

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Szczyrk działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 2213), w związku z uchwałą nr LXXI/489/2024 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w rejonie ulicy Wczasowej, oznaczonej jako działki ewidencyjne
nr 2478/2 i nr 2482, objętej księgą wieczystą BB1B/00132436/6**

Powierzchnia nieruchomości: 0,1511 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w Szczyрку w rejonie ul. Wczasowej w terenie o spadku południowym. Działki w całości tworzą jeden kompleks gruntów, nie mają bezpośredniego dostępu do drogi. Nieruchomość znajduje się w łuku drogi, jest nie ogrodzona i nie zabudowana. Sąsiedztwo działek tworzą tereny budownictwa mieszkaniowego i usług. Teren jest uzbrojony w sieć elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i gazową.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie w obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk uchwalonym uchwałą nr: XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 5 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 66, poz. 1772) oraz uchwałami zmieniającymi działki nr 2478/2 i nr 2482 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem **A4.13ZI – teren zieleni nieurządzonej**.

Cena wywoławcza nieruchomości: 450.000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Wadium: 22.500,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Cena nieruchomości i termin jej wniesienia:

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT. Cena ta, w formie pieniężnej, jest płatna nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień zapłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Gminy Szczyrk.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium, w formie pieniężnej, na konto Gminy Szczyrk nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030 w nieprzekraczalnym terminie

do dnia **30.08.2024r.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Gminy Szczyrk.

1. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:

a) dowód tożsamości,

b) dowód wniesienia wadium,

c) oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

e) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, osoba lub osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej powinna przedłożyć zgodę statutowych organów na zakup prawa własności do nieruchomości,

f) jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działań na każdym etapie postępowania przetargowego.

2. **Przetarg odbędzie się w dniu 16.09.2024 r. o godz. 10:00 w Sali nr 31 Urzędu Miejskiego w Szczyrku (ul. Beskidzka 4, II p.).**

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z przedmiotem przetargu.

6. Zbywana nieruchomość jest wolna od hipotek, innych obciążeń wskazanych w księdze wieczystej.

7. Brak przystąpienia do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym terminie, bez uzasadnionych przyczyn, przez osobę, która przetarg wygrała skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy Szczyrk.

8. Wniesione wadium podlega:

a) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku uczestnika, który wygrał przetarg,

b) przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,

c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali.

9. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. 2017 poz. 2278).

Uwagi

1. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane.
2. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT. Cena (pomniejszona o wpłacone wadium), płatna jest w formie pieniężnej nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień wpłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Gminy Szczyrk.
3. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Szczyrk 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010.
4. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym ustaleniu terminu.
5. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym, nie wnosi do niego zastrzeżeń a także zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z niedokładności pomiarowych ujawnionych w ewidencji gruntów a obecnymi pomiarami geodezyjnymi.
6. Dokumentacja przetargowa jest dostępna w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку, przy ul. Beskidzkiej 4, pok. nr 22 (Iip.).
7. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.
8. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej nastąpi w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2021.2213 z późn. zm.).
10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Szczyrk.
11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Szczyrk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyрку w dniach 4.07.2024r. – 5.09.2024r. oraz opublikowane na portalu monitorurzędowy.pl. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку przy ul. Beskidzkiej 4, pok. nr 22 (Ip.) – tel. 33 829 50 23.


BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy