

*reprezentant grupy osób wnoszących petycję:  
Mieszkańcy Miasta Szczyrk  
Mitośnicy Szczyrku, Turyści*

**Dotyczy: petycji z dnia 28.11.2022 r. w sprawie zmian polityki przestrzennej i kierunków rozwoju Miasta Szczyrk data wpływu do Urzędu Miejskiego w Szczyrku: 23 grudnia 2023 r. uzupełnioną (w postaci dalszych podpisów) w dniu 30.01.2023r.**

W odpowiedzi na petycję z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie zmian polityki przestrzennej i kierunków rozwoju Miasta Szczyrk, na podstawie art.10 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, uprzejmie podaję, co następuje.

Wszystkie postulaty zawarte w petycji zostały poddane analizie i były przedmiotem spotkań, konsultacji oraz debaty, między innymi w ramach Komisji ds. zmian w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrk [spotkania odbyły się w dniach 30 stycznia 2023 oraz 10 lutego 2023 roku] oraz sesji Rady Miejskiej w Szczyrku.

Wychodząc na przeciw oczekiwaniom autorom petycji dotyczących konsultacji społecznych zaplanowano również spotkanie, które miało się odbyć w dniu 23 stycznia 2023 roku z przedstawicielami autorów petycji, przedstawiciele grup inicjatywnych zostali poinformowani o spotkaniu 16 stycznia 2023 r., jednakże odmówili udziału.

W odpowiedzi na postulaty zawarte w petycji, w dniu 10 lutego 2023 r. na sesji nadzwyczajnej Rada Miejska w Szczyrku podjęła uchwałę nr LIX/407/2023 w sprawie przystąpienia do **sporządzenia zmiany części tekstowej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk”**, na podstawie której zmianie podlega część tekstowa studium w zakresie:

- 1) zmiany wskaźników maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) zmiany wskaźnika maksymalnej wysokości budynków;
- 3) dopuszczenia i zakazu realizacji zabudowy szeregowej oraz weryfikacji powierzchni działek.

Jak wskazano w uzasadnieniu uchwały Miasto Szczyrk posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Nr XXV/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 30 grudnia 2020 r. ze zmianą. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest weryfikacja ustaleń obowiązującego studium w zakresie wskaźników i parametrów urbanistycznych (maksymalna powierzchnia zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, wysokość budynków), weryfikacja możliwości dopuszczenia i zakazu realizacji zabudowy szeregowej oraz powierzchni działek.

Podjęcie powyższej uchwały jest wynikiem przeprowadzonych konsultacji społecznych z mieszkańcami Szczyрку oraz odpowiedzią na oczekiwania zawarte w petycjach.

W odniesieniu do zapisów zawartych w petycji należy podkreślić, iż w uprzednio obowiązującej uchwale dot. studium dopuszczano pod pewnymi warunkami zabudowę wysoką do 16 metrów, jednakże nie oznaczało to, iż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zamierzano dopuścić na całym terenie taką wysokość zabudowy na terenach MN (zabudowa jednorodzinna), MU (mieszaniowo-usługowa) lub w innych. To ogólne dopuszczenie miało dotyczyć wyłącznie dużych obiektów hotelowych lub terenów, dla których plan zagospodarowania przestrzennego z 2006r. przewidywał taką wysokość. Szczegółowe dookreślenia wysokości miały zostać zawarte w projektach zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wdrożenie wyżej opisanych zmian ujętych w uchwale z dnia 10 lutego 2023 r. spowoduje opóźnienie terminu przyjęcia ostatecznego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a tym samym przystąpienia do rejonowych (fragmentarycznych) zmian planów zagospodarowania przestrzennego na terenie naszego Miasta. Zatem przyjęcia pierwszego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta objętego wnioskami mieszkańców, należy spodziewać się najwcześniej za około 3 lata. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone będzie, jak zawsze debatą oraz możliwością składania uwag.

Doceniam zainteresowanie i aktywność niektórych mieszkańców co do tematów podniesionych w petycji. Pragnę zaznaczyć, że część zarzutów, problemów oraz postulatów czasem trudno jest pogodzić z przepisami prawa, uzgodnieniami w instytucjach wymaganymi w toku procedury planistycznej, interesem miasta, czy przede wszystkim z oczekiwaniami wszystkich mieszkańców, które co oczywiste, bywają rozbieżne. Licząc na dalszą współpracę, zapraszam do śledzenia bieżących informacji na temat trwającej procedury planistycznej.

BURMISTRZ MIASTA  
SZCZYRK  
Antoni Byrdy