

**P R O T O K Ó Ł Nr XXXVI/2021
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU
odbytej w dniu 26 października 2021 r.
w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego**

Obecni: 14 radnych według załączonej listy obecności

Burmistrz Miasta	-	P. Antoni Byrdy
Z-ca Burmistrza	-	P. Wojciech Kufel
Skarbnik Miasta	-	P. Sabina Walusiak

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z Sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 28.09.2021r.
3. Wystąpienie zaproszonych gości.
4. Informacja Przewodniczących o pracach Komisji w okresie międzysesyjnym.

Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:

5. Zmiany uchwały Nr XXV/183/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Szczyrk na lata 2021-2025.
6. Zmiany uchwały Nr XXV/184/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Szczyrk na rok 2021.
7. Zmiany uchwały Nr XXXI/225/2021 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 maja 2021r. w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w opłacie miejscowej.
8. Rozpatrzenia petycji złożonej w dniu 13 września 2021r.
9. Wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk (dz. 1676)
10. Wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk (dz. 8175/10)
11. Wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat.
12. Informacja Burmistrza Miasta o bieżącej działalności.
13. Wolne wnioski.
14. Zakończenie sesji.

Ad. 1

Przed rozpoczęciem sesji Przewodniczący Rady Miejskiej Borys Matlak odczytał klauzulę informacyjną dla osób uczestniczących podczas obrad Rady Miejskiej w Szczyrku dotyczącą przetwarzania danych osobowych, w tym wizerunku, stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

XXXVI Sesję Rady Miejskiej w Szczyrku otworzył i obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej Borys Matlak. Na wstępie powitał radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził, że z ustawowego składu Rady Miejskiej w Szczyrku liczącego 14 radnych w sesji uczestniczy 14 radnych, co zapewnia prawomocność obrad. Następnie Przewodniczący Rady przedstawił proponowany porządek obrad, który radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o sesji.

Poddany pod głosowanie porządek obrad został przyjęty jednogłośnie. Imienny protokół głosowania stanowi załącznik do protokołu.

ZA: 14

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁ SIĘ: 0

Ad 2.

Przewodniczący Rady przeszedł do następnego punktu obrad i poddał pod głosowanie protokół z Sesji Rady Miejskiej.

PROTOKÓŁ Nr XXXV/2021 z Sesji Rady Miejskiej w Szczyrku odbytej w dniu 28 września 2021 r. Poddany pod głosowanie został zatwierdzony, imienny protokół głosowania stanowi załącznik do protokołu.

ZA: 14

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁ SIĘ: 0

Ad 3.

Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu, czyli wystąpienie zaproszonych gości.

Głos zabrał Burmistrz Miasta Antoni Byrdy, który poinformował, iż nasze miasto otrzymało w ramach Polskiego Ładu dofinansowanie w wysokości prawie 6 mln złotych do projektów: 1. dokończenie ul. Kolorowej, przebudowę ul. Skalistej oraz ul. Olimpijskiej, 2. budowę kanalizacji na ul. Modrzewiowej i Świerkowej oraz 3. Budowa ul. Kampingowej. Burmistrz zapowiedział zgłaszanie kolejnych

planowanych inwestycji do dofinansowania oraz podziękował wszystkim osobom wspierającym starania, wśród których wymienił posłów z naszego terenu: posła Przemysława Drabka i posła Kazimierza Matuszkiego. Podziękował również marszałkowi Jakubowi Chełstomskiemu i wicemarszałkowi Wojciechowi Kałużny za dofinansowanie Grupy Beskidzkiej GOPR.

Gościem październikowej sesji był nowy Komendant Komisariatu Policji w Szczyrku kom. Jacek Szczypka. Nowy Komendant przedstawił się i zaczął od informacji o złym stanie technicznym dwóch radiowozów, które zostaną wycofane z użytku. Jeden nowy radiowóz zostanie przydzielony przez Komendę Miejską Policji w Bielsku-Białej, natomiast drugi zostanie dofinansowany m.in. przez samorządy gmin, na terenie których komisariat działa. W związku z tym Komendant poprosił o dofinansowanie przez miasto Szczyrk w wysokości 25 tys. zł. Wywiązała się dyskusja radnych z nowym Komendantem. Poruszonymi tematami była m.in. kwestia porzuconych samochodów stojących przez wiele miesięcy na poboczu drogi wojewódzkiej. Radni zwrócili również uwagę na brak numerów telefonów do dzielnicowych, gdyż często kontakt jest ograniczony. Ponadto, radni poruszyli kwestię parkowania aut i nie zachowywania odległości od skrzyżowań. Do szczegółowego odsłuchania dyskusji odsyłam do strony <https://szczzyrk.sesja.pl/>. Kolejnym gościem był dotychczasowy Komendant Komisariatu Policji w Szczyrku podinsp. Jerzy Bujok. Władze miasta pożegnały oficjalnie byłego Komendanta. Przewodniczący Rady Borys Matlak odczytał podziękowania za skuteczną współpracę z gminą Szczyrk.

Ad 4.

Informacja Przewodniczących o pracach Komisji w okresie międzysesyjnym

Komisja Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji:

Przewodniczący Krzysztof Nikiel poinformował, że w dniu 7 października 2021 r. odbyła się Komisja Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji. Omawiane były tematy związane z Muzeum Górskim, imprezami jesienno-zimowymi oraz Aleją Gwiazd w Suwałkach.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji:

Przewodnicząca Agata Pezdek poinformowała, że w dniu 12 października 2021 r. odbyła się Komisja Skarg, Wniosków i Petycji. Na posiedzeniu omawiana była petycja, która wpłynęła do urzędu 13 września 2021 r., została ona złożona przez

Fundację Nowe Spektrum. Inną istotną kwestią poruszaną na komisji było sprawdzenie terminów odpowiedzi dla mieszkańców na wnioski i pisma.

Komisja Ochrony Środowiska:

Przewodniczący Marcin Jakubiec przekazał, iż Komisja obradowała 12 października, na której omówiono rozliczenie gospodarki odpadami oraz akcję zima 2021/2022.

Komisja Gospodarki Miejskiej:

Przewodniczący Tomasz Wątroba poinformował, że komisja obradowała 20 października 2021 r. Na posiedzeniu członkowie komisji zajęli stanowisko w sprawie kolejnej umowy dzierżawy na działce nr. 8175, gdzie stonowisko komisji było pozytywne, ponadto komisja zgodziła się również na dzierżawę tablic reklamowych na działce 6434 na ul. Salmopolskiej. Kolejnymi sprawami poruszonymi na komisji było zajęcie stanowiska w sprawie sprzedaży nieruchomości składającej się z działek 4013/3, 4015/1, 4015/2, jej użytkownikowi wieczystemu, zajęcie stanowiska w sprawie sprzedaży dz. 7418/1 położonej na Os. Pośrednim, zajęcie stanowiska w sprawie dzierżawy na czas nieoznaczony części działki 1676 stanowiącej część ul. Ogrodowej, zajęcie stanowiska w sprawie przeniesienia MOPS-u do budynku ul. Granicznej 1 oraz zajęcie stanowiska w sprawie zmiany stawek na cmentarzu komunalnym

Przewodniczący Rady zarządził 10-minutową przerwę w obradach.

Ad 5.

Po wznowieniu obrad Przewodniczący Rady przeszedł do kolejnego punktu obrad jakim było rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXV/183/2020 RM w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Szczyrk na lata 2021-2025. Projekt zreferowała p. Skarbnik Sabina Walusiak:

Kwota dochodów zwiększyła się o 2100 zł, z czego dochody bieżące wzrosły o 2100 zł a dochody majątkowe pozostały bez zmian. Kwota wydatków zwiększyła się o 2100 zł z czego wydatki bieżące wzrosły o 2100, a wydatki majątkowe pozostały bez zmian. Po dokonaniu powyższych zmian wynik budżetu jest deficytowy i wynosi – 5 505 366,53 zł. W Wieloletniej Prognozie Finansowej nie dokonano zmian w zakresie przychodów w roku budżetowym. Rozchody w 2021 roku nie zmieniły się. Kwota długu planowana na koniec 2021 roku nie zmieniła się.

Wobec braku pytań Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr XXXVI/259/2021

w sprawie zmiany uchwały nr XXV/183/2020 RM w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Szczyrk na lata 2021-2025.

Podjęta została jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym protokołem głosowań.

ZA: 14

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁ SIĘ: 0

Ad 6.

Przewodniczący przeszedł do następnego punktu dot. zmiany uchwały nr XXV/184/2020 RM w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Szczyrk na rok 2021. Oddał głos Pani Skarbnik.

Korekty dochodów dokonuje się: W dziale 756 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem przesuwają się planowane dochody z rozdziału 75621 „Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa” oraz z rozdziału 75616 „Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych” na rozdział 75618 „Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw”, w związku ze zmianą ujęcia dochodów od tzw. „małpek” oraz dochodów z rekompensaty z tytułu opłaty targowej w innej klasyfikacji budżetowej. W dziale 852 Pomoc społeczna w rozdziale 85295 Pozostała działalność zwiększa się dochody bieżące o kwotę 2 100,00 zł w związku z przyznanymi środkami z funduszu przeciwdziałania Covid19 dotyczącymi programu „Wspieraj seniora”. Korekty wydatków dokonuje się: W rozdziale 85295 Pozostała działalność zwiększa się wydatki bieżące o kwotę 2 100,00 zł na realizację programu „Wspieraj seniora”.

Radny Jakub Walczak zapytał o wycenę budowy wiat przystankowych. Przewodniczący Rady zapytał, czy wiadomo coś o uchwale dot. dotacji dla OSP. P. Skarbnik odpowiedziała, że w najbliższym czasie rozstrzygnie się czy zostanie na

uchylona i z jakiego powodu, ale zaznaczyła, że środki w budżecie są dalej zabezpieczone.

Wywiązała się dyskusja radnych dot. inwestycji w sprawie wiat przystankowych w Szczyrku.

Pan Burmistrz zabrał głos w tej sprawie i wyjaśnił na co przeznaczane są środki finansowej oraz zaznaczył, że pieniądze pochodzące z dotacji muszą zostać wykorzystane w danym terminie inaczej przepadną. Ponadto Burmistrz dodał, że trwa proces regulowania stanu dróg i wyprowadzania spraw prawno-geodezyjnych. Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr XXXVI/260/2021

w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/184/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Szczyrk na rok 2021.

Podjęta została jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym protokołem głosowań.

ZA: 14

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁ SIĘ: 0

Ad 7.

Przewodniczący Borys Matlak przeszedł do kolejnego pkt. dot. zmiany uchwały Nr XXXI/225/2021 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 maja 2021r. w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w opłacie miejscowej. Projekt uchwały zreferowała P. Skarbnik.

W § 1 Uchwały Nr XXXI/225/2021 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 maja 2021r. w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w opłacie miejscowej zmienionej uchwałą Nr XXXII/235/2021 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 29 czerwca 2021r. dodaje się po pkt. 365) punkty od 366 do 387 w brzmieniu:

366) Pani Binkowska Krystyna "Sykowno Chata" - pokoje gościnne 367) Pani Górniak-Bienia Dorota "Chatka Pod Lasem" - pokoje gościnne 368) Pani Gancarczyk Ewa "My Mountain Breath" - pokoje gościnne 369) Pani Jakubiak Małgorzata "Free Time Apartments"- pokoje gościnne 370) Pani Marek Kornelia "Apartamenty Kora" -

pokoje gościnne 371) Pani Moloney Edyta "Molonówka Guest House"- pokoje gościnne 372) Pani Rajba Grażyna - pokoje gościnne 373) Pani Rodak Anna "Czarna Owca" - pokoje gościnne 374) Pani Wieczorek Patrycja "Świerkowa Chata" - pokoje gościnne 375) Pan Kała Maciek "Spoko Loko"- pokoje gościnne 376) Pan Waleń Zbigniew "Apart Loft" - pokoje gościnne 377) Alexum Monika Klingenberg "Apartamenty Poziomkowe" - pokoje gościnne 378) Barbarix Barbara Socała - pokoje gościnne 379) Domy Mądrości Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością "Pensjonat Nad Potokiem" - pokoje gościnne 380) F.H.U. "Sokół" Andrzej Niesłony "Dom Wczasowy Jontek" - pokoje gościnne 381) Mar & Montania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, spółka komandytowa "Apartamenty Górską Legenda" - pokoje gościnne 382) Medialnet Krystian Lamik "Plażowa Residence" - pokoje gościnne 383) Mountain Adventure Szymon Wawrzuta "Ski Bajkowa Chata" - pokoje gościnne 384) TOTU Aleksandra Lesińska "To Tu Willa" - pokoje gościnne 385) Via Media "Apartament Polana Gorczykowa" - pokoje gościnne 386) Tomek AGD Elektronarzędzia Aneta i Tomasz Krawczyk "Tomex" - pokoje gościnne 387) Szczyrkowskie Wianki Katarzyna Marcińczuk - pokoje gościnne Odwołuje się:

14) Pan Binkowski Michał - pokoje gościnne 50) Pan Gaik Tadeusz "Arka"- pokoje gościnne 85) Pani Jankowska - Garbacz Barbara - pokoje gościnne 102) Pani Konior Magdalena "Free Time Apartments"- pokoje gościnne 119) Pani Krawczyk Aneta - pokoje gościnne 222) Pan Rajba Mariusz - pokoje gościnne 273) Pani Trala Barbara "Górska Legenda" - pokoje gościnne 387) Szczyrkowskie Wianki Katarzyna Marcińczuk - pokoje gościnne.

Wobec braku pytań Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr XXXVI/261/2021

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/225/2021 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 maja 2021r. w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w opłacie miejscowej.

Podjęta została jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym protokołem głosowań.

ZA: 14

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁ SIĘ: 0

Ad 8.

Przewodniczący przeszedł do następnego punktu jakim było rozpatrzenia petycji złożonej w dniu 13 września 2021r. Głos zabrała Przewodnicząca Komisji Agata Pezdek.

W dniu 13 września 2021r. do Urzędu Miejskiego w Szczyrku wpłynęła pocztą elektroniczną petycja w sprawie podjęcia przez Radę Miejską w Szczyrku uchwały w zaproponowanej petycją treści, dotyczącej przeciwstawienia się działaniom dyskryminacyjnym oraz wywieraniu presji na osoby, które nie zaszczepiły się przeciwko wirusowi SARS-CoV-2. Przedmiotowa petycja została przekazana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i wstępnego jej rozpatrzenia. Ustosunkowując się do treści przedmiotowej petycji należy na wstępie wskazać, że w powoływanym w niej art. 32 Konstytucji zawarte są: zasada równości i zakaz dyskryminacji. Zgodnie z treścią tego przepisu wszyscy są wobec prawa równi i mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne oraz nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny. Komisja po rozpatrzeniu i przeprowadzeniu dyskusji na posiedzeniu w dniu 12 października 2021r. stwierdziła, że szczepienia przeciwko SARS-CoV-2 nie są szczepieniami wpisanymi w kalendarz szczepień obowiązkowych i są one dobrowolne, a każdy mieszkaniec Gminy Szczyrk sam podejmuje decyzję dotyczącą szczepienia. Na terenie Gminy Szczyrk nie są znane działania, które mogą być uznane za przejawy dyskryminacji wobec osób niezaszczepionych. Komisja stwierdziła, że wobec powyższego brak jest podstaw do uwzględnienia petycji. Uchwała wraz z uzasadnieniem stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ust. 1 ustawy o petycjach.

Wobec braku pytań Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr XXXVI/262/2021

w sprawie rozpatrzenia petycji złożonej w dniu 13 września 2021r.

Podjęta została jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym protokołem głosowań.

ZA: 14

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁ SIĘ: 0

Ad 9.

Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk (dz. 1676) i oddał głos p. Jarosławowi Płonka, który zreferował projekt uchwały.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie na czas nieoznaczony części dz. 1676 o powierzchni 31 m². Działka stanowi ul. Ogrodową, natomiast część nieruchomości wskazana we wniosku nie jest użytkowana jako droga. Wnioskodawca od lat dba o porządek na przedmiotowej części działki. Stosownie do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z uwagi na położenie przedmiotowej działki, jej powierzchnię, dotychczasowy sposób użytkowania oraz fakt, iż wniosek o wydzierżawienie części działki złożył jeden podmiot będący właścicielem działki sąsiedniej, należy przyjąć, że w sprawie występuje przesłanka określona w art. 37 ust. 2 pkt 6. Zasadnym jest więc odstąpienie od przetargu.

Radna Bożena Dziedzic przedstawiła swoje zastrzeżenia co do przygotowanej uchwały, chodziło m.in. o zapis dot. ilości metrów.

Wobec braku dalszych pytań do projektu uchwały poddał go pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr XXXVI/263/2021

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk (dz. 1676)

Podjęta została jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym protokołem głosowań.

ZA: 14

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁ SIĘ: 0

Ad 10.

Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu dot. wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk (dz. 8175/10). Pan Jarosław Płonka zreferował projekt uchwały.

Stosownie do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów. Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o wydzierżawienie na czas nieokreślony części dz. 8175/10. Nieruchomość stanowi dojazd do dz. 8232/2 będącą własnością wnioskodawcy. Od dnia 1 sierpnia 2018 r. wnioskodawca dzierżawił nieruchomość na okres 3 lat, korzystał z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zwrócił się o zawarcie umowy na czas nieoznaczony. Z uwagi na przebieg wyznaczonego dojazdu po części działki, jej powierzchnie, niekolidowanie z parkingiem posadowionym w części na przedmiotowej działce oraz fakt, iż wniosek o wydzierżawienie części działek złożył jeden podmiot będący właścicielem działki sąsiedniej, należy przyjąć, że w sprawie występuje przesłanka określona w art. 37 ust. 2 pkt 6. Zasadnym jest więc odstąpienie od przetargu. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

W wyniku braku pytań Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

UCHWAŁA Nr XXXVI/264/2021

W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk (dz. 8175/10)

Podjęta została jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym protokołem głosowań.

ZA: 14

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁ SIĘ: 0

Ad 11.

Przewodniczący przeszedł do następnego punktu dot. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat. Pracownik merytoryczny .

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Pismem z dnia 11 października 2021 r. właściciel firmy oraz dotychczasowy dzierżawca powierzchni reklamowej na dz. 6434/13 na podstawie umowy GKUHir.6845.6.2020, obowiązującej od 1 lipca 2020 do 31 września 2021 r., zwrócił się z wnioskiem o kontynuowanie umowy dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Przewodniczącego Rady zapytał czy wartość jest już ustalona i czy jest zmieniana. Pracownik odpowiedział, że cena dzierżawy jest waloryzowana każdego roku.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący przeszedł do głosowania.

UCHWAŁA Nr XXXVI/265/2021

W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat.

Uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym protokołem głosowań.

ZA: 14

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁ SIĘ: 0

Ad 12.

Informacja Burmistrza Miasta o bieżącej działalności

Pan Burmistrz zaczął od podsumowania projektów i przedstawił propozycje związane ze zgłaszaniem nowych inwestycji do dofinansowania.

Burmistrz Miasta Antoni Byrdy przedstawił informacje odnośnie bieżącej działalności, która stanowi załącznik do protokołu.

Zastępca Burmistrza Miasta Szczyrk Wojciech Kufel przedstawił informację bieżącą odnośnie oświaty, która stanowi załącznik do protokołu.

Pani Dyrektor MOKPiI Sabina Bugaj zabrała głos i przedstawiła informację związaną działalnością MOKPiI. Nawiązała do projektu „Beskidy bez barier” i poinformowała o zmianach i udogodnieniach dla osób niepełnosprawnych w mieście Szczyrk. P. Dyrektor przedstawiła również po krótko zaplanowane wydarzenia i imprezy na najbliższy okres jesienno-zimowy.

Ad 13.

Wolne wnioski

Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu i oddał głos Zastępcy Przewodniczącego Rady Andrzejowi Łaciak. Radny poinformował o sprawie dot. odwodnienia na ul. Południowej i wadliwego przepustu. Radny Andrzej Łaciak przypomniał również o pomalowaniu słupków oznaczających sektory na cmentarzu. Następnie głos zabrał radny Marcin Jakubiec, który zaczął temat nawierzchni boiska w kompleksie urządzeń sportowych szkoły podstawowej nr 2. Radny wyraził zdanie, że bezpieczniej byłoby położyć polipriopylen zamiast asfaltu. Do dyskusji nad wyborem asfaltu jako nawierzchni boiska dołączyli również pozostali radni. Radny Marcin Jakubiec poinformował również o braku znaku tonażowego na ul.

Olimpijskiej. Radny zapytał o dalsze perspektywy postawienia w Czirnej kilku urządzeń w ramach siłowni zewnętrznej i wyraził oburzenie faktem, iż słowacki właściciel ośrodka nie zgadza się na rozbudowę tego placu. Przypomniał, że były inne ustalenia co do w/w miejsca. P. Marcin Jakubiec zapytał również czy są realizowane postanowienia w sprawie uzgodnień do umowy dzierżawy parkingu pod gondolą. Radna Danuta Kubaszek zapytała, czy zostanie utrzymana na cały rok komunikacja autobusowa na Biały Krzyż. Pan Burmistrz odpowiedział, że trwają rozmowy m.in. na ten temat z Komunikacją Beskidzką i ośrodkami narciarskimi. Radny Jakub Walczak wyraził swoje zdanie dot. inwestycji i podchodzenia do przetargów. Radna Bożena Dziedzic zapytała o funkcjonowanie ul. Zwalisko w najbliższym sezonie zimowym, gdyż ulicę tą przecina trasa narciarska. Pan Burmistrz odpowiedział, że w tej sprawie prowadzone są rozmowy i zaznaczył, że bezpieczeństwo na ul. Zwalisko musi być zachowane. Radna Danuta Kubaszek poprosiła, aby na spotkaniu z Zarządem Osiedla nr 6 przygotować do wglądu koncepcje zagospodarowania Soliska. Radna Agata Pezdek zapytała czy będzie baner informujący o zbiórce na ratowanie zabytków, kapliczek podczas kwesty na cmentarzu. Wywiązała się dyskusja radnych dot. stanu kapliczek w Szczyrku.

Ad 14.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej podziękował radnym i przybyłym gościom za udział w Sesji ogłaszając zamknięcie XXXVI Sesji Rady Miejskiej w Szczyrku.

Sesja trwała w godzinach 10⁰⁰-15¹⁰

Protokół sporządziła:

mgr /-/ Ewa Łaciak

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szczyrku
mgr Borys Matlak

