

**BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK OGŁASZA
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA
NR 1426 POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY SZKOLNEJ I ZIELONEJ
W SZCZYRKU**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona jako działka nr:

- **1426** o powierzchni 0,0644 ha, objęta księgą wieczystą BB1B/00047241/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej - księga wieczysta nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia działki nr 1426 ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr **1426** położona jest w Szczyрку w rejonie ulicy Szkolnej i ul. Zielonej. Teren o znacznym spadku południowym, kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Działka nie jest zabudowana ani ogrodzona. W sąsiedztwie działki znajdują się tereny budownictwa mieszkaniowego. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren jest uzbrojony w sieć elektryczną, gazową, wodociągową oraz kanalizację sanitarną, natomiast działka 1426 nie jest podłączona do wskazanych sieci. Teren o dużych walorach krajobrazowych.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 1426 zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem A2.26 MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza działki wynosi 150 000,00 zł netto.

Zwycięzca licytacji będzie zobowiązany do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży przelewem na konto bankowe Gminy Szczyrk nr 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziemi Górskich Karpatia całą wylicytowaną cenę nabywanej na własność działki. Wylicytowana cena nieruchomości będzie powiększona o należny podatek VAT w stawce 23 %.

Warunki przetargu: Przetarg ustny ograniczony.

Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Z uwagi na kształt działki oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej przetarg jest ograniczony do właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz dzierżawców nieruchomości przyległych, tj. działek nr 1423, 1413, 1412/1, 1411/1, 1374/1, 1427/1, 1427/3, 1427/4 - obręb Szczyrk.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu **20 maja 2022 r.** Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Miejskim w Szczyрку, w formie pisemnej.

Przetarg rozpocznie się w dniu 27 maja 2022 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku ul. Beskidzka, sala 31.

Wysokość wadium: 5% ceny wywoławczej – 7 500,00 złotych

Wpłaty wadium należy dokonać, w pieniądzu, do dnia 23 maja 2022 roku na konto Gminy Szczyrk w Banku Spółdzielczym Ziem Górskich Karpatia numer 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- okazanie dowodu tożsamości,
- przedłożenie dowodu wpłaty wadium,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art.37 §1 pkt1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j.Dz.U.2020.1359 ze zm.).

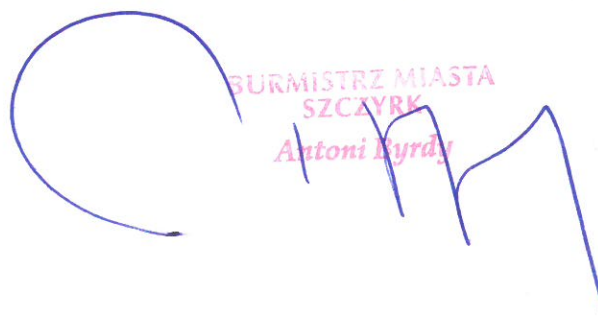
Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy.

Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu musi być wpłacona w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Brak wpłaty wylicytowanej kwoty upoważnia Gminę Szczyrk do odstąpienia od umowy. W takim przypadku uczestnikowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Gminy Szczyrk. Koszty spisania aktu ponosi nabywca.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji szczegółowych udziela Urząd Miejski w Szczyrku ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, pokój nr 22, tel. 33 829 50 23



BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy