

**UCHWAŁA NR LXX/475/2023
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 27 grudnia 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk
w rejonie Jaworzyny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk przyjętego Uchwałą Nr XXVI/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 30 grudnia 2020 r., zmienionego Uchwałą Nr LIX/406/2023 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 10 lutego 2023 r. oraz Uchwałą Nr LXIX/470/2023 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 28 listopada 2023 r.

Rada Miejska w Szczyрку

uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie
Jaworzyny**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok.10 ha w rejonie Jaworzyny, według granic oznaczonych na załączniku graficznym.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **Załącznik Nr 1** - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) **Załącznik Nr 2** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) **Załącznik Nr 3** - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) **Załącznik Nr 4** - dane przestrzenne.

§ 3. Na rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 pkt 1**, stanowią:

- 1) oznaczenia obowiązujące planu:
 - a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole podane w **§ 4**, określające przeznaczenie terenu,
 - d) obszar osuwiska nieaktywnego;
- 2) oznaczenia informacyjne planu: wyciąg narciarski.

§ 4. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenu oraz ich symbole literowe:

- 1) **UG-KKL** - teren usług gastronomii lub komunikacji kolei linowej;
- 2) **KKL** - teren komunikacji kolei linowej;
- 3) **IT** - teren telekomunikacji;
- 4) **RN** - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

- 5) **WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) **L** - tereny lasu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Szczyrku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Jaworzyny;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który dominuje na działce budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako uzupełniające;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia przeznaczenie terenu lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.** W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 26 m, o ile przepisy **Rozdziału 3** nie stanowią inaczej;
- 2) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia terenu;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż przeznaczenie terenu i przeznaczenie uzupełniające lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%, za wyjątkiem terenu KKL, dla którego obowiązuje zakaz nadbudowy;
- 4) dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 7. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.** W celu zachowania wymogów ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach;
- 3) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Ustala się konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i ściekami skażonymi substancjami ropopochodnymi – przez zastosowanie infrastruktury technicznej, która ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi z dróg, placów i parkingów, z nakazem oczyszczenia wód opadowych przed wprowadzeniem do wód i do ziemi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 5) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 6) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 7) zakaz działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów;
- 8) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 9) obszar planu znajduje się w granicach lokalnego zbiornika wód podziemnych „Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski)” – dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 348. Ochrona zasobów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) obszar planu położony jest w Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego powołanym na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych. Na obszarze objętym planem występują obszary osuwisk nieaktywnych, dla których ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji obiektów budowlanych po uwzględnieniu występujących zagrożeń;
- 2) nakaz zagospodarowania poszczególnych działek w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu;
- 3) nakaz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez zewnętrzny układ komunikacyjny znajdujący się poza obszarem opracowania;
- 2) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - a) UG-KKL: 1 miejsce na 35 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) IT: 1 miejsce parkingowe dla terenu,
 - c) WS: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla terenu;
- 3) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich budowy, rozbudowy, przebudowy oraz remontu w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wód;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez istniejący i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych: linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia, stacje transformatorowe SN/nN,
 - b) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury energetycznej, w tym stacji transformatorowych, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz za pomocą indywidualnych źródeł;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: za pomocą indywidualnych rozwiązań z uwzględnieniem ustaleń zawartych w **§ 7 pkt 2;**

- 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
 - a) do ogólnomiejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - b) do szczelnych osadników opróżnianych okresowo,
 - c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) do kanalizacji deszczowej lub za pomocą indywidualnych rozwiązań, z uwzględnieniem ustaleń zawartych § 7 pkt 3,
 - b) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych;
- 8) obsługę w zakresie telekomunikacji:
 - a) dopuszczenie budowy sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej,
 - b) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz internetu szerokopasmowego.

§ 10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, za wyjątkiem terenów RN, dla których ustala się zakaz zabudowy.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości (nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami RN oraz L):

- 1) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1000 m²;
- 2) minimalne szerokości frontów działek: 25 m.
3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20°.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 12. 1. Wyznacza się **teren usług gastronomii lub komunikacji kolei linowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1UG-KKL**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług gastronomii lub komunikacji kolei linowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług sportu i rekreacji,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszej,
 - d) teren komunikacji rowerowej,
 - e) teren infrastruktury technicznej,
 - f) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren gospodarowania odpadami,
 - b) teren bazy paliw płynnych,
 - c) teren bazy gazu płynnego.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;

- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m;
- 6) geometria dachów: dachy jedno, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 55°;
- 7) w przeznaczeniu komunikacji kolei linowej mieści się lokalizacja stacji kolei linowych, kolei linowych, obiektów zaplecza technicznego, administracyjnego, socjalnego, budynków pomocniczych;
- 8) w przeznaczeniu usług sportu i rekreacji mieści się lokalizacja narciarskich tras zjazdowych, wyciągów narciarskich, terenowych urządzeń sportu i rekreacji oraz instalacji sztucznego naśnieżania, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich, obiektów zaplecza technicznego, administracyjnego, socjalnego, budynków pomocniczych;
- 9) w przeznaczeniu komunikacji drogowej wewnętrznej mieści się lokalizacja dojazdów, miejsc postojowych, placów manewrowych;
- 10) w przeznaczeniu komunikacji rowerowej mieści się lokalizacja tras rowerowych.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren komunikacji kolei linowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KKL**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji kolei linowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej,
 - e) teren zieleni naturalnej;
- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren gospodarowania odpadami,
 - b) teren obsługi produktów naftowych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) w przeznaczeniu komunikacji drogowej wewnętrznej mieści się lokalizacja dojazdów;
- 4) w przeznaczeniu komunikacji kolei linowej mieści się lokalizacja kolei linowych, wyciągów narciarskich;
- 5) w przeznaczeniu komunikacji rowerowej mieści się lokalizacja tras rowerowych.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren telekomunikacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1IT**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren telekomunikacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej,
 - e) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:

- a) teren gospodarowania odpadami,
- b) teren obsługi produktów naftowych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 6 m;
- 6) geometria dachów: dachy płaskie, jedno-, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 55°;
- 7) w przeznaczeniu telekomunikacji mieści się lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej, budynków pomocniczych;
- 8) w przeznaczeniu komunikacji drogowej wewnętrznej mieści się lokalizacja dojazdów, miejsc postojowych, placów manewrowych;
- 9) w przeznaczeniu komunikacji rowerowej mieści się lokalizacja tras rowerowych;
- 10) w przeznaczeniu zieleni urządzonej mieści się zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1RN do 3RN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej,
 - c) teren infrastruktury technicznej,
 - d) teren zieleni urządzonej;

- 3) przeznaczenie wykluczane terenu:
 - a) teren gospodarowania odpadami,
 - b) teren obsługi produktów naftowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) w przeznaczeniu komunikacji rowerowej mieści się lokalizacja nieutwardzonych tras rowerowych;
- 4) w przeznaczeniu komunikacji pieszej mieści się lokalizacja nieutwardzonych ciągów pieszych.

§ 16. 1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren infrastruktury technicznej,
 - d) teren zieleni naturalnej,
 - e) teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczane terenu:

- a) teren gospodarowania odpadami,
- b) teren obsługi produktów naftowych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy budynkami, za wyjątkiem budynków związanych bezpośrednio z obsługą techniczną zbiornika;
- 2) nakaz obsadzenia zielenią wysoką skarpy zbiornika;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków: 6 m,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych: 20 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- 5) geometria dachów: dachy płaskie, jedno-, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 55°;
- 6) w przeznaczeniu terenu wód powierzchniowych śródlądowych mieści się lokalizacja zbiornika wody do celów naśnieżania, zbiornika przeciwpożarowego;
- 7) w przeznaczeniu komunikacji drogowej wewnętrznej mieści się lokalizacja dojazdów, miejsc postojowych.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1L i 2L**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji pieszej,
 - b) teren komunikacji rowerowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie i ochrona istniejących lasów;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
- 3) w przeznaczeniu komunikacji pieszej mieści się lokalizacja nieutwardzonych ciągów pieszych, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntu i wyłączenia go z produkcji leśnej;
- 4) w przeznaczeniu komunikacji rowerowej mieści się lokalizacja nieutwardzonych tras rowerowych, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntu i wyłączenia go z produkcji leśnej.

Rozdział 4. Stawki procentowe

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

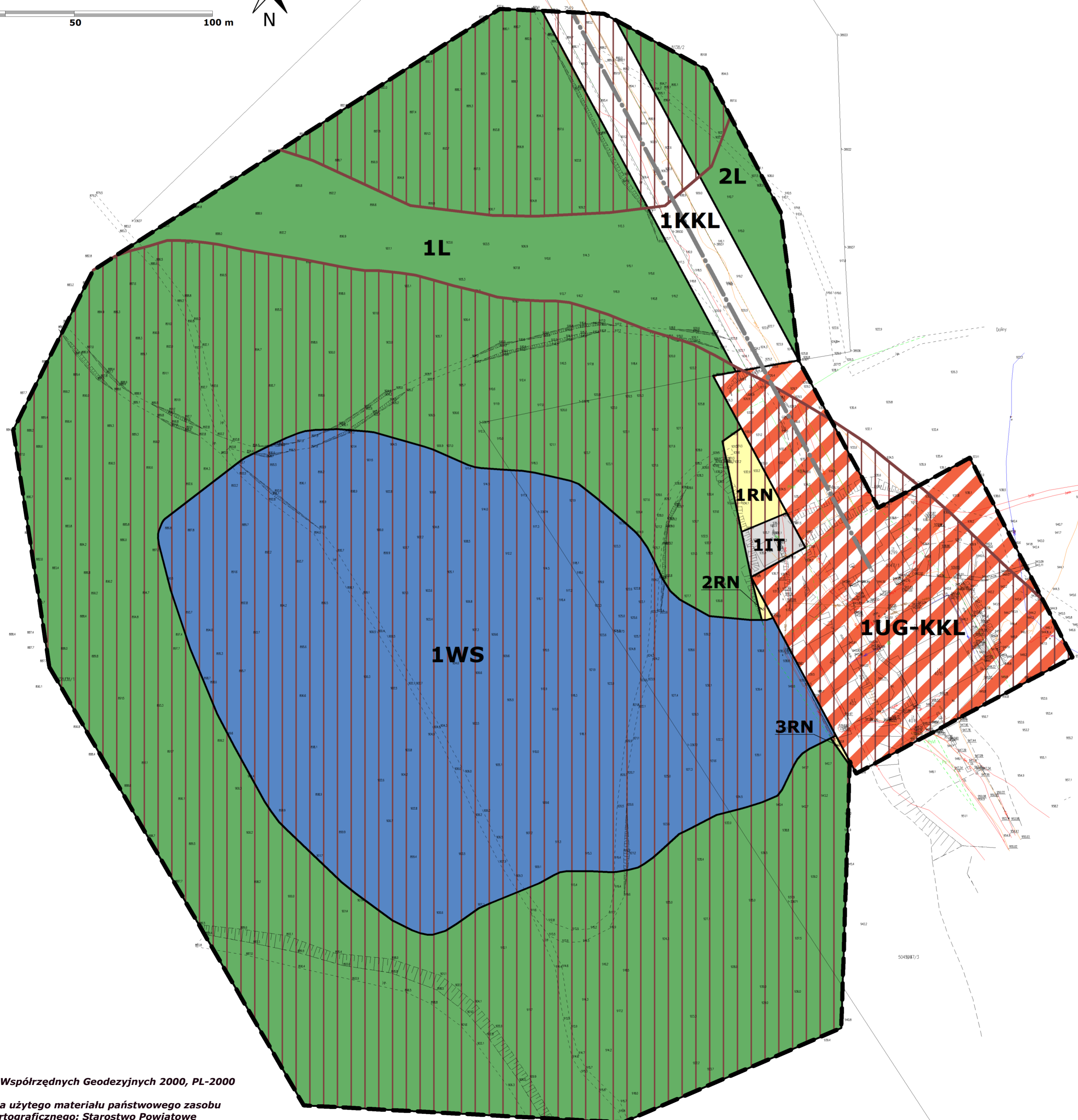
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczyrku

mgr Borys Matlak

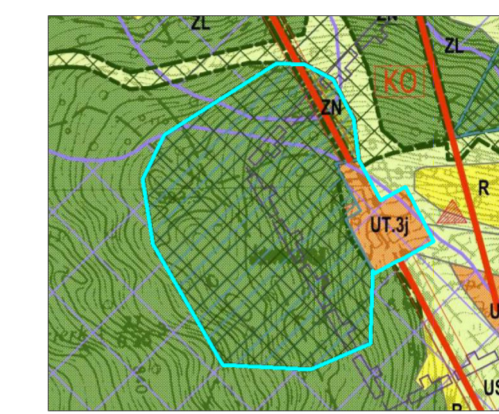
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA SZCZYRK W REJONIE JAWORZNY

Skala 1:1000

0 50 100 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK Skala 1:10 000



- Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy usługowo-turystycznej
 - UT.3 Strefa zabudowy usługowo-turystycznej - obsługi tras narciarskich
- Obszar porządkowania i rozwoju zabudowy sportowo-rekreacyjnej
 - USN.1 Strefa sportu i rekreacji - trasy narciarskie
- Obszar ochrony i kształtowania zieleni i wód powierzchniowych
 - ZN Strefa zieleni nieurządzonej
- Rolnicza przestrzeń produkcyjna
 - R Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Leśna przestrzeń produkcyjna
 - ZL Strefa leśnej przestrzeni produkcyjnej
- Osuwiska nieaktywne
- Obszary zdegradowane
- TK Koleje linowe
- KO Wyciągi orczykowe
- Łądowiska helikopterów
- Projektowane zbiorniki wodne
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

LEGENDA

Oznaczenia obowiązujące planu:

- Granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- UG-KKL Teren usług gastronomii lub komunikacji kolei linowej
- KKL Teren komunikacji kolei linowej
- IT Teren telekomunikacji
- RN Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L Tereny lasu
- Obszar osuwiska nieaktywnego

Oznaczenia informacyjne planu:

- Wyciąg narciarski

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Zbiornik Warstw Godula (Beskid Śląski)" dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 348 oraz w Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego powołanym na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXX/475/2023

Rady Miejskiej w Szczyrku

z dnia 27 grudnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Szczyrku stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Jaworzyny.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXX/475/2023

Rady Miejskiej w Szczyrku

z dnia 27 grudnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Szczyrku, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Jaworzyny przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXX/475/2023

Rady Miejskiej w Szczyrku

z dnia 27 grudnia 2023 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXX/475/2023
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 27 grudnia 2023 r.

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Jaworzyny

Podstawą rozpoczęcia prac planistycznych jest Uchwała Nr XLI/299/2022 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Jaworzyny.

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, podjętego uchwałą Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r., ze zmianami oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne – etap I, podjętego Uchwałą Nr XXXV/255/2021 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 września 2021 r. Częściowo obszar nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miasto Szczyrk posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk przyjęte Uchwałą Nr XXVI/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020 r., zmienione Uchwałą Nr LIX/406/2023 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 10 lutego 2023 r. oraz Uchwałą Nr LXIX/470/2023 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 28 listopada 2023 r.

Celem opracowania planu jest realizacja wniosku złożonego przez inwestora oraz realizacja polityki rozwoju zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk w ramach rozwoju ośrodka COS OPO Szczyrk.

Proponowane funkcje nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Szczyrku uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz, jako organ wykonawczy, ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz sporządził projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując złożone wnioski i uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk.

W projekcie planu, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie odpowiednich wskaźników zabudowy i zagospodarowania.

Ponadto uwzględniono wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, oraz wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia. Uwzględniono położenie obszaru planu w granicach lokalnego zbiornika wód podziemnych „Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski)” – dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 348, a także położenie w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, powołanego na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998r.

W ustaleniach planu uwzględniono również stan istniejący, tj.: stację na Jaworzynie, elementy infrastruktury telekomunikacyjnej, przebieg kolei linowej.

Na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W granicach planu brak jest terenów predysponowanych do utworzenia przestrzeni publicznych.

W obszarze planu nie ma udokumentowanych złóż, terenów górniczych ani obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Występują natomiast obszary osuwisk nieaktywnych, dla których dopuszcza się realizację obiektów budowlanych po uwzględnieniu występujących zagrożeń oraz przekształcanie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie, niegenerujący powstawania osuwisk. Nakazuje się zagospodarowanie przeciwdziałające niekorzystnym zjawiskom

związany z ulewnymi deszczami i topnieniem śniegu, a także zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

Wprowadzone w planie rozwiązania uwzględniają prawa własności oraz interesy osób trzecich. Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, a także potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w zakresie odpowiadającym problematyce planu.

W granicach planu występują grunty leśne będące przedmiotem ochrony. W trakcie procedury niniejszego planu wymagane jest uzyskanie zgody na nieleśne wykorzystanie gruntów dla Lasów Państwowych jak również dla lasów prywatnych.

W planie nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania terenów ze względu na brak takiej potrzeby. Jest planowane zagospodarowanie terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w rozdziale 3. niniejszego planu.

W trakcie opracowania planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych oraz zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem.

Projekt planu przekazano właściwym organom i instytucjom do uzgodnień oraz zaopiniowania. Po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień i opinii projekt planu był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 06.11.2023 r. do 27.11.2023 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 14.11.2023 r. Uwagi do projektu planu były zbierane do dnia 11.12.2023 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miasto Szczyrk posiada Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Szczyrk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk przyjętą Uchwałą Nr LXIX/469/2023 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 28 listopada 2023 r. Stwierdzono zgodność przedmiotowego planu z wynikami w/w oceny.

W zakresie prognozy skutków finansowych nie przewiduje się kosztów dla gminy. Modernizacja ośrodka narciarskiego będzie się odbywać kosztem i staraniem inwestora, tj. Centralnego Ośrodka Sportu. Nie przewiduje się w tym obszarze inwestycji publicznych, w szczególności budowy dróg publicznych.