

Szczyrk, dnia 10 czerwca 2022 r.

GKUHir.6220.3.2022

**DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku spółki GB Szczyrk Janusz i Krystian Dybek Sp. jawna z siedzibą 43-300 Bielsko-Biała, ul. Ks. Stanisława Stojałowskiego 61, działającej przez pełnomocnika P. Rafała Mazura PM ARCHITEKCI 43-300 Bielsko-Biała, ul. Żywiecka 13 dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków hotelowych (Aparthotele z apartamentami do wynajęcia), wraz z infrastrukturą techniczną, w Szczyrku, przy ul. Salmopolskiej” umiejscowionego na działkach o nr ewid.: 8283, 8283/2, 8283/3, 8283/4, 8283/5, 8283/6, 6471/1, 6472/1, 6473/1, 6474/1, 6475/1, 6476/1.

orzekam:

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia „Budowa zespołu budynków hotelowych (Aparthotele z apartamentami do wynajęcia), wraz z infrastrukturą techniczną, w Szczyrku, przy ul. Salmopolskiej” umiejscowionego na działkach o nr ewid.: 8283, 8283/2, 8283/3, 8283/4, 8283/5, 8283/6, 6471/1, 6472/1, 6473/1, 6474/1, 6475/1, 6476/1.

II. Warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Wycinkę drzew i krzewów oraz ściągnięcie wierzchniej warstwy ziemi należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. w terminie od 16 października do końca lutego. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 5 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów ptaków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazd.
2. Teren budowy na czas prowadzenia robót ziemnych należy zabezpieczyć od rzeki Żylicy przed możliwością przedostawania się na jego obszar zwierząt (np. poprzez zastosowanie siatki o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, wkopanej w ziemię, na głębokość 30 cm. Dopuszcza się również zastosowanie ścianek szczelnych zamiast siatki, przy czym wówczas należy pozostawić ich elementy ok. 0,5 m nad powierzchnią gruntu, tworząc w ten sposób palisadę ochronną).
3. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
4. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
5. Należy zapewnić dostępność sorbentów do neutralizacji ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych i taboru samochodowego.

6. Miejsca tankowania oraz obsługi pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zorganizować na terenie o szczelnym podłożu.
7. Wszystkie prace, szczególnie ziemne należy realizować z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, z zachowaniem przez wykonawcę przepisów zarówno bezpieczeństwa i higieny pracy, jak i ochrony przeciwpożarowej, co pozwoli zminimalizować prawdopodobieństwo wystąpienia awarii mogącej trwale wpłynąć na stosunki wodno - glebowe.
8. Drogi wewnętrzne, place manewrowe i miejsca parkingowe mają mieć utwardzone i szczelne powierzchnie.
9. Ścieki socjalno - bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
10. Ścieki socjalno - bytowe na etapie eksploatacji inwestycji mają być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, przed odprowadzeniem do odbiornika, należy kierować do osadnika i separatora substancji ropopochodnych, który oczyści je do parametrów określonych w odrębnych przepisach.
11. Urządzenia oczyszczające należy utrzymywać w sprawności eksploatacyjnej poprzez okresowe czyszczenie.
12. Należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.
13. Budynki hotelowe należy wyposażyć w instrukcję postępowania na wypadek awarii, katastrofy przemysłowej (pożaru) lub innych, losowych sytuacji nadzwyczajnych, uwzględniającą wymóg ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
14. Należy dopełnić wszelkiej staranności aby w trakcie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie doszło do zanieczyszczenia pozostającego w sąsiedztwie cieku Żylica, ani innych wód.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28.01.2022 r., /wpływ do tut. urzędu w dniu 31.01.2022 r./, spółka GB Szczyrk Janusz i Krystian Dybek Sp. jawna z siedzibą 43-300 Bielsko-Biała, ul. Ks. Stanisława Stojłowskiego 61 działających przez pełnomocnika P. Rafała Mazura PM ARCHITEKCI 43-300 Bielsko-Biała, ul. Żywiecka 13, uzupełnionym pismem z dnia 11.03.2022 r. zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia „Budowa zespołu budynków hotelowych (Aparthotele z apartamentami do wynajęcia), wraz z infrastrukturą techniczną, w Szczyrku, przy ul. Salmopolskiej” umiejscowionego na działkach o nr ewid.: 8283/1, 8283/2, 8283/3, 8283/4, 8283/5, 8283/6, 6471/1, 6472/1, 6473/1, 6474/1, 6475/1, 6476/1.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w:

- § 3 ust. 1 pkt 58 a) - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Na podstawie złożonego wniosku Burmistrz Miasta Szczyrk wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę oraz strony postępowania.

Zgodnie z art. 49 i art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strony biorące udział w postępowaniu zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 29.03.2022 r. o wszczęciu przedmiotowego postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz wniesienia ewentualnych uwag i wniosków. Informację tę zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyrku (www.bip.szczyrk.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 4 na okres 14 dni. Strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków oraz zastrzeżeń.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie w dniu 29.03.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku - Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej pismem znak ONS-ZNS.512.20.2022 z dnia 08.04.2022 r. /wpływ do tut. urzędu 13.04.2022 r./ wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia stwierdza się konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W uzasadnieniu swojej opinii wskazał, iż biorąc pod uwagę zwiększenie ilości miejsc postojowych w stosunku do planowanego pierwotnie przedsięwzięcia, zdaniem PPIS w Bielsku-Białej konieczne jest przeanalizowanie wzrostu natężenia ruchu komunikacyjnego i uciążliwości z tym związanych, mogących wpłynąć na pogorszenie stanu areosaniarnego środowiska oraz klimatu akustycznego, a tym samym na stan sanitarno-higieniczny i zdrowie ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w piśmie z dnia 14.04.2022 r. /wpływ do tut. urzędu 14.04.2022 r./, znak: KR.ZZŚ.5.4360.23.2022.LB wyraził opinię, że przedsięwzięcie pn. „Budowa zespołu budynków hotelowych (Aparthotele z apartamentami do wynajęcia), wraz z infrastrukturą techniczną, w Szczyrku, przy ul. Salmopolskiej” umiejscowionego na działkach o nr ewid.: 8283/1, 8283/2, 8283/3, 8283/4, 8283/5, 8283/6, 6471/1, 6472/1, 6473/1, 6474/1, 6475/1, 6476/1, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – pod względem wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz obszarów chronionych, ustanowionych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza dorzecza Wisły – przy zachowaniu warunków:

1. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
2. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
3. Należy zapewnić dostępność sorbentów do neutralizacji ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych i taboru samochodowego.
4. Miejsca tankowania oraz obsługi pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zorganizować na terenie o szczelnym podłożu.
5. Wszystkie prace, szczególnie ziemne należy realizować z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, z zachowaniem przez wykonawcę przepisów zarówno bezpieczeństwa i higieny pracy, jak i ochrony przeciwpożarowej, co pozwoli zminimalizować prawdopodobieństwo wystąpienia awarii mogącej trwale wpłynąć na stosunki wodno - glebowe.
6. Drogi wewnętrzne, place manewrowe i miejsca parkingowe mają mieć utwardzone i szczelne powierzchnie.

7. Ścieki socjalno - bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
8. Ścieki socjalno - bytowe na etapie eksploatacji inwestycji mają być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.
9. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, przed odprowadzeniem do odbiornika, należy kierować do osadnika i separatora substancji ropopochodnych, który oczyści je do parametrów określonych w odrębnych przepisach.
10. Urządzenia oczyszczające należy utrzymywać w sprawności eksploatacyjnej poprzez okresowe czyszczenie.
11. Należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.
12. Budynki hotelowe należy wyposażyć w instrukcję postępowania na wypadek awarii, katastrofy przemysłowej (pożaru) lub innych, losowych sytuacji nadzwyczajnych, uwzględniającą wymóg ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
13. Należy dopełnić wszelkiej staranności aby w trakcie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie doszło do zanieczyszczenia pozostającego w sąsiedztwie cieków Żylica, ani innych wód.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem znak WOOŚ.4220.187.2022.AM. z dnia 29.04.2022 r. wyraził opinię, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków hotelowych (Aparthotele z apartamentami do wynajęcia), wraz z infrastrukturą techniczną, w Szczyrku, przy ul. Salmopolskiej”. Wskazał również konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska:

1. Wycinkę drzew i krzewów oraz ściągnięcie wierzchniej warstwy ziemi należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. w terminie od 16 października do końca lutego. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 5 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
2. Teren budowy na czas prowadzenia robót ziemnych należy zabezpieczyć od rzeki Żylica przed możliwością przedostania się na jego obszar zwierząt (np. poprzez zastosowanie siatki o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, wkopanej w ziemię, na głębokość 30 cm. Dopuszcza się również zastosowanie ścianek szczelnych zamiast siatki, przy czym wówczas należy pozostawić ich elementy ok. 0,5 m nad powierzchnią gruntu, tworząc w ten sposób palisadę ochronną).

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu budynków hotelowych wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą, w Szczyrku, przy ul. Salmopolskiej, na terenie działek nr: 8283/1, 8283/2, 8283/3, 8283/4, 8283/5, 8283/6, 6471/1, 6472/1, 6473/1, 6474/1, 6475/1, 6476/1 obr. 0001 Szczyrk przy ul. Salmopolskiej.

Powierzchnia zabudowy planowanych trzech budynków hotelowych - Aparthoteli z apartamentami wyniesie ok. 2 253,5 m², natomiast powierzchnia infrastruktury towarzyszącej do budynków hotelowych (parkingi, dojazdy, chodniki, ciągi pieszo-jezdne itp.) wyniesie ok. 2 549,0 m². Powierzchnia garaży podziemnych wynosiła będzie ok. 2 255,0 m². Obsługa komunikacyjna planowanego przedsięwzięcia odbywała się będzie bezpośrednio z ul. Salmopolskiej.

Skala przedsięwzięcia jest bardzo mała, bo powierzchnia terenu objętego jej oddziaływaniem ma areal ok. 0,5 ha, a przedsięwzięcie ze względu na swój charakter nie będzie miało elementów mogących znacząco oddziaływać na florę i faunę.

Najbliższe otoczenie terenu inwestycyjnego stanowią: w kierunku południowym - droga wojewódzka, ul. Salmopolska, w kierunku północnym - koryto cieków wodnych Żylica, w kierunku

wschodnim - teren zabudowany istniejącym obiektem hotelarskim, w kierunku zachodnim - teren leśny.

Teren objęty przedsięwzięciem nie przedstawia ponadprzeciętnych wartości przyrodniczych. Teren przedsięwzięcia stanowi ugor porośnięty niską roślinnością trawiastą i krzewiastą z pojedynczymi drzewami. Na terenie inwestycji nie występują okazy rzadkich gatunków flory. Inwestycja realizowana będzie poza terenami leśnymi, na terenach górskich, a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przewiduje tego typu zabudowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Szczyрку nr XXXIX/226/2006 z dnia 5.04.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 66, poz. 1772) oraz Uchwałą zmieniającą nr VII/20/2011 z dnia 29.03.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 118, poz. 2255) teren przedsięwzięcia znajduje się w obrębie jednostek strukturalnych oznaczonych symbolami UL - tereny zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową jak hotele, motele, domy wypoczynkowe z przynależnym zagospodarowaniem terenu oraz KDg - droga główna jednojezdniowa.

Przedsięwzięcie będzie źródłem oddziaływania na poszczególne elementy środowiska na etapie realizacji. Oddziaływanie na środowisko podczas prac budowlanych będzie jednak ograniczone w czasie i ustanie w momencie ich zakończenia. Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973), w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Na etapie prac budowlanych, w KIP, zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie lub wyeliminowanie oddziaływania tego etapu na poszczególne elementy środowiska. Są to m. in.: organizacja zaplecza budowy na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą słabo-przepuszczalną, wyposażenie zaplecza w zapas materiałów sorpcyjnych, zastosowanie nowoczesnych i sprawnych technicznie urządzeń i maszyn, organizacja zaplecza sanitarnego dla pracowników budowy, prowadzenie prac w porze dziennej, zapewnienie zgodnej z przepisami prawa gospodarki odpadami.

Z KIP wynika, że drzewa i krzewy przewidziane do usunięcia w związku z planowaną inwestycją stanowią pojedyncze sztuki o wysokości nie większej niż 10 m. Uznano, że w tym przypadku będzie możliwe dokładne skontrolowanie tych drzew przez nadzór przyrodniczy pod kątem występowania chronionych gatunków ptaków. W pkt postanowienia dopuszczono możliwość prowadzenia wycinki w okresie lęgowym, po uprzednim potwierdzeniu przez ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. W celu zminimalizowania zjawiska ewentualnej śmiertelności zwierząt (głównie płazów), w pkt II ppkt 2 postanowienia nakazano zabezpieczanie terenu budowy siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, wkopanej w ziemię na głębokość 30 cm).

Jak wynika z KIP, drzewa i krzewy w rejonie prowadzonych prac, które nie będą przeznaczone do wycinki, będą zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi poprzez zastosowanie następujących rozwiązań:

- ochrona pni drzew poprzez ich osłonięcie matami lub oszalowanie, tj. obłożenie np. deskami. Wysokość szalowania sięgać będzie do wysokości dolnych gałęzi koron drzew. Szalowanie przymocowane będzie do pnia w sposób, który nie spowoduje uszkodzeń drzew (np. obręcze, paski, drut),
 - zakaz manewrowania sprzętem ciężkim w pobliżu drzew,
 - prace w obrębie bryły korzeniowej wykonywane będą ręcznie, a przy wykopach korzenie zabezpieczane będą przed wysuszeniem poprzez wykonanie, za deskowaniem, czasowego wykopu osłony korzeni w formie szczeliny wypełnionej humusem,
 - w obrębie korzeni należy zaniechać zagęszczania gruntu (walcowanie należy ograniczyć do minimum),
 - w obrębie rzutu korony nie będą: składowane materiały chemiczne ani budowlane, stosowany otwarty ogień, zlokalizowane place manewrowe i miejsca postojowe sprzętu,
 - po zakończeniu prac wszelkie zabezpieczenia zostaną zdemonstrowane, a stan pierwotny trawników, na których prowadzone będą ewentualne prace, zostanie przywrócony,
 - w przypadku uszkodzeń korzeni lub gałęzi i pni specjalistycznej firmie usunie szkody.
- Dodatkowo w KIP wskazano na konieczność prowadzenia prac w taki sposób, aby nie dopuścić

do powstawania zastoisk i zalewisk, które mogą być wykorzystywane przez płazy, jako siedliska lęgowe. Wykopy na terenie budowy będą zabezpieczone przed możliwością wpadania do nich zwierząt (wygrodzenia, przykrycia) i regularnie kontrolowane do czasu ich zasypiania. W miarę możliwości kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu będzie wyprofilowany w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt. Jeżeli pomimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się i zostaną uwięzione na teren budowy zostaną one przeniesione do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione, jak wskazano w KIP, będzie brana pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, a także przyjęte rozwiązania projektowe nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko na etapie jego eksploatacji. Ogrzewanie zapewnione będzie dzięki kotłom opalany gazem ziemnym (dostarczany z zewnętrznej sieci gazowej). Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy poruszające się po parkingach zewnętrznych oraz na trasie do parkingów podziemnych. Oddziaływanie na jakość powietrza nie będzie jednak znaczące. Woda dostarczana będzie z sieci wodociągowej. Przewidywane zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 200 l/d dla apartamentu = $148 \times 200 = 29,6 \text{ m}^3/\text{d}$.

Źródłami emisji hałasu do środowiska będzie przede wszystkim praca silników pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, źródła punktowe jak wentylatory wywiewne z wentylacji mechanicznej garażów oraz wentylatory z wentylacji mechanicznej bytowej. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na terenach chronionych. Na etapie realizacji odprowadzanie ścieków socjalnych odbywało się będzie do szczelnych zbiorników bezodpływowych w ramach przenośnych sanitariatów. W trakcie realizacji prac budowlanych nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast wody opadowe i roztopowe do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane z dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i placów, będą podczyszczane poprzez separator koalescencyjny substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika. Gospodarka wytworzonymi odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Powstałe w trakcie prac odpady będą w miarę możliwości wtórnie wykorzystane bądź usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podczas etapu realizacji inwestycji będzie zapewniona możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy, posiadające stosowne zezwolenia. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady następujących grup, wg Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10):

- opakowania z papieru i tektury (15 01 01),
- opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02),
- opakowania z drewna (palety drewniane) (15 01 03),
- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 (17 01 07),
- odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika), inne niewymienione odpady (17 01 82),
- tworzywa sztuczne (17 02 03), - żelazo i stal (17 04 05),
- gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 (17 05 04),
- odpady komunalne z zaplecza socjalnego (20 03 01).

W ramach tych prac nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

Podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady komunalne, zarówno niebezpieczne jak i inne niż niebezpieczne. Powstające odpady będą segregowane, zbierane w wyznaczonych miejscach zgodnie z art. 25 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699) i odbierane przez upoważnionych odbiorców - wyłącznie podmioty gospodarcze, posiadające stosowane zezwolenia na zbieranie odpadów oraz na ich przetwarzanie, a także wpisane do Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) i posiadające numer rejestrowy, zgodnie z przepisami prawa. Miejsca zbierania odpadów komunalnych wyposażone będą w odpowiednią ilość kontenerów i pojemników zgodnie z zasadami segregacji odpadów. Mieszkańcy będą zobligowani do segregacji odpadów na 5 głównych grup: 1) papier; 2) szkło; 3)

metale i tworzywa sztuczne; 4) odpady kuchenne ulegające biodegradacji; 5) pozostałości po segregowaniu. Wszystkie odpady powstające podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia w przypadku prawidłowego postępowania w zakresie ich zbierania i zgodnego z podstawowymi zasadami ochrony środowiska - nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia i życia mieszkańców.

Inwestycja realizowana będzie na terenie, na którym nie występują obszary: wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, leśne, obszary objęte ochroną (w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych), obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne lub kulturowe

Analizowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze Natura 2000 (obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Dz. U. z 2021 r., poz. 1098). Najbliższym obszarem Natura 2000 jest oddalony ok. 1,03 km w linii prostej, w kierunku północnym od terenu inwestycji - Beskid Śląski (kod PLH240005). Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego znajduje się w odległości ok. 20 m po drugiej stronie głównej drogowej arterii Szczyrku (ul. Salmopolskiej). Przedsięwzięcie realizowane będzie w otulinie Parku. Z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na przedmioty jego ochrony.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Żylica o kodzie PLRW200062132749. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r. poz. 1911, z późn. zm.), jest to silnie zmieniona część wód, której stan został określony jako zły, ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych, w tym Ramowej Dyrektywy Wodnej jako niezagrożona. Cele środowiskowe dla PLRW200062132749 Żylica to dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000158, dla której ocena stanu ilościowego została określona jako dobry, ocena stanu chemicznego: dobry, ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego JCWPd.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP) o nazwie Zbiornik Warstw Goduła (Beskid Śląski) nr 348. Zbiornik wód podziemnych ma charakter porowo-szczelinowy, o zwierciadle wód swobodno-napiętym. Strefa zawodniona tworzy tu nieciągły poziom wodonośny o zróżnicowanych cechach, a strefa aktywnej wymiany wynosi do 60-80 m, lokalnie nawet do 100 m. Zasilanie wód podziemnych tego zbiornika następuje przede wszystkim na drodze infiltracji opadów atmosferycznych w obrębie zbiornika. Stan chemiczny wód podziemnych piętra kredowego oceniono jako dobry. Na obszarze zbiornika i w jego otoczeniu najczęściej są spotykane wody dobrej jakości zaliczone do klasy I, rzadziej II.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla

jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

W tym przypadku inwestycja swym oddziaływaniem obejmuje cztery korytarze ekologiczne: dla ssaków kopytnych, ssaków drapieżnych oraz ptaków lecz ze względu na małą skalę przedsięwzięcia, oraz przyleganie do drogi publicznej oraz innej zabudowy, a także obecność w sąsiedztwie rozległych terenów leśnych nie zakłóci migracji zwierząt.

Podsumowując, biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności skalę i rodzaj przedsięwzięcia oraz rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie stwierdzono, że inwestycja nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przy zachowaniu warunków, jakie zostały wskazane w pkt II niniejszego postanowienia. Z uwagi na skalę inwestycji i odległość od granicy państwa (ok. 19 km) nie przewiduje się oddziaływania

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a także biorąc pod uwagę powyższe stanowiska, tut. organ wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Równocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strony biorące udział w postępowaniu zostały zawiadomione obwieszczeniem GKH.R.6220.3.2022 z dnia 10.05.2022 r. (data publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 10.05.2022 r.) o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z dokumentacją przed wydaniem decyzji oraz wniesienia ewentualnych uwag i wniosków.

W ustawowym terminie, do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski oraz zastrzeżenia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, przy czym złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat do dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Przypomina się, iż zgodnie z art. 76 ust. 4 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie:

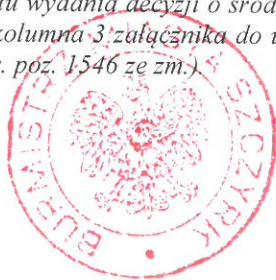
- 1) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;
- 2) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Szczyrk, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- charakterystyka przedsięwzięcia stanowi, jako załącznik integralną część decyzji

Oплата skarbową z tytułu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została uiszczona w wysokości 205 zł (część I ust. 45 kolumna 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).



Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Wojciech Kufel
Z-ca BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Inwestor: GB Szczyrk Janusz i Krystian Dybek Sp. jawna, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Ks. Stanisława Stojałowskiego 61, **pełnomocnik: Rafał Mazur PM Architekci Rafał Mazur, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Żywiecka 13**
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a - tablica ogłoszeń (liczba stron powyżej 10)
3. GKUHİR a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Broniewskiego 21;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Żywcu, ul. Armii Krajowej 10, 34-300 Żywiec.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu budynków hotelowych wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą, w Szczyrku, przy ul. Salmopolskiej, na terenie działek nr: 8283/1, 8283/2, 8283/3, 8283/4, 8283/5, 8283/6, 6471/1, 6472/1, 6473/1, 6474/1, 6475/1, 6476/1 obr. 0001 Szczyrk przy ul. Salmopolskiej.

Powierzchnia zabudowy planowanych trzech budynków hotelowych - Aparthoteli z apartamentami wyniesie ok. 2 253,5 m², natomiast powierzchnia infrastruktury towarzyszącej do budynków hotelowych (parkingi, dojazdy, chodniki, ciągi pieszo-jezdne itp.) wyniesie ok. 2 549,0 m². Powierzchnia garaży podziemnych wyniesie ok. 2 255,0 m². Obsługa komunikacyjna planowanego przedsięwzięcia odbywała się będzie bezpośrednio z ul. Salmopolskiej.

Najbliższe otoczenie terenu inwestycyjnego stanowią: w kierunku południowym - droga wojewódzka, ul. Salmopolska, w kierunku północnym - koryto cieku wodnego Żylica, w kierunku wschodnim - teren zabudowany istniejącym obiektem hotelarskim, w kierunku zachodnim - teren leśny.

Ogrzewanie zapewnione będzie dzięki kotłom opalany gazem ziemnym (dostarczany z zewnętrznej sieci gazowej). Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy poruszające się po parkingach zewnętrznych oraz na trasie do parkingów podziemnych. Oddziaływanie na jakość powietrza nie będzie jednak znaczące. Woda dostarczana będzie z sieci wodociągowej. Przewidywane zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 200 l/d dla apartamentu = 148 x 200 = 29,6 m³/d.

Źródłami emisji hałasu do środowiska będzie przede wszystkim praca silników pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, źródła punktowe jak wentylatory wywiewne z wentylacji mechanicznej garażów oraz wentylatory z wentylacji mechanicznej bytowej.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na terenach chronionych. Na etapie realizacji odprowadzanie ścieków socjalnych odbywało się będzie do szczelnych zbiorników bezodpływowych w ramach przenośnych sanitariatów. W trakcie realizacji prac budowlanych nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast wody opadowe i roztopowe do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane z dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i placów, będą podczyszczane poprzez separator koalescencyjny substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika. Gospodarka wytworzonymi odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Powstałe w trakcie prac odpady będą w miarę możliwości wtórnie wykorzystane bądź usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady komunalne, zarówno niebezpieczne jak i inne niż niebezpieczne. Powstające odpady będą segregowane, zbierane w wyznaczonych miejscach i odbierane przez upoważnionych odbiorców.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Wojciech Kufel

Z up. BURMISTRZA

