

OGŁOSZENIE

o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym

Burmistrz Miasta Szczyrk działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2213), w związku z uchwałą nr LII/366/2022 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

oznaczonej jako działka ewidencyjna 748/4

położoną w rejonie ulicy Pod Brzezina, objęta księgą wieczystą BB1B/00097107/3

Powierzchnia nieruchomości: 0,0636 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Szczyrk przy ul. Pod Brzezina. Zlokalizowana w sąsiedztwie budynków jednorodzinnych i terenów zielonych. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej, jest nieogrodzona. Teren jest uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową i gazową ale działka nie jest podłączona do mediów.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie w obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk uchwalonym uchwałą nr: XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 5 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 66, poz. 1772) oraz uchwałami zmieniającymi nr VII/20/2011 z dnia 29 marca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 118, poz. 2255), nr LVIII/389/2018 z dnia 13 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 7394) i nr XXIV/165/2020 z dnia 30 listopada 2020r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 8951), oraz nr XXXIV/246/2021 z dnia 6 września 2021r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021r. poz. 5861) działka 748/4 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem **A1.8MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Cena wywoławcza nieruchomości: 280.000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Wadium w złotych: 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100)

Cena nieruchomości i termin jej wniesienia:

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT. Cena ta, w formie pieniężnej, jest płatna nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień zapłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Gminy Szczyrk.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium, w formie pieniężnej, na konto Gminy Szczyrk nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16.11.2023r.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Gminy Szczyrk.

1. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:

a) dowód tożsamości,

b) dowód wniesienia wadium,

c) oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

e) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, osoba lub osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej powinna przedłożyć zgodę statutowych organów na zakup prawa własności do nieruchomości,

f) jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działań na każdym etapie postępowania przetargowego.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **21.11.2023 r. o godz. 10:00** w Sali nr 31 Urzędu Miejskiego w Szczyрку (ul. Beskidzka 4, II p.).

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z przedmiotem przetargu.

6. Zbywana nieruchomość jest wolna od hipotek, innych obciążeń wskazanych w księdze wieczystej.

7. Brak przystąpienia do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym terminie, bez uzasadnionych przyczyn, przez osobę, która przetarg wygrała skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy Szczyrk.

8. Wniesione wadium podlega:

a) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku uczestnika, który wygrał przetarg,

b) przypadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali.

9. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. 2017 poz. 2278).

Uwagi

1. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane.

2. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT. Cena (pomniejszona o wpłacone wadium), płatna jest w formie pieniężnej nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień wpłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Gminy Szczyrk.

3. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Szczyrk 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010.

4. Ogłędziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym ustaleniu terminu.

5. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym, nie wnosi do niego zastrzeżeń a także zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z niedokładności pomiarowych ujawnionych w ewidencji gruntów a obecnymi pomiarami geodezyjnymi.

6. Dokumentacja przetargowa jest dostępna w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku, przy ul. Beskidzkiej 4, pok. nr 22 (IIp.).

7. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.

8. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej nastąpi w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2021.2213).

10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Szczyrk.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Szczyrk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

12. Termin pierwszego przetargu na zbycie nieruchomości: 19.04.2023 r. Termin drugiego przetargu na zbycie nieruchomości: 28.06.2023r.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 4, pok. nr 22 (Ip.) – tel. 33 829 50 23.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Wojciech Kufel
BURMISTRZA