

Zarządzenie Nr 6/2023
Burmistrza Miasta Szczyrk
z dnia 20 stycznia 2023 r.

**W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 ze zm.).

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży opisanych w załączniku.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie w terminie 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyрку przy ul. Beskidzkiej 4 oraz opublikowaniu w prasie informacji o wywieszonym wykazie, jak również na stronie internetowej Urzędu <http://www.bip.szczyrk.pl/>.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi d/s spraw gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Urbanistyki, Handlu i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Wojciech Kufel
Z-ca BURMISTRZA

PODINSPEKTOR

Magdalena Saneira

Załącznik nr 1

Do Zarządzenia Nr 6/2023 Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 20 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego / Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy / Termin wnoszenia opłat / Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
1	dz. nr 748/4 BB1B/00097107/3	0,0636	działka niezabudowana, nieogrodzona, nie posiada dostępu do drogi, teren uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową, gazową	A1.8.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	---	273 183, 00 zł	nie dotyczy	sprzedaż
2	dz. nr 3349/12 BB1B/00073860/5	0,0099	działka niezabudowana, stanowi parking	15/2/KDul teren drogi, ulice dojazdowych	---	68 068, 20 zł	nie dotyczy	sprzedaż
3	dz. nr 7418/1 BB1B/00037445/6	0,1085 ha	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 67 m ² , działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, nie posiada dostępu do drogi publicznej, uzbrojona w sieć elektryczną	USN 13 - tereny usług sportowo - turystycznych tereny usług narciarskich	---	440 340, 00zł	nie dotyczy	sprzedaż

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż.  Andrzej Kufel
Z up. BURMISTRZA