

GKUHİR.6220.1.2022

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 2373 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku DEVELOCITY Szczyrk Sp. z o.o., 40-155 Katowice, ul. Konduktorska 33

dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków zamieszkania zbiorowego z pokojami gościnnymi, częścią usługową oraz lokalami mieszkalnymi, garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 2545/7, 2544/1, 2546/1, 2547/3, 2539/5, 2553/5, 2554/4, 2551/2, 2548/5, 2557/1, 2558/4, 2541, 2540, 2539/1, 2539/4, 2538, 2548/4, 2545/1, 2545/3, 2537, 2547/1, 2548/1, 2551/1, 2553/4, 2553/6, 2554/1, 2558/1, 2545/6, 2547/4 obr. 0001 Szczyrk przy ul. Wczasowej w Szczyрку”

orzekam:

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia „Budowa zespołu budynków zamieszkania zbiorowego z pokojami gościnnymi, częścią usługową oraz lokalami mieszkalnymi, garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 2545/7, 2544/1, 2546/1, 2547/3, 2539/5, 2553/5, 2554/4, 2551/2, 2548/5, 2557/1, 2558/4, 2541, 2540, 2539/1, 2539/4, 2538, 2548/4, 2545/1, 2545/3, 2537, 2547/1, 2548/1, 2551/1, 2553/4, 2553/6, 2554/1, 2558/1, 2545/6, 2547/4 obr. 0001 Szczyrk przy ul. Wczasowej w Szczyрку”.
- II. **Warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 1. Zaplecza budowy, miejsca składowiska materiałów, tymczasowe parkingi, strefy zawracania, należy lokalizować na obrzeżach terenu inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ul. Wczasowej w Szczyрку, w obrębie lub na części dz. nr: 2540; 2545/3, 2553/4, 2553/5, 2558/4, 2557/1 oraz 2554/4.
 2. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym przedsięwzięciem należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się możliwość wycinki drzew w innym terminie po wykluczeniu przez nadzór ornitologiczny możliwości występowania w obrębie tych drzew gniazd ptasich oraz innych siedlisk zwierząt chronionych. Kontrola powinna zostać przeprowadzona przez specjalistę ornitologa z nadzoru przyrodniczego, na maksymalnie 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku stwierdzenia siedlisk ptaków, usunięcie drzew możliwe będzie po uzyskaniu zezwolenia na realizację czynności zakazanych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt.
 3. Drzewa przeznaczone do usunięcia o pierśnicy powyżej 50 cm należy skontrolować pod kątem wykorzystywania ich jako schronienia letnie oraz zimowe nietoperzy oraz siedliska bezkręgowców. Kontrola powinna zostać przeprowadzona przez specjalistę entomologa i chiropterologa z nadzoru przyrodniczego, na maksymalnie 5 dni przed rozpoczęciem prac.

W przypadku stwierdzenia siedlisk nietoperzy i chronionych owadów, usunięcie drzew możliwe będzie po uzyskaniu zezwolenia na realizację czynności zakazanych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt.

4. W celu zminimalizowania wpływu zaplanowanych prac na drzewa nieprzeznaczone do wycinki należy:
 - a) pnie drzew, gdzie w rejonie rzutów ich koron konieczne będzie wykonywanie prac ziemnych, budowlanych oraz ruch pojazdów, zabezpieczyć przez szczelne oszalowanie deskami, wypełniając przestrzeń pomiędzy pniem, a deską materiałem amortyzującym (np. matami słomianymi, jutą), deski mocować bez użycia gwoździ, wysokość szalowania ok. 2 m, do wysokości dolnych gałęzi korony, dolną krawędź opierać na podłożu, nie zaś na nabiegach korzeniowych,
 - b) zachowane drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie robót budowlanych, gdzie nie są planowane prace/ przejazdy sprzętu mechanicznego w obrębie rzutu koron, wygrodzić trwałym ogrodzeniem o wysokości 1,5 m. Ewentualne prace prowadzone w strefie korzeniowej (od pnia drzewa do 2 m od obrysu korony) należy wykonywać ręcznie. Dokładne miejsce i sposób wykonania zabezpieczeń określi specjalista dendrolog z nadzoru przyrodniczego,
 - c) korzenie odsłonięte w czasie wykopów należy, w miarę możliwości ręcznie wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem i przymrozkami, np. poprzez zastosowanie osłon jutowych, a wykopy w pobliżu drzew niezwłocznie zasypać po zakończeniu prac. W przypadku przerw w pracy wykopy należy tymczasowo zasypać lub przykryć korzenie matami słomianymi, aby przeciwdziałać ich wysychaniu. W warunkach grożących przesuszeniem korzeni drzewa należy podlewać i utrzymywać korzenie w odpowiedniej wilgotności. Niedopuszczalne jest obcinanie korzeni szkieletowych drzew,
 - d) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,
 - e) po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować.
5. Prace przygotowawcze przed rozpoczęciem inwestycji należy prowadzić po uprzednim sprawdzeniu przez nadzór przyrodniczy, czy na powierzchni terenu objętego oddziaływaniem nie znajdują się siedliska oraz stanowiska chronionych roślin i zwierząt.

W przypadku ich stwierdzenia nadzór przyrodniczy zadecyduje o dalszym sposobie postępowania tj. m.in. o przesadzeniu/przeniesieniu ich w odpowiednie miejsca poza teren objęty przedsięwzięciem oraz o konieczności uzyskania zezwolenia na czynności podlegające zakazom.
6. Miejsce aktualnego frontu robót należy wygrodzić przed dostępem zwierząt, w szczególności płazów poprzez zastosowanie tymczasowego wyгородzenia herpetologicznego o wysokości 50 cm w części nadziemnej, zakończonej dodatkowo 10 cm przewieszka skierowaną „na zewnątrz”. Część podziemna ogrodzenia powinna być wkopana na głębokość ok. 30 cm. Wyгородzenie należy wykonać z materiału umożliwiającego naciąg (rekomendowana siatka stalowa). Oczka siatki nie mogą przekraczać 0,5 cm x 0,5 cm. Wolne końce wyгородzeń należy zakończyć U-kształtnymi lub C-kształtnymi zawrotkami. Lokalizację wyгородzenia na bieżąco weryfikować będzie nadzór przyrodniczy, w sposób dostosowujący ich rozmieszczenie do lokalnych uwarunkowań środowiskowych i aktualnego frontu robót. Tymczasowe wyгородzenia należy utrzymywać w stanie technicznym zapewniającym ich właściwe funkcjonowanie w szczególności poprzez kontrole stanu technicznego oraz dokonywanie bieżących napraw.
7. Realizacja inwestycji nie może powodować powstawania pułapek, z których ucieczka zwierząt będzie niemożliwa. W przypadku przedostania się zwierząt na plac budowy, pomimo zastosowanych rozwiązań minimalizujących (wyгородzenia herpetologiczne) należy je przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, pod nadzorem specjalisty przyrodnika.

Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.

8. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić nadzór przyrodniczy w celu kontroli stanu środowiska przyrodniczego, pełniony przez osoby legitymujące się doświadczeniem odpowiednim do zakresu wykonywanego nadzoru, a w szczególności o doświadczeniu:

a) botanicznym:

- kontrola powierzchni terenu objętego przedsięwzięciem pod kątem występowania siedlisk lub stanowisk chronionych roślin,
- uzyskiwanie ewentualnych zezwoleń na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody,
- identyfikacja roślin inwazyjnych w terenie, kontrola właściwej metody likwidacji tych roślin oraz decydowanie o przydatności ziemi do powtórnego wykorzystania w kontekście występowania elementów roślin inwazyjnych;

b) zoologicznym:

- kontrola całego terenu budowy. W trakcie wykonywania robót, przekazywanie Wykonawcy budowy uwag i zaleceń co do prowadzonych prac,
- kontrola drzew przeznaczonych do wycinki w okresie lęgowym ptaków, pod kątem możliwości występowania gniazd ptasich oraz innych siedlisk zwierząt chronionych,
- kontrola terminu wycinki drzew, w przypadku ich wycinki poza okresem lęgowym ptaków, tj. po 15 października do końca lutego,
- kontrola terenu inwestycji pod kątem ewentualnej obecności zwierząt i ich siedlisk; przenoszenie złowionych zwierząt, ich form rozwojowych i larwalnych we właściwe dla nich siedliska poza rejon objęty inwestycją;
- wskazanie terenu przeznaczonego do wygrodzenia herpetologicznego, nadzorowanie prawidłowości wykonania wygrodzenia oraz jego stanu technicznego,
- uzyskiwanie ewentualnych zezwoleń na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

9. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

10. Podczas projektowanej budowy, transportu należy dołożyć wszelkiej staranności celem ochrony środowiska gruntowo - wodnego.

11. Miejsca tankowania oraz obsługi pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zorganizować na terenie o szczelnym podłożu.

12. Stosowania wyłącznie sprawnych maszyn budowlanych oraz środków transportu. Stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.

13. Należy zapewnić dostępność sorbentów do neutralizacji ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych i taboru samochodowego.

14. Odpady powstałe na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy magazynować selektywnie szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych, a odpady pozostałe magazynować w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach i przekazywać firmom posiadającym stosowne pozwolenia na prowadzenie odzysku lub unieszkodliwiania.

15. Odpady niebezpieczne należy magazynować w specjalistycznych pojemnikach, odpornych na działanie substancji w nich zgromadzonych, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego.
16. Ścieki socjalno - bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
17. Ścieki socjalno - bytowe na etapie eksploatacji inwestycji należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12.01.2022 r., /wpływ do tut. urzędu w dniu 12.01.2021 r./, DEVELOCITY Szczyrk Sp. z o.o., 40-155 Katowice, ul. Konduktorska 33 zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia „Budowa zespołu budynków zamieszkania zbiorowego z pokojami gościnnymi, częścią usługową oraz lokalami mieszkalnymi, garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 2545/7, 2544/1, 2546/1, 2547/3, 2539/5, 2553/5, 2554/4, 2551/2, 2548/5, 2557/1, 2558/4, 2541, 2540, 2539/1, 2539/4, 2538, 2548/4, 2545/1, 2545/3, 2537, 2547/1, 2548/1, 2551/1, 2553/4, 2553/6, 2554/1, 2558/1, 2545/6, 2547/4 obr. 0001 Szczyrk przy ul. Wczasowej w Szczyrku”.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz.283 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w:

- §3 ust. 1 pkt 52 a) - ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- § 3 ust. 1 pkt 58 a) - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- § 3 ust. 1 pkt 88 c) - zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Na podstawie złożonego wniosku Burmistrz Miasta Szczyrk wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę oraz strony postępowania.

Zgodnie z art. 49 i art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strony biorące udział w postępowaniu zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 12.01.2022 r. o wszczęciu przedmiotowego postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz wniesienia ewentualnych uwag i wniosków. Informację tę zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyрку (www.bip.szczyrk.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyрку przy ul. Beskidzkiej 4 na okres 14 dni. Strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków oraz zastrzeżeń.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie w dniu 21.01.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku - Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 04.02.2022 r. /wpływ do tut. urzędu 08.02.2022 r./ inwestor złożył korektę do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 11.02.2022 r. przesłano organom opiniującym ww. uzupełnienie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w piśmie z dnia 10.02.2022 r. /wpływ do tut. urzędu 11.02.2022 r./, znak: KR.ZZŚ.5.4360.6.2022.LB wyraził opinię, że przedsięwzięcie pn. „Budowa zespołu budynków zamieszkania zbiorowego z pokojami gościnnymi, częścią usługową oraz lokalami mieszkalnymi, garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 2545/7, 2544/1, 2546/1, 2547/3, 2539/5, 2553/5, 2554/4, 2551/2, 2548/5, 2557/1, 2558/4, 2541, 2540, 2539/1, 2539/4, 2538, 2548/4, 2545/1, 2545/3, 2537, 2547/1, 2548/1, 2551/1, 2553/4, 2553/6, 2554/1, 2558/1, 2545/6, 2547/4 obr. 0001 Szczyrk przy ul. Wczasowej w Szczyрку”, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – pod względem wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz obszarów chronionych, ustanowionych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza dorzecza Wisły – przy zachowaniu warunków:

1. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
2. Podczas projektowanej budowy, transportu należy dołożyć wszelkiej staranności celem ochrony środowiska gruntowo - wodnego.
3. Miejsca tankowania oraz obsługi pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zorganizować na terenie o szczelnym podłożu.
4. Stosowania wyłącznie sprawnych maszyn budowlanych oraz środków transportu. Stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
5. Należy zapewnić dostępność sorbentów do neutralizacji ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych i taboru samochodowego.
6. Odpady powstałe na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy magazynować selektywnie szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych, a odpady pozostałe magazynować w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach

lub w wyznaczonych miejscach i przekazywać firmom posiadającym stosowne pozwolenia na prowadzenie odzysku lub unieszkodliwiania.

7. Odpady niebezpieczne należy magazynować w specjalistycznych pojemnikach, odpornych na działanie substancji w nich zgromadzonych, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego.
8. Ścieki socjalno - bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
9. Ścieki socjalno - bytowe na etapie eksploatacji inwestycji należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej pismem znak ONS-ZNS.512.2.2022 z dnia 07.02.2022 r. /wpływ do tut. urzędu 14.02.2022 r./ wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia stwierdza się konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W uzasadnieniu swojej opinii wskazał, iż biorąc pod uwagę wielkość i zakres inwestycji, warunki wynikające z zapotrzebowania na wodę oraz uciążliwości związane z ruchem samochodów, mogące wpłynąć na pogorszenie stanu arosanitarne środowiska oraz klimatu akustycznego, a tym samym na stan sanitarno-higieniczny i zdrowie ludzi, zaopiniował jak wyżej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 22.02.2022r. znak WOOŚ.4220.50.2022.AM.2 wezwał Burmistrza Miasta Szczyrk do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 01.03.2022 r. przekazano inwestorowi ww. wezwanie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej pismem znak ONS-ZNS.512.2a.2022 z dnia 28.02.2022 r. /wpływ do tut. urzędu 02.03.2022 r./ poinformował, iż podtrzymuje swoją opinię nr ONS-ZNS.512.2.2022 z dnia 07.02.2022 r. oraz akceptuje uzupełnienia i wyjaśnienia wprowadzone pismem nr GKUHİR.6220.1.2022 z dnia 11.02.2022 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu PGW WP w odpowiedzi na przesłaną przez Burmistrza Miasta Szczyrk korektę do KIP, pismem z dnia 02.03.2022 r. wezwał Burmistrza Miasta Szczyrk do uzupełnienia informacji zawartych w przedłożonej korekcie do KIP.

Pismem z dnia 04.03.2022 r. przekazano inwestorowi ww. wezwanie.

W dniu 11.03.2022 r. wpłynęło do tut. urzędu przygotowane przez inwestora pismo zawierające niezbędne wyjaśnienia do informacji zawartych w korekcie do karty informacyjnej przedsięwzięcia. Przedmiotowe uzupełnienie w dniu 14.03.2022 r. zostało przekazane Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Żywcu PGW WP.

W nawiązaniu do pisma RDOŚ z dnia 22.02.2022 r. znak WOOŚ.4220.50.2022.AM.2 inwestor przedłożył w dniu 14.03.2022 r. w tut. urzędzie, wymagane ww. piśmie wyjaśnienia.

Przedmiotowe uzupełnienie w dniu 14.03.2022 r. zostało przekazane organom opiniującym.

W nawiązaniu do pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej (znak: ONS-ZNS.512.2.2022 z dnia 07.02.2022 r.) inwestor pismem z dnia 08.03.2022 r. /wpływ do tut. urzędu 11.03.2022 r./ przedstawił wyjaśnienia i uzupełnienie materiału dowodowego w sprawie.

Przedmiotowe uzupełnienie w dniu 15.03.2022 r. zostało przekazane PPIS.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu PGW WP w odpowiedzi na przesłane przez Burmistrza Miasta Szczyrk pismo znak GKUHİR.6220.1.2022 z dnia 17.02.2022 r., uzupełnionego w dniu 17.03.2022 r. wyraził opinię, że przedsięwzięcie pn. „Budowa zespołu budynków zamieszkania zbiorowego z pokojami gościnnymi, częścią usługową oraz lokalami mieszkalnymi, garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 2545/7, 2544/1, 2546/1, 2547/3, 2539/5, 2553/5, 2554/4, 2551/2, 2548/5, 2557/1, 2558/4, 2541, 2540, 2539/1, 2539/4, 2538, 2548/4, 2545/1, 2545/3, 2537, 2547/1, 2548/1, 2551/1, 2553/4, 2553/6, 2554/1, 2558/1, 2545/6, 2547/4 obr. 0001 Szczyrk przy ul. Wczasowej w Szczyrku”, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy zachowaniu warunków:

- odpady gromadzić selektywnie, w kontenerach lub pojemnikach, a w przypadku odpadów wskazanych do magazynowania luzem, na utwardzonych, szczelnych powierzchniach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przedostawaniem się do niego zanieczyszczeń.
- ścieki bytowe oraz wody opadowe lub roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- wszystkie prace, szczególnie ziemne należy realizować z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, z zachowaniem przez wykonawcę przepisów zarówno bezpieczeństwa i higieny pracy, jak i ochrony przeciwpożarowej, co pozwoli zminimalizować prawdopodobieństwo wystąpienia awarii mogącej trwale wpłynąć na stosunki wodno-glebowe.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem znak WOOŚ.4220.50.2022.AM.3 z dnia 25.03.2022 r. wyraził opinię, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego. Wskazał również konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska:

1. Zaplecza budowy, miejsca składowiska materiałów, tymczasowe parkingi, strefy zawracania, należy lokalizować na obrzeżach terenu inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ul. Wczasowa w Szczyrku, w obrębie lub na części dz. nr: 2540; 2545/3, 2553/4, 2553/5, 2558/4, 2557/1 oraz 2554/4.

2. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym przedsięwzięciem należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się możliwość wycinki drzew w innym terminie po wykluczeniu przez nadzór ornitologiczny możliwości występowania w obrębie tych drzew gniazd ptasich oraz innych siedlisk zwierząt chronionych. Kontrola powinna zostać przeprowadzona przez specjalistę ornitologa z nadzoru przyrodniczego, na maksymalnie 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku stwierdzenia siedlisk ptaków, usunięcie drzew możliwe będzie po uzyskaniu zezwolenia na realizację czynności zakazanych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt.

3. Drzewa przeznaczone do usunięcia o pierśnicy powyżej 50 cm należy skontrolować pod kątem wykorzystywania ich jako schronienia letnie oraz zimowe nietoperzy oraz siedliska bezkręgowców. Kontrola powinna zostać przeprowadzona przez specjalistę entomologa i chiropterologa z nadzoru przyrodniczego, na maksymalnie 5 dni przed rozpoczęciem prac.

W przypadku stwierdzenia siedlisk nietoperzy i chronionych owadów, usunięcie drzew możliwe będzie po uzyskaniu zezwolenia na realizację czynności zakazanych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt.

4. W celu zminimalizowania wpływu zaplanowanych prac na drzewa nieprzeznaczone do wycinki należy:

a) pnie drzew, gdzie w rejonie rzutów ich koron konieczne będzie wykonywanie prac ziemnych, budowlanych oraz ruch pojazdów, zabezpieczyć przez szczelne oszalowanie deskami, wypełniając przestrzeń pomiędzy pniem, a deską materiałem amortyzującym (np. matami słomianymi, jutą), deski mocować bez użycia gwoździ, wysokość szalowania ok. 2 m, do wysokości dolnych gałęzi korony, dolną krawędź opierać na podłożu, nie zaś na nabiegach korzeniowych,

b) zachowane drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie robót budowlanych, gdzie nie są planowane prace/ przejazdy sprzętu mechanicznego w obrębie rzutu koron, wygrodzić trwałym ogrodzeniem o wysokości 1,5 m. Ewentualne prace prowadzone w strefie korzeniowej (od pnia drzewa do 2 m od obrysu korony) należy wykonywać ręcznie. Dokładne miejsce i sposób wykonania zabezpieczeń określi specjalista dendrolog z nadzoru przyrodniczego,

c) korzenie odsłonięte w czasie wykopów należy, w miarę możliwości ręcznie wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem i przymrozkami, np. poprzez zastosowanie osłon jutowych, a wykopy w pobliżu drzew niezwłocznie zasypać po zakończeniu prac. W przypadku przerw

w pracy wykopy należy tymczasowo zasypać lub przykryć korzenie matami słomianymi, aby przeciwdziałać ich wysychaniu. W warunkach grożących przesuszeniem korzeni drzewa należy podlewać i utrzymywać korzenie w odpowiedniej wilgotności. Niedopuszczalne jest obcinanie korzeni szkieletowych drzew,

d) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,

e) po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować.

5. Prace przygotowawcze przed rozpoczęciem inwestycji należy prowadzić po uprzednim sprawdzeniu przez nadzór przyrodniczy, czy na powierzchni terenu objętego oddziaływaniem nie znajdują się siedliska oraz stanowiska chronionych roślin i zwierząt.

W przypadku ich stwierdzenia nadzór przyrodniczy zadecyduje o dalszym sposobie postępowania tj. m.in. o przesadzeniu/przeniesieniu ich w odpowiednie miejsca poza teren objęty przedsięwzięciem oraz o konieczności uzyskania zezwolenia na czynności podlegające zakazom.

6. Miejsce aktualnego frontu robót należy wygrodzić przed dostępem zwierząt, w szczególności płazów poprzez zastosowanie tymczasowego wyгородzenia herpetologicznego o wysokości 50 cm w części nadziemnej, zakończonej dodatkowo 10 cm przewieszka skierowaną „na zewnątrz”. Część podziemna ogrodzenia powinna być wkopana na głębokość ok. 30 cm. Wygrodzenie należy wykonać z materiału umożliwiającego naciąg (rekomendowana siatka stalowa). Oczka siatki nie mogą przekraczać 0,5 cm x 0,5 cm. Wolne końce wygrodzeń należy zakończyć U-kształtnymi lub C-kształtnymi zawrotkami. Lokalizację wygrodzenia na bieżąco weryfikować będzie nadzór przyrodniczy, w sposób dostosowujący ich rozmieszczenie do lokalnych uwarunkowań środowiskowych i aktualnego frontu robót. Tymczasowe wygrodzenia należy utrzymywać w stanie technicznym zapewniającym ich właściwe funkcjonowanie w szczególności poprzez kontrole stanu technicznego oraz dokonywanie bieżących napraw.

7. Realizacja inwestycji nie może powodować powstawania pułapek, z których ucieczka zwierząt będzie niemożliwa. W przypadku przedostania się zwierząt na plac budowy, pomimo zastosowanych rozwiązań minimalizujących (wygrodzenia herpetologiczne) należy je przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, pod nadzorem specjalisty przyrodnika. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.

8. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić nadzór przyrodniczy w celu kontroli stanu środowiska przyrodniczego, pełniony przez osoby legitymujące się doświadczeniem odpowiednim do zakresu wykonywanego nadzoru,

a w szczególności o doświadczeniu:

a) botanicznym:

- kontrola powierzchni terenu objętego przedsięwzięciem pod kątem występowania siedlisk lub stanowisk chronionych roślin,
- uzyskiwanie ewentualnych zezwoleń na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody,
- identyfikacja roślin inwazyjnych w terenie, kontrola właściwej metody likwidacji tych roślin oraz decydowanie o przydatności ziemi do powtórnego wykorzystania w kontekście występowania elementów roślin inwazyjnych;

b) zoologicznym:

- kontrola całego terenu budowy. W trakcie wykonywania robót, przekazywanie Wykonawcy budowy uwag i zaleceń co do prowadzonych prac,

- kontrola drzew przeznaczonych do wycinki w okresie lęgowym ptaków, pod kątem możliwości występowania gniazd ptasich oraz innych siedlisk zwierząt chronionych,
- kontrola terminu wycinki drzew, w przypadku ich wycinki poza okresem lęgowym ptaków, tj. po 15 października do końca lutego,
- kontrola terenu inwestycji pod kątem ewentualnej obecności zwierząt i ich siedlisk; przenoszenie złowionych zwierząt, ich form rozwojowych i larwalnych we właściwe dla nich siedliska poza rejon objęty inwestycją;
- wskazanie terenu przeznaczonego do wygradzenia herpetologicznego, nadzorowanie prawidłowości wykonania wygradzenia oraz jego stanu technicznego,
- uzyskiwanie ewentualnych zezwoleń na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu budynków zamieszkania zbiorowego z pokojami gościnnymi, częścią usługową oraz lokalami mieszkalnymi, garażami podziemnymi, parkingami naziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Łączna powierzchnia zabudowy przedmiotowej inwestycji wynosić będzie max. 8000 m². Teren inwestycji znajduje się w „zakolu” jezdni ul. Wczasowej w Szczyrku na zboczu o nachyleniu sięgającym ponad 12° = 21,3%. Teren jest niezabudowany i nieuzbrojony.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu budynków powiązanych ze sobą zarówno funkcjonalnie jak i technicznie wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi, sieciami i przyłączeniami gazu, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznymi oraz zagospodarowaniem terenu.

Zespół budynków będzie wizualnie złożony z trzech brył ułożonych kaskadowo względem siebie na zboczu, które roboczo nazwano A, B, C. Część A i B stanowi budynek zamieszkania zbiorowego w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2166). Budynek C stanowi integralną część zespołu budynków, w którym znajdować się będą lokale mieszkalne (o pow. 30- 45 m²).

Projektowane budynki zostały zaliczone do trzeciej kategorii geotechnicznej przy założonych warunkach gruntowych, więc konieczne będzie sporządzenie Projektu Geotechnicznego, ze względu na usytuowanie inwestycji na zboczu o nachyleniu sięgającym ponad 12°. W projekcie geotechnicznym będą uwzględnione osuwiska oraz związany z nim konieczny monitoring. Bryła B – jednostronnie doświetlona, będzie mieściła pokoje gościnne. W bryle A również będą mieścić się pokoje gościnne, a także funkcje atrakcyjne dla gości, takie jak restauracja, basen o pojemności ok. 200 m³ ze strefą wellness i SPA, sala konferencyjna i inne. Zakres planowanej inwestycji zostanie rozszerzony, w stosunku do pierwotnie planowanego przedsięwzięcia o pralnię i instalację fotowoltaiczną, którą planuje się zainstalować na dachu budynku usługowego w ilości ok. 96 szt. paneli fotowoltaicznych. Sumaryczna powierzchnia ogniw będzie wynosić ok. 250 m². Pompy ciepła powietrze/woda planuje się zlokalizować na dachu budynku usługowego, w pobliżu kotłowni.

Projektowane rozwiązania pozwolą na ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na etapie eksploatacji na poszczególne elementy środowiska.

Nawierzchnie dróg, placów i parkingów zostaną wykonane jako szczelne. Zespół budynków włączony będzie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wczasowej oraz do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki z pomieszczeń kuchennych będą kierowane do separatora tłuszczu z osadnikiem.

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych i dachów przed dopływem do przepompowni i zbiorników retencyjnych oczyszczane będą w osadniku zawieszin i separatorze węglowodorów ropopochodnych. Zbiorniki retencyjne będą żelbetowe podziemne, szczelne, z których będą stopniowo odprowadzane wody opadowe i roztopowe do kanalizacji deszczowej zewnętrznej.

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

Źródłem emisji nieorganizowanej substancji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Źródłem emisji zorganizowanej będzie praca kotłowni gazowej wyposażonej w 3 kotły kondensacyjne, zasilane z instalacji gazowej.

Na terenie inwestycji zidentyfikowano źródła hałasu, którymi będą pojazdy poruszające się po jej terenie oraz źródła punktowe w postaci wentylatorów, central klimatyzacyjnych, urządzeń chłodniczych oraz klimatyzatorów zlokalizowane na dachach projektowanego obiektu. Jak podano w KIP, najbliższe zlokalizowane tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się odległości ok. 10 - 30 m od granicy inwestycji. W bezpośrednim otoczeniu terenu przedsięwzięcia (za ul. Wczasową) znajdują się tereny w znacznej części obecnie niezabudowane.

Biorąc powyższe pod uwagę, nie przewiduje się aby przedsięwzięcie na etapie eksploatacji było źródłem ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia będzie obejmowała wykonanie prac przygotowawczych, roboty ziemne, budowlane i montażowe oraz prace końcowe. Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973), w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Na etapie prac budowlanych, w KIP, zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie lub wyeliminowanie oddziaływania tego etapu na poszczególne elementy środowiska. Są to m. in.: prowadzenie prac w porze dziennej, zapewnienie zgodnej z przepisami prawa gospodarki odpadami, stosowanie sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym, utrzymywanie w czystości dróg publicznych stanowiących dojazd do placu budowy, organizacja zaplecza sanitarnego dla pracowników budowy. Oddziaływanie na środowisko podczas prac budowlanych będzie ograniczone w czasie i ustanie w momencie ich zakończenia.

Z uzupełnionej KIP wynika, że drogą dojazdową na teren budowy będzie wyłącznie ul. Wczasowa, na całej długości granic działek inwestycyjnych. Dostęp do budowy może być wyznaczony alternatywnie od strony północnej terenu inwestycji w przypadku ostatnich etapów budowy. Inne elementy wchodzące w skład terenu budowy, takie jak: miejsca nawracania wozów dostawczych i sprzętu budowlanego, parkingi tymczasowe, zaplecza budowy - kontenery pracownicze i biuro budowy, punkty składowania materiałów, magazynowania odpadów budowlanych/pobudowlanych zlokalizowane zostaną na obrzeżach terenu inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ul. Wczasowej w Szczyrku, w obrębie dz. nr: 2540; 2545/3, 2553/4, 2553/5, 2558/4, 2557/1 oraz 2554/4.

W ramach inwestycji nie przewidziano drogi technologicznej (transport pionowy dźwigiem) ze względu na warunki ukształtowania terenu (duży spadek terenu).

Podczas realizacji przedsięwzięcia wystąpi niewielkie zapotrzebowanie na wodę (zależne m. in. od wielkości zatrudnienia pracowników obsługujących teren inwestycyjny (przyjmuje się 10 m³). Zespół budynków zasilany będzie w wodę projektowanym przyłączem w ul. Wczasowej od strony południowej budynku, z wodociągu miejskiego sieci AQUA.

Z wyjątkiem potrzeb wynikających z wymagań technologicznych, w zespole nie przewiduje się konieczności uzdatniania wody wodociągowej na potrzeby bytowe. Dla technologii basenu (ok. 200 m³) przewiduje się uzdatnianie wody do jej wymaganej jakości. Woda w basenie będzie krążyć w obiegu zamkniętym przepływając przez filtry, urządzenia do uzdatniania oraz grzałki. Nie będzie odprowadzania zużytej wody z basenu kąpielowego do kanalizacji sanitarnej. Do kanalizacji sanitarnej będzie odprowadzana w małych ilościach jedynie woda z obmywania filtrów. Woda ta jest całkowicie uzdatniona do picia (min. stężenie chloru itd.).

Całkowite przewidywane zapotrzebowanie na wodę to:

- na cele bytowe: 5-10 l/s,

- na cele pożarowe: zewnętrzne gaszenie pożaru: 20 l/s, wewnętrzne gaszenie pożaru: 10 l/s.

Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków, które mogłyby zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne. Teren budowy będzie wyposażony w przenośne toalety, z których nieczystości będą usuwane w miarę potrzeb przez specjalistyczną firmę przy pomocy wozu asenizacyjnego.

W trakcie realizacji planowego przedsięwzięcia powstawać będą przede wszystkim odpady budowlane z grupy 17 odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) oraz odpady z grupy 15 odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach, sklasyfikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji inwestycji odpadów spoczywać będzie na wykonawcy robót. Wytwórca odpadów winien w pierwszej kolejności podejmować działania mające na celu zapobieganie powstawaniu odpadów. Wytworzone odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne i niekolidujący z robotami. Następnie, odpady kierowane będą do odzysku lub unieszkodliwiania. Wytwórca odpadów zobowiązany będzie do ich selektywnego magazynowania z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania. W czasie realizacji inwestycji konieczne będzie zapewnienie wyposażenia terenu w pojemniki lub kontenery na powstające odpady, oznakowanie ich oraz ustalenie stałego nadzoru nad ich selektywnym deponowaniem. Pojemniki lub kontenery na przedmiotowym terenie ustawione zostaną na utwardzonych podłożach, co stanowić będzie barierę przed migracją zanieczyszczeń do gruntu. Ziemia z wykopów zostanie w miarę możliwości zagospodarowana we własnym zakresie, na terenie inwestycji.

Na etapie eksploatacji gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami prawnymi, w sposób niestanowiący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska. Odpady powstające w związku z eksploatacją planowanej inwestycji, w celu zebrania odpowiedniej ilości odpadów do przekazania, będą magazynowane selektywnie, w pojemnikach lub kontenerach, wykonanych z materiałów o odpowiedniej gęstości, odpornych na działanie substancji zawartych w odpadach, dostosowanych wielkością do przechowywanych w nich odpadów, lub luzem w sposób uporządkowany, zabezpieczający przed możliwością przeniknięcia odpadów do gruntu i skażeniem środowiska gruntowo-wodnego. Odpady będą magazynowane w wyznaczonych (oznakowanych) i przystosowanych do tego celu miejscach (dla odpadów niebezpiecznych zadaszenie, szczelne podłoże), zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, na terenie inwestycyjnym (wyznaczone miejsca na terenie - śmietniki na odpady wbudowane w bryłę budynku). Dodatkowo, w miejscach gromadzenia odpadów płynnych oraz stwarzających zagrożenie odcieku (odpadów niebezpiecznych), zostaną umieszczone pojemniki z sorbentami i środkami do neutralizacji oraz sprzęt gaśniczy na wypadek zaistnienia ewentualnych sytuacji awaryjnych. Odpady powstające w wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą magazynowane, a po zgromadzeniu odpowiedniej ilości będą przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami, do zbierania i przetwarzania (odzysku lub unieszkodliwiania). Wszystkie odpady będą transportowane wyspecjalizowanym taborem samochodowym, przez uprawnione firmy posiadające wymagane zezwolenia. W związku z funkcjonowaniem obiektu wytwarzane będą następujące rodzaje odpadów:

Odpady niebezpieczne:
16 02 13* Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12.

Odpady inne niż niebezpieczne:

07 02 13 Odpady tworzyw sztucznych,

15 01 01 Opakowania z papieru i tektury,

15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych,
15 01 03 Opakowania z drewna,
15 01 04 Opakowania z metali,
15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe,
15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02,
16 02 14 Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13,
16 02 16 Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15,
16 03 04 Nieorganiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 03, 16 03 80, 16 06
05 Inne baterie i akumulatory,
16 03 06 Organiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 03, 16 03 80,
17 04 10 Odpadowe kable inne niż wymienione w 17 04 10,
20 01 36 Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21*, 20 01 23* i 20 01 35*,
20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje częściowe zniszczenie pokrywy roślinnej w granicach obszaru inwestycji. Do zachowania przewidziano min. 30% powierzchni biologicznie czynnej, w postaci płatów zieleni, które zaznaczono na rysunku w załączniku nr 5 do KIP. Z inwentaryzacji dendrologicznej wynika, że do wycinki wytypowano maksymalnie 369 szt. drzew przy czym w KIP określono, że po wydaniu zgody na wycinkę nie wszystkie drzewa będą jej poddane. Drzewa zostaną usunięte z terenu dz. nr: 2551/2, 2544/1, 2545/7, 2546/1, 2538, 2539/5, 2539/1, 2539/4, 2554/4, 2557/1, 2557/2, 2540, 2541, 2544/2, 2551/1, 2557/3, 2553/4, 2553/1, 8276. Usuwane będą drzewa następujących gatunków: klon jawor, topola osika, leszczyna pospolita, klon pospolity, czereśnia ptasia, jesion wyniosły, buk pospolity, lipa drobnolistna, brzoza brodawkowata, wierzba iwa, dąb szypułkowy, jarząb pospolity. Wśród ww. gatunków w przewadze wstępuje klon jawor.

W pkt II ppk 2 decyzji wskazano termin prowadzenia wycinki drzew poza okresem lęgowym ptaków który przypada na okres od 1 marca do 15 października, czyli od 16 października do końca lutego. Jednakże, mając na uwadze informacje zawarte w przedłożonych dokumentach, tut. organ uznał, że w tym przypadku możliwe jest dokładne skontrolowanie tych drzew przez nadzór ornitologiczny, pod kątem występowania siedlisk gatunków zwierząt chronionych i w przypadku niezawinionych przez wykonawcę okoliczności możliwe jest usunięcie tych drzew poza wymienionym wyżej terminem, jednak po wykluczeniu przez ornitologa, na co najmniej 2 dni przed pracami, możliwości występowania w obrębie tych drzew gniazd ptasich oraz innych siedlisk zwierząt chronionych np. dziupli.

W pkt II ppkt 3 wskazano, że wszystkie drzewa przeznaczone do usunięcia o pierśnicy powyżej 50 cm należy dodatkowo skontrolować, maksymalnie 5 dni przed pracami wycinkowymi, pod kątem wykorzystywania ich jako schronienia letnie oraz zimowe nietoperzy oraz siedliska bezkręgowców. Kontrola taka powinna zostać przeprowadzona przez specjalistę entomologa i chiropterologa nadzoru przyrodniczego. W przypadku stwierdzenia w obrębie drzew siedlisk faunistycznych oraz chronionych owadów, usunięcie zieleni będzie możliwe dopiero po uzyskaniu zezwolenia na realizację czynności zakazanych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt. Określone w niniejszej decyzji zasady zabezpieczenia drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki mają na celu zminimalizowanie wpływu robót budowlanych, a zwłaszcza zagrożenia uszkodzeniami mechanicznymi, wynikającymi z pracy maszyn, na kondycję zdrowotną tych drzew i krzewów, a tym samym minimalizacji strat zieleni.

Z KIP wynika, że do nasadzeń kompensacyjnych (zaznaczonych w załączniku nr 4 do uzupełnienia KIP) przewidziano ok. 180 sztuk drzew na terenie inwestycyjnym, a pozostałe nasadzenia poza terenem inwestycji (min. 100 sztuk). Do nasadzeń zaproponowano rodzime gatunki drzew liściastych i iglastych, zgodnie z występującym siedliskiem, tj.: jodła pospolita *Abies alba*, wiąz

górski *Ulmus glabra*, klon jawor *Acerpseudoplatanus*, jarząb pospolity *Sorbus aucuparia*, lipa drobnolistna *Tilia cordata*, buk zwyczajny *Fagus sylvatica* i grab pospolity *Carpinus betulus*. Dodatkowo wskazano gatunek obcy daglezję zieloną, która w pojedynczych, wysokich egzemplarzach (ok. 57 m) rośnie w pobliżu planowanej inwestycji. Ze względu na to, że istniejące krzewy na terenie przedmiotowej inwestycji nie wymagają zgody na wycinkę, nie stwierdzono potrzeby wyznaczania powierzchni kompensacyjnej dla krzewów. Jednak, Inwestor przewiduje nasadzenia krzewów ozdobnych przed budynkiem usługowym. Do nasadzeń krzewów ozdobnych zaproponowano gatunki takie jak: tuja *Thuja*, lilak pospolity *Syringa vulgaris*, forsycja *Forsythia* Vahl.

Z KIP wynika, że w obszarze zamierzenia nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk i gatunków roślin. W przypadku zwierząt zanotowano pojedyncze, pospolite gatunki takie jak: lis rudy, dzik, sarna. W terenie nie zarejestrowano występowania zbiorników wodnych będących miejscem występowania płazów. Nie stwierdzono też występowania terenów podmokłych czy rowów melioracyjnych atrakcyjnych z punktu widzenia herpetofauny. Teren inwestycji charakteryzuje się bardzo dużym nachyleniem terenu w kierunku południowym, który powoduje, że zarówno wody opadowe jak i roztopowe błyskawicznie odprowadzane są z powierzchni działki w dół, w kierunku centrum miasta. Ponadto działki, na których planowana jest inwestycja od strony północnej, zachodniej południowej otoczone są drogą serpentyną, którą stanowi ul. Wczasowa. Obecność jezdnii powoduje, że znaczna część wód opadowych i roztopowych, które napływają z działek położonych powyżej omawianego terenu odprowadzana jest po powierzchni istniejącej drogi, omijając tym samym teren inwestycji. Jedynym miejscem, które charakteryzuje się zwiększoną wilgotnością jest niewielki fragment działki nr 2558/5. Na zwiększone uwilgotnienie ww. terenu wskazuje obecność niewielkich skupień situ rozpięzłego *Juncus effusus*, jednak przeprowadzone obserwacje nie wykazały możliwości tworzenia się w tym miejscu stanowisk cennych pod względem herpetologicznym, np. miejsc rozrodu czy bytowania, gdyż ich charakter jest bardzo efemeryczny. Najbliższe miejsca, które mogą mieć potencjalne znaczenie dla herpetofauny stwierdzone zostały w okolicach ruin budynków znajdujących się około 50 m na południowy-wschód poza terenem planowanej inwestycji. Autorzy KIP uznali jednak, że potencjalnie teren inwestycji mogą zasiedlać jaszczurki zwinki czy ropuchy szare. W granicach przedsięwzięcia stwierdzano również pojedyncze osobniki ptaków, głównie gatunki pospolite takie jak wróbel domowy, sroka, wrona siwa, szpak czy sowy. Mając na uwadze powyższe nie jest wykluczone, aby w terenie przedsięwzięcia na etapie realizacji prac nie pojawiały się zwierzęta. Istnieje również możliwość występowania chronionych siedlisk i roślin niezidentyfikowanych w trakcie inwentaryzacji, dlatego też przed rozpoczęciem inwestycji oraz w fazie jej realizacji nadzór przyrodniczy sprawdzał, czy na powierzchni terenu objętego oddziaływaniem nie znajdują się siedliska oraz stanowiska chronionych roślin i zwierząt. W przypadku ich stwierdzenia nadzór przyrodniczy zadecyduje o dalszym sposobie postępowania tj. o przeniesieniu/przesadzeniu ich w inne miejsca, poza teren objęty przedsięwzięciem oraz o konieczności uzyskania zezwolenia na czynności podlegające zakazom.

W KIP zawarto informację, że cały teren inwestycji zostanie wyгородzony przed dostępem zwierząt oraz osób postronnych. W pkt II ppkt 6 decyzji określono, aby teren prac, w miejscu aktualnego frontu robót został wyгородzony przed dostępem małych zwierząt przy pomocy tymczasowego wyгородzenia herpetologicznego o wysokości 50 cm w części nadziemnej, zakończonej dodatkowo 10 cm przewieszka skierowaną „na zewnątrz”, z częścią podziemną umieszczoną w gruncie na głębokość ok. 30 cm. Wyгородzenie wskazano wykonać z materiału umożliwiającego naciąg (rekomendowana jest tu siatka stalowa) o oczkach nieprzekraczających 0,5 cm x 0,5cm i wolnych końcach zakończonych U-kształtnymi lub C-kształtnymi zawrotkami. Lokalizację oraz stan techniczny wyгородzenia nakazano weryfikować przez nadzór przyrodniczy.

Nałożono również obowiązek prowadzenia prac w sposób umożliwiający migrację zwierząt i niepowodujący powstawania pułapek, z których ucieczka byłaby niemożliwa. Mając na względzie

zakres robót, a także możliwe do wystąpienia warunki atmosferyczne (np. okresy długotrwałych opadów), nie zawsze jest możliwe uniknięcie powstawania zagłębień wypełnionych tymczasowo wodą. Dlatego wprowadzono obowiązek odłowienia i przeniesienia poza strefę zagrożenia zwierząt stwierdzonych w tego rodzaju zagłębieniach.

Z uzupełnienia KIP nie wynika potrzeba zatrudniania stałego nadzoru przyrodniczego. Jak podkreślono, inwestycja prowadzona będzie na terenie o niewielkiej wartości przyrodniczej, która ze względu na charakterystyczne ukształtowanie terenu (duże nachylenie terenu) nie stanowi cennego siedliska dla większości okolicznych gatunków zwierząt. Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania dogodnych siedlisk herpetofauny, a obecność ssaków ogranicza się głównie do lokalnych migracji przez teren inwestycji. tut. organ zaznacza jednak, że przedsięwzięcie prowadzone będzie przez okres ok. 3 lat. Największe starty z punktu widzenia przyrodniczego dokonane zostaną w pierwszym etapie prac w wyniku wycinki drzew i zerwania wierzchniej warstwy humusu. W tym momencie praca nadzoru przyrodniczego będzie obligatoryjna. Kolejne etapy działań wymuszą natomiast konieczność ustawienia wygrodzeń herpetologicznych, zmianę ich lokalizacji, kontrolę stanu technicznego, kontrolę terenu inwestycji pod kątem występowania gatunków chronionych, w tym uwięzionych w różnego rodzaju zagłębieniach, pułapkach, przenoszenie zwierząt w bezpieczne rejony itp. W warunkach decyzji wskazano więc obowiązki nadzoru przyrodniczego z podziałem na specjalistów z zakresu botaniki i zoologii. Czas zatrudnienia nadzoru przyrodniczego w terenie inwestycji ma obejmować wszystkie etapy realizacji przedsięwzięcia.

W ramach inwestycji zaplanowano budowę dwóch zbiorników retencyjnych. Z uzupełnienia KIP wynika, że będą to zbiorniki żelbetowe podziemne, szczelne, z których będą stopniowo odprowadzane wody opadowe i roztopowe do kanalizacji deszczowej zewnętrznej. Dostęp eksploatacyjny do zbiorników będzie odbywał się poprzez włazy rewizyjne z zapewnionym odpowiednim dojściem. Budowa i konstrukcja ww. zbiorników uniemożliwia przedostanie się do ich wnętrza zwierząt. W związku z tym nie stwierdza się negatywnego wpływu na przedstawicieli fauny.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Najbliższy obszar Natura 2000 Beskid Śląski PLH240005 - oddalony od granic inwestycji ok. 1,9 km w kierunku północnym. Ponadto inwestycja realizowana będzie poza chronionymi siedliskami oraz stanowiskami flory i fauny, a także poza zasięgiem występowania korytarzy ekologicznych.

Powyższy obszar Natura 2000 został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2008/218/WE z 25 stycznia 2008 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty. Dla obszaru nie ustanowiono planu zadań ochronnych, ani planu ochrony. Ostoja Beskid Śląski PLH240005 położona jest w masywie Beskidu Śląskiego, z niewielkimi fragmentami w obrębie Pogórza Śląskiego i w Kotlinie Żywieckiej. Obejmuje część Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, a trzon obszaru tworzą dwa pasma górskie: Stożka i Czantorii oraz Baraniej Góry. Występuje tu szereg cennych form skalnych, takich jak: progi i wodospady w dolinach potoków, liczne formy skałkowe i różnorodne formy osuwiskowe powierzchniowe i podziemne. Lasy reprezentowane są przez różne typy siedlisk przyrodniczych, z których największą powierzchnię zajmują kwaśne buczyny (kod Natura 2000: 9110).

Biorąc pod uwagę zakres, skalę, charakter oraz zasięg inwestycji nie przewiduje się jakiegokolwiek negatywnego oddziaływania inwestycji na przedmioty ochrony ostoi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, czy też na obszarze chronionego krajobrazu. Na przedmiotowym terenie nie znajdują się pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, a także nie jest to obszar, na którym obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Ponadto, w najbliższej okolicy, a także w zasięgu

oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, nie występują ww. formy chronione i inne tereny cenne przyrodniczo.

Nie przewiduje się również zaburzenia drożności ponadregionalnego korytarza ekologicznego o nazwie Lasy Beskidu Śląsko-Żywieckiego, który ma szeroki zasięg występowania. Wskutek zamierzenia co prawda zostanie zajęta powierzchnia terenu biologicznie czynnego o powierzchni do 8000 m² i nastąpi konieczność wycofania się zwierząt na otwarte tereny przyległe w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Jednakże nie jest to teren o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Z uzupełnionej KIP dodatkowo wynika, że przebieg oraz charakter zaobserwowanych tras migracji zwierząt wskazuje, że szlaki te znajdują się w terenie analizy jedynie lokalnie i są użytkowane w ograniczonym zakresie. Na terenie przyszłego przedsięwzięcia obserwowane były jedynie tropy osobników należących do lokalnych populacji wynikające z naturalnych potrzeb przemieszczania się poszczególnych gatunków w obrębie zajmowanych arealów związanych np. z koniecznością poszukiwania nowej bazy pokarmowej, schronienia itp. Z przeprowadzonych obserwacji autorów KIP wynika również, że ograniczona migracja wynika z mocno rozbudowanego układu komunikacyjnego i infrastrukturalnego w rejonie planowanej inwestycji: przebieg ulicy Wczasowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą czy bliska obecność hoteli i domów wczasowych.

Jak podano w KIP, na terenie zamierzenia nie zidentyfikowano występowania inwazyjnych gatunków roślin. Należy zaznaczyć jednak, że ze względu na swoją specyfikę, stanowią one duże zagrożenie dla różnorodności biologicznej. Istnieje więc ryzyko rozprzestrzeniania obcych gatunków i ich utrzymywanie się także po zakończeniu prac budowlanych. Skutecznie konkurując z rodzimą roślinnością znacznie ją ograniczają, a w przypadku wielu gatunków uniemożliwiają ich regenerację. Rozprzestrzenianiu gatunkom obcym sprzyjają wszelkie zaburzenia zachodzące w środowisku: prace ziemne, a także wyrzucanie całych roślin lub ich fragmentów. W ramach nadzoru botanicznego na etapie realizacji zamierzenia narzucony został zatem obowiązek kontroli terenu inwestycji, pod kątem występowania gatunków roślin inwazyjnych. W przypadku potwierdzenia ich obecności w rejonie inwestycji, należy podjąć stosowne działania mające na celu ich eliminację ze środowiska przyrodniczego, poprzez następujące działania:

- usunąć rośliny metodą mechaniczną - koszenie ręczne (kosa tradycyjna, kosa spalinowa, maczeta, sekator), co najmniej 3 razy w ciągu roku: połowa maja, połowa lipca, połowa września. Następnie teren obsiać rodzimymi gatunkami zielnymi,
- dokładnie zebrać skoszoną biomasa do foliowych worków, a następnie wywieźć i zutylizować,
- po każdorazowym koszeniu wykopać części podziemne roślin, a następnie dokładnie zebrać korzenie i podobnie, jak w przypadku biomasy z części nadziemnych roślin, przetransportować i zutylizować,
- ziemię zawierającą kłącza podziemne inwazyjnych gatunków roślin, czy inne elementy roślin, przekazać jako odpad i nie wykorzystywać w celu uporządkowania terenu. Klasyfikacji przydatności ziemi do powtórnego wykorzystania w kontekście występowania elementów roślin inwazyjnych powinien wykonać nadzór przyrodniczy.

Podsumowując, biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności rodzaj przedsięwzięcia oraz istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie stwierdzono że inwestycja nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przy zachowaniu warunków, jakie zostały wskazane w pkt II niniejszej decyzji.

Z uwagi na skalę inwestycji i odległość od granicy państwa (ok. 17 km) nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych., a także nie występują obszary o znaczeniu

historycznym, kulturowym lub architektonicznym. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarem wybrzeży oraz pojezierzy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Żylica o kodzie PLRW200062132749. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911, z późn. zm.), jest to silnie zmieniona część wód, której stan został określony jako zły, ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych, w tym Ramowej Dyrektywy Wodnej jako niezagrożona. Cele środowiskowe dla PLRW200062132749 Żylica to dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000158, dla której ocena stanu ilościowego została określona jako dobry, ocena stanu chemicznego: dobry, ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego JCWPd.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP) o nazwie Zbiornik Warstw Godula (Beskid Śląski) nr 348.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a także biorąc pod uwagę powyższe stanowiska, tut. organ wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Równocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strony biorące udział w postępowaniu zostały zawiadomione obwieszczeniem GKUHİR.6220.1.2022 z dnia 07.04.2022 r. (data publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 07.04.2022 r.) o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z dokumentacją przed wydaniem decyzji oraz wniesienia ewentualnych uwag i wniosków.

W ustawowym terminie, do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski oraz zastrzeżenia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, przy czym złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat do dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

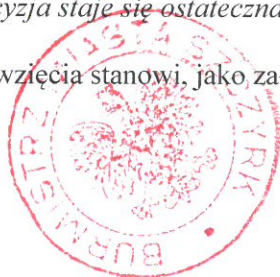
Przypomina się, iż zgodnie z art. 76 ust. 4 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie:

- 1) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;
- 2) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Szczyrk, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- charakterystyka przedsięwzięcia stanowi, jako załącznik integralną część decyzji



Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Wojciech Kufel
Z-cz BURMISTRZA

Oplata skarbową z tytułu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została uiszczona w wysokości 205 zł (część I ust. 45 kolumna 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

Otrzymują:

- ① Inwestor: Develocity Szczyrk Sp. z o.o., ul. Konduktorska 33, 40-155 Katowice;
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a - tablica ogłoszeń (liczba stron powyżej 10)
3. GKUHİR a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Broniewskiego 21;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Żywcu, ul. Armii Krajowej 10, 34-300 Żywiec.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie województwa śląskiego, powiatu bielskiego, gminy Szczyrk, w miejscowości Szczyrk, na działkach ewidencyjnych nr: 2545/7, 2544/1, 2546/1, 2547/3, 2539/5, 2553/5, 2554/4, 2551/2, 2548/5, 2557/1, 2558/4 (11), 2539/4, 2548/4, 2545/1, 2545/3, cz. dz.: 2540, 2539/1, 2538, 2537, 2547/1, 2548/1, 2551/1, 2553/4, 2553/6, 2554/1, 2558/1 (15), cz. dz. 2541 (1), dz. 2545/6 oraz cz. dz. 2547/4 (2) obr. 0001 Szczyrk przy ul. Wczasowej w Szczyrku. Obecnie teren inwestycyjny jest niezagospodarowany, i nieuzbrojony.

Powierzchnia terenu inwestycji wynosi max. 9543 m².

- Łączna pow. zabudowy przedmiotowej inwestycji wynosić będzie max. 8000 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna: ok. 2500-3700 m²;
- powierzchnia terenów utwardzonych: ok. 1600-3000 m²;
- powierzchnia użytkowa garaży: ok. 4400-8600 m² (łączna ilość miejsc parkingowych ok. 147-239).

Realizacja inwestycji będzie polegała na budowie zespołu budynków powiązanych ze sobą zarówno funkcjonalnie jak i technicznie wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi, sieciami i przyłączeniami gazu, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznymi (silno- i słaboprądowymi) oraz zagospodarowaniem terenu.

Zespół budynków będzie wizualnie złożony z trzech brył ułożonych kaskadowo względem siebie na zboczu, które roboczo nazwano A, B, C. Część A i B stanowi budynek zamieszkania zbiorowego w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2166). Budynek C stanowi integralną część zespołu budynków, w którym znajdować się będą lokale mieszkalne (o pow. 30- 45 m²).

Bryła B – jednostronnie doświetlona, będzie mieściła pokoje gościnne. W bryle A również będą mieściły się pokoje gościnne, a także funkcje atrakcyjne dla gości, takie jak restauracja, basen o pojemności ok. 200 m³ ze strefą wellness i SPA, sala konferencyjna i inne. Zakres planowanej inwestycji zostanie rozszerzony, w stosunku do pierwotnie planowanego przedsięwzięcia o pralnię i instalację fotowoltaiczną, którą planuje się zainstalować na dachu budynku usługowego w ilości ok. 96 szt. paneli fotowoltaicznych. Sumaryczna powierzchnia ogniw będzie wynosić ok. 250 m². Pompy ciepła powietrze/woda planuje się zlokalizować na dachu budynku usługowego, w pobliżu kotłowni.

Liczba miejsc noclegowych w obiekcie o funkcji wczasowej w przeliczeniu 2 lub 3 miejsca noclegowe na pokój, w zależności od pokoju gościnnego:

Część A

- poziom +3 – od 12 do 24 pokoi gościnnych, co daje od 36 do 72 miejsc noclegowych;
- poziom +2 – od 20 do 30 pokoi gościnnych, co daje od 60 do 90 miejsc noclegowych;
- poziom +1 – od 20 do 30 pokoi gościnnych, co daje od 60 do 90 miejsc noclegowych.

Część B

- poziom -2 – od 20 do 35 pokoi gościnnych, co daje od 40 do 70 miejsc noclegowych;
- poziom -3 – od 20 do 35 pokoi gościnnych, co daje od 40 do 70 miejsc noclegowych;
- poziom -4 – od 20 do 35 pokoi gościnnych, co daje od 40 do 70 miejsc noclegowych.

Łączna sumaryczna ilość pokoi gościnnych w ww. częściach będzie wynosiła od 112 do 189.

Budynek C

Przewidywana liczba jednostek mieszkalnych:

Na każdej z 3 kondygnacji od 9 do 16 mieszkań.

Łączna sumaryczna ilość mieszkań będzie wynosiła od 35 do 50.

Łączna sumaryczna ilość mieszkańców będzie wynosiła od 70 do 100 osób.

Wszystkie drogi wewnętrzne będą wykonane z nawierzchni szczelnej. Chodniki będą wykonane z kostki chodnikowej lub/i płyt chodnikowych, względnie, w strefie przed głównym wejściem z kamienia. Miejsca parkingowe zewnętrzne (naziemne) o powierzchni użytkowej 1200-2500 m² będą zlokalizowane na utwardzonej nawierzchni, odpowiednio zabezpieczonej przed wpływem warunków atmosferycznych (szczególnie przez wodą opadową) i oznakowane – poprzez malowanie.

Miejsca postojowe rozlokowane są zarówno jako miejsca naziemne na placu podjazdowym przed budynkiem jak i w dwóch niezależnych garażach podziemnych. Wymagana liczba miejsc postojowych to 1mp / 1 pokój gościnny lub mieszkanie, co daje dla planowanej liczby jednostek od 147 do 239 miejsc parkingowych. W obiekcie przewidziano zrealizowanie miejsc postojowych (w tym przewidziano miejsca dla osób niepełnosprawnych) i rozlokowane następująco:

- garaż podziemny budynku wypoczynkowego - od 90 do 130 mp,
- garaż podziemny budynku z lokalami mieszkalnymi - od 35 do 50 mp,
- miejsca naziemne - od 22 do 59 mp.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Wojciech Kufel
Z-ca BURMISTRZA