

Szczyrk, dnia 17 marca 2023 roku

## Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Szczyrk ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonych w rejonie ulicy Szkolnej oraz Woźnej w Szczyрку:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz pow. nieruch. | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania       | Cena wywoławcza | Wadium 5% | Termin przetargu             |
|-----|--|--|---|-----------------|-----------|------------------------------|
| 1   | dz. nr 1285/1, 1284/1 o pow. 0,0420 BB1B/00047241/9              | nieruchomość niezabudowana złożona z dwóch działek, kształt zbliżony do wydłużonych prostokątów, nie posiada dostępu do drogi publicznej, w zasięgu znajdują się media | A2.9 MU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | 126 000,00      | 6 300,00  | 18 kwietnia 2023 godz. 8.00  |
| 2   | dz. nr 1303/6 o pow. 0,0096 BB1B/00047241/9                      | działka niezabudowana, teren uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową   | A2.10MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej             | 50 000,00       | 2 500,00  | 18 kwietnia 2023 godz. 10.00 |

**Przetargi zostaną przeprowadzone** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку ul. Beskidzka 4, sala 31 w wymienionych powyżej godzinach.

**Warunki przetargu:** Przetarg ustny ograniczony.

Z uwagi na lokalizację i kształt nieruchomości będących przedmiotem przetargów posiadają one ograniczoną możliwość zagospodarowania, w związku z czym przetargi są ograniczone do właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz dzierżawców nieruchomości przyległych, t.j.:

|             |  |
|-------------|--|
| <b>Ad 1</b> | 1286/1, 1285/2, 1284/2, 1283, 1289             |
| <b>Ad 2</b> | 1303/5, 1303/2, 1303/1, 1301/5, 1301/7, 1303/8 |

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu **11 kwietnia 2023 roku**. Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Miejskim w Szczyрку, w formie pisemnej.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- okazanie dowodu tożsamości,
- przedłożenie dowodu wpłaty wadium,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1359 ze zm.).

2. Wpłaty wadium należy dokonać, w pieniądzu, **do 13 kwietnia 2023 roku** na konto Gminy Szczyrk w Banku Spółdzielczym Ziem Górskich Karpatia numer 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy.


3. Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (do której zarachowane zostanie wadium) na konto bankowe Gminy Szczyrk nr 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010 Bank Spółdzielczy Ziem Górskich Karpatia przed zawarciem aktu notarialnego pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. W takim przypadku uczestnikowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Gminy Szczyrk. Wylicytowana cena nieruchomości będzie powiększona o należny podatek VAT w stawce 23%.

5. Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty spisania aktu ponosi nabywca.

6. Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji szczegółowych udziela Urząd Miejski w Szczyрку ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, pokój nr 22, tel. 33 829 50 23

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
  
mgr inż. Wjciech Kufel  
Z-ca BURMISTRZA