

z dnia 10 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.)

**Rada Miejska w Szczyrku  
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części tekstowej "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk" (zw. d. "studium"), w zakresie:

- 1) zmiany wskaźników maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) zmiany wskaźnika maksymalnej wysokości budynków;
- 3) dopuszczenia i zakazu realizacji zabudowy szeregowej oraz weryfikacji powierzchni działek.

2. Zmianie podlega część tekstowa studium, część graficzna pozostaje bez zmian.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Szczyrku

**mgr Borys Matlak**

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 9 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczyrku podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk".

Miasto Szczyrk posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Nr XXV/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020 r. ze zmianą.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest weryfikacja ustaleń obowiązującego studium w zakresie wskaźników i parametrów urbanistycznych (maksymalna powierzchnia zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, wysokość budynków), weryfikacja możliwości dopuszczenia i zakazu realizacji zabudowy szeregowej oraz powierzchni działek. Podjęcie niniejszej uchwały jest wynikiem przeprowadzonych konsultacji społecznych z mieszkańcami Szczyrku.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.