

reprezentant grupy osób wnoszących petycję

Dotyczy: petycji z dnia 27.12.2022 r. przeciwko planom przeklasyfikowania działek rolnych i leśnych leżących w rejonie ul. Widokowej, Osiedla Zawodzie i Migdalskiego pod zabudowę mieszkaniową i usługowo - turystyczną

W odpowiedzi na petycję z dnia 27 grudnia 2022r. na podstawie art.10 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, uprzejmie podaję, co następuje.

Wychodząc na przeciw oczekiwaniom autorom petycji, które wpłynęły do tut. Urzędu w grudniu 2022 r., a dotyczących konsultacji społecznych, zaplanowano spotkanie, które miało się odbyć w dniu 23 stycznia 2023 roku z przedstawicielami autorów tychże petycji. Przedstawiciele grup inicjatywnych zostali poinformowani o spotkaniu 16 stycznia 2023 r., jednakże odmówili udziału.

Niezależnie od powyższego, wszystkie postulaty zawarte w petycji z dnia 27 grudnia 2022 r. zostały poddane analizie i były przedmiotem spotkań, konsultacji oraz debaty, między innymi w ramach Komisji ds. zmian w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrk [spotkania odbyte w dniach 30 stycznia 2023 oraz 10 lutego 2023 roku] oraz sesji Rady Miejskiej w Szczyрку. Zasięgnięto również opinii specjalisty co do podnoszonych uwag. Jak ustalono, w Szczyрку nie ma wielu terenów zagrożonych powodzią, z całą pewnością nie należą do nich tereny objęte petycją. Co więcej, studium w obecnym kształcie zyskało pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach, nie sposób więc zgodzić się, iż zagraża tzw. korytarzom ekologicznym.

Zaznaczenia wymaga, iż w posiedzeniu Komisji ds. zmian w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrk wzięli udział właściciele nieruchomości położonych w rejonie objętym petycją. Wyrazili oni przekonanie, że to właśnie ich stanowisko winno być brane pod uwagę w pierwszej kolejności co do ewentualnego przeklasyfikowania działek rolnych i leśnych na inne, nie zaś osób trzecich.

Dalej, w odpowiedzi na postulaty zawarte w petycjach, w dniu 10 lutego 2023 r. na sesji nadzwyczajnej Rada Miejska w Szczyрку podjęła uchwałę nr LIX/407/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia


zmiany części tekstowej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk”, na podstawie której zmianie podlegała część tekstowa studium w zakresie:

- 1) zmiany wskaźników maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) zmiany wskaźnika maksymalnej wysokości budynków;
- 3) dopuszczenia i zakazu realizacji zabudowy szeregowej oraz weryfikacji powierzchni działek.

Jak wskazano w uzasadnieniu uchwały Miasto Szczyrk posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Nr XXV/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 30 grudnia 2020 r. ze zmianą. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest weryfikacja ustaleń obowiązującego studium w zakresie wskaźników i parametrów urbanistycznych (maksymalna powierzchnia zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, wysokość budynków), weryfikacja możliwości dopuszczenia i zakazu realizacji zabudowy szeregowej oraz powierzchni działek. Przyjęte zmiany mają zmierzać do ochrony terenów zielonych oraz ograniczenia intensywnej zabudowy.

Doceniam zainteresowanie i aktywność mieszkańców co do tematów podniesionych w petycji. Pragnę zaznaczyć, że część postulatów trudno jest pogodzić z przepisami prawa, uzgodnieniami w instytucjach wymaganymi w toku procedury planistycznej, interesem miasta, czy przede wszystkim z oczekiwaniami mieszkańców, które co oczywiste, bywają całkowicie rozbieżne, nawet jeśli dotyczą tych samych terenów.

Licząc na dalszą współpracę, zapraszam do śledzenia bieżących informacji na temat trwającej procedury planistycznej.


BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Anton Byrdy