

**BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK OGŁASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 7418/1
POŁOŻONEJ NA OS. POŚREDNI W SZCZYRKU**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z działki nr:

- **7418/1** o powierzchni 0,1085 ha, objęta księgą wieczystą BB1B/00037445/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej - księga wieczysta zawiera wpis dotyczących obciążenia działki nr 7418/1 służebnością gruntową.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr **7418/1** położona jest w strefie pośredniej miejscowości Szczyrk w rejonie osiedla Pośredni. Teren o znacznym spadku w kierunku północno – zachodnim. Kształt działki korzystny – zbliżony do trójkąta. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 96 m². Działka jest uzbrojona w sieć elektryczną. W sąsiedztwie działki znajdują się parking miejski przy ul. Wiślańskiej, trasa narciarska, serwis narciarski, budynek gastronomiczny.

Nieruchomość obciążona jest służebnością przechodu (całoroczna) i przejazdu jedynie w okresie letnim (z wyłączeniem okresu zimowego od 1 listopada do 30 kwietnia) po istniejącej drodze gruntowej o szer. 3 m.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 7418/1 zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem R36 – tereny rolne (plan dopuszcza remont, nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów, z zastrzeżeniem, że parametry istniejących budynków nie mogą się zwiększyć o więcej jak 15% (dla zabudowy zagrodowej o 40%)); ok. 145 m² pow. działki - USN 13 – tereny usług sportowo – turystycznych – tereny tras narciarskich.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Odległość od drogi ok. 100 m. Możliwe ustanowienie odpłatnej służebności przechodu (całorocznej) i przejazdu (w okresie letnim) przez nieruchomości będące własnością Gminy Szczyrk

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 31.05.2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza działki wynosi 825 000,00 zł netto.

Zwycięzca licytacji będzie zobowiązany do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży przelewem na konto bankowe Gminy Szczyrk nr 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010 ETNO Bank Spółdzielczy w Radziechowach - Wieprzu całą wylicytowaną cenę nabywanej na własność działki. Wylicytowana cena nieruchomości będzie powiększona o należny podatek VAT w stawce 23 %.

Warunki przetargu: Przetarg ustny nieograniczony.

Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg rozpocznie się w dniu 23 sierpnia 2022 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku ul. Beskidzka, sala 31.

Wysokość wadium: 5% ceny wywoławczej – 41 250,00 zł

Wpłaty wadium należy dokonać, w pieniądzu, do dnia 17 sierpnia 2022 roku na konto Gminy Szczyrk Bank Spółdzielczy Ziem Górskich Karpatia numer 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- okazanie dowodu tożsamości,
- przedłożenie dowodu wpłaty wadium,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną, z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art.37 §1 pkt1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.).
- Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.
- Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu musi być wpłacona w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Brak wpłaty wylicytowanej kwoty upoważnia Gminę Szczyrk do odstąpienia od umowy. W takim przypadku uczestnikowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Gminy Szczyrk Koszty spisania aktu ponosi nabywca.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji szczegółowych udziela Urząd Miejski w Szczyrku ul. Beskidzka 4 43-370 Szczyrk, pokój nr 22, tel. 33 829 50 23


PROKURATOR
Jarosław Piłnka


BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy