

**UCHWAŁA NR L/353/2022
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat
nieruchomości położonej w Szczyrku przy ul. Salmopolskiej oznaczonej jako działki 7041, 7042, 7043,
7045, 7046, 7047/1, 7047/2, 7044**

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.).

**RADA MIEJSKA W SZCZYRKU
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk oznaczonej jako działki:

- 7041 o pow. 0,1779 ha objętej księgą wieczystą BB1B/00037748/0
- 7042 o pow. 0,0943 ha objętej księgą wieczystą BB1B/00037445/6
- 7043 o pow. 0,0778 ha objętej księgą wieczystą BB1B/00037748/0
- 7045 o pow. 0,1444 ha objętej księgą wieczystą BB1B/00037445/6
- 7046 o pow. 0,1556 ha objętej księgą wieczystą BB1B/00037748/0
- 7047/1 o pow. 0,1541 ha objętej księgą wieczystą BB1B/00037445/6
- 7047/2 o pow. 0,1000 ha objętej księgą wieczystą BB1B/00037445/6
- 7044 o pow. 0,1460 ha objętej księgą wieczystą BB1B/00037748/0

na okres powyżej trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

mgr Borys Matlak

Załącznik do uchwały Nr L/353/2022
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 28 czerwca 2022 r.

obszar dzierżawy

Kolorem pomarańczowym oznaczono obszar przeznaczony do dzierżawy.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o zmianę warunków umowy dzierżawy zwrócił się Szczyrkowski Ośrodek Narciarski-dotychczasowy dzierżawca. Wnioskodawca uzasadniając swój wniosek wskazał iż planuje przekształcenie dotychczasowego bezpłatnego w parking płatny.

Stosownie do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z uwagi na użytkowanie bez zarzutów przedmiotowego terenu przez dotychczasowego dzierżawcę oraz biorąc pod uwagę fakt, że teren jest ściśle związany z prowadzoną przez niego działalnością, dzierżawa następuje w drodze bezprzetargowej.