

Zarządzenie Nr 13/2023
Burmistrza Miasta Szczyrk
z dnia 10 lutego 2023 r.

**W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 ze zm.).

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży opisanych w załączniku.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie w terminie 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyрку przy ul. Beskidzkiej 4 oraz opublikowaniu w prasie informacji o wywieszonym wykazie, jak również na stronie internetowej Urzędu <http://www.bip.szczyrk.pl/>.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi d/s spraw gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Urbanistyki, Handlu i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Bydy

Do Zarządzenia Nr 13 /2023 Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 10 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia Nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego / Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy / Termin wnoszenia opłat / Zasady aktualizacji opłat | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie, najem lub dzierżawę |
|-----|---|----------------------------|--|---|---------------------------------------|---------------------------------|---|---|
| 1 | dz. nr 1285/1, 1284/1 BB1B/00047241/9 | 0,0420 | nieruchomość niezabudowana złożona z dwóch działek, kształt zbliżony do wydłużonych prostokątów, nie posiada dostępu do drogi publicznej; w zasięgu znajdują się media | A2.9 MU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | nie dotyczy | 48 870,36 (w tym 23% VAT) | nie dotyczy | sprzedaż |
| 2 | dz. nr 1240/2 BB1B/00047241/9 | 0,0349 | działka niezabudowana, nieogrodzona, w zasięgu znajdują się media | A2.4 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | nie dotyczy | 35 977,50 (w tym 23% VAT) | nie dotyczy | sprzedaż |
| 3 | dz. nr 1267/4 BB1B/00047241/9 | 0,0292 | działka niezabudowana, w zasięgu znajdują się media, częściowo ogrodzona (poprzez nieruchomości sąsiednie) | A2.8 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | nie dotyczy | 30 101,79 (w tym 23% VAT) | nie dotyczy | sprzedaż |
| 4 | dz. nr 1299/3 BB1B/00047241/9 | 0,0085 | działka niezabudowana, nieogrodzona | A2.10MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | nie dotyczy | 7 633,38 (w tym 23% VAT) | nie dotyczy | sprzedaż |
| 5 | dz. nr 1303/6 BB1B/00047241/9 | 0,0096 | działka niezabudowana, teren uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa | A2.10MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | nie dotyczy | 54 735,00 zł (w tym 23% VAT) | nie dotyczy | sprzedaż |

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antonina Kopydy