

**UCHWAŁA NR XLVII/332/2022
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres dłuższy niż 3 lata umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Szczyrku w rejonie ul. Cichej, oznaczonej jako działka 4763/3

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559).

**RADA MIEJSKA W SZCZYRKU
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk położonej w Szczyrku w rejonie ul. Cichej, oznaczonej jako działka nr 4763/3 o powierzchni 0,0991 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi Księgę Wieczystą BB1B/00132919/6.

2. Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntu opisanego w ust. 1 w trybie bezprzetargowym na okres do 10-ciu lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

Andrzej Łaciak

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżawienie działki wystąpił Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy w celu lokalizacji stacji klimatologicznej na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z kolei w świetle art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia tego typu umowy.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały