

**UCHWAŁA NR V/21/2024
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 30 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)

**RADA MIEJSKA W SZCZYRKU
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk oznaczonej jako działka nr 7185/12 o powierzchni 0,3185 ha, objętej księgą wieczystą BB1B/00042525/9, położonej w Szczyrku przy ul. Salmopolskiej, w części obejmującej 400 m² z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

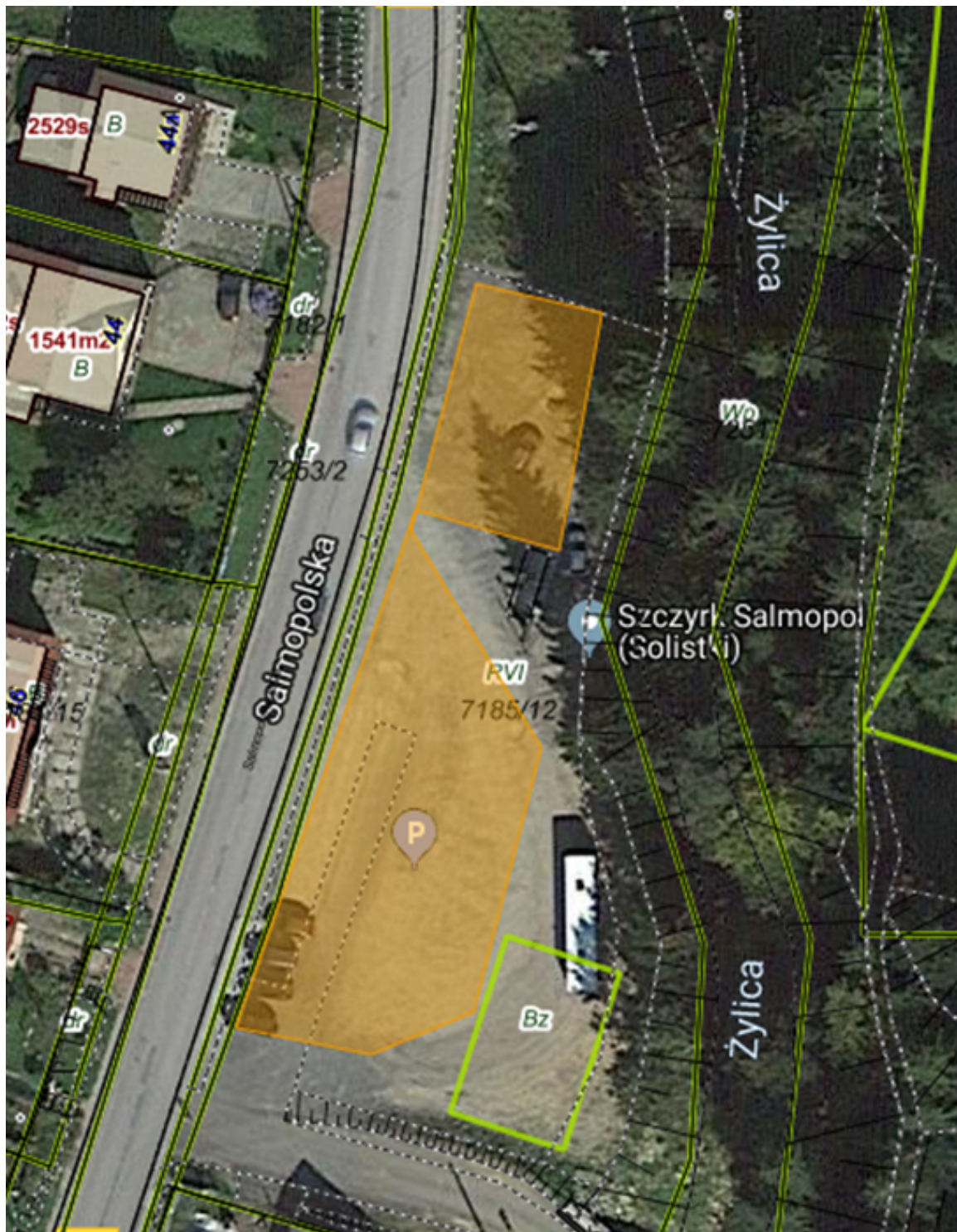
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Szczyrku

Agata Pezdek

Załącznik do uchwały Nr V/21/2024
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 30 lipca 2024 r.

Załącznik graficzny z zaznaczonym w kolorze żółtym obszarem dzierżawy.



Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy terenu, na którym przez ostatnie sezony zimowe prowadził parking. Przedsiębiorca korzystał dotychczas z dzierżawionej nieruchomości zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Burmistrz wydierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.