

**UCHWAŁA NR LII/367/2022
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej trzech lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Szczyrku oznaczonych jako działki nr 5047/5, 5046/2, 4612, 4382, 4688 oraz 4799/1 z przeznaczeniem na cele infrastruktury narciarskiej

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)

**RADA MIEJSKA W SZCZYRKU
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej trzech lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości o łącznej powierzchni 17,1740 ha, stanowiących własność Gminy Szczyrk, oznaczonych jako działki:

·**5047/5** o pow. 7,4478 ha dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00111903/8,

·**5046/2** o pow. 1,0270 ha i **4612** o pow. 8,4012 ha dla których Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00138754/3,

·**4799/1** o pow. 0,0721 ha, **4688** o pow. 0,1263 ha i **4382** o pow. 0,0996 ha dla których Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00132919/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

mgr Borys Matlak

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości zwrócił się Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku. Wnioskodawca uzasadniając swój wniosek wskazał, iż wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości jest niezbędne dla potrzeb rozbudowy i modernizacji infrastruktury narciarskiej.

Do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.