

Zarządzenie Nr 95/2022
Burmistrza Miasta Szczyrk
z dnia 15 lipca 2022 r.

**W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Szczyrk przeznaczonych do zbycia i oddania
w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do zbycia i oddania w dzierżawę.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie w terminie 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyрку przy ul. Beskidzkiej 4 oraz opublikowaniu w prasie informacji o wywieszonym wykazie, jak również na stronie internetowej Urzędu <http://www.bip.szczyrk.pl/>.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta
Szczyrk
Antoni Bydły

Załącznik nr 1

Do Zarządzenia Nr 95/2022 Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 15 lipca 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do zbycia i oddania w dzierżawę

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczistej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin aktualizacji opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
1	dz. nr 3639 BB1B/00095639/7	0,0062 ha	działka położona jest przy ul. Kaszaniowej, niezabudowana, w kształcie trójkąta.	A5.14 MU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (ok. 15m2) A5.6/KDd - tereny dróg, ulic drogowych (ok. 48 m2)	nie dotyczy	25 600,00 zł	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzebiegowym
2	dz. nr 8306 BB1B/00028120/6	0,3633 ha	do dzierżawy przeznaczona część nieruchomości o pow. ok. 123 m2, stanowi pas zieleni wzdłuż ul. Deptak nad Żyłką	A17/3/KDp - teren przestrzeni publicznych, placów, skwerów, ścieżek pieszych i rowerowych	sierpień 2022 r.	nie dotyczy	nie dotyczy	10 zł/m ²	z góry za dany miesiąc	waloryzacja	dzierżawa na okres do trzech lat

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. poz. 121 z 2018 r. ze zm.) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości porbowanym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasobność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości porbowanym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasobność przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Budyń