

**UCHWAŁA NR XLIX/337/2022
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 31 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym
Gminy Szczyrk, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2576/6, położonej w Szczyrku przy
ul. Beskidzkiej, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej**

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.); art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 233, art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.)

**RADA MIEJSKA W SZCZYRKU
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie, za wynagrodzeniem, nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Szczyrk, oznaczonej geodezyjnie nr 2576/6 o powierzchni 0,0062 ha, objętej Księgą Wieczystą nr BB1B/00125567/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, położonej w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej. Służebność gruntowa polegała będzie na prawie przejazdu i przechodu po dz. 2576/6 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych dz. 2576/4 objętej Księgą Wieczystą nr BB1B/00004407/8. Służebność obejmowała będzie obszar 18,5 m²

§ 2. Przebieg służebności przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchyła się Uchwałę nr XLV/319/2022 z dnia 29 marca 2022 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

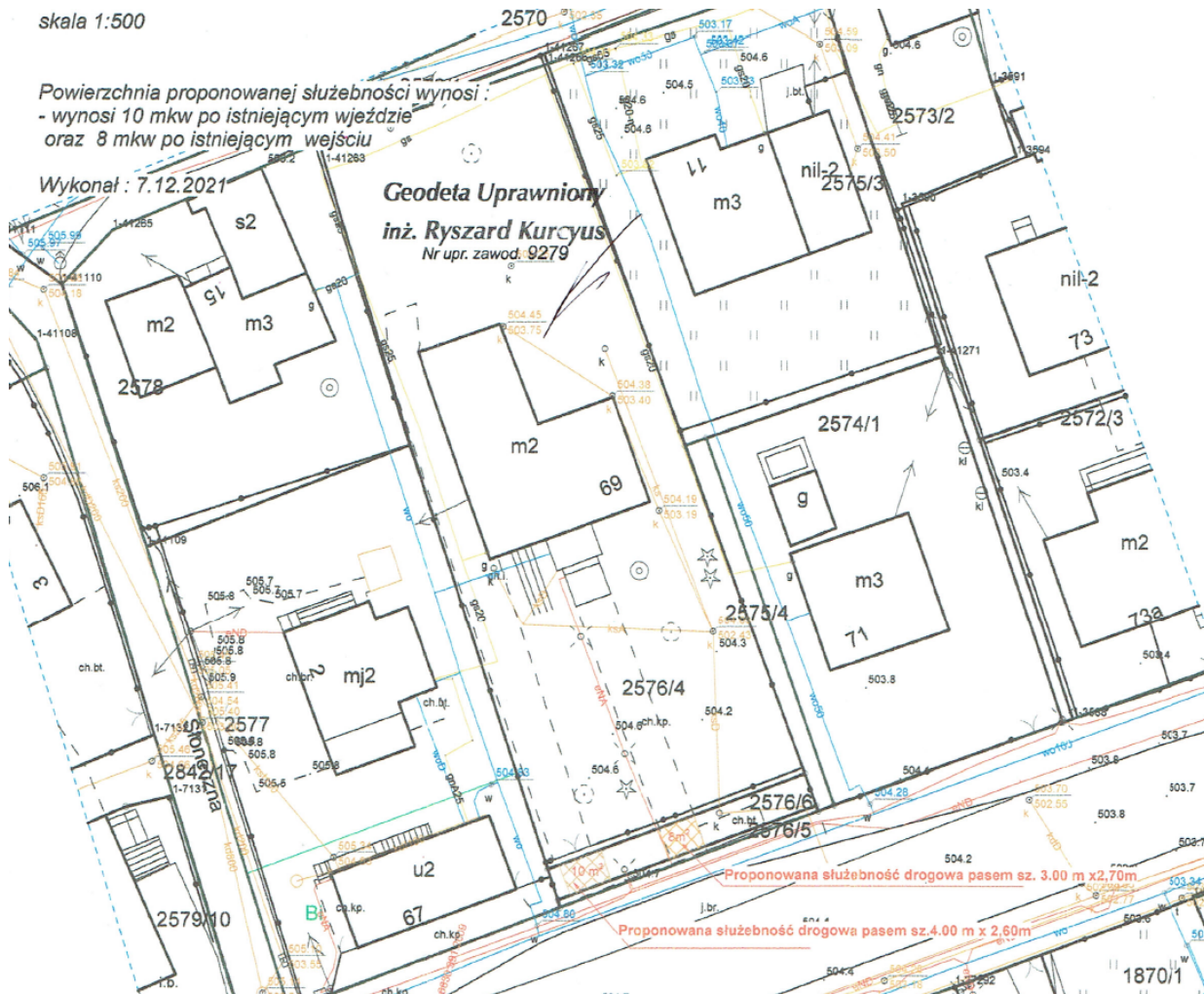
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

mgr Borys Matlak

z dnia 31 maja 2022 r.

Mapa przebieg służebności gruntowej



Uzasadnienie

Na wniosku z dnia 26 października 2021 r. firma Peliona S.A. zwróciła się o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce 2576/6 będącej własnością Skarbu Państwa i oddanej w użytkowanie wieczyste Gminie Szczyrk. Na podstawie art. 233 Kodeksu Cywilnego *W granicach, określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego oraz przez umowę o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste, użytkownik może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać.*

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.