUHiR.6845.25.2018, obowiązującej od 1 marca 2019 do 28 lutego 2022 r., zwrócił się z wnioskiem o kontynuowanie umowy dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionej nieruchomości bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.