

**BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK OGŁASZA  
III PRZETARG USTNY OGRANICZONY  
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 1299/3  
POŁOŻONEJ W REJONIE UL. SZKOLNEJ W SZCZYRKU**

Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbył się w dniu 28 czerwca 2018 roku

Drugi przetarg ustny ograniczony odbył się w dniu 28 sierpnia 2018 roku

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z działki nr:

- 1299/3 o powierzchni 0,0085 ha, objęta księgą wieczystą BB1B/00047241/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej - księga wieczysta nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia działki nr 1299/3 ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

Nieruchomość składająca się z działki nr 1299/3 położona jest w Szczyрку w rejonie ul. Szkolnej. Jest to niezabudowana działka o kształcie czworoboku, teren wyrównany, częściowo wybrukowany, trawiaste pobocze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 1299/3 zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem: ok. 30 m<sup>2</sup> od str. wsch. – A2.10.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, reszta od str. zach. – A2/1/KDI – droga publiczna lokalna, układu uzupełniającego, gminna – ul. Szkolna.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Szkolnej.

Działka jest przeznaczona do sprzedaży.

**Cena wywoławcza działki: 21 250,00 zł netto.**

Zwycięzca licytacji będzie zobowiązany do zapłaty, przed zawarciem umowy sprzedaży, przelewem na konto bankowe Gminy Szczyrk nr 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010 ETNO Bank Spółdzielczy w Radziechowach - Wieprzu, całą wylicytowaną cenę nabywanej na własność nieruchomości. Wylicytowana cena nieruchomości będzie powiększona o należny podatek VAT w stawce 23 %.

**Wysokość wadium: 5% ceny wywoławczej – 1 062,50 zł**

Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunki przetargu:**

Z uwagi na lokalizację, kształt i powierzchnię nieruchomości będącej przedmiotem przetargu posiada ona ograniczoną możliwość zagospodarowania, w związku z czym przetarg jest ograniczony do właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz dzierżawców nieruchomości przyległych, tj. działek nr 1298/1, 1299/2, 1300/1, 1300/2, 1693 – obręb Szczyrk. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu **11 kwietnia 2023 r.** Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Miejski w Szczyрку, w formie pisemnej.

Przetarg rozpocznie się w dniu 18 kwietnia 2023 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku ul. Beskidzka 4, sala nr 31.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości – 1 062,50 zł - wniesione na konto Gminy Szczyrk nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030.

**Wpłaty wadium należy dokonać do dnia 13 kwietnia 2023 r. przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto.**

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- okazanie dowodu tożsamości,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art.37 §1 pkt1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U.2020 poz. 1359 ze zm.)

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu musi być wpłacona w całości, brutto, najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Brak wpłaty wylicytowanej kwoty upoważnia Gminę Szczyrk do odstąpienia od umowy. W takim przypadku uczestnikowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Gminy Szczyrk. Koszty spisania umowy notarialnej ponosi nabywca.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji szczegółowych udziela Urząd Miejski w Szczyrku ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, pokój nr 22, tel. 33 829 50 23.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
  
mgr inż. Wojciech Kufel  
Z up. BURMISTRZA