

**UCHWAŁA NR LII/365/2022
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 3549/12
położonej w Szczyrku w rejonie ul. Kalinowej, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.)

**RADA MIEJSKA W SZCZYRKU
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk, położonej w Szczyrku w rejonie ulicy Kalinowej, oznaczonej jako działka nr 3549/12 o powierzchni 0,0099 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00073860/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

mgr Borys Matlak

Uzasadnienie

Z wnioskiem o zakup przedmiotowej nieruchomości wystąpił pełnomocnik właścicieli sąsiadującej nieruchomości. Działka nr 3549/12 stanowi mienie komunalne Gminy Szczyrk. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Przedmiotowa działka zbywana będzie w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdyż może poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tą nieruchomość nabyć. Z uwagi na jej rozmiar i położenie brak jest możliwości zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję Gospodarki Miejskiej

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.