

## Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Szczyrk ogłasza przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Szczyрку w rejonie ulicy Woźnej oraz ulicy Orlej w Szczyрку:

<b>l.p.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz pow. nieruch.</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Wadium 5%</b>	<b>Termin przetargu</b>
1	dz. nr 1285/1 0,0188 BB1B/00047241/9	działka niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, nie posiada dostępu do drogi publicznej, w zasięgu znajdują się media	A2.9 MU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	75 200,00	3 760,00	31 stycznia 2024 godz. 9:00
2	dz. nr 2528/2 0,0081 BB1B/00132436/6	działka niezabudowana o małej powierzchni, zakrzaczona i zadrzewiona, teren uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową	A4.14 ZL tereny zieleni – zieleni leśna	24 300,00	1 215,00	31 stycznia 2024 godz. 12:00

**Przetargi zostaną przeprowadzone** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку ul. Beskidzka 4, sala 31, w terminach wymienionych w tabeli powyżej.

**Warunki przetargu:** Przetarg ustny ograniczony.

Przedmiotowe działki z uwagi na małą powierzchnię nie mają przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Mogą być natomiast zbyte jako nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, w związku z czym przetargi są ograniczone do właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz dzierżawców nieruchomości przyległych, t.j.:

<b>oznaczenie nieruchomości</b>	<b>działki przyległe</b>
działka 1285/1	1286/1, 1285/2, 1289;
działka 2528/2	2527/4, 2532, 2528/1;

Każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

**Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:**

1. wniesienia wadium, w kwocie określonej w tabeli, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia **26 stycznia 2024r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Szczyrku, w Banku Spółdzielczym Ziemi Górskich Karpatia numer 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto.

2. złożenia, w Urzędzie Miejskim w Szczyrku, ul. Beskidzka 4, najpóźniej do dnia **26 stycznia 2024r.** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

**Listy uczestników przetargów, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczyrku, ul. Beskidzka 4, nie później niż na dzień przed wyznaczonymi terminami przetargów.**

Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:

a) dowód tożsamości,

b) dowód wniesienia wadium,

c) oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

e) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, osoba lub osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej powinna przedłożyć zgodę statutowych organów na zakup prawa własności do nieruchomości,

f) jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działań na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargów.

Wniesione wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku uczestnika, który wygrał przetarg,
- b) przypadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali.

**Uwagi:**

1. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane.
2. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT. Cena (pomniejszona o wpłacone wadium), płatna jest w formie pieniężnej nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień wpłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Gminy Szczyrk.
3. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Szczyrk 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010.
4. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym ustaleniu terminu.
5. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym, nie wnosi do niego zastrzeżeń a także zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z niedokładności pomiarowych ujawnionych w ewidencji gruntów a obecnymi pomiarami geodezyjnymi.
6. Dokumentacja przetargowa jest dostępna w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку, przy ul. Beskidzkiej 4, pok. nr 22 (Ip.).
7. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.
8. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej nastąpi w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2021.2213).
10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Szczyrk.
11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Szczyrk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку przy ul. Beskidzkiej 4, pok. nr 22 (Ip.) – tel. 33 829 50 23.

Szczyrk, dnia 27 grudnia 2023 roku

