

GKUHİR.6220.5.2023

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Rafała Mazura zam. 43-300 Bielsko-Biała, ul. Mazańcowicka 97 reprezentującego firmę projektową PM Architekci z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Żywieckiej 13, działającego w imieniu Rafała Korczaka zam. 43-370 Szczyrk, ul. Myśliwska 44,

dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków pensjonatowych – apartamenty do wynajęcia przy ul. Klonowej”

orzekam:

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia „Budowa zespołu budynków pensjonatowych – apartamenty do wynajęcia przy ul. Klonowej”, umiejscowionego na działkach o nr ewid.: 3717, 3718, 3719, 3715/10, obręb: Szczyrk.**
- II. Warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
1. teren budowy na czas prowadzenia robót ziemnych należy zabezpieczyć od strony lasu przed możliwością uwięzienia w nich zwierząt (np. poprzez zastosowanie siatki o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, wkopanej w ziemię, na głębokość 30 cm. Dopuszcza się również zastosowanie ścianek szczelnych zamiast siatki, przy czym wówczas należy pozostawić ich elementy ok. 0,5 m nad powierzchnią gruntu, tworząc w ten sposób palisadę ochronną). Jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.
 2. Drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji, nieprzeznaczone do wycinki, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi lub chemicznymi w następujący sposób:
 - a) należy osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzciniowych,
 - b) wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane,
 - c) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem statyki,
 - d) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,
 - e) po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować.
 3. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

4. Podczas projektowanej budowy dołożyć wszelkiej staranności celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego.
5. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
6. Należy ograniczyć prace maszyn i pojazdów na biegu jałowym, aby ograniczyć do minimum ewentualne wycieki związane z pracą maszyn i pojazdów.
7. Maszyny i ciężki sprzęt powinny poruszać się tylko po wyznaczonym terenie i po drogach dojazdowych, wyposażonych w szczelną nawierzchnię, zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu.
8. Nie należy składować paliw i innych materiałów eksploatacyjnych maszyn na terenie projektowanych robót, materiały powinny być składowane w szczelnych pojemnikach na utwardzonej i nieprzepuszczalnej powierzchni.
9. Miejsca tankowania oraz obsługi pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zorganizować na terenie o szczelnym podłożu.
10. Zabrania się prowadzenia napraw maszyn i pojazdów na terenie prowadzonych prac.
11. Należy zapewnić dostępność sorbentów do neutralizacji ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych i taboru samochodowego.
12. W przypadku wypłynięcia szkodliwych substancji do środowiska, należy zabezpieczyć miejsce wycieku przed rozprzestrzenianiem się i zlecić usunięcie skażonej gleby wyspecjalizowanej firmie.
13. Odpady powstałe na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy magazynować selektywnie w szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych, a odpady pozostałe magazynować w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach i przekazywać firmom posiadającym stosowne pozwolenia na prowadzenie odzysku lub unieszkodliwiania.
14. Odpady ulegające rozproszeniu powinny być składowane w pojemnikach posiadających zamknięcie.
15. Ewentualne odpady niebezpieczne należy magazynować w specjalistycznych pojemnikach, odpornych na działanie substancji w nich zgromadzonych, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego.
16. Gospodarowanie wodami deszczowymi z terenu inwestycji, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji musi uwzględnić lokalizację przedsięwzięcia na terenie zagrożenia ruchami masowymi.
17. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, przez odprowadzeniem do odbiornika, należy oczyścić w separatorze substancji ropopochodnych.
18. Urządzenia oczyszczające należy utrzymywać w sprawności eksploatacyjnej poprzez okresowe czyszczenie.
19. Na wykonanie, rozbudowę, przebudowę urządzeń wodnych oraz na odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych należy uzyskać wymagane przepisami Prawa wodnego zgody wodnoprawne.
20. Wszelkie prace, szczególnie ziemne należy realizować z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, z zachowaniem przez wykonawcę przepisów zarówno bezpieczeństwa i higieny pracy, jak i ochrony przeciwpożarowej, co pozwoli zminimalizować prawdopodobieństwo wystąpienia awarii mogącej trwale wpłynąć na stosunki wodno-glebowe.
21. Drogi wewnętrzne, place manewrowe i miejsca parkingowe mają mieć utwardzone i szczelne powierzchnie.
22. Budynki hotelowe należy wyposażać w instrukcję postępowania na wypadek awarii, katastrofy, przemysłowej (pożaru) lub innych, losowych sytuacji nadzwyczajnych, uwzględniając wymóg ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
23. Należy dopełnić wszelkiej staranności, aby w trakcie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie doszło do zanieczyszczenia pozostającego w sąsiedztwie cieku Żylica, ani innych wód.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15.05.2023 r., /wpływ do tut. urzędu w dniu 24.05.2023 r./, Pełnomocnik Rafał Mazur zam. 43-300 Bielsko-Biała, ul. Mazańcowicka 97 reprezentujący firmę projektową PM Architekci z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Żywieckiej 13, działający w imieniu Rafała Korczaka zam. 43-370 Szczyrk, ul. Myśliwska 44, zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Budowa zespołu budynków pensjonatowych – apartamenty do wynajęcia przy ul. Klonowej”, umiejscowionego na działkach o nr ewid.: 3717, 3718, 3719, 3715/10, obręb: Szczyrk.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt. 58a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Na podstawie złożonego wniosku Burmistrz Miasta Szczyrk wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę oraz strony postępowania.

Zgodnie z art. 49 i art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strony biorące udział w postępowaniu zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 14.06.2023 r. o wszczęciu przedmiotowego postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz wniesienia ewentualnych uwag i wniosków. Informacje tę zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyрку (www.bip.szczyrk.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyрку przy ul. Beskidzkiej 4 na okres 14 dni. Strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków oraz zastrzeżeń.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie w dniu 14.06.2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku - Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem z dnia 28.06.2023 r. znak WOŚ.4220.346.2023.AM wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków pensjonatowych – apartamenty do wynajęcia w Szczyрку przy ul. Klonowej”. Wskazał również konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska:

1. teren budowy na czas prowadzenia robót ziemnych należy zabezpieczyć od strony lasu przed możliwością uwięzienia w nich zwierząt (np. poprzez zastosowanie siatki o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, wkopanej w ziemię, na głębokość 30 cm. Dopuszcza się również zastosowanie ścianek szczelnych zamiast siatki, przy czym wówczas należy pozostawić ich elementy ok. 0,5 m nad powierzchnią gruntu, tworząc w ten sposób palisadę ochronną). Jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.
2. Drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji, nieprzeznaczone do wycinki, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi lub chemicznymi w następujący sposób:
 - f) należy osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzciniowych,

- g) Wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane,
- h) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem statyki,
- i) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,
- j) po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w piśmie z dnia 03.07.2023 r. /wpływ do tut. urzędu 03.07.2023 r./ wyraził opinię, że przedsięwzięcie pn. „Budowa zespołu budynków pensjonatowych – apartamenty do wynajęcia w Szczyrku przy ul. Klonowej”, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
2. podczas projektowanej budowy dołożyć wszelkiej staranności celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego;
3. należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
4. Należy ograniczyć prace maszyn i pojazdów na biegu jałowym, aby ograniczyć do minimum ewentualne wycieki związane z pracą maszyn i pojazdów.
5. Maszyny i ciężki sprzęt powinny poruszać się tylko po wyznaczonym terenie i po drogach dojazdowych, wyposażonych w szczelną nawierzchnię, zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu.
6. Nie należy składować paliw i innych materiałów eksploatacyjnych maszyn na terenie projektowanych robót, materiały powinny być składowane w szczelnych pojemnikach na utwardzonej i nieprzepuszczalnej powierzchni.
7. miejsca tankowania oraz obsługi pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zorganizować na terenie o szczelnym podłożu,
8. zabrania się prowadzenia napraw maszyn i pojazdów na terenie prowadzonych prac
9. należy zapewnić dostępność sorbentów do neutralizacji ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych i taboru samochodowego,
10. w przypadku wypłynięcia szkodliwych substancji do środowiska, należy zabezpieczyć miejsce wycieku przed rozprzestrzenianiem się i zlecić usunięcie skażonej gleby wyspecjalizowanej firmie,
11. odpady powstałe na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy magazynować selektywnie w szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych, a odpady pozostałe magazynować w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach i przekazywać firmom posiadającym stosowne pozwolenia na prowadzenie odzysku lub unieszkodliwiania.
12. Odpady ulegające rozproszaniu powinny być składowane w pojemnikach posiadających zamknięcie,
13. ewentualne odpady niebezpieczne należy magazynować w specjalistycznych pojemnikach, odpornych na działanie substancji w nich zgromadzonych, w sposób zapobiegających zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego.
14. gospodarowanie wodami deszczowymi z terenu inwestycji, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji musi uwzględnić lokalizację przedsięwzięcia na terenie zagrożenia ruchami masowymi,
15. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, przez odprowadzeniem do odbiornika, należy oczyścić w separatorze substancji ropopochodnych,
16. urządzenia oczyszczające należy utrzymywać w sprawności eksploatacyjnej poprzez okresowe czyszczenie.

17. Na wykonanie, rozbudowę, przebudowę urządzeń wodnych oraz na odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych należy uzyskać wymagane przepisami Prawa wodnego zgody wodnoprawne.
18. Wszelkie prace, szczególnie ziemne należy realizować z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, z zachowaniem przez wykonawcę przepisów zarówno bezpieczeństwa i higieny pracy, jak i ochrony przeciwpożarowej, co pozwoli zminimalizować prawdopodobieństwo wystąpienia awarii mogącej trwale wpłynąć na stosunki wodno-glebowe.
19. Drogi wewnętrzne, place manewrowe i miejsca parkingowe mają mieć utwardzone i szczelne powierzchnie.
20. Budynki hotelowe należy wyposażyć w instrukcję postępowania na wypadek awarii, katastrofy, przemysłowej (pożaru) lub innych, losowych sytuacji nadzwyczajnych, uwzględniając wymóg ochrony środowiska gruntowo-wodnego przez zanieczyszczeniem.
21. Należy dopełnić wszelkiej staranności, aby w trakcie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie doszło do zanieczyszczenia pozostającego w sąsiedztwie cieku Żylica, ani innych wód.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej pismem znak ONS-ZNS.9084.2.29.2023 z dnia 03.07.2023 r. /wpływ do tut. urzędu 07.07.2023 r./ wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków pensjonatowych – apartamenty do wynajęcia w Szczyrku przy ul. Klonowej konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W uzasadnieniu swojej opinii wskazał, iż biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej może wiązać się z występowaniem uciążliwości zarówno podczas realizacji inwestycji jak i późniejszej eksploatacji. Ponadto powstanie w ramach inwestycji 338 nowych miejsc parkingowych, wiązać się będzie ze zwiększeniem ruchu komunikacyjnego, powodującego emisję zanieczyszczeń i hałasu na drodze, która dotychczas stanowiła dojazd do kilku domów jednorodzinnych.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu budynków pensjonatowych- apartamenty do wynajęcia w Szczyrku przy ul. Klonowej, na działkach nr 3717, 3718, 3719, 3715/10 obręb Szczyrk.

Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Miasta Szczyrk, z dnia 01.02.2022 r. znak GKHUHiR.6220.3.2021, dla przedsięwzięcia w podobnym zakresie. Z uwagi na powiększenie terenu przedsięwzięcia (o działkę 3719), zmianę bilansu terenu, zmianę projektu zagospodarowania terenu (w tym zmianę ilości i lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych oraz miejsc postojowych w garażu podziemnym, zaszła konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji w zakresie wskazanym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP).

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

1. Budowę zespołu budynków pensjonatowych – apartamentów do wynajęcia z garażami podziemnymi,
2. Budowę parkingów naziemnych i podziemnych,
3. Budowę ciągu pieszego i dojazdu do budynków,
4. Wykonanie nowych przyłączy sieci infrastruktury wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i odprowadzenia wód deszczowych,
5. Utworzenie powierzchni biologicznie czynnej.

Powierzchnia zabudowy budynków pensjonatowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą wyniesie łącznie ok. 12 314,0 m², z czego powierzchnia zabudowy budynków wyniesie ok. 4 000,0 m². Powierzchnia projektowanych parkingów zewnętrznych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (wewnętrzną komunikacją) wynosiła będzie ok. 2700,0 m², natomiast powierzchnia garażów podziemnych – 3700,0 m². Dostęp do drogi publicznej o obsługa komunikacyjna planowanego przedsięwzięcia zapewniona będzie poprzez projektowane zjazdy indywidualne z ul. Klonowej.

Oddziaływanie na środowisko będzie miało miejsce przede wszystkim w trakcie prac realizacyjnych. Oddziaływanie to będzie miał jednak charakter odwracalny i ograniczony w czasie.

Na etapie prac budowlanych zaplanowano następujące rozwiązania mające na celu ograniczenie ich wpływu na środowisko:

1. Prowadzenie prac ziemnych i instalacyjnych w porze dziennej,
2. Zastosowanie nowoczesnych i sprawnych technicznie urządzeń i maszyn wykorzystywanych na placu budowy,
3. Zaplecze prac budowlano-montażowych będzie zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą słabo przepuszczalną w celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia gruntów i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi,
4. Wyznaczenie miejsc przeznaczonych pod bazę maszynowo sprzętową oraz bazę materiałową, a także zaopatrzenie tych miejsc w sorbenty na wypadek awarii,
5. W dni słoneczne i wietrzne zastosowane będzie zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia za pomocą odpowiednich spryskiwaczy,
6. Prace budowlane prowadzone będą w sposób niepowodujący powstawania zastoisk i zalewisk,
7. Wykopy na terenie budowy zostaną zabezpieczone przed możliwością wpadania do nich zwierząt i regularnie kontrolowane do czasu ich zasypania. W miarę możliwości kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu będzie wyprofilowany w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt,
8. Ograniczenie liczby przejazdów sprzętu mechanicznego do minimum,
9. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Eksplatacja przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj inwestycji oraz projektowane rozwiązania, nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. Na etapie eksploatacji budynki będą wyposażone w podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane za pośrednictwem wewnętrznej kanalizacji deszczowej do studni chłonnych na terenie inwestora. Odpady będą magazynowane w sposób uporządkowany niestwarzający zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, w wydzielonych miejscach. Do centralnego ogrzewania projektowanych budynków będą służyły własne kotły opalane gazem ziemnym. Źródłami hałasu będzie praca silników pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia oraz urządzenia wentylacyjne garaży podziemnych. Ze względu na swój charakter przedsięwzięcia nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat akustyczny terenów sąsiadujących.

Zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych nie występuje. Na analizowanym terenie nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Przedsięwzięcie będzie realizowane częściowo w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego (działki nr 3717 i 3718), a częściowo w jego otulinie (działka nr 3715/10 i 3719).

Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia występowania poważnych awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138).

Obecnie analizowane działki nr 3717, 3718 są niezagospodarowane i nieużytkowane, natomiast na terenie działki nr 3715/10 oraz działki nr 3719 zlokalizowane są istniejące budynki, które po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę zostaną wyburzone.

Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga wycinki drzew. Teren przedsięwzięcia porośnięty jest obecnie niską roślinnością trawiastą i krzewiastą z pojedynczymi drzewami. Od północy i zachodu, za pasem drogowym ul. Klonowej znajduje się teren leśny.

Jak wynika z kip przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia teren inwestycji zostanie szczegółowo skontrolowany w zakresie zasiedlenia go przez chronione gatunki roślin, grzybów, porostów i zwierząt, a w przypadku ich zidentyfikowania podejmie działania wynikające z przepisów dotyczących ochrony gatunkowej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami Natura 2000 (najbliższy – Beskid Śląski PLH240005 znajduje się w odległości ok. 1,2 km).

Powyższy obszar został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2008/218/WE z dnia 25 stycznia 2008 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, a wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 5 kwietnia 2023 r. (Dz.U. 2023 poz. 993) w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Beskid Śląski (PLH240005).

Dla ww. obszaru natura 2000 nie ustanowiono planu zadań ochronnych ani planu ochrony. 5 września 2022 r. poddano projekt planu zadań ochronnych 21 dniowym konsultacjom społecznym. W chwili obecnej trwają prace nad opracowaniem ostatecznej wersji projektu planu zadań ochronnych dla ww. obszaru Natura 2000, a przyjęcie dokumentu planuje się na koniec 2023.

Biorąc pod uwagę zakres i rodzaj inwestycji, a przede wszystkim odległość od granic ostoj przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem znaczącego negatywnego oddziaływania na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, wymienione w Standardowym Formularzu Danych dla każdego z obszarów.

Inwestycja swym oddziaływaniem obejmuje korytarze ekologiczne: dla ssaków kopytnych, ssaków drapieżnych oraz ptaków, lecz ze względu na małą skalę przedsięwzięcia, przyleganie drogi publicznej oraz innej zabudowy, a także obecność w sąsiedztwie rozległych terenów leśnych nie zakłóci migracji zwierząt.

Biorąc po uwagę powyższe, w szczególności rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz jego lokalizację stwierdzono, że dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do wpływu na środowisko przyrodnicze.

Ze względu na znaczną odległość inwestycji od granicy Państwa (ponad 20 km), nie będą występowały oddziaływania transgraniczne.

Teren przedsięwzięcia objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Szczyрку nr XXXIX/226/2006 z dnia 5.04.2006 r. (wraz z uchwałami zmieniającymi) - działki inwestycyjne nr 3717, 3718, 3719, 3715/10 położone są na terenie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem MN teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej), ZL (tereny leśne), KDd (tereny dróg, ulic dojazdowych).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP) o nazwie Zbiornik Warstw Godula (Beskid Śląski) nr 348.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Górnej-Zachodniej Wisły, w granicach obszaru jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW2000062132749 – Żylica, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd

o kodzie GW2000158.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisty (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911, z późn. zm.), jest to silnie zmieniona część wód, której stan został określony jako zły, ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych, w tym Ramowej Dyrektywy Wodnej jako niezagrożona. Cele środowiskowe dla PLRW200062132749 Żylica to dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000158, dla której ocena stanu ilościowego została określona jako dobry, ocena stanu chemicznego: dobry, ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego JCWPd.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

Biorąc pod uwagę powyższe stanowiska oraz kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) Burmistrz Miasta Szczyrk stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono poniższe uwarunkowania.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś. tut. organ wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Równocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strony biorące udział w postępowaniu zostały zawiadomione obwieszczeniem GKHIR.6220.5.2023 z dnia 12.07.2023 r. (data publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 13.07.2023 r.) o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z dokumentacją przed wydaniem decyzji oraz wniesienia ewentualnych uwag i wniosków.

W ustawowym terminie, do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski oraz zastrzeżenia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, przy czym złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat do dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

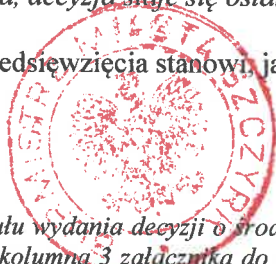
Przypomina się, iż zgodnie z art. 76 ust. 4 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie:

- 1) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;
- 2) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Szczyrk, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- charakterystyka przedsięwzięcia stanowi, jako załącznik integralną część decyzji



Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Marcin Kufel
Z-ca BURMISTRZA

Oплата skarbową z tytułu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została uiszczona w wysokości 205 zł (część I ust. 45 kolumna 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

Otrzymują:

1. Rafał Korczak,
Pełnomocnik: Rafał Mazur,
adres do koresp.:
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a - tablica ogłoszeń (liczba stron powyżej 10)
3. GKHHiR a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Broniewskiego 21;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Żywcu, ul. Armii Krajowej 10, 34-300 Żywiec.

Załącznik do decyzji GKUHIR.6220.5.2023 z dnia 9 sierpnia 2023 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu budynków pensjonatowych-apartamenty do wynajęcia w Szczyrku przy ul. Klonowej, na działkach nr 3717, 3718, 3719, 3715/10 obręb Szczyrk.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

1. Budowę zespołu budynków pensjonatowych –apartamentów do wynajęcia z garażami podziemnymi,
2. Budowę parkingów naziemnych i podziemnych,
3. Budowę ciągu pieszego i dojścia do budynków,
4. Wykonanie nowych przyłączy sieci infrastruktury wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i odprowadzenia wód deszczowych,
5. Utworzenie powierzchni biologicznie czynnej.

Powierzchnia zabudowy budynków pensjonatowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą wyniesie łącznie ok. 12 314,0 m², z czego powierzchnia zabudowy budynków wyniesie ok. 4 000,0 m². Powierzchnia projektowanych parkingów zewnętrznych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (wewnętrzną komunikacją) wynosiła będzie ok. 2700,0 m², natomiast powierzchnia garażów podziemnych – 3700,0 m².

W garażach podziemnych i naziemnych zaprojektowano łącznie ok. 338 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z czego:

- garaże podziemne: ok. 278 miejsc postojowych,
- parkingi naziemne: ok. 60 miejsc postojowych.

Dostęp do drogi publicznej o obsługa komunikacyjna planowanego przedsięwzięcia zapewniona będzie poprzez projektowane zjazdy indywidualne z ul. Klonowej.

Zamierzenie inwestycyjne przewiduje budowę zespołu budynków pensjonatowych, wolnostojących, w rzędach. Projektowane budynki zlokalizowano równolegle do nachylenia stoku. Zachowano linię zabudowy 12 m od granicy terenu leśnego oraz terenu oznaczonego symbolem ZL w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Projektuje się budynki o czterech i pięciu kondygnacjach nadziemnych (w tym jednej i dwóch częściowo podziemnej w postaci garażu zagłębionego).

Ze względu na znaczne nachylenie terenu istniejącego projektuje się odcinkowo mury oporowe w sąsiedztwie utwardzonych terenów parkingowych.

Stabilizację skarp ziemnych planuje się wykonać przy użyciu gładów narzutowych z zielenią skalną i okrywową, ustawionych na ławach betonowych.

Śmietniki zlokalizowane będą w kilku miejscach, przy utwardzonym placu manewrowym.

Budynki posadowione będą na żelbetowych ławach fundamentowych. Posiadły będą odrębną konstrukcję i oddzielone będą od siebie ścianami oddzielenia pożarowego z uwzględnieniem dylatacji. Ściany zewnętrzne i połacie dachowe, w pasach po 1 m od osi dylatacji zostaną wykończone do stopnia REI 60 i NRO.

Projektuje się nawierzchnię zjazdu, wewnętrznej komunikacji, śmietników oraz podejść pod drzwi zewnętrzne do budynków z kostki betonowej, ograniczonej betonowymi krawężnikami drogowymi. Nachylenie podłużne dojeżdż i dojazdów do budynków w obrębie przedmiotowej nieruchomości nie przekracza 25%.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
[Podpis]
mgr inż. Wojciech Kujel
Za BURMISTRZA

