

**Zarządzenie Nr 139/2023**  
**Burmistrza Miasta Szczyrk**  
z dnia 31 października 2023 roku

**W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Burmistrz Miasta Szczyrk**  
**zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Ogłosić wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży opisanych w załączniku.

**§ 2**

Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyрку przy ul. Beskidzkiej 4 oraz opublikowaniu w prasie informacji o wywieszonym wykazie, jak również na stronie internetowej Urzędu <http://www.bip.szczyrk.pl/>.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi d/s spraw gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Urbanistyki, Handlu i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA  
SZCZYRK  
Antoni Byrczy

## Załącznik nr 1

Do Zarządzenia Nr 139/2023 Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 31 października 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego / Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy / Termin wnoszenia opłat / Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
1	dz. nr 2528/2 BB1B/00132436/6	0,0081	nieruchomość niezabudowana w kształcie trójkąta, działka o małej powierzchni, nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej	A4.14ZL, tereny zieleni - zieleni leśna	nie dotyczy	7 146,30 (w tym 23% VAT)	nie dotyczy	sprzedaż
2	dz. nr 1285/1 BB1B/00047241/9	0,0188	nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta, brak dostępu do drogi, nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej	A2.9 MU - tereny budownictwa mieszkaniowego i usługowego	nie dotyczy	83 517,00 (w tym 23% VAT)	nie dotyczy	sprzedaż

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ MIASTA  
SZCZYRK

Antoni Byrdy