

UCHWAŁA NR L/349/2022
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jak działka
3639 położonej w Szczyrku przy ul. Kasztanowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.).

RADA MIEJSKA W SZCZYRKU
uchwała, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk położonej w Szczyrku przy ul. Kasztanowej, oznaczonej jako działka numer 3639 o powierzchni 0,0062 ha, objętej KW BB1B/00095639/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

mgr Borys Matlak

Uzasadnienie

Właściciel działki sąsiedniej nr 3640/1 wystąpił z wnioskiem o zakup nieruchomości Gminy Szczyrk oznaczonej jako działki nr 3639 celem poprawy warunków nieruchomości przyległej. Działka 3639 graniczy od strony północno-zachodniej z ul. Kasztanową (wł. Gmina Szczyrk) od strony wschodniej z działką będącą własnością wnioskodawcy oraz od strony południowej z działką 3638/7 będącej własnością innych osób prywatnych. Wobec powyższego Urząd Miejski wystąpił na piśmie z dnia 18 maja 2022 r. do właścicieli dz. 3687/7 z pytaniem, czy wyrażają zainteresowanie nabyciem działki 3639. Pismem z dnia 31.05.2022 (l.dz. 2689/2022) właściciele działki 3687/7 poinformowali, iż nie wyrażają zainteresowania nabyciem dz. 3639. Zgodnie z powyższym oraz z uwagi na rozmiar i położenie uniemożliwiające zagospodarowanie dz. 3639 jako odrębną nieruchomość zbywana będzie w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdyż może poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tą nieruchomość nabyć.

Powyższa Działka stanowi mienie komunalne Gminy Szczyrk- stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.