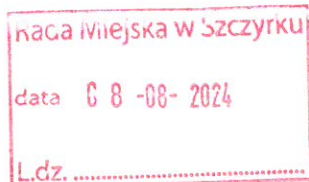


GKUHİR.6723.25.2024



Szczyrk, dnia 08.08.2024r.

P. Agata PEZDEK
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Szczyrku
Radna **P. Marcjanna MYNARSKA**

dotyczy: **Interpelacji/zapytania Radnej Marcjanny Mynarskiej w sprawie informacji na temat przeprowadzania konsultacji społecznych dotyczących zmian w Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium w latach 01.01.2018 do dnia dzisiejszego.**

W związku z przekazaną przez Przew. Rady Miejskiej w Szczyrku P. Agatę Pezdek w dniu 26.07.2024r., Ldz. O.6708.2024 interpelacją Radnej P. Marcjanny Mynarskiej z dnia 24.07.2024r. w sprawie jw. informujemy, że procedury dokumentów planistycznych uchwalanych w okresie od 01.01.2018r. do dnia dzisiejszego (w tym okres stanu epidemii COVID-19) prowadzone były zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o samorządzie gminnym. Konsultacje społeczne odbywały się na dyskusji publicznej, o której informowani byli mieszkańcy i zainteresowani właściciele działek w Obwieszczeniach publikowanych w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) naszego Urzędu, w gazecie – piątkowym wydaniu Dziennika Zachodniego Komunikaty i Ogłoszenia, Tablicach Ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz 10 ogólnodostępnych na terenie miasta, a także w sposób zwyczajowo przyjęty tj. ogłoszeniach we wszystkich Kościołach w naszym mieście na niedzielnych mszach i nabożeństwach 7 dni przed terminem rozpoczęcia wyłożenia danego dokumentu planistycznego.

W załączeniu przekazujemy kserokopie animizowanych protokołów w w/w okresie z przeprowadzonych dyskusji publicznych:

- 1) protokół z dnia 10.07.2018r. nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie MPZP dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej;
- 2) protokół z dnia 10.07.2018r. nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie MPZP dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec;
- 3) protokół z dnia 11.09.2018r. nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie MPZP dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej - ETAP I;
- 4) protokół z dnia 16.06.2020r. nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany MPZP miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (w zakresie określenia wysokości zabudowy);
- 5) protokół z dnia 17.06.2020r. nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany MPZP miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (w zakresie określenia wysokości zabudowy);
- 6) protokół z dnia 28.09.2020r. nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk;
- 7) protokół z dnia 20.07.2021r. nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany MPZP miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (w zakresie określenia wielkości działek budowlanych);

8) protokół z dnia 31.08.2021r. nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **MPZP dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne – etap I (okolice trasy narciarskiej Ondraszek do Jaworzyny)**,

9) protokół z dnia 25.11.2021r. nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **MPZP miasta Szczyrk w rejonie Góry Beskid;**

10) protokół z dnia 22.11.2022r. nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk;**

11) protokół z dnia 10.10.2023r. nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk;**

12) protokół z dnia 14.11.2023r. nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Jaworzyny;**

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA MIASTA


mgr inż. Włodzisław Kufel
Z-ca BURMISTRZA

Otrzymują:

1-2. Adresat w/m + zał.

3. GKHuR (KC, DB) a/a

Szczyrk, dnia 14 listopada 2023r.

GKUHİR.6721.65.2023

PROTOKÓŁ

z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Jaworzyny

Protokół sporządzony w dniu 14.11.2023 r. w Urzędzie Miejskim w Szczyрку przez inspektora Danutę BYRDY

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w dniu 14.11.2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Jaworzyny.

I. Głos w dyskusji zabrali:

Brak – na dyskusję nikt nie przyszedł

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Brak

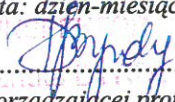
III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

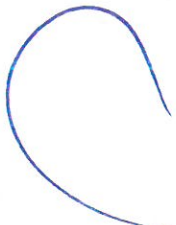
Nie dotyczy

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę, sporządzono go w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Szczyrku
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

14. 11. 2023r.
.....
(miejscowość, data: dzień-miesiąc-rok)


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy
.....
(podpis burmistrza)

OBWIESZCZENIE

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Jaworzyny

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLI/299/2022 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Jaworzyny,

zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk w rejonie Jaworzyny

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, która jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko **w dniach od 06.11.2023 r. do 27.11.2023 r.** na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyрку (<https://www.bip.szczyrk.pl/>) oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, w godz. wtorek od 12⁰⁰ do 16⁰⁰, w pozostałe dni robocze od godz. 9³⁰ do 13³⁰.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbędzie się w dniu 14.11.2023 r. o godzinie 16⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, w Sali sesyjnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi.

Uwagi mogą być wnoszone:

- w formie pisemnej na adres: **Urząd Miejski w Szczyрку, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk;**
 - ustnie do protokołu w Urzędzie Miejskim w Szczyрку, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk;
 - za pomocą środków komunikacji elektronicznej: poprzez Elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej e-PUAP, opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisaną przy pomocy profilu zaufanego e-PUAP,
- z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11.12.2023 r.**

Zgodnie z art. 46 ust.1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2, 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa w okresie udostępnienia go do publicznego wglądu.

Uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - stosownie do przepisu art. 54 ust. 3 w/w ustawy - należy składać do Burmistrza Miasta Szczyrk, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11.12.2023 r. w Urzędzie Miejskim w Szczyрку**, na zasadach określonych powyżej.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Burmistrz Miasta Szczyrk.

Klauzula informacyjna z zakresu danych osobowych dla procedury planistycznej sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego udostępniona jest m.in. na stronie internetowej Miejskiego w Szczyрку przy obwieszczeniu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta
Szczyrk
Antoni Bydły

Szczyrk, dnia 10 października 2023r.

GKUHir.6720.74.2023

PROTOKÓŁ

Z PRZEPROWADZENIA DYSKUSJI PUBLICZNEJ

NAD ROZWIĄZANIAM PRZYJĘTYMI W PROJEKCIE zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk

Protokół sporządzono w dniu **10 października 2023r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku.

Na podstawie art.17, pkt. 9) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze.zm.).

W dniu 10 października 2023 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku, 43 -370 Szczyrk, ul. Beskidzka 4, na Sali Sesyjnej o godz. 15⁰⁰ przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany części tekstowej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Burmistrz Antoni Byrdy przywitał przybyłych zainteresowanych, Przewodniczącego Rady Miejskiej Borysa Matlaka, mieszkańców, przybyłych gości oraz projektanta z firmy ARCHIMEDES z Bielska-Białej Pawła Dusia.

Urząd Miejski w Szczyrku przygotował projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr LIX/407/2023 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 10 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk".

Projekt dotyczy formy zapisowej treści studium, wprowadzonych zmian w wyniku złożonych petycji. Zwracam uwagę iż niektórzy z Państwa składali wnioski o zmianę terenu rolnego na budowlany, a potem z uwagi na niezrozumienie problemu podpisywaliście uwagi do wyłożonego projektu.

III. Przewodniczący Rady Miejskiej Borys Matlak - przygotowany projekt to szczegółowo zmiana treści studium odnośnie parametrów zabudowy:

- 1) sprostowanie odnośnie max. wysokości budynków;
- 2) gęstość zabudowy, pow. biologicznie czynnej i pow. zabudowy;
- 3) postulat a raczej inicjatywa Rady Miejskiej dotyczy zakazu zabudowy szeregowej (dziką deweloperką) na nowych terenach budowlanych.

Jest przed nami przystąpienie do opracowania planu zagospodarowania oraz wprowadzenie nowych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące od 24.09.2023r.

Było dużo rozbieżności wśród mieszkańców, co to jest Studium, a co to jest plan zagospodarowania.

Od 2016r. przedmiotowe studium jest w trakcie opracowywania. Rozważyliśmy wszystkie postulaty mieszkańców.

IV. Projektant Paweł Duś omówił szczegółowo przygotowany projekt zmianę treści studium która jest już III Edycją zmian.

I. z 30.12.2020r. - uchwalono całościowe Studium dla całej gminy wraz z nowym teren Bieniatki;

II. z 20.02.2023r. uchwalono fragmentaryczne zmiany przeznaczeń terenów;

III. z uwagi na złożone petycje i uwagi z przebiegu procedury wynikły pewne sprawy – czyli obecnie zmiana treści Studium bez zmiany rysunku i nowych funkcji terenów, odnośnie określonych parametrów zabudowy.

Zmiana głównie w terenie MU wzdłuż drogi woj., od Skalitego do Gondoli, kawałek w stronę Biłej i w rej. ul. Wrzosowej dotyczy:

- zmniejszenia zgodnie z uwagami i petycjami pow. zabudowy do 45% - było 60%;

- zwiększenia pow. biologicznie czynnej z 40 % na 45%.

- zmniejszenia wys. budynków do 12 m max, a było do 16 m.

- wprowadzenia zakazu zabudowy szeregowej na nowych terenach budowlanych;

Nie jest to plan miejscowy, ani prawo obowiązujące, ale te parametry będą musiały być w nowym planie zagospodarowania zgodne z tymi zapisami.

Zmiany dotyczą głównie terenów usługowych.

V. Dyskusja

Burmistrz: skracając temat teraz po tej zmianie w nowych terenach w planie nie będzie możliwości budować bloków z szeregową zabudową, która nie jest dla nas korzystna ani wizualnie ani podatkowo.

Obecnie po zmianie pow. działki z 2a na 4a dla 1 budynku dla zabudowy szeregowej zmniejszyło się zainteresowanie taką zabudową, większe jest zainteresowanie budową bliźniaków.

Odnośnie zgłaszanych wniosków z Dunaciego - teren ul. Cichej, z uwagi na to, że wg map geologicznych są to tereny osuwiskowe, będzie trzeba go zmieniać dopiero w nowym studium a wg nowej ustawy w planie ogólnym.

Proponuje aby to Studium zamknąć, przyjąć przedstawiony projekt, żeby nasza praca 6 letnia w niwecz się nie obróciła.

Projektant Paweł Duś -

Od 24.09.23r. weszła duża zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium możemy posługiwać się jeszcze przez 2 lata, tj. do końca 2025r. i będziemy mogli wyprostować pewne sprawy, zebrać wszystkie rzeczy które w studium nie były rozpatrzone, gdyż projekt Studium musiał być uzgodniony przez ponad 30 instytucji. Projekt wysłany do uzgodnień wracał jako zupełnie inny dokument.

Przew. Rady - staramy się domknąć studium, mamy już 3 podejście, gdyż pracujemy nad nim już od 2014r. zm. Studium dla ośr. SON, a później od 2016r. dla całego miasta opracowujemy ten dokument, Zmienając studium nie mogliśmy przystąpić do planu miejscowego. Studium jest tylko dokumentem założeń planistycznych, urbanistycznych dla gminy. Przyjęcie studium pozwoli na nowe działania, gdyż kręgosłupem nadal działań planistycznych jest plan z 2006r. i na podstawie tego obowiązującego planu miejscowego są wydawane pozwolenia na budowę i nie podąża za tym co dzieje się w mieście. Nowy plan miejscowy dla małego fragmentu miasta to kolejne co najmniej 2 lata. Obecnie nie mamy nawet środków finansowych. Mieszkańcy czekają na zmianę planu, nie chcemy przeciągać obecnej procedury.

1 Głos mieszkańców: Gdyby studium zostało przyjęte, czy nowy plan ogólny może jeszcze wprowadzać zmiany, zweryfikować?

Projektant: Raczej będzie można weryfikować ustalenia terenów budowlanych. Prawdopodobnie w nowym rozporządzeniu będą bardziej rygorystyczne wymogi, co do projektowanych nowych terenów budowlanych.

Przez 2 lata będzie można opracowywać plany miejscowe na podstawie przyjętego Studium.

Burmistrz: Wg nowego rozporządzenia jeżeli pojawi się inwestor to może opłacić nowy projekt planu i określić kierunki, i będzie to być może zabójcze dla takich miast jak Szczyrk. Musi być pewna granica terminowa, bo ciągle ktoś coś zapomni, ma inne priorytety a my nie możemy dokończyć ważnego etapu jakim jest Studium.

2 Głos mieszkańców: Czy gmina skupi się na projektach nowych szczegółowych planów tylko na przekształceniu funkcji terenów, czy będą się zmieniać parametry zabudowy na większe, czy zawężające? Czy będą zwiększane parametry parkingów, ilość (w tym podziemnych, naziemnych), wskaźnik intensywności zabudowy?

Projektant: odnośnie kwestii, czy parametry w nowym planie będą zawężyły zabudowę czy będą większe. Wszystkie parametry mogą być max. takie jak w przyjętym Studium,

- współczynnik intensywności zabudowy też będzie wynikał z parametrów przyjętych w studium
- miejsca parkingowe w Studium nie były ustalane a w planie muszą być ustalane.

Burmistrz : jedną z form nad którą można zapanować w planie, to są miejsca parkingowe, parametry parkingów najprawdopodobniej będą zwiększone w planach.

Budownictwo energooszczędne, pasywne nie do końca wpisuje się w naszą architekturę , jednak wg obowiązującego planu Starostwo go zatwierdza.

2 Głos mieszkańców: powinno się zapanować nad płaskimi dachami „głównymi połaciami”, żeby uściślić % spadku do pow. całego dachu o spadku określonym, a nie tylko głównej połaci dachu. Przy ul. Górskiej obecnie powstaje duży obiekt z płaskim dachem również z ogromnym parkingiem podziemnym, na jakiej podstawie powstaje?

Przyszłościowo powinno się określić, żeby powstawały budynki z dwuspadowymi dachami i wystającymi strzechami.

Projektant: z formalnego pkt widzenia można będzie w nowym planie wprowadzić szczegółowe zapisy o spadkach dachu.

Burmistrz: przyjmujemy do wiadomości, aby sprecyzować, uściślić sprawę spadków dachu w nowym planie.

Przew. Rady: obiekt przy ul Górskiej przez tut. urząd nie był uzgadniany, przylega do drogi powiatowej.

2 Głos mieszkańców: wnioskuję o uproszczoną partycypację społeczną, godziny konsultacji po 17 00, aby był to dla wszystkich ogólnodostępny czas, przeprowadzać ankiety i spotkania w terenie, gdyż to będzie lepiej widać. Prośba żeby to uruchomić.

Burmistrz: następne spotkania konsultacyjne będziemy starć się organizować o późniejszej porze, obecnie urząd jest czynny we wtorek do 17 00, dlatego w ramach pracy urzędu i dostępności pracowników, a ponadto w późniejszych godzinach mamy spotkania związane z wyborem Przew. Osiedli. Nowe plany będą budzić kontrowersję, wszyscy nie chcą w swoim sąsiedztwie większej zabudowy, ale skąd się bierze ok. 800 wniosków o zmianę terenu na budowlany?. Trudno wskazać, co jest dużym obiektem, gdyż z lat 70-tych budynki miały pow. ok. 300m² (sutereny, parter, piętro, poddasze) drogi dojazdowe były wąskie. Dzisiaj też jeżeli mieszkańcy chcą budować nowy dom jednorodzinny o pow. uż. ok. 200 m², brak będzie odpowiedniej szer. drogi to ta inwestycja będzie zablokowana. Gdzie jest ta granica, czym weryfikować zabudowę jednorodzinną?

2 Głos mieszkańców: jesteśmy za zabudową jednorodzinną normalnych rozmiarów, może warto wrócić do ograniczenia „kubatury” której ograniczenie wyrzucono z obowiązującego planu zagospodarowania. W strefie MU i UP powinna również być zieleń rekreacyjna, bo praktycznie jej nie ma przy dużych budynkach, żeby to uściślić, bo nie ma tego nikt, nie respektuje, nie mają miejsca na śmietnik, lokowane są w garażu podziemnym. Obiekty mają okna, ściany betonowe i parkingi betonowe.

Projektant – taki zapis regulujący wielkość zabudowy jednorodzinnej może być uchylony, gdyż definicje budynku jednorodzinnego są w prawie budowlanym, nie może być to ograniczone i definiowane w planie.

Natomiast w planie będzie można zapisać, że jakiś procent powierzchni działki musi być pow. biologicznie czynną urządzoną.

Burmistrz: W majestacie prawa w terenie MN powstały „bloki”, natomiast w MU - mogą być budynki pensjonatowe, usługowe i mieszkalne. Np. przy ul. Wczasowa mogą być obiekty usługowe. Jednak w Szczyrku w zabudowie szeregowej nie powstały mieszkania dla osiedlenia rodzin. Państwo w przepisach nie ogranicza tego podatkowo, a u nas nie jest wynajem apartamentów (mieszkań) długoterminowy z podatkiem 8,5 %, tylko krótkoterminowy jako działalność. Nie ma w kraju nacisku, żeby to uporządkować. Wyższe władze się cieszą, że mieszkania się budują, a ile to szkody przynosi, to w turystycznych miejscowościach tego nikt nie zauważa.

Projektant – jest możliwość, żeby w projekcie planu wprowadzić zieleń rekreacyjną urządzoną oprócz parametru pow. biologicznie czynnej. Wyjaśniam, iż sprawdzać zgodność z pozwoleniem budowlanym wykonanej pow. biologicznie czynnej na etapie odbioru powinien Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

3 Głos mieszkańców: jako rodzeni mieszkańcy postulujemy o zmianę przeznaczenia działek i czekamy, żeby można było zmienić w działki budowlane tereny rolne. Prosimy o zrealizowanie obietnicy i przystąpienie do nowego planu zagospodarowania przy głównej drodze w Górnym Szczyrku.

Przewodniczący Rady: Obecna zmiana studium była pokłosiem złożonych uwag i petycji. My już w zeszłym roku chcieliśmy podzielić Szczyrk na rejony i etapami zmieniać plan zagospodarowania. Rejonizacja służy temu, żeby trudne obszary, nie blokowały procedury np. tereny które nie budzą emocji na szczęblu uzgodnień w RDOŚ, czy u Wojewody lub Marszałka Województwa, bądź wymagające wniosków leśnych zgody RDLP i Ministra Środowiska i Klimatu. Są pewne enklawy które budzą szczególne emocje w uzgadnianiu jak: Os. Czyrna, Os. Migdalskie, Os. Podmagura. Zapraszamy zainteresowanych na posiedzenie Komisji RM ds. Zmian w Planie Zagospodarowania i wnoszenie swoich spostrzeżeń do tworzonych opracowań planistycznych.

P. Radna B. Dziedzic : przecież cały czas mieszkańcy i właściciele pisali wnioski o zmianę i czekają, a czas realizacji się przesuwają. Każdy broni swojej własności. Największy problem mamy z deweloperami, którzy obiekty budują 4,0 m od granicy i lokalizują balkon szer. 2,5 m, i tak zbliżają się do sąsiada.

Burmistrz : przy ul. Zwalisko natomiast z tyłu budynku przy wejściu ma wys. 12m, a od dołu są garaże i jest kolejne 3m zwiększona wys. tego budynku.

2 Głos mieszkańców: prosimy o mierzenie wys. budynków nad poziomem morza.

Projektant – definicja wysokości budynku jest określona w prawie budowlanym jako względna i nie można jej określać dodatkowo w planie zagospodarowania, bo będzie przyczyną do rozstrzygnięcia nadzorczego przez wojewodę.

Definicji „działka przyległa” nowy plan nie będzie wprowadzał takich zapisów, nie będzie wymogu analizy wys. budynków na sąsiednich działkach. Współczynnik intensywności zabudowy będzie to regulował.

Zasady zagospodarowania działki muszą być określone liczbą, a nie koniecznością analizy sąsiedztwa.

Nowa ustawa (od 24.09.2023r.) inaczej podchodzi do definicji wys. budynków, tworzy nową, będzie lepiej dla miejscowości, gdzie jest nachylenie terenu.

3 Głos mieszkańców: kiedyś budowaliśmy domy dla rodziny, jeszcze nie jednym nas inwestorzy zaskoczą, będą wymyślane kolejne sposoby, żeby ograniczenia wynikające z zapisu obowiązującego planu ominąć, trzeba przeczekać.

2 Głos mieszkańców: nie powinno się wyrzucać regulacji podwyższania nowych budynków, w sąsiedztwie, bo mamy wyrok sądu, że należy sprawdzać zgodność z planem, i akurat wys. sąsiedniej zabudowy była konieczna do sprawdzenia.

4 Głos mieszkańców: czy te problemy z zabudową deweloperską są tylko w Szczyrku?

Burmistrz: wiele rzeczy wprowadzamy, aby zabudowę deweloperską ograniczyć, ale zakazy można wprowadzać tylko w nowych terenach budowlanych, bo inaczej narazilibyśmy miasto na odszkodowania.

Dzisiaj się pojawiają pieniądze z Unii europejskiej na infrastrukturę (kanalizację, drogi), szkoły, a nam brakuje na wkład własny, gdyż w procedurze odwoławczej miasto walczy

o podatki od budowli (wyciągów) narciarskich, ale jeszcze się nie zakończyły postępowania.

Wiele uwag które podnieśliście Państwo będziemy starać się uwzględnić w nowych procedurach planistycznych.

1 Głos mieszkańców: Jakie są etapy obecnie w opracowywaniu planu? Kiedy rozpocznie się jeżeli jest taki obszar gdzie nie ma uwag?

Burmistrz: trudne obszary jak osiedle Czarna, 37 instytucji uzgadniających od nowa będą wprowadzać uwagi. Radni na Komisji ds. Zmiany planu będą opracowywać harmonogram obszarów dla nowych planów miejscowych.

Przewodniczący Komisji ds. Zmiany Planu Zagospodarowania podsumował zgłaszane wnioski.

IV. WNIOSKI:

- uściślenie parametrów zabudowy w nowych planach zagospodarowania (definicje, co to jest wysokość, działka przyległa i sąsiednia, mierzenie budynku);
- dachy nie tylko w głównej połaci, ale w 80 % pow. o spadku np. 45%;
- przestrzeń rekreacyjna, zwiększyć walory przyrodnicze, podnieść wskaźnik pow. biologicznie czynnej (podobają się mieszkańcom zwiększone tereny zielone urządzone, tarasy zielone);
- zwiększyć ilość miejsc postojowych na każde rozpoczęte 50m² pow. użytkowej obiektu;

Zagadnienia poruszane w dyskusji zostaną przeanalizowane na najbliższym posiedzeniu Komisji ds. Zmiany Planu Zagospodarowania.

Pan Burmistrz przekazał, iż będziemy starać się zakończyć procedurę Studium jeszcze w tym roku, wszystkie uwagi które podnieśliście będą wytycznymi do tworzenia nowego planu, podziękował Wszystkim za przybycie i złożone uwagi.

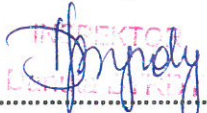
Na tym spotkanie zakończono.

Protokół zawiera 6 stron oraz załącznik w postaci listy obecności.

Sporządzono go w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Szczyrku
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół sporządził:


.....


BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy
.....

OBWIESZCZENIE

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany części tekstowej "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk"

Na podstawie art. 11 pkt 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LIX/407/2023 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 10 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk",

zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany części tekstowej "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk"

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będzie wyłożony do publicznego wglądu w dniach **od 25.09.2023 r. do 16.10.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку**, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, w godz. **wtorek od 12⁰⁰ do 16⁰⁰, w pozostałe dni robocze od godz. 9³⁰ do 13³⁰**. Projekt zmiany studium zostanie również udostępniony do wglądu w w/w okresie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyрку (<https://www.bip.szczyrk.pl/>).

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego odbędzie się **w dniu 10.10.2023 r. o godzinie 15⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку**, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, w sali sesyjnej.

Zgodnie z art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany studium, może wnieść uwagi.

Uwagi mogą być wnoszone:

- w formie pisemnej na adres:
Urząd Miejski w Szczyрку
ul. Beskidzka 4
43-370 Szczyrk,
 - ustnie do protokołu w Urzędzie Miejskim w Szczyрку, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk;
 - za pomocą środków komunikacji elektronicznej: poprzez Elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej e-PUAP, opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisaną przy pomocy profilu zaufanego e-PUAP,
- z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06.11.2023 r.**

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Burmistrz Miasta Szczyrk.

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo znak: WOOŚ.410.136.2023.AB) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bielsku-Białej (pismo znak: ONS-ZNS.9084.1.28.2023) informuję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany części tekstowej "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk". Z uzasadnieniem odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz uzgodnieniami właściwych organów będzie można zapoznać się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyрку (<https://www.bip.szczyrk.pl/>) oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку w w/w terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium.

Klauzula informacyjna z zakresu danych osobowych dla procedury planistycznej sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego udostępniona jest m.in. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczyрку przy obwieszczeniu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

[Podpis]
mgr inż. Wojciech Kupel
Za BURMISTRZA

Szczyrk, dnia 22 listopada 2022r.

GKUHir.6720.51.2022

PROTOKÓŁ

Z PRZEPROWADZENIA DYSKUSJI PUBLICZNEJ

NAD ROZWIĄZANIAM PRZYJĘTYMI W PROJEKCIE zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk

Protokół sporządzono w dniu **22 listopada 2022r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку. Na podstawie art.17, pkt.9) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze.zm.).

W dniu 22 listopada 2022 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку, 43-370 Szczyrk, ul. Beskidzka 4, na Sali Sesyjnej o godz. 15⁰⁰ przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Burmistrz Antoni Byrdy przywitał przybyłych zainteresowanych, Przewodniczącego Rady Miejskiej Borysa Matlaka, mieszkańców, przybyłych gości oraz projektanta z firmy ARCHIMEDES z Bielska-Białej Pawła Dusia.

Urząd Miejski w Szczyрку przygotował projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/203/2021 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 25 lutego 2021 r. w spraw i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk", w celu rozpatrzenia ok. 160 uwag złożonych do Studium przyjętego w dniu 30.12.2020r. oraz ze zmianą granic administracyjnych miasta (dołączeniu terenu przysiółka Bieniatka).

III. Projekt omówił Przewodniczący Komisji ds. Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, Radny Jakub Walczak. Przypomniat on, że już w Studium uchwalonym w 2020 roku znajdował się zapis o wysokości maksymalnej do 16 m. Jedyną zmianą w nowym Studium jest podwyższenie w strefie M3 wysokości z 6 do 9 m.

Radny J. Walczak odniósł się zarówno prywatnie, jak i w imieniu innych Radnych oraz osób opracowujących Studium, do rzucanych w mediach społecznościowych komentarzy i oskarżeń o osiągnięte nielegalnie dochody osób odpowiedzialnych za ostateczny kształt Studium. Radny poprosił o rozwałę i nierzucanie bezpodstawnych oskarżeń.

Projektant Paweł Duś : - Prace planistyczne na obecnym etapie dotyczyły uwzględnienia wniosków mieszkańców. Prace w ograniczonym obszarze, tzw. zmiany obszarowe – na 180 hektarach, przy czym cały Szczyrk ma 3930 ha. Zmiany dotyczą w głównej mierze domów mieszkalnych. Wśród obszarów, gdzie znacznie zwiększono możliwość zabudowy jest Podmagura, natomiast na os. Migdalskim usankcjonowano już istniejącą zabudowę. Kolejnym tematem jest wysokość budynków – tutaj trzeba pamiętać, że inaczej mierzy się wysokość budynków na terenach płaskich, a inaczej na stromych zboczach. W Szczyрку mamy przykłady 10-owych działek, gdzie różnica poziomów może wynosić 3-4 metry. A wysokość budynku mierzymy od najniższej położonego wejścia do kalenicy.

Burmistrz podał przykład domu budowanego na jednym z pochyłych terenów, gdzie wejście do obiektu jest od strony stoku, a więc dopiero od tego miejsca mierzyć można wysokość. Jednak po stronie odstokowej będzie to wyższy budynek.

Głos mieszkańców: - Podobna sytuacja z hotelem Crystal w Wiśle, gdzie wejście od tyłu od razu na wyższe piętro. O ile tam się zwiększyła liczba pięter i pokoi, patrząc od przodu. Chcemy uniknąć takich sytuacji w Szczyrku.

Burmistrz : - Zwiększenie max. do 16 m zapisane tylko w obszarach MU.

Głos mieszkańców: - Zmianę wprowadzono w największym lockdownie, w czasach pandemii koronawirusa. W prognozie i w Studium nie ma żadnego rozgraniczenia, czy te 16 m dotyczy hoteli, czy też zwykłych domów jednorodzinnych. Jakie było zapotrzebowanie na tak wysokie budynki zasłaniające góry? Ile było wniosków w tej sprawie?

Burmistrz: - Wysokość 16 m jest wysokością maksymalną w MU i nikt nie będzie dawał zgody na tak wysokie domy jednorodzinne. Ta wysokość dotyczy hoteli, które są rozrzucone w obszarach MU. Te, które już istnieją mają nawet więcej metrów. Coś co powstanie po byłym Włókniarzu, będzie z pewnością wysokie, ale wciśnięte pod skarpą nic nikomu nie zasłoni. To miasto musi się rozwijać. Bez pensjonatów i restauracji nie wyobrażam sobie rozwoju miejscowości turystycznej. Państwa uwagi rozumiem tak, że chcecie aby dokładnie określić miejsca, gdzie może stać wysoki obiekt typu hotel.

Głos mieszkańców: - Czy da się dokładnie określić odległość wysokiego budynku od sąsiedniej działki? Mieszkam obok byłego Włókniarza. Deweloper wystąpił o pozwolenie na budowę i dostał je. W tej chwili chce budować 5 m od mojej granicy budynek 14-metrowy + 2 m nasypu w moją stronę. Dodatkowo windy zewnętrzne wysunięte 3 m i balkony wystające w stronę mojej działki o 2 m. Deweloper powiedział mi wprost, że bym sobie szukał nowego domu, bo on tu będzie budować.

Projektant: - Jeśli chodzi o te działki, to taki wysoki budynek stał tam przez dziesięciolecia.

Burmistrz: - Miasto też ma tam działkę i również miasto oprotowało takie plany. Z mojej informacji wynika, że ten inwestor nie ma pozwolenia na budowę. Włókniarz w najwyższym miejscu miał 24 m wysokości. Zgadza się, że inwestor ma wielką działkę z tyłu, a kombinuje tu z przodu. Takich spraw mamy na okrągło mnóstwo w urzędzie. Nie wiadomo już gdzie i jak kogoś pilnować. Nie wydajemy na przykład zezwoleń na wjazd ciężkich pojazdów, a jednak one wjeżdżają. Widzicie państwo takie sytuacje, to dzwońcie na policję.

Głos mieszkańców: - Dlaczego w obszarach MU zmieniliście państwo procent powierzchni zabudowy działki z 45 do 60%. Przez takie działania deweloperzy nie mają gdzie umiejscowić parkingów, więc auta stoją w bocznych uliczkach, w każdym wolnym miejscu, a nawet wjeżdżają na posesje. Jak to się ma przyczynić do rozwoju miasta?

Projektant: - Utrzymaliśmy dotychczasowe zasady w centrum miasta, gdzie już istniejące budynki miały zwiększoną wysokość i procent zabudowy. Mówimy tu tylko o centrum miasta. Nie jest to jednak przedmiotem obecnych zmian w Studium.

Przewodniczący Komisji: - Po to robimy te spotkania, żeby brać pod uwagę wszelkie uwagi mieszkańców. Nikt w urzędzie i wśród radnych nie jest alfą i omegą, więc chętnie słuchamy tego typu uwag i komentarzy. Nikt tu nie betonuje Studium i można w nim wprowadzać

zmiany. Możemy np. zrobić tak jak w innych planach, że rozdzielimy MU na różne strefy – gdzie musi być wysokość 16 m, tam ją zostawimy, a gdzie nie musi być, tam zostawimy 12 m. Nie widzę najmniejszego problemu, by zrobić krok wstecz, żeby jak największa liczba mieszkańców była zadowolona.

Głos mieszkańców: - Jestem właścicielem ul. Słowików, a w planie zapisano: własność prywatna/miasta. Panie Burmistrzu, kiedy mam przyjść po kasę za tę drogę?

Burmistrz: - Według mojej wiedzy jest to droga prywatna.

Głos mieszkańców: - W sprawie os. Dunacie, rejon ul. Cichej. Złożonych tam było kilkanaście wniosków o zmianę sposobu użytkowania. Były tam wcześniejsze rozmowy na temat drogi koniecznej. Temat będzie zakończony pomyślnie. Natomiast jest tam też temat osuwisk. Oczywiście każdy teren u podnóża góry, pagórku może być osuwiskiem. Ale jakie w tym przypadku wykonano badania geologiczne, gdzie można obejrzeć wyniki? Bo samo określenie terenów osuwiskami nie stanowi podstawy do ich dyskwalifikacji jako terenów budowlanych. W takich przypadkach powinien się wypowiedzieć fachowiec, czy geolog. Skąd projektant wziął wiedzę, żeby nie uwzględnić ani jednego wniosku?

Projektant: - W zakresie osuwisk mieliśmy negatywne opinie od Marszałka Województwa, który zanegował zmiany na wszystkich osuwiskach, nawet na nieaktywnych. Po dyskusji część udało się uruchomić, ale jednak nie wszystkie.

Głos mieszkańców: - To niech pan Marszałek zamieni nam działki na nie osuwiskowe. Przecież cały Szczyrk jest wąską kotliną, osuwiskową, a jednak są tu tereny budowlane. Państwo robicie usługę dla mieszkańców Szczyrku i nasze wnioski powinny być podstawą do podejmowania decyzji, a nie czyjeś widzimisię. Powinno się imiennie, każdą działkę osobno rozpatrzyć. Przecież w innych rejonach są większe kąty nachylenia i jakoś tam przeszła zamiana gruntów na budowlane. Trzeba zostawić taki zapis jak w starym planie, że trzeba zrobić badanie geologiczne dla danej działki.

Projektant: - W dużej części przyznaję panu rację. Marszałek wiedział, że są takie wnioski. Jednak podjął takie decyzje.

Przewodniczący Komisji: - Nie można bagatelizować osuwisk. 15 lat temu w Lachowicach w woj. małopolskim też się mieszkańcy śmiali z osuwisk, zabudowali całą górę, a potem skończyło się, jak skończyło.

Głos mieszkańców: - Czy Szczyrk posiada swój styl architektoniczny? U nas co dom, to inny styl, wolna amerykanka.

Projektant: - Po to jest Studium, a potem Plan, gdzie dokładnie określa się pewne szczegóły. Natomiast kolorystyka budynku i dachu nie są uszczegóławiane.

Głos mieszkańców: - Ale my mamy określone w Planie kolory pastelowe elewacji, żadnych blach trapezowych, itp. A apartamentowce właśnie się w tym stylu budują. Nikt tego w urzędzie nie nadzoruje, nie egzekwuje.

Przewodniczący Komisji: - Możemy protestować, ale to nie ma mocy prawnej, którą posiada Starosta. Największy błąd w latach 90-tych dotyczył właśnie pomysłu, by to Starostwa wydawały pozwolenia na budowę. Wprowadzaliśmy zmiany w minimalnej powierzchni

działek pod zabudowę szeregową. Nie wiemy, czemu to w Starostwie rozpatrywano - podważano przez dwa lata.

Przewodniczący Rady: - Przecież stan elewacji musi być opisany w projekcie zatwierdzonym przez Starostwo i z tamtego Wydziału Budownictwa powinien przyjechać inspektor i sprawdzić zgodność z zapisami, musi zweryfikować, co jest w pozwoleniu na budowę i jak jest w rzeczywistości.

Burmistrz: - Przecież nikt nas się nie pyta o zgodę, kiedy droga spełnia parametry. Przy ul. Olimpijskiej buduje się coraz więcej, podobnie na ul. Szkolnej. Spójrzcie państwo na boczne uliczki należące do gminy – tam pilnujemy, tam buduje się mniej. Problem mamy z zabudową szeregową, gdzie musimy pilnować, by płacili podatki jak za działalność gospodarczą. Musimy sprawdzać portale, czy tam się nie ogłaszają poszczególne apartamenty zgłoszone do urzędu jako mieszkania prywatne. Ta forma zabudowy apartamentowej ze względu na problem z opodatkowaniem jest dla miasta niekorzystna.

Głos mieszkańców: - Wyrażam swoje rozczarowanie sposobem przeprowadzania konsultacji, które ogłoszono tydzień temu. Nie każdy mógł się dokładnie przyjrzeć zapisom, przeanalizować je. Wiele zmian wprowadzono w 2020 roku, kiedy była pandemia. Przyszedłem wówczas na konsultacje – siedziało tu może tylko 4 stałych mieszkańców. Trzeba wkładać więcej wysiłku w przeprowadzanie prawdziwej dyskusji, powiadamiać mieszkańców. Szacunkowe zapotrzebowanie na zabudowę jednorodzinną określono w poprawce na 94'552 m². To jest powierzchnia użytkowa budynków w strefie M1. Zakładając że ekonomiczny dom ma 150 m², to daje nam około 630 domów. Jeśli w 630 domach będą mieszkały średnio 3 osoby, to za 30 lat populacja Szczyrku ma wzrosnąć o około 1900 osób. Jak ta wizja ma się do ujemnego przyrostu naturalnego w Szczyrku? Jak to się ma do ujemnego salda imigracji w Szczyrku? Czy za 30 lat populacja naszego miasta wyniesie 7600 osób? Konkluzja: to Studium nie odpowiada na potrzeby mieszkańców. Odpowiada raczej na potrzeby zewnętrznych ludzi biznesu oraz tych mieszkańców, którzy chcą sprzedać swoją ziemię. Powierzchnia przeznaczona pod jakąkolwiek zabudowę jest zbyt wielka. Proponowane zmiany nie gwarantują zrównoważonego rozwoju, ale podsycają jeszcze bardziej ogień postępującej degradacji i walerów miasta.

Przewodniczący Komisji: - Życzyłbym sobie, żeby pan był w większości. Bo sprawy mają się tak, że 99% wniosków to są wnioski naszych mieszkańców o zmianę na tereny budowlane. Pan jest w totalnej mniejszości, która mówi żeby już więcej nie budować.

Burmistrz: - Około 860 wniosków wpłynęło do Urzędu o zmianę działek na budowlane. Około 160 nie uwzględniliśmy. Skoro nie ma zapotrzebowania na więcej obiektów, to skąd się biorą tak liczne wnioski od mieszkańców? Trzeba chronić tereny, gdzie są szlaki, trasy. Niestety pomysłowość ludzka nie zna granic. Niektórzy chcieliby się budować na Skrzycznym wykorzystując zapisy o zabudowie siedliskowej, zagrodowej. Z czegoś chyba się biorą publikowane dane, że miasto Szczyrk zajmuje pierwsze miejsce w powiecie pod względem dochodów na 1 mieszkańca. Przecież my tu nie wytwarzamy nie wiadomo jakie dobra – według mnie te dochody się biorą właśnie ze sprzedaży ziemi.

Projektant poinformował zebranych o planowanych zmianach prawnych dotyczących planów zagospodarowania gmin.

19. Pan - cicha dzielnica w rejonie ul. Bukowej, tereny MN, a nowy inwestor chce wybudować 120 mieszkań i my teraz mamy przez rzeczoznawcę udowodniać, że mieliśmy piękny widok, spokój, a teraz wzrośnie intensywność zabudowy, przy bardzo wąskich drogach.

20. **Projektant:** apartotele powinny być budowane w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Deweloperzy powinni wystąpić o zmianę planu, a nie budować w MN bloków szeregowych.

21. **P. Burmistrz:** apartotel ma 1 właściciela, a natomiast zabudowa szeregowa ma wielu właścicieli i przychodzi np. 10 –ciu, do Urzędu i zgłaszają, że mają zbyt wąską i stromą drogę dojazdową.

22. **Projektant:** ciąg pieszo-jezdny może mieć szer.5,0m, do pozwolenia na budowę wystarczy tylko dojazd na działkach ewidencyjnych. Plan interpretuje Starosta, a Gmina może się odwołać tylko od decyzji w której jest Stroną.

Jeżeli plan ustali przebieg drogi, to może ją uregulować, ale inwestor nie chce takiego przebiegu drogi.

23. **P. Burmistrz:** jeżeli miasto ma zabrać teren na drogi, aby mogły powstać nowe tereny budowlane. W Szczyrku wzrosły ceny ziemi i wycenia się drogi po 180 m²/m, a Gminy nie stać na przeprowadzenie tych regulacji. Wcześniej w sąsiednich gminach wykupywali drogi po 25zł/m².

24. **Projektant:** gmina może zmienić plan pod konkretną inwestycję, jeżeli inwestor sam ureguluje drogę.

25. **P. Burmistrz:** ludzie nie chcą też przepuścić po ich działkach np. kanalizacji, żeby deweloper nie dostał pozwolenia.

26. Pan uwarunkować deweloperów, żeby najpierw wybudowali drogę i kanalizację sanitarną. A ile trzeba się odsunąć z obiektem od osi drogi?

27. **Projektant:** obowiązek podłączenia do kanalizacji może być wymagany, tylko jeżeli już w niedalekiej odległości jest kanalizacja sanitarna, w innym wypadku ekonomicznie nieuzasadnionym podłączenie nie będzie mogło być egzekwowane. Odległość ogrodzenia od osi drogi zależy od jej klasy i wprowadzonych liniach zabudowy.

28. **P. Burmistrz:** od miasta się wymaga kontroli szamb, przyłączy kanalizacyjnych w bliskim sąsiedztwie przebiegających sieci, liczników na prywatnych wodociągach i studniach.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o utrzymaniu porządku i czystości można by obliczać należności za śmieci od mieszkańców.

29. P. I - goście przyjeżdżający do Szczyrku płacą u siebie za odbiór śmieci, właściele pensjonatów i prowadzonych działalności też wyższe stawki, w sklepach i innych miejscach też doliczają opłaty śmieciowe za reklamówki, itp.)

Sama segreguję śmieci, a za 1 worek płaciłam 36zł. więc worki ze szkłem oddałam do skupu i otrzymałam 0,04 zł za worek.

30. **P. Burmistrz:** od jesieni śmieci jeszcze u nas podrożeją, bo zdrożały na wysypisku.

31. Pan . - czy będzie w mieście jakiś projekt dofinansowujący jak „Słoneczna Żywieccyzna”?

32. **P. Burmistrz:** fotowoltaika i docieplanie budynków uzależnione jest od rozdania unijnych pieniędzy.

33. **Projektant:** fotowoltaika nie ma negatywnego wpływu oddziaływania na środowisko tak jak farmy wiatrowe, ale farmy fotowoltaiczne o wydajności powyżej 100 KW muszą być oznaczone w studium.

34. **P. Burmistrz:** W sprawie zabudowy deweloperskiej gmina wysłała pisma i opinie urbanistyczną do Ministerstwa Infrastruktury, Wojewody i Starostwa, które po swojemu interpretuje zabudowę szeregową, nie uznaje naszej uchwały z 13.11.2018r.

Parę lat temu przed inwestycjami Słowaków nikt z inwestorów nie wykazywał chęci budowy deweloperskiej jako zabudowy mieszkaniowej szeregowej, dopiero po wybudowaniu nowoczesnej infrastruktury narciarskiej przez SON to zwiększyło się zainteresowanie deweloperów Szczyrkiem. Gmina sąsiednia Buczkowice posiada tereny na budowę hal produkcyjnych i w związku z tym pewne podatki. A my się utrzymujemy z turystyki i musimy obecnie walczyć o podatki od wyciągów, gdyż NSA wydał wyrok, że wyciągi narciarskie to nie budowle tylko urządzenia i nie wymagają opodatkowania.

35. **Pan Jakub Walczak** - śmieci, kanalizacja, czyste powietrze to problemy i programy na które powinno być dofinansowanie z Warszawy a nie na szczeblu samorządowym. Dyskusja poruszała nie tylko zagadnienia wyłożonego projektu planu, ale szerokiego zakresu problemy naszego miasta.

V. Wnioski

Zagadnienia poruszane w dyskusji zostaną przeanalizowane i rozstrzygnięte wraz ze złożonymi uwagami w terminie ustawowym.

Trwa jeszcze wyłożenie niniejszego projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (w zakresie określenia wysokości zabudowy). Uwagi można składać do 15.07.2020r. (można tu pobrać druk na uwagę).

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Szczyrku,
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 6 stron oraz załącznik w postaci listy obecności.

INSPEKTOR
Dariusz BYRDY

.....
Podpis osoby protokołującej

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy

.....
Podpis Burmistrza Miasta

Szczyrk, dnia 16 czerwca 2020r.

GKUHİR.6721.33-1.2020

PROTOKÓŁ

Z PRZEPROWADZENIA DYSKUSJI PUBLICZNEJ

NAD ROZWIĄZANIAMİ PRZYJĘTYMI W PROJEKCIE zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (w zakresie określenia wysokości zabudowy),

Protokół sporządzono w dniu **16 czerwca 2020r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку. Na podstawie art.17, pkt.9) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze.zm.).

W dniu 16 czerwca 2020 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку, 43-370 Szczyrk, ul. Beskidzka 4, na Sali Sesyjnej o godz. 15⁰⁰ przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (w zakresie określenia wysokości zabudowy),**

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Pani Danuta Byrda inspektor Referatu GKUHİR UM przywitała przybyłych zainteresowanych, Pana Przewodniczącego Rady Miejskiej – mgr Borysa Matlaka, mieszkańców, przybyłych gości (1 osoba) oraz Pana projektanta z firmy Urbanistyczno-Architektonicznej Pana Jana KNURE

Urząd Miejski w Szczyрку przygotował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Szczyрку Nr III/25/2019 z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 5 kwietnia 2006 r. z późniejszymi zmianami, po dokonaniu poprawek w związku z dużą ilością wniosków i uwag do I wyłożenia (w XII 2019r.), co spowodowało potrzebę poprawy projektu oraz ponowne wyłożenie.

III. Omówienie projektu

Projektant – P. Jan Knura omówił przygotowany II projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 5.04.2006r.

Projekt zgodnie z powołaną uchwałą o przystąpieniu z dnia 29.01.2019r jest zmianą (treści) obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 5 kwietnia 2006 r. , a dotyczy zmiany w zakresie nowelizacji – ilości kondygnacji (K). Po pierwszym wyłożeniu złożono liczne uwagi dotyczące dużej intensyfikacji zabudowy deweloperskiej zabudowy mieszkaniowej szeregowej.

Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia z ok. 40 instytucji.

Wysokość podana w obowiązującym planie jako ilość kondygnacji i wysokość w metrach jest niefortunna.

Przedmiotowa zmiana zgodnie z uchwałą o przystąpieniu jako II projekt został zmodyfikowany i dotyczy tylko i wyłącznie ustaleń tekstowych uchwały jw. w zakresie zabudowy (nieprzekraczalnej ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym. W wyniku złożonych uwag poprawiono projekt pozostawiając liczbę kondygnacji w strefie zabudowy MN.

Mimo, że zachowuje się wysokość w metrach, powierzchnię zabudowy, to liczba kondygnacji mocno ogranicza inwestorów, dlatego w obecnie wykładanym projekcie wykreślono ją w terenach usługowych, a pozostawiono w MN – terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

IV. Głos w dyskusji zabrali:

1. P. I – poinformowała, że chciała tylko posłuchać.

2. Pan Przew. Rady Borys Matlak:

Powiem jaka była idea tego projektu zmiany. Parametrem głównym jest wysokość zabudowy, gdzie wysokość 12m daje możliwość złamania nie zgodnie z ilością wskazanej w planie ilości 3 kondygnacji. Chcieliśmy tą zmianą zalegalizować, to co w wielu budynkach już funkcjonuje.

Idea zmienionego projektu ilość kondygnacji np. w wys. 12 m pozwala budować 4-tą kondygnację w budynkach jako poddasza nieużytkowe w przyszłości do adaptacji na mieszkania, co formalnie wielu budynkach już to funkcjonuje. W wyniku złożonych uwag w I wyłożeniu i spotkaniach z grupą inicjatywną dotyczących zmniejszenia intensywności zabudowy dla deweloperów – zabudowy szeregowej doszliśmy do wniosku po przeanalizowaniu powyższego żeby zmienić projekt pozostawiając liczbę kondygnacji w zabudowie MN, mimo że nie będzie możliwości formalnie adaptacji strychów na mieszkanie w budynkach mieszkalnych. Uważamy że nie jest to dobre rozwiązanie dla mieszkańców jednak z uwagi na dużą ilość podpisów zmieniliśmy projekt.

3. Projektant :

Do następnego nowego projektu planu będzie możliwe wprowadzić definicję wysokości zabudowy oraz wskaźnika zabudowy.

4. Pani :

Pierwsze wyłożenie miało duży odzew niepokoju, więc zostało wstrzymane i projekt poprawiano, co spowodowało zlikwidowanie ilości kondygnacji w budynkach usługowych. Jak się liczą piwnice? Czy mogą projektować parkingi w piwnicy?

5. Inspektor Danuta BYRDY

Tak, usunięto ilość kondygnacji w budynkach usługowych, gdzie mają obecnie w ostatniej kondygnacji zrobione antresole, a nie oddzielne kondygnacje i kolejne mieszkania.

6. Projektant: Na ten czas piwnice nie są liczone do ilości kondygnacji, jednak od 2010r. zmieniono ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i kondygnacje podziemne wliczają się do nowego wskaźnika intensywności zabudowy.

7. Pan Przew. Rady Borys Matlak:

Toczą się spory interpretacyjne, co do ilości kondygnacji w górach, na stoku, gdzie ilość kondygnacji i wysokość jest liczona od wejścia głównego .

8. Projektant: Wejście może być od strony wyższej lub niższej i są kontrowersje i uregulowane to jest w prawie budowlanym na szczeblu centralnym.

V. Wnioski

Zagadnienia poruszane w dyskusji zostaną przeanalizowane i rozstrzygnięte wraz ze złożonymi uwagami w terminie ustawowym.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Szczyrku,
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 strony oraz załącznik w postaci listy obecności.

INSPEKTOR
Dariusz BYRDA

.....
Podpis osoby protokołującej

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy

.....
Podpis Burmistrza Miasta

OBWIESZCZENIE

o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (w zakresie określenia wysokości zabudowy)

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami), art. 54 ust. 2,3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późniejszymi zmianami) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Szczyrku Nr III/25/2019 z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. z późniejszymi zmianami

zawiadamiam o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, który jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w dniach od 8.06.2020 r. do 1.07.2020 r.

Projekt zostanie udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyrku. Ponadto w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, będzie istniała możliwość zapoznania się z projektem w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 4, po wcześniejszym umówieniu terminu pod numerem telefonu: +48 33 8295023. Wersja poglądowa ujednoliconej uchwały, udostępniona na stronie internetowej wraz z projektem zmiany planu, jest wyłącznie materiałem pomocniczym i nie stanowi przedmiotu wyłożenia do publicznego wglądu.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu odbędzie się w dniach: 16.06.2020 (wtorek) i 17.06.2020 (środa), w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku, 43-370 Szczyrk, ul. Beskidzka 4, na Sali Sesyjnej od godz. 15³⁰. Ze względu na powierzchnię sali sesyjnej, jednocześnie na Sali będzie mogło przebywać do 6 osób. Dyskusja publiczna potrwa do momentu zapewnienia udziału wszystkim osobom przybyłym na dyskusję. Powyższe podyktowane jest zapewnieniem bezpiecznego udziału w dyskusji publicznej każdej osobie zainteresowanej, w związku z stanem epidemii COVID-19.

Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić ewentualne uwagi do projektu zmiany planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko pod adresem: **Urząd Miejski w Szczyrku,**

ul. Beskidzka 4, 43 – 370 Szczyrk

e-mail: biuroobslugi@szczyrk.pl

Uwagi mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej,
- 2) ustnie do protokołu,
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.07.2020 r.**

Uwaga powinna zawierać imię i nazwisko lub nazwę jednostki organizacyjnej, adres oraz oznaczenie nieruchomości której uwaga dotyczy.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Miasta Szczyrk.

Klauzula informacyjna z zakresu ochrony danych osobowych dla procedury planistycznej sporządzania zmiany planu miejscowego udostępniona jest m.in. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ogłoszeniu (www.bip.szczyrk.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Burda

OBWIESZCZENIE**o przystąpieniu do sporządzenia i zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Miasta Szczyrk**

Na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)

zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Miejską w Szczyrku:

- 1) uchwały **Nr III/25/2019** z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. z późniejszymi zmianami; Przedmiotem sporządzanej zmiany będzie **korekta w części tekstowej** planu miejscowego w zakresie ustaleń dotyczących **wysokości zabudowy**, zgodnie z § 1 ust. 2 ww. uchwały;
- 2) uchwały **Nr III/24/2019** z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne; Granice opracowania w/w planu miejscowego określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do powyższej uchwały;

oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognoz oddziaływania na środowisko dla w/w planu miejscowego oraz zmiany planu miejscowego, w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogą zgłaszać wnioski do w/w projektów planu miejscowego i zmiany planu miejscowego oraz do postępowania w sprawie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko **w terminie 21 dni** od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Wnioski mogą być wnoszone:

- o w formie pisemnej na adres:
**Urząd Miejski w Szczyrku,
ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk**
- o ustnie do protokołu w Referacie Gospodarki Komunalnej, Urbanistyki, Handlu i Rolnictwa,
Urzędu Miejskiego w Szczyrku, ul. Beskidzka 4, pokój nr 22;
- o za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: *biuroobslugi@szczyrk.pl*

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Miasta Szczyrk.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Włodzisław Kufel
Z-ca Burmistrza

Szczyrk, dnia 28 września 2020r.

GKUHİR.6721.25.2020

PROTOKÓŁ

Z PRZEPROWADZENIA DYSKUSJI PUBLICZNEJ

NAD ROZWIĄZANIAM PRZYJĘTYMI W PROJEKCIE studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk

Protokół sporządzono w dniu 28 września 2020r w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку Na podstawie art.17, pkt.9) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze.zm.).

W dniu 28 września 2020 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку, 43-370 Szczyrk, ul. Beskidzka 4, na Sali Sesyjnej o godz. 15⁰⁰ przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Pani Danuta Byrdy inspektor Referatu GKUHİR UM przywitała przybyłych zainteresowanych, Pana Przewodniczącego Rady Miejskiej – mgr Borysa Matlaka, mieszkańców, przybyłych gości oraz projektanta z firmy ARCHIMEDES z Bielska Białej P. Anitę ROŻKO z uwagi na hospitalizację głównego projektanta Pana Pawła Dusia.

Urząd Miejski w Szczyрку przygotował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/186/2016 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 29.11.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk, licznymi wnioskami mieszkańców.

III. Omówienie projektu

P. Burmistrz - opracowywanie projektu trwa już ok. 4 lata, mnóstwo wniosków, owoc pracy i kompromisów, musiało się zgodzić 37 instytucji. Różne propozycje przyjęte przez Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, również Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego przysłał propozycję wytycznych, aby zabudowa była oddalona 100m od wód, cieków, 50m od lasu. To w naszej kotlinie już nie możemy powiększać terenów budowlanych, ani na stokach planować nowych wyciągów, kolejek itp.

Projektant – P. Anita ROŻKO: prace planistyczne dotyczą tworzenia nowego dokumentu dla obszaru miasta Szczyrk w granicach administracyjnych zgodnie z uchwałą o przystąpieniu z 29.11.2016r., gdzie objęto cały obszar miasta Szczyrk w granicach administracyjnych. Jest to tworzenie nowego studium od początku a nie zmiana. Opieraliśmy się na już obowiązującym studium, zachowano istniejącą zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania, wydanych warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego w terenach poza obowiązującymi planami zagospodarowania, licznymi wnioskami właścicieli o zmianę planu zagospodarowania. Zgodnie z procedurą planistyczną obwieszczono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania Studium, przyjmowano wnioski od właścicieli, mieszkańców (ok. 400), wysłano zawiadomienie do 37 instytucji zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzono z pozytywnym uzgodnieniem procedurę strategii oddziaływania na środowisko.

Potrzeba opracowania Studium wynikała z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, polityki parkingowej, demografii, ochrony środowiska, określenia terenów osuwiskowych.

W projekcie Studium określono 5 zagadnień:

- I. Rozwój turystyki,
- II. Poprawa ładu przestrzennego,
- III. Zwiększenie jakości życia mieszkańców
- IV. Bezpieczeństwo ekologiczne,
- V. Wysoka jakość środowiska

W promieniu 50m od istniejącej zabudowy wyznaczono teren „zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej”, gdzie można przeznaczać tereny pod zabudowę. Wojewoda sprawdza, czy zachowujemy zwartą strukturę, czy powstaje rozproszona zabudowa.

Rozpoznano tereny o obszarach osuwiskowych: aktywne, okresowo aktywne i nieaktywne. W terenach gdzie ujawniono osuwiska aktywne - zakazano nowej zabudowy, zachowano tylko możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego tylko dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy.

P. Burmistrz - jeśli mówimy o terenach turystyczno-sportowych to jedyną zmianą jest w terenie Skalistego duży parking „Centrum przesiadkowego” i kolej w stronę Skrzycznego wraz z łagodną trasą narciarską i ścieżkami rowerowymi. W Górnym Szczyrku trasy narciarskich i nowych wyciągów nie przybywa. Na terenie COS jest zmieniany plan, powstanie nowy wyciąg od Dolin na Jaworzynę. Nie są zrealizowane w SON wyciągi z Czerwnej i na Pośrednim. Wykreślono część kolei na Klimczok, na Kotarz w stronę Brennej, wyciąg w Czerwnej i z Malinowa. Trasy rowerowe nie muszą być wrysowywane są możliwe do prowadzenia jako wąskie ścieżki wg zapisów tekstowych.

IV. Głos w dyskusji zabrali:

1. P. co to znaczy, że musi być zabudowa zwarta?

2. Projektant: zwarta struktura funkcjonalno- przestrzenna obowiązuje od 2 lat, projektant na mapie analizuje, gdzie istnieje zabudowa + bufor 50 m. Ustalane jest na podstawie analiz jaka jest pow. terenów przeznaczonych pod zabudowę a nie są jeszcze zabudowane.

Wojewoda na etapie uzgodnień dla terenów Os. Podmagury nakazał zmienić proponowaną zabudowę mieszkaniową i poszliśmy na kompromis, wprowadzono tam strefę M5, gdzie można zabudować 75% strefy, a nie działki, oraz w promieniu 50m od istniejącej zabudowy.

3. Przedstawicielka właścicieli z Podmagury - architekt Agata Kikuła: w/w zapis jest bezsensowny.

4 P. 3: jeżeli architekt wprowadził promień 50m od działek zabudowanych to w Starostwie nie będą mogli wydać pozwolenia na budowę.

5. Projektant- P. Rożko: na podstawie Studium nie wydaje się pozwolenia na budowę, tylko na podstawie obowiązującego planu. Przy sporządzaniu zmiany planu zagospodarowania 75% pow. strefy zostanie podzielona, tak żeby na każdej działce można się było wybudować w tej strefie M5.

6. P. czy tak jak do tej pory był ustalony wskaźnik zabudowy min. i max. można teraz tak ustalić?

7. P. Anita Rożko: zapis dotyczący M5 terenu Podmagury będzie zmieniany, bardziej doprecyzowany. Studium jest koncepcją polityki rozwoju miejscowości, a nie szczegółowymi parametrami jak na etapie planu zagospodarowania.

W studium w tekście jest 1 zdanie które daje furtkę pozostawienia terenu budowlanego zapis: „dopuszcza się zachowanie ustaleń obowiązujących planów niezależnie od zapisów niniejszego studium”.

8. _____ : czy studium nie zablokuje zabudowy na terenie działek z możliwością zabudowy na Podmagurze, ponieważ działki sąsiednie jeszcze nie są zabudowane.

9. P. Anita Rożko - W strefie M5 ten parametr jest spełniony. W tekście studium jest zapis, że dopuszcza się zachowanie wszystkich zapisów obowiązujących planów, przy zmianie planu działki dzisiaj posiadające prawo zabudowy dalej będą budowlane.

10. P. Burmistrz: Przedmówca obawia się, że my dołożyliśmy tereny budowlane, a nie będzie możliwości zabudować istniejących działek budowlanych. Chcieliśmy dobrze, aby na etapie planu było pewne, że działki budowlane można będzie zabudować.

11. P. _____ : z. 2256/1 ul. Wrzosowa, otoczona jest z 3 stron lasem, od 20 lat staramy się o możliwość zabudowy, czy prawo zabudowy i zachowanie odległości 50 m od istniejącej zabudowy jest tam możliwe?

W ewidencji Starostwa jest na tej działce użytek Bi –budowlane inne a nie las-Ls. (pisma od 2001-2003r.).

12. P. _____ : zachowanie 50 m dotyczy do brzegów nieruchomości już zabudowanej, czy do istniejących budynków?

13. P. _____ : 50,0 m dotyczy odległości do granicy działki zabudowanej.

14. P. Burmistrz: proszę dopisać na liście obecności nr telefonu, jak Pan projektant wyzdrowieje to będziemy mogli jeszcze przygotować spotkanie i wyjaśnić wątpliwości tutaj zgłaszane.

15. P. _____ : - jestem mieszkańcem Szczyrku od 2008r., gdzie wybudowałem budynek mieszkalny, a na dz. 1927, 1928, 1929, które są w ½ rola i ½ las, choć nie ma w części leśnej dużego drzewostanu. W projekcie studium jest tak jak w planie obowiązującym, czyli Granica Parku Krajobrazowego i terenu budowlanego pozostaje w linii z terenem leśnym, zamiast teren budowlany przesunąć do terenu drogi. Natomiast na dz. 1948, gdzie istnieje budynek mieszkalny–działka zlokalizowana pomiędzy drogą, a strumieniem jest jako teren ZN -zieleń.

16. P. Anita ROŻKO : w terenie ZN są dopuszczenia dotyczące istniejącej zabudowy. Zachowany został jako teren ZN z uwagi na jednostki uzgadniające chroniące środowisko jak: RDOŚ, Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego, PGW Wody Polskie.

17. P. _____ : - czy w Studium jest projektowany łącznik - droga wewnętrzna łącząca ul. Górską z ul. Bukową?

18. P. Anita ROŻKO: w Studium nie ma wrysowanych dróg wewnętrznych, gdyż jest ono opracowywane na mapie w skali 1: 10000. Dopiero mogą być wprowadzane do rys. planu, który jest wykonywany na mapie w skali 1 : 1000.

19. P. Burmistrz: Studium tworzy ramy jak np. uporządkować sprawy budowy bloków – osiedli domków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej przy istniejących domach mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

Problem dotyczy rozwiązania dojazdu do tych planowanych bloków, faktycznych szerokości dróg publicznych, a nie wrysowanych w planie linii rozgraniczających drogi w zależności od jej klasy.

20. Pani architekt Agata przedstawicielka właścicieli z Podmagury: Co z terenem osuwiska nieaktywnego, będzie można się tam budować?

21. Projektant P. Anita ROŻKO: na etapie projektu planu będą uwarunkowania szczegółowe dotyczące terenów osuwisk wynikające z wniosków i uzgodnień z instytucjami geologicznymi.

22. Pani I. rejon ul. Wrzosowej – Podmagury - 75% pow. będzie można zabudować, dzisiaj tam obowiązują działki 2000m² dla 1 budynku, a jaka będzie mogła być pow. budynku?

23. Projektant P. Anita ROŻKO: będzie to rozliczane na etapie sporządzania planu zagospodarowania np. pow. 100ha podzielona zostanie na ilość działek, tak aby na każdej działce można realizować zabudowę.

24. P. gdzie na Podmagurze jest strefa osuwisk, Parku Krajobrazowego? jest tam problem z wodą i czy miasto przewiduje doprowadzić wodę i ścieki z Podmagury?

25. P. Burmistrz: Na dzień dzisiejszy nie ma możliwości zapewnić wymaganego ciśnienia dla wodociągu. Trzeba wybudować przepompownię. Są w AQU-wie plany, żeby z Kobiernic zaopatrywać gminę Buczkowice i Dolny Szczyrk.

Gmina obecnie ma problemy z dochodami z podatków między innymi od wyciągów, stratni jesteśmy miliony, gdyż firmy zeznają, że wyciągi narciarskie nie są budowlami tylko urządzeniami.

Na propozycję współpracy z inwestorami w sprawie doprowadzenia wody i ścieków Burmistrz jest otwarty, gdyż wspólnie można więcej.

26. P. jaka jest możliwość zamiany terenu UT1b (usługi hotelowe, wyciągi i trasy narciarskie) na teren UT3a- tereny wyciągów i tras narciarskich. Proszę o pomoc w dogadaniu się z właścicielami terenów, na których obecnie działa wyciąg talerzykowy i trasa narciarska do nauki jazdy na nartach i snowboardzie, gdzie 40 instruktorów ma w sezonie zimowym prace.

27. P. Burmistrz: jestem przeciwny zabudowie łąk w terenie istniejących wyciągów i tras narciarskich. Nie możemy pozbywać się dochodów, narażać się na konieczność zapewnienia do wysoko położonych terenów zamieszkałych dojazdu i odbioru odpadów komunalnych. Ogólnie zbyt mało mieszkańców naszego miasta żyje z turystyki.

28. P. rejon ul. Zawodzie, bywam tu od 15 lat, bardzo pięknie się dzieje w Szczyrku, stał się atrakcyjny i jednocześnie zablokowany. A przez deweloperów zdziczał. Czy jest w mieście architekt krajobrazu? Gdyż buduje się bloki nie mające stylu, duszy. Niektórzy sprzedają domy i działki w Szczyrku i kupują w sąsiednich wioskach, zasypują nierówności terenowe w sposób niekontrolowany.

29. P. Burmistrz: mieliśmy lata, że nikt nie chciał tutaj inwestować, mieszkańcy w polu pracowali z dziada pradziada, dojeżdżali do fabryk w Bielsku-Białej, a teraz po rozwoju ośrodków narciarskich są plusy i minusy. Ceny ziemi wzrosły, sprzedają i wyprowadzają się do terenów spokojnych w sąsiednich gminach. Korki komunikacyjne są uciążliwe.

PSZOK jest otwarty, a zepsute leżaki wrzucają do potoku, taka jest świadomość ochrony środowiska.

30. P. J : czy w studium są wyznaczone jakieś szczególne inwestycje?

31. P. Burmistrz: tak, przede wszystkim rozwiązanie komunikacji – Centrum przesiadkowe w rejonie ul. Granicznej i ul. Kampingowej, ścieżki rowerowe. Czy teren obecnego ujęcia wody pitnej zostanie przez AQUA przeniesiony wyżej, a w obecnym terenie powstaną tereny rekreacyjne + ścieżki rowerowe.

Do Szczyrku w 1 dzień weekendu wjeżdża ok. 9 tys. samochodów, a ok. 5 tys. zjeżdża z Wisły. Planujemy bezpłatną komunikację po mieście i płatne parking w mieście.

32. Pani architekt : a: obecnie w obowiązującym planie w terenie MG na Podmagurze potrzebne jest dla 1 budynku mieszkalnego 1 miejsce postojowe, czy to będzie zmienione w nowym planie?

33. Projektant P. Anita ROŻKO: Obecnie jest dyskusja nad projektem Studium i nie rozstrzyga się w nim o ilości miejsc postojowych, będzie to na etapie zmiany planu zagospodarowania. Myśmy w przedmiotowym projekcie wprowadzili max. możliwość zabudowy dla Podmagury.

34. Pan Przew. Rady Borys Matlak: przy sporządzaniu nowego planu będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami wprowadzony współczynnik intensywności zabudowy i będzie on determinował charakter zabudowy. Obecnie na Podmagurze jeszcze długo nie będzie w nowo wyznaczonym terenie M5 w Studium możliwości zabudowy. Potrzebna jest zmiana planu zagospodarowania.

W najbliższym czasie będą prowadzone tylko fragmentaryczne zmiany planu, które trwają ok. 18 mies., a Podmagura prawdopodobnie nie będzie priorytetem.

35. P. Burmistrz - każdy z zabudowy szeregowej kombinuje z wynajmami krótkoterwałymi, to nie są stali mieszkańcy, a żądają odsnieżonej drogi, odbioru odpadów. Lepiej by było, żeby wybudowano hotele z konkretnym 1 właścicielem i płaconym podatkiem od działalności.

Projekt Studium wykonujemy już 4 lata i trudno przewidzieć kiedy będzie nas stać na zmiany planu zagospodarowania i w jakich fragmentach miasta. O tym zdecyduje Rada Miejska.

Z uwagi na to, iż dla wysoko położonych terenów jak Podmagura, Os. Migdalskie, Zapalenica są trudności z brakiem wody, z odsnieżaniem i odbiorem odpadów, a ponadto tworzy się rozproszona zabudowa nie zgodna z planem województwa, to dla tych terenów prawdopodobnie będzie zmiana w terminie późniejszym.

36. P. I : w rejonie ul. Zawodzie, duży obszar jest to teren przeznaczony na cele inne, jakie tam są możliwości inwestycyjne?

37. Inspektor Danuta Byrda: to jest teren budowlany M1 oraz zakreskowana strefa inwestycji publicznych np. ścieżek turystycznych: pieszych, rowerowych, narciarstwa biegowego, siłownie terenowe itp.

38. P. : w miejscu zakupionych działek inwestorzy chcą od sąsiadów często za darmo teren na drogę na skwerek, a później mieszkańcy jak się zorientują, że jest hałas, nocne imprezy, to są zmuszeni sprzedać i się wyprowadzają, a nowi znów mają nowe plany budowlane i żądania, dlatego miasto tereny publiczne dróg i skwerków powinno wykupywać.

39. P. Burmistrz – w ostatnich 4 latach miasto odsnieża tereny powyżej 700 m npm jak Podmagura, Zapalenica, Migdalskie i ma wiele problemów z powstającą zabudową deweloperską.

40. P. I : nie wszyscy zainteresowani mieszkańcy i właściciele zapoznali się z omawianym projektem studium i należało by wydłużyć termin wyłożenia.

41. Projektant P. Anita ROŻKO: wyłożenie projektu studium trwa 21 dni kalendarzowych do 5.10.2020r. zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, my spełniamy wszystkie proceduralne przepisy, projekt jest udostępniony również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w BIP, a dyskusja publiczna musi się odbyć w czasie trwania wyłożenia.

42. P. Burmistrz – przedłużyliśmy termin przyjmowania wniosków, ale i tak nie wszyscy są zadowoleni. Jeżeli się ktoś interesuje, co ma w planie zagospodarowania i co chce to zdąży, a niektórzy później na sam koniec uważają, że to Urząd tą pracę ma za nich wykonać, wydłużać terminy itd.

Dziękujemy wszystkim za przybycie.

Na tym spotkanie zakończono.

V. Wnioski

Zagadnienia poruszane w dyskusji zostaną przeanalizowane i rozstrzygnięte wraz ze złożonymi uwagami w terminie ustawowym.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Szczyrku,
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 6 stron oraz załącznik w postaci listy obecności.

INSPEKTOR
Dariusz BYRDY
.....
Podpis osoby protokolującej

Burmistrz Miasta
SZCZYRK
Antoni Byrdy
.....
Podpis Burmistrza Miasta

OBWIESZCZENIE**o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk**

Na podstawie art. 11 pkt. 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), art. 54 ust. 2, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIV/186/2016 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 29.11.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk,

**zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk**

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będzie wyłożony do publicznego wglądu w dniach **od 14.09.2020 r. do 05.10.2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku**, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, w godz. **wtorek od 12⁰⁰ do 16⁰⁰, w pozostałe dni robocze od godz. 9³⁰ do 13³⁰, po wcześniejszym umówieniu terminu** pod numerem telefonu: **+48 33 8295023**. Projekt studium zostanie również udostępniony do wglądu w w/w okresie na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Szczyrku.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego odbędzie się **w dniu 28.09.2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku**, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, Sala Sesyjna o godzinie **15⁰⁰**.

Zgodnie z art. 11 ust. 8 ustawy każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie studium może wnieść uwagi do projektu studium. Uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy składać na piśmie do Burmistrza Miasta Szczyrk:

-na adres Urzędu Miejskiego w Szczyrku: ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk;

-drogą elektroniczną: poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą Urzędu na platformie ePUAP, opatrzone podpisem kwalifikowanym lub podpisane przy pomocy profilu zaufanego ePUAP, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.10.2020 r.**

Zgodnie z art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2, 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podlegają strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa w okresie udostępnienia do publicznego wglądu.

Wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - stosownie do przepisu art. 54 ust. 3 ustawy - należy składać na piśmie do Burmistrza Miasta Szczyrk z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.10.2020 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku, na jego adres lub drogą elektroniczną.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Burmistrz Miasta Szczyrk.

Klauzula informacyjna z zakresu ochrony danych osobowych dla procedury planistycznej sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego udostępniona jest m. in. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy obwieszczeniu (www.bip.szczyrk.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Budy

Szczyrk, dnia 11 września 2018r.

GKUHir.6721.220.2018

PROTOKÓŁ

Z PRZEPROWADZENIA DYSKUSJI PUBLICZNEJ

NAD ROZWIĄZANIAM PRZYJĘTYMI W PROJEKCIE miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej – Etap I

Protokół sporządzono w dniu **11 września 2018r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku Na podstawie art.17, pkt.9) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze.zm.).

W dniu 11 września 2018 roku przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej – Etap I**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Pani Danuta Byrdy inspektor Referatu GKUHir UM przywitała przybyłych zainteresowanych, Pana Z-cę Przewodniczącego Rady Miejskiej – Andrzeja Łaciaka, mieszkańców, przybyłych gości oraz projektanta z firmy ARCHIMEDES – inż. Pawła Dusia.

Urząd Miejski w Szczyrku przygotował ponowny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z podjętą uchwałą przez Radę Miejską Nr XLIII/268/2017 z dnia 16 sierpnia 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu zagospodarowania,

III. Omówienie projektu

Projektant – P. Paweł Duś omówił przygotowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W poprzednim planie z 2006r. były tam usługi turystyczne a teraz jest potrzeba przeznaczyć ten teren na parkingi, z uwagi na niedrożny układ komunikacyjny i niewystarczającą ilość parkingów w mieście Szczyrk szczególnie w rejonie wyciągów i kolejek narciarskich.

Gmina nabyła teren po byłym PTTK w większości obejmujący obszar przedmiotowego projektu planu. Planuje się tam tereny pod parkingi i centrum przesiadkowe.

Było I wyłożenie w czerwcu-lipca br. teraz jest II. Projekt został podzielony na dwa etapy :

ETAP I- wyłączył teren ekotonowy od lasu pas szer. ok 20m, żeby odsunąć ewentualny duży obiekt kubaturowy wielopoziomowego parkingu od lasu - strefa p.poż, przeznaczono go ewentualnie na ETAP II.

Praktycznie wyłączenie terenu od lasu nie pomniejszyło planowanego terenu na parking z powyższych powodów tak byłaby konieczność odsunięcia go od lasu, a w tym terenie obowiązywać będzie stary plan z 2006r. czyli przeznaczenie UT – tereny usług turystycznych, będzie możliwość wykonania ścieżek rowerowych, dydaktycznych

IV. Głos w dyskusji zabrali:

1. P - prosi o zachowanie dojazdu do lasu w przedłużeniu ul. Kampingowej., sąsiadka drogę zagroziła, drzewa się wałą obok linii energetycznej, brak w tym terenie po Kampingu porządku jest siedlisko żmij, teren nie jest okoszony tego lata.

Sprawa wykoszenia została przekazana i będzie realizowana w bieżącym miesiącu w terenie sąsiadującym z istniejącymi zabudowaniami,

W omawianym planie dopuszczona jest zabudowa usługowa nie więcej niż 20% wszystkich obiektów, 70 % parking. Parametry parkingu są docelowe można najpierw zbudować parking 1 poziomowy na tym terenie, a później wielopoziomowy.

Rondo projektuje Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach przy współpracy z Zarządem Dróg Powiatowych, dopiero są opracowywane koncepcje.

Zagadnienia poruszane w dyskusji zostaną przeanalizowane i rozstrzygnięte wraz ze złożonymi uwagami w terminie ustawowym.

1. dla Burmistrza Szczyrku,
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu.

INSPEKTOR
Dariusz BYRDY

**BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK**
Antoni Bydy

.....

Podpis Burmistrza Miasta

PROTOKÓŁ

Z PRZEPROWADZENIA DYSKUSJI PUBLICZNEJ

NAD ROZWIĄZANIAM PRZYJĘTYMI W PROJEKCIE miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej

Protokół sporządzono w dniu **10 lipca 2018r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку Na podstawie art.17, pkt.9) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze.zm.).

W dniu 10 lipca 2018 roku przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Pani Danuta Byrdy inspektor Referatu GKUHİR UM przywitała przybyłych zainteresowanych, Pana Przew. Komisji RM ds. Zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego - Jakuba Walczaka, mieszkańców, przybyłych gości oraz projektanta z firmy ARCHIMEDES – inż. Pawła Dusia.
Urząd Miejski w Szczyрку przygotował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z podjętą uchwałą Nr XLIII/268/2017 przez Radę Miejską w dniu 16 sierpnia 2017r. o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu zagospodarowania,

III. Omówienie projektu

Projektant – P. Paweł Duś omówił przygotowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dotyczy pow. ok. 3,6 ha w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej. Teren przeznaczony był pod usługi turystyczne po byłym Kampingu PTTK, teren mieszkaniowy – istn. budynek mieszkalny, teren stacji transformatorowej w projekcie planu zaproponowano teren pod parking i centrum przesiadkowe z samochodów i autobusów na Ski Busy. Podstawowa funkcja KS - parking, centrum przesiadkowe, z dopuszczeniem funkcji usługowej do 50% jak: handel (zatrzymanie turystów, aby nie wjeżdżali do miasta). Wydzielono teren zabudowany jednym budynkiem mieszkalnym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U jak w poprzednim mpzp oraz istniejący drugi budynek w terenie KS, gdzie jest dopuszczone zachowanie istniejącej funkcji z możliwością podejmowania robót budowlanych nie przekraczających istniejących parametrów max. o 30%. Teren przestrzeni publicznej, deptak- ciąg pieszy dojście do Centrum. Teren Stacji Transformatorowej IT – jako teren infrastruktury – elektroenergetycznej główny pkt zasilający dla miasta Szczyrk.

IV. Głos w dyskusji zabrali:

1. P. ... - zapytała: Czy projekt przewiduje przebudowę mostu w ul. Granicznej na rondo?

2. P. ... zapytała: Czy zachowano możliwości zabudowy naszej działki 510/3.

Projektant:

Most i rondo znajdują się poza obszarem omawianego projektu planu, być może będzie realizowane na spec ustawie.

3. P. J – zwraca uwagę, iż teren po byłym Kampingu jest zarośnięty chaszczami. Prosi o wykoszenie tego terenu bo są żmije i jest niebezpieczeństwo przeniesienia się ich na teren jej posesji dz. 479/3, której jest współwłaścicielką. Miasto nie dba o nowo nabyty teren jeszcze chce ją wywłaszczyć jak za czasów komuny, gdy zabrali rodzicom tereny. Dlaczego nie przewidziano wjazdu na teren planowanego parkingu z ul. Granicznej?

Pozostałe tematy nie dotyczą projektu planu, ale zostaną przekazane do podjęcia działań przez tut. Urząd.

Projektant: Przewidziane są w terenie MN/U obiekty gastronomii i obsługi ruchu turystycznego. W terenie KS – parking, centrum przesiadkowe, dworzec. Dopuszczona zieleń urządzona w formie skejt parku.

V. Wnioski

Zagadnienia poruszane w dyskusji zostaną przeanalizowane i rozstrzygnięte wraz ze złożonymi uwagami w terminie ustawowym. Problemy poruszane w dyskusji a nie dotyczące projektu planu zostaną przekazane do właściwych komórek tut. Urzędu.

1. dla Burmistrza Szczyrku,
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu.

INSPEKTOR
Danuta BYRDY

**BURMISTRZA MIASTA
SZCZYRK**
Antoni Budy

.....

Podpis Burmistrza Miasta

Szczyrk, dnia 10 lipca 2018 r.

GKUHİR.6721.150.2018

PROTOKÓŁ

Z PRZEPROWADZENIA DYSKUSJI PUBLICZNEJ

NAD ROZWIĄZANIAM PRZYJĘTYMI W PROJEKCIE miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec.

Protokół sporządzono w dniu **10 lipca 2018r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku na podstawie art. 17, pkt. 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

W dniu 10 lipca 2018 roku przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Pani Danuta Byrdy, inspektor Referatu GKUHİR UM Szczyrk, przywitała przybyłych zainteresowanych: Pana Przewodniczącego Komisji RM ds. zmian w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrk – Jakuba Walczaka, mieszkańców, przybyłych gości oraz projektanta z firmy ARCHIMEDES – inż. Pawła Dusia.

Urząd Miejski w Szczyrku przygotował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z podjętą uchwałą **NR XLV/284/2017 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 31 października 2017 r.** o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu zagospodarowania.

III. Omówienie projektu:

Projektant – Pan inż. Paweł Duś omówił przygotowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia planu to ok. 23 ary, teren przeznaczony pod funkcję usługową oraz pas zieleni od strony rzeki Żylicy. Wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość budynków: 16 m - są przyjęte jak w terenie UU w obowiązującym planie z 5.04.2006r. Teren ścisłego centrum zakaz funkcji uciążliwych.

IV. Głos w dyskusji zabrali:

1. P. **dz. 4163:** zapoznałam się z projektem przedstawionym przez miasto i zgadzam się z przyjętymi w nim warunkami i rozwiązaniami.

2. **Radny Pan Jakub Walczak:** temat ciągnie się przez ok. 20 lat, dobrze że mogliśmy się spotkać i Pani Inwestor i właścicielka części terenu objętego omawianym planem akceptuje jego rozwiązania.

3. Projektant: obecnie mamy jeszcze czas wyłożenia planu i zbierania uwag i po ich rozstrzygnięciu projekt zostanie złożony do Rady Miejskiej w Szczyrku do uchwalenia. Uchwała wejdzie w życie po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

V. Wnioski:

Wnioskodawcy zmiany w pełni akceptują zaprezentowany projekt planu. Uwag nie złożono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Szczyrku,
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony oraz załącznik w postaci listy obecności.

INSPEKTOR
Daśka BYRDY
.....
Podpis osoby protokołującej

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy
.....
Podpis Burmistrza Miasta

OBWIESZCZENIE

o wyłożeniu do publicznego wglądu 3 projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec oraz dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej, a także projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk (w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy szeregowej)

Na podstawie art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami), art. 54 ust. 2, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późniejszymi zmianami) oraz uchwał Rady Miejskiej w Szczyrku:

1. Nr XLV/284/2017 z dnia 31 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec
2. Nr XLIII/268/2017 z dnia 16 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej
3. Nr XLIII/267/2017 z dnia 16 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk

zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu:

1. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec
2. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej
3. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy szeregowej)

wraz z prognozami oddziaływania na środowisko, które są dokumentami wymagającymi przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w dniach od 25.06.2018 r. do 16.07.2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku, 43-370 Szczyrk, ul. Beskidzka 4, pokój nr 22, I piętro, w godz. wtorek od 13⁰⁰ do 16⁰⁰, w pozostałe dni robocze od godz. 10⁰⁰ do 13⁰⁰.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach planów oraz zmiany planu odbędzie się w dniu 10.07.2018r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku, 43-370 Szczyrk, ul. Beskidzka 4, na Sali Sesyjnej o godz.:

1. 14³⁰ dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie Parku Zwierzyniec
2. 15³⁰ dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny w rejonie ul. Kampingowej i ul. Granicznej
3. 16³⁰ dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy szeregowej).

Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить ewentualne uwagi do projektów planów miejscowych oraz prognoz oddziaływania na środowisko pod adresem: **Urząd Miejski w Szczyrku,**

ul. Beskidzka 4, 43 – 370 Szczyrk

Uwagi mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej,
- 2) ustnie do protokołu,
- 3) drogą elektroniczną: poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą Urzędu na platformie ePUAP opatrzone podpisem kwalifikowanym lub podpisane przy pomocy profilu zaufanego ePUAP,

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.07.2018r.

Uwaga powinna zawierać imię i nazwisko lub nazwę jednostki organizacyjnej, adres oraz oznaczenie nieruchomości której uwaga dotyczy.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Miasta Szczyrk.

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy

Głos mieszkańców: - Na odcinku od kaplicy w Górnym Szczyrku do Soliska mają powstać po prawej stronie duże, wysokie budynki z parkingami podziemnymi. Jest to przy głównej drodze. Mamy tam bardzo duże nachylenie. Patrząc na wizualizację zamieszczoną w internecie, pytam, jak tam można zbudować parkingi podziemne? Jak się zaczną wykopy, czy ta góra się nam nie przewróci? Czy jako bezpośrednia sąsiadka będę mogła mieć wgląd w dokumenty geologiczne? Boję się, że jak ta skarpa z budynkami zjedzie, to prosto na mój dom. Gdzie są nasi zieloni? Czy to tak można sobie górę rozkopać, żeby wybudować hotel? Chodząc po górach widzę usychające lasy. Tak bardzo obniżył się poziom wód gruntowych. Czy Urząd zlecił jakiegokolwiek badania wód gruntowych? Czy za 5 lat nie okaże się, że beczkowozy będą nam wodę dowozić?

Projektant: - Każda informacja jest chyba do wglądu ze względu na dostęp do informacji publicznej. Istnieje rozporządzenie o warunkach gruntowych i w zależności od tych warunków na etapie projektowym musi być robiona opinia geologiczna. Taki materiał jest załącznikiem do projektu i na pewno jest do wglądu.

Burmistrz: - Zjazd będzie z drogi wojewódzkiej, więc na pewno inwestorzy nie będą pukać do naszych drzwi, lecz do Starostwa. Problem tam znowu będzie z wysokością, bo jest tam bardzo duży spad terenu. Więc można tam zaprojektować wejście od tyłu do budynku, a będzie to od przodu już II piętro. Od tyłu będzie miał 12m, a od przodu 20. Jeśli chodzi natomiast o drugi temat, czyli poziom wód gruntowych, to naprawdę trzeba czujnie monitorować sytuację. Wszystkie naśnieżania tras narciarskich podlegają dogłębnym badaniom. Ośrodki mogą pompować wodę tylko w określonych sytuacjach. Przy wielu większych inwestycjach robione są operaty wodno-prawne.

Głos mieszkańców: - Wydaje mi się, że jak już powstaną kolejne dziesiątki budynków deweloperskich, to w tych mieszkaniach zużywane będzie więcej wody niż na wyciągach. Ale mam kolejny temat: Kiedyś burmistrz wypowiadał się, że nie powstaną żadne budynki bez możliwości podłączenia się do kanalizacji. Pomimo tego budynki się pojawiają, gdzie kanalizacji nie ma. Są tam podobno ekologiczne oczyszczalnie. Jak to się ma do słów pana burmistrza?

Burmistrz: - Niestety burmistrz nie ma takiej mocy, żeby zablokować budowy tam, gdzie nie ma kanalizacji. Ale kij ma dwa końce i taką sytuację mieliśmy na ul. Szczytowej, gdzie z jednego apartamentowca przez miesiąc nie dało się wywieźć fekaliów ze względu na zaśnieżony, oblodzony dojazd. Niektóre zgody na budowę są uwarunkowane zapisem, że jak w danym terenie pojawi się sieć kanalizacyjna, to właściciel podłączy do niej swój obiekt. Jeśli chodzi o inwestycję nad „Groniami” to interweniowałem w Wodach Polskich. Uzyskałem odpowiedź, że tamtejsza oczyszczalnia jest nowoczesna i ma świetne parametry technologiczne i dzięki temu woda będzie zrzucana do rzeki dobrze oczyszczona. Zgadzam się jednak z poglądem, że oczyszczalnie ekologiczne w górach różnie spełniają swoje zadanie. Ostatnio wybudowaliśmy kanalizację na Stromej, Świerkowej i innych ulicach – jeśli będą środki, to budować będziemy nową sieć na ul. Szczytowej oraz rozpoczniemy projektowanie kolejnych odcinków, zwłaszcza w Górnym Szczyrku.

Głos mieszkańców: - Tereny w okolicach ul. Widokowej, Kolebiska i sąsiednie – z planów wynika, że wszystko to ma być odrolnione, odlesione i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Pozbawiacie nas kompletnie jakiegokolwiek terenu zielonego w tej okolicy. Takich miejsc w Szczyrku jest coraz mniej. Podobnie łąki są przeznaczone pod

zabudowę aż po granice lasu. Były składane wnioski o niezabudowywanie takich terenów – wszystkie zostały odrzucone.

Projektant: - Są dwie strony, czyli mieszkańcy którzy składają wnioski o odrobinę i druga strona, czyli osoby chcące terenów zielonych, rekreacyjnych. Naszym zadaniem jest to jakoś wszystko pogodzić. Została wyznaczona zwarta struktura, a w niej uruchomiono zabudowę. Inna uruchamiana zabudowa, to Podmagura, gdzie w poprzednim Studium była strefa ograniczonej zabudowy. Zwarta struktura to taki element uwarunkowań Studium, od którego zaczyna się wykonywać bilanse terenu i wyznaczamy obszar zwartej zabudowy. Jest tam uzbrojenie terenu.

Burmistrz: - Na Kolebiskach jest problem, że tam nie ma drogi dojazdowej. Właściciele tamtejszych działek chcą jak najbardziej odstąpić teren na drogę, ale pod warunkiem przekształcenia na tereny budowlane.

Radna: - Działam w samorządzie od 2007 roku i od tamtego czasu są zgłaszane wnioski o przekształcenie charakteru działek na Zawodziu, na Kolebiskach. Sama tam się bawiłam jako dziecko. Trzeba jednak pamiętać, że są to działki prywatne i w każdej chwili ktoś może powiedzieć: *Dlaczego chcecie spacerować po mojej działce? Ja też chcę mieć jakąś korzyść z mojej działki, chcę tu sobie wybudować dom lub pensjonat lub też ewentualnie sprzedać.* Nie możemy nakazywać prywatnym właścicielom, co mają robić ze swoją własnością.

Burmistrz: - Mamy na Półce (rejon ul. Sosnowej) i w okolicy teren miejski. To stok południowy, więc trasy narciarskie tam się nie przyjmą. To miejsce trzeba przeznaczyć pod miejski teren rekreacyjny. I w takim kierunku będziemy działać. Bulwary wzdłuż rzeki Żylicy, można zaprotokołować, że chcemy tam tylko tereny rekreacyjne. Jak się zdarzy kręgielnia, to bardzo dobrze. Ale na pewno nie biurowce, nie wysokie hotele. Zmniejszymy w Studium zakres możliwości inwestycyjnych, ale musimy sobie jakąś furtkę zostawić na obiekty typu szatnie, toalety.

Projektant: - W kwestii usług wokół cmentarza: każdy cmentarz posiada zgodnie z prawem wyznaczone 50- i 150-metrowe strefy ochronne. Często planuje się w tych strefach tereny usługowe, bo nie może tam być budownictwa mieszkaniowego. Mogą natomiast powstać miejsca ze sprzedażą zniczy, itp.

Burmistrz: - Zapis pozwalający na działalność usługową wokół cmentarza jest jak najbardziej logiczny i sprawiedliwy. Rozszerzając powierzchnię cmentarza pokrzywdzeni zostali właściciele gruntów, których działki znalazły się w strefie ochronnej. Nie mogą już tam budować domów, więc chociaż niech tam sobie prowadzą działalność, np. sprzedaż zniczy, naprawa samochodów, itd.

Głos mieszkańców: - Przed kilkoma laty burmistrz zapewniał, że wstrzymana zostanie zabudowa apartamentowa. Przecież nic z nich miasto nie ma – nie płacą podatków od działalności gospodarczej.

Burmistrz: - Ja też bym tak samo mówił, ale odpowiadam za budżet tego miasta, ręczę za niego prywatnym majątkiem. Dlatego nie pozwolę sobie na to, że iluś tam deweloperów odda miasto do sądu i sprawa skończy się wielomilionowymi odszkodowaniami. Wtedy to miasto się położy. Ściągnęliśmy różne opinie prawne i dlatego poszliśmy drogą ograniczenia, a nie zakazu. Zakazać możemy dopiero teraz, przy przekształceniu w zmianie Studium

nowych terenów. Teraz w tym momencie zmieniając przeznaczenie gruntów na budowlane, mamy prawo dokonywać dodatkowe zapisy i obwarowań.

Głos mieszkańców: - Proszę zwrócić uwagę, że mieszkańcy również mogą wystąpić do urzędu o odszkodowania. Ponieważ jeśli zostanie 16 m wysokości zabudowy i nasze domy zacienione i bez widoku na góry, stracą na wartości. I tak samo możemy wystąpić z wnioskiem o odszkodowania, bo zgoda na budowy powoduje nasze straty finansowe. Tak więc również i my możemy wylewać żale, nie tylko deweloperzy.

Burmistrz: - Sens głównych postulatów został dziś wypowiedziany. W związku z powyższym przystępujemy na nowo do prac nad Studium. Nie będzie to podlegać uchwaleniu, lecz ponownie zaczynamy dyskusję. Jesteśmy też w stanie zmienić zapisy już przyjęte, jak chociażby te 16 m. Wiemy w jakim kierunku iść, wiemy co mieszkańców boli.

Głos mieszkańców: - Czy projektant robił wizje w terenie? Czy brał pan pod uwagę wyjątkowe walory krajobrazowe, itp.?

Projektant: - Oczywiście wizje w terenie były robione zarówno przeze mnie osobiście, jak i mój zespół. Spędziliśmy tu dziesiątki godzin.

Głos mieszkańców: - W istniejącym Planie są takie puste zapisy, jak: harmonijne wkomponowanie nowego projektu w istniejący kontekst. Czy to będzie zdefiniowane dokładniej, czy będzie szerzej opisane? Walczymy w sąsiedztwie z deweloperem, a taki zapis jest nieprecyzyjny, więc odbijamy się od ściany.

Projektant: - Oczywiście że będzie to zmienione, bo te zapisy pochodzą z 2006 roku, a była to inna epoka w planowaniu. Nie było wówczas tak mocnej kwestii zabudowy deweloperskiej. Nowy Plan nie będzie zawierał takich niejednoznacznych zapisów. Wojewoda też tego pilnuje, żeby zapisy były dokładne i jednoznaczne.

Głos mieszkańców: - Dlaczego państwo nie wprowadzacie zakazu zabudowy apartamentowej. Przecież wiele gmin w kraju już to robi.

Burmistrz: - Właśnie taki kierunek obieramy.

Głos mieszkańców: - Kiedyś był przepis, że nie wolno budować bliżej linii lasu niż 25 m. Teraz tę odległość zmniejszyliście. Dlaczego to się tak zmniejszyło? Według tego zapisu można zabudować wszystkie nasze łąki i podciągnąć budynki prawie pod sam las. A to zeszpeci Szczyrk dla mieszkańców i turystów.

Burmistrz: - Obecnie mamy zapis o 12 m. Ale zwróćcie państwo uwagę na jedną rzecz, a mianowicie, że teren leśny niekoniecznie musi być lasem. Wystarczy że gdzieś parę krzaków rośnie, to od razu ktoś to zakwalifikował jako teren leśny. Wylesienie tego obecnie graniczy z cudem. Poza tym mamy las zbliżony niejednokrotnie do rzeki i drogi głównej. 50 czy 25 metrów odległości w takich przypadkach w praktyce blokowałoby budowy w wielu miejscach. Te 12 m daje już pewne możliwości, więc ja bym tu tego zapisu nie ruszał.

Radna: - Pewne tereny przekształcamy na budowlane, gdyż wielu mieszkańców chce tam budować domy prywatne, nie jakąś deweloperkę. Chcemy stworzyć takie możliwości dla mieszkańców. Może się zdarzyć taka sytuacja, że za tydzień przyjdą do urzędu inni mieszkańcy i będą mówić odwrotnie niż osoby, które dzisiaj przyszły.

Głos mieszkańców: - Nie jest rozsądne podejście, że Szczyrk musi być cały zabudowany, żeby powstawały duże apartamentowce. Jeśli do chwili obecnej jakieś tereny dotrwały jako rekreacyjne, to nadal powinny takimi być. Nie będzie to chyba rozsądne, jak zabudujemy naszą miejscowość od lasu do lasu i gdzie my się wtedy wszyscy pomieścimy?

Przewodniczący Komisji podsumował zgłaszane wnioski.

Zagadnienia poruszane w dyskusji zostaną przeanalizowane na posiedzeniu Komisji ds. Planu Zagospodarowania.

IV. WNIOSKI:

- zmiany wskaźnika maksymalnej wysokości budynków „wysokość zabudowy w terenie MU - do max. 16m / **zostawimy do 12 m**,
- wprowadzenie dodatkowo w treści Studium „**zakaz realizacji zabudowy szeregowej w nowych terenach budowlanych**”,
- zmiany wskaźników - **nie zwiększanie max. procentu pow. zabudowy oraz nie zmniejszanie min. pow. biologicznie czynnej** (części zielonej).

Burmistrz poinformował, że protokół ze spotkania będzie opracowany w terminie 2 tygodni.

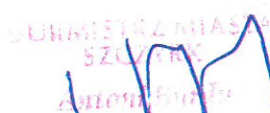
Na tym spotkanie zakończono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Szczyrku
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół zawiera 8 stron oraz załącznik w postaci listy obecności.


.....
Podpis osoby protokołującej



.....
Podpis Burmistrza Miasta

OBWIESZCZENIE

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk"

Na podstawie art. 11 pkt. 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), art. 54 ust. 2, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVIII/203/2021 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk",

zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk" wraz prognozą oddziaływania na środowisko

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będzie wyłożony do publicznego wglądu w dniach **od 14.11.2022 r. do 05.12.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, w godz. wtorek od 12⁰⁰ do 16⁰⁰, w pozostałe dni robocze od godz. 9³⁰ do 13³⁰**. Projekt zmiany studium zostanie również udostępniony do wglądu w w/w okresie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyrku (<https://www.bip.szczyrk.pl/>).

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego odbędzie się w dniu 22.11.2022 r. o godzinie 15⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, w sali sesyjnej.

Zgodnie z art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany studium, może wnieść uwagi.

Uwagi mogą być wnoszone:

- w formie pisemnej na adres:
**Urząd Miejski w Szczyrku
ul. Beskidzka 4
43-370 Szczyrk,**
 - ustnie do protokołu w Urzędzie Miejskim w Szczyrku, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk;
 - za pomocą środków komunikacji elektronicznej: poprzez Elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej e-PUAP, opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisaną przy pomocy profilu zaufanego e-PUAP,
- z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.12.2022 r.**

Zgodnie z art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2, 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podlegają strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa w okresie udostępnienia do publicznego wglądu.

Wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - stosownie do przepisu art. 54 ust. 3 w/w ustawy - należy składać do Burmistrza Miasta Szczyrk, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.12.2022 r. w Urzędzie Miejskim w Szczyrku, na zasadach określonych powyżej.**

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Burmistrz Miasta Szczyrk.

Klauzula informacyjna z zakresu danych osobowych dla procedury planistycznej sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego udostępniona jest m.in. na stronie internetowej Miejskiego w Szczyrku przy obwieszczeniu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta Szczyrk

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Szczyрку Uchwały Nr XLI/300/2022 z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego teren od parkingu Skaliste do Góry Skrzyczne** oraz o przystąpieniu do sporządzenia planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Granice opracowania w/w planu miejscowego określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do powyższej uchwały.

Zainteresowani mogą składać wnioski do w/w projektu planu miejscowego oraz do postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko **w terminie 21 dni** od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Wnioski mogą być wnoszone:

- w formie pisemnej na adres: **Urząd Miejski w Szczyрку, ul. Beskidzka 4 43-370 Szczyrk**
- ustnie do protokołu w Referacie Gospodarki Komunalnej, Urbanistyki, Handlu i Rolnictwa, 43-370 Szczyrk, ul. Beskidzka 4, pokój nr 22
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres mail: **biuroobslugi@szczyrk.pl**

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Miasta Szczyrk.

Klauzula informacyjna z zakresu ochrony danych osobowych dla procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego udostępniona jest m. in. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczyрку przy obwieszczeniu (www.bip.szczyrk.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczyrk, dnia 25 listopada 2021r.

GKUHIR.6721.96.2021

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzony w dniu 25.11.2021 r. w Urzędzie Miejskim w Szczyrku.

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w dniu 31 sierpnia o godzinie 14:00 przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

I. Głos w dyskusji zabrali:

Brak

II. Ustalenia z dyskusji:

Brak

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Szczyrku,
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę oraz załącznik w postaci listy obecności.

INSPEKTOR
Dariusz LEMON
.....

Podpis osoby protokołującej

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Włodzisław Kufel
Z-ca BURMISTRZA
.....

Podpis Burmistrza Miasta

OBWIESZCZENIE

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami), art. 54 ust. 2,3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Szczyрку nr XIV/114/2020 z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid.

zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, która jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w dniach od 15.11.2021 r. do 06.12.2021 r. Projekt zostanie udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyрку (bip.szczyrk.pl). Ponadto w trakcie wyłożenia, będzie istniała możliwość zapoznania się z projektem w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, w dni robocze w godz. 9:00-13:00 (poniedziałek, środa, czwartek, piątek) i w godz. 11:00-16:00 (wtorek) po wcześniejszym umówieniu terminu pod numerem telefonu +48 33 8295023.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbędzie się w dniu 25.11.2021 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, Sala Sesyjna o godzinie 14:00, z uwzględnieniem wszelkich wymogów i środków ostrożności w związku z wystąpieniem stanu epidemii, wywołanego zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. Prosimy o telefoniczne zgłoszenie chęci uczestnictwa w dyskusji pod numerem telefonu +48 33 8295023.

Ponadto, dyskusja zostanie przeprowadzona z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość. Szczegółowe informacje dotyczące formy i zasad zdalnego udziału w dyskusji publicznej zostaną ogłoszone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyрку (bip.szczyrk.pl), w dniu 24.11.2021 r.

Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить ewentualne uwagi do projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko pod adresem: **Urząd Miejski w Szczyрку**

ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk

Uwagi mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej,
- 2) ustnie do protokołu,
- 3) w formie elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej na adres: **biuroobslugi@szczyrk.pl,**

w nieprzekraczalnym terminie do 20.12.2021 r.

Uwaga powinna zawierać imię i nazwisko lub nazwę jednostki organizacyjnej, adres oraz oznaczenie nieruchomości której uwaga dotyczy.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Miasta Szczyrk.

Klauzula informacyjna z zakresu ochrony danych osobowych dla procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego udostępniona jest m. in. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczyрку przy obwieszczeniu (www.bip.szczyrk.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne – etap I (okolice trasy narciarskiej Ondraszek do Jaworzyny)

Protokół sporządzony w dniu 31.08.2021 r. w Urzędzie Miejskim w Szczyrku.

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w dniu 31 sierpnia o godzinie 14:00 przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne – etap I (okolice trasy narciarskiej Ondraszek do Jaworzyny)**,

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

I. Głos w dyskusji zabrali:

Brak.

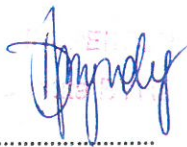
II. Ustalenia z dyskusji:

Brak.

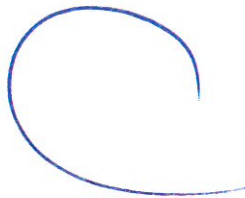
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Szczyrku,
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę oraz załącznik w postaci listy obecności.



Podpis osoby protokołującej



BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy

Podpis Burmistrza Miasta

Szczyrk, dn. 31.08.2021 r.

OBWIESZCZENIE

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne – etap I (okolice trasy narciarskiej Ondraszek)

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami), art. 54 ust. 2,3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Szczyрку nr III/24/2019 z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne.

zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne - etap I

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, która jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w dniach od 16.08.2021 r. do 06.09.2021 r. Projekt zostanie udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyрку (bip.szczyrk.pl). Ponadto w trakcie wyłożenia, będzie istniała możliwość zapoznania się z projektem w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, w dni robocze w godz. 9:00-13:00 (poniedziałek, środa, czwartek, piątek) i w godz. 11:00-16:00 (wtorek) po wcześniejszym umówieniu terminu pod numerem telefonu +48 33 8295023.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbędzie się w dniu 31.08.2021 r. (wtorek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку, ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, Sala Sesyjna o godzinie 14:00, z uwzględnieniem wszelkich wymogów i środków ostrożności w związku z wystąpieniem stanu epidemii, wywołanego zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. Prosimy o telefoniczne zgłoszenie chęci uczestnictwa w dyskusji pod numerem telefonu +48 33 8295023.

Ponadto, dyskusja zostanie przeprowadzona z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość. Szczegółowe informacje dotyczące formy i zasad zdalnego udziału w dyskusji publicznej zostaną ogłoszone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyрку (bip.szczyrk.pl), w dniu 30.08.2021 r.

Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить ewentualne uwagi do projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko pod adresem: **Urząd Miejski w Szczyрку**

ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk

Uwagi mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej,
- 2) ustnie do protokołu,
- 3) w formie elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej na adres: **biuroobslugi@szczyrk.pl**.

w nieprzekraczalnym terminie do 20.09.2021 r.

Uwaga powinna zawierać imię i nazwisko lub nazwę jednostki organizacyjnej, adres oraz oznaczenie nieruchomości której uwaga dotyczy.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Miasta Szczyrk.

Klauzula informacyjna z zakresu ochrony danych osobowych dla procedury planistycznej sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego udostępniona jest m. in. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczyрку przy obwieszczeniu (www.bip.szczyrk.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

PROTOKÓŁ

Z PRZEPROWADZENIA DYSKUSJI PUBLICZNEJ

NAD ROZWIĄZANIAM PRZYJĘTYMI W PROJEKCIE zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (w zakresie określenia wielkości działek budowlanych),

Protokół sporządzono w dniu **20 lipca 2021r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку Na podstawie art.17, pkt.9) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

W dniu 20.07.2021 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку, 43-370 Szczyrk, ul. Beskidzka 4, na Sali Sesyjnej o godz. 15³⁰ przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta** (w zakresie określenia wielkości działek budowlanych),

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Pani Danuta Byrdy inspektor Referatu GKUHir UM przywitała przybyłych zainteresowanych, Pana Burmistrza Antoniego Byrdę, Pana Przewodniczącego Rady Miejskiej Borysa Matlaka, Pana Przewodniczącego Komisji RM ds. Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Jakuba Walczaka, mieszkańców, przybyłych gości (2 osoby) oraz zdalnie połączony Pana projektanta z firmy Urbanistyczno-Architektonicznej Pana Jana KNURE.

Pan Burmistrz Antoni Byrdy poinformował, iż wracamy do tematu którego uchwała była podjęta prawie 2 lata temu a dotyczyła zwiększenia pow. działki dla zabudowy szeregowej z uwagi, że przez niektóre instytucje uchwała z dnia 13.11.2018r. o zmianie planu (min. pow. nowo wydzielanej działki dla zabudowy szeregowej z 200m² na 400m² dla jednego budynku w zabudowie szeregowej), po wielu konsultacjach i dyskusjach z wszystkimi zainteresowanymi stronami w tym z przedstawicielami Wojewody i Starosty przygotowano ponowny projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Szczyрку Nr XLIII/267/2017 z dnia 16 sierpnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 5 kwietnia 2006 r. z późniejszymi zmianami. Mamy nadzieję, że ta nowa uchwała będzie wiążąca.

III. Omówienie projektu

Projektant – P. Jan Knura łączył się z uczestnikami dyskusji zdalnie.

Na wstępie przekazał, na czym polega podjęty w tej uchwale problem, gdyż 2 lata pracujemy nad lekceważeniem przez inwestorów i organy wydające pozwolenia na budowę zapisów uchwały z 13.11.2018r. o zmianie planu jw. Inwestorzy realizują zabudowę wielorodzinną na terenie MN-zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mamy kolejne posiedzenie, dyskusję publiczną w związku z potrzebą zmiany pow. działki z 200m² na 400m² dla 1 budynku w zabudowie szeregowej. Organ starosty nie do końca rozumiał naszą intencję zmniejszenia intensyfikacji przedmiotowej zabudowy.

Projektant omówił przygotowany projekt uchwały na tekście jednolitym (poglądowym), gdzie w pierwszej kolejności ustala się min. pow. działki dla zabudowy szeregowej, a w dalszym tekście uregulowano zapis dla zabudowy bliźniaczej oraz dopuszczono odstępstwa za wyjątkiem zabudowy szeregowej.

IV. Głos w dyskusji zabrali:

1. Przybyli goście (mieszkańcy) nie zabierali głosu, gdyż omawiany projekt nie dotyczył ich sprawy – problemu.

2. Pan **Przew. Rady Miejskiej - Borys Matlak**:

Nad problemem zabudowy deweloperskiej wielorodzinnej jako zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej procedujemy od 2017 r., gdyż już została uchwalona 13 listopada 2018r. i miała wokację legis 6 mies., weszła w życie od końca maja 2019r. jednak nie została respektowana przez organ budowlany. Ta uchwała nie zakazywała zabudowy szeregowej, żeby nie było elementów odszkodowawczych, jak i obecna omawiana uchwała, ale staramy się nią ograniczyć intensywność tej zabudowy dla sąsiedniej zabudowy domów jednorodzinnych wolnostojących.

Pod szyldem zabudowy jednorodzinnej powstają na małych pow. działek bloki wielorodzinne, Rozważaliśmy kilka wariantów ograniczenia tej zabudowy z uwagi na ewentualne roszczenia deweloperów w przypadku wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej. Przepustowość miasta ma swoje granice, inwestycje te są budowane w trudno dostępnych miejscach, gdzie nie ma odpowiedniej infrastruktury, brak odpowiedniej szer. drogi, odpowiedniej ilości miejsc postojowych.

Często są to tereny nieskanalizowane (np. ul. Szczytowa), gdzie obecnie w okresie letnim jest trudny dojazd, a analogicznie w okresie zimowym jest niemożliwe opróżnienie szamb. Następny problem to brak odpowiednich ilości miejsc parkingowych - gdyż wymagane jest 1 miejsce postojowe dla 1 apartamentu (mieszkania), a nie jest uzależnione od ilości osób tam przybywających oraz pow. mieszkań-apartamentów. Omawiany projekt był przez samorząd konsultowany i uzyskał akceptację z wszystkimi niezbędnymi instytucjami, a w szczególności z Wojewodą i organem budowlanym Starosty.

3. Pan **Przew. Komisji RM ds. Zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego - Jakub Walczak**- wszystko powiedział Pan Burmistrz, Projektant Jan Knura i Przew. Rady Miejskiej Borys Matlak, cieszę się, że jesteśmy na finiszu i że będzie to już skuteczna uchwała.

4. **P. Burmistrz - Antoni Byrda** - w wybudowanych szeregówkach na dzień dzisiejszy tylko 1 rodzina się zameldowała, mieszkania są sprzedawane i podnajmowane krótkoterminowo, a to jest strikte działalność gospodarcza, brak skutecznych działań zarządców w wypadku zwiększonego hałasu przy wynajmie imprezowym np. kawalerskie. Powstałe szeregówki są użytkowane jako obiekty publiczne, usługowe, które powinny posiadać niezbędne uzgodnienia i odbiory.

Mieszkańcy zgłaszali jako petycje z ponad 700 podpisami, aby tą zabudowę zablokować w związku z tym przedstawiony projekt po wystawieniu i rozpatrzeniu uwag będzie mógł być uchwalony na najbliższej sesji Rady Miejskiej.

5. Inspektor Danuta BYRDY

Trwa jeszcze do 2.08.br. wyłożenie omawianego na dzisiejszej dyskusji projektu zmiany planu zagospodarowania, a uwagi można składać do 16.08.2021. Druk jest dostępny przy obwieszczeniu w BIP jak i omawiany na dyskusji projekt.

Nadmieniam, że nikt zainteresowany do godz. 14.00 nie zgłosił chęci uczestnictwa zdalnie w dyskusji publicznej, ani nikt się nie łączy w trakcie jej trwania.

Na rym dyskusję zakończono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Szczyrku,
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 strony oraz załącznik w postaci listy obecności.

.....
Podpis osoby protokołującej

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy

.....
Podpis Burmistrza Miasta

OBWIESZCZENIE

wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (w zakresie zapisów dotyczących określenia wielkości działek budowlanych)

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami), art. 54 ust. 2,3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późniejszymi zmianami) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Szczyrku Nr XLIII/267/2017 z dnia 16 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk

zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, (w zakresie zapisów dotyczących określenia wielkości działek budowlanych)

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, który jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w dniach od 12.07.2021 r. do 2.08.2021 r. Projekt zostanie udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyrku (bip.szczyrk.pl). Ponadto w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, będzie istniała możliwość zapoznania się z projektem w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 4, po wcześniejszym umówieniu terminu pod numerem telefonu: **+48 33 8295023**. Wersja poglądowa ujednoliconej uchwały, udostępniona na stronie internetowej wraz z projektem zmiany planu, jest wyłącznie materiałem pomocniczym i nie stanowi przedmiotu wyłożenia do publicznego wglądu.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu odbędzie się w dniu: 20.07.2021 (wtorek), w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku, 43-370 Szczyrk, ul. Beskidzka 4, na Sali Sesyjnej od godz. 15³⁰, z uwzględnieniem wszelkich wymogów i środków ostrożności, w związku z wystąpieniem stanu epidemii, wywołanego zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. Prosimy o telefoniczne zgłoszenie chęci uczestnictwa w dyskusji pod numerem tel. **+48 33 8295023.**

Ponadto, dyskusja zostanie przeprowadzona z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość. Szczegółowe informacje dotyczące formy i zasad zdalnego udziału w dyskusji publicznej, zostaną ogłoszone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyrku (bip.szczyrk.pl), w dniu 19.07.2021 r.

Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить ewentualne uwagi do projektu zmiany planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko pod adresem: **Urząd Miejski w Szczyrku,**

ul. Beskidzka 4, 43 – 370 Szczyrk
e-mail: biuroobslugi@szczyrk.pl

Uwagi mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej,
- 2) ustnie do protokołu,
- 3) w formie elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej na adres: **biuroobslugi@szczyrk.pl**, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16.08.2021 r.

Uwaga powinna zawierać imię i nazwisko lub nazwę jednostki organizacyjnej, adres oraz oznaczenie nieruchomości której uwaga dotyczy.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Miasta Szczyrk.

Klauzula informacyjna z zakresu ochrony danych osobowych dla procedury planistycznej sporządzania zmiany planu miejscowego udostępniona jest w Biuletynie Informacji Publicznej przy ogłoszeniu (www.bip.szczyrk.pl).

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Dąb

OBWIESZCZENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Beskid

Na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.) oraz w związku z art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020 poz. 283)

zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Miejską w Szczyrku uchwały Nr XIV/114/2020 z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/309/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulicy Górskiej, Grzybowej i Góry Beskid. W uchwale zmianie ulega załącznik graficzny określający granice obszaru objętego planem, który obejmuje treść jak w załączniku do niniejszej uchwały. W pozostałym zakresie uchwała XLVII/309/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. nie ulega zmianie.

Granice opracowania w/w planu miejscowego określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do powyższej uchwały.

Zainteresowani mogą zgłaszać wnioski dotyczące w/w projektu miejscowego planu oraz do postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko **w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia.**

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Wnioski mogą być wnoszone:

- w formie pisemnej na adres:
**Urząd Miejski w Szczyrku,
ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk,**
- ustnie do protokołu w Referacie Gospodarki Komunalnej, Urbanistyki, Handlu i Rolnictwa, 43-370 Szczyrk, ul. Beskidzka 4, pokój nr 22,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: biuroobslugi@szczyrk.pl

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Miasta Szczyrk.

Klauzula informacyjna z zakresu ochrony danych osobowych dla procedury planistycznej sporządzania zmiany planu miejscowego udostępniona jest m.in. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ogłoszeniu (www.bip.szczyrk.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - zwanym dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Miejski w Szczyrku z siedzibą: 43-370 Szczyrk ul. Beskidzka 4, reprezentowany przez Burmistrza Miasta Szczyrk.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: iod@szczyrk.pl lub z sekretariatem urzędu: tel. 33 829 50 00, e-mail: sekretariat@szczyrk.pl Szczegółowe informacje są też publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Ochrona Danych Osobowych”, dostępnej pod adresem: <https://ww.bip.szczyrk.pl>
3. Dane osobowe gromadzone są i przetwarzane w celu opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest realizacja obowiązków ciążących na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tychże danych osobowych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na podstawie przepisów prawa oraz operator pocztowy lub osoba uprawniona do odbioru dokumentów.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji procedur planistycznych, a następnie przez okresy wskazane w przepisach prawa obejmujących ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r. poz. 217 z późn. zm.), w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 ze zm.).
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych oraz prawo do przenoszenia danych.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO (art. 77 RODO).
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Szczyrk, dnia 17 czerwca 2020r.

GKUHİR.6721.33-2.2020

PROTOKÓŁ

Z PRZEPROWADZENIA DYSKUSJI PUBLICZNEJ

NAD ROZWIĄZANIAM PRZYJĘTYMI W PROJEKCIE zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (w zakresie określenia wysokości zabudowy),

Protokół sporządzono w dniu **17 czerwca 2020r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку Na podstawie art.17, pkt.9) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze.zm.).

W dniu 17 czerwca 2020 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку, 43-370 Szczyrk, ul. Beskidzka 4, na Sali Sesyjnej o godz. 15⁰⁰ przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta (w zakresie określenia wysokości zabudowy),**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Pani Danuta Byrdy inspektor Referatu GKUHİR UM przywitała przybyłych zainteresowanych, Pana Burmistrza Antoniego Byrdego, Pana Przewodniczącego Komisji RM ds. Zmian Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Jakuba Walczaka, mieszkańców, przybyłych gości (4 osoby) oraz Pana projektanta z firmy Urbanistyczno-Architektonicznej Pana Jana KNURĘ.

Urząd Miejski w Szczyрку przygotował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Szczyрку Nr III/25/2019 z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 5 kwietnia 2006 r. z późniejszymi zmianami, po dokonaniu poprawek w związku z dużą ilością wniosków i uwag do I wyłożenia (w XII 2019r.), co spowodowało potrzebę poprawy projektu oraz ponowne wyłożenie.

III. Omówienie projektu

Projektant – P. Jan Knura

Przedmiotowa zmiana planu to zmiana treści.

W obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującym swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 5 kwietnia 2006r., wysokość zabudowy jest określona w metrach i w ilości kondygnacji. Projekt był już raz wyłożony, gdzie było wykreślenie ilości kondygnacji we wszystkich terenach oraz dodatkowe uwarunkowania jak uzależnienie wysokości zabudowy od zabudowy sąsiedniej i to zostaje nadal wykreślone.

Ilość kondygnacji wg wyroków NSA nie musi się respektować ilości kondygnacji, lecz wystarczy parametr wys. w metrach. Jest to wskaźnik niefortunny. Wysokość 12 m daje możliwość wybudowania 4 kondygnacji

Wg wniesionych licznych uwag, żeby blokować deweloperów z większą intensywnością zabudowy. Powstał problem usankcjonowania poddaszy jako 4 kondygnacji w wyniku wniosków mieszkańców.

Było bardzo dużo uwag w kwestii wykreślenia ilości kondygnacji z zabudowy MN (stanowiących ok 70 % zabudowy), żeby deweloperzy nie mieli możliwości zwiększania intensywności zabudowy w dodatkowej kondygnacji, jednak nie będą mogli mieć możliwości zwykli mieszkańcy na zsu poddaszy na mieszkanie.

Dopiero prawidłowo będzie to można zrobić przy sporządzaniu nowego planu, gdzie nie będzie wskaźnika ilości kondygnacji, a w którym będzie obligatoryjny nowy wskaźnik intensywności zabudowy.

Wskaźnik intensywności zabudowy jest stosunkiem sumy powierzchni zabudowy każdej kondygnacji po obrysie budynku do powierzchni działki.

IV. Głos w dyskusji zabrali:

1. P. - to znaczy, że w nowym planie wykreślony będzie wskaźnik ilości kondygnacji?

co to jest wskaźnik intensywności zabudowy?

Kiedy będzie uchwalony nowy plan zagospodarowania?

Co ze sprawą regulacji dróg?

2. P. **Burmistrz** – Nowy plan będziemy dopiero przygotowywać po uchwaleniu obecnie prowadzonej procedury studium uwarunkowań może się udać w tym roku, jednak z uwagi na pandemię uzgodnione z 37 instytucjami, i będziemy próbowali wyłożyć w najbliższych miesiącach po uchwaleniu tej zmiany planu. Na bazie studium będziemy mogli podjąć procedury zmiany planu.

Przy tworzeniu nowego planu będziemy się zastanawiać nad tym wskaźnikiem intensywności zabudowy. W terenach MU - dobrze by było żeby poddasza nieużytkowe można było adaptować na mieszkanie, pokoje do wynajęcia, które będzie można opodatkować.

W tym roku będziemy się starać, żeby projekt Studium uwarunkowań uchwalić, a następnie będzie można myśleć o nowym planie.

Drogi gminne nie są wykazywane w Studium, tylko drogi główne. Mamy ok. 100 dróg gminnych, a obecnie uregulowane są tylko 4 i tam gdzie jest zgoda, oraz wg finansowych możliwości budżetu gminy. Jeżeli gmina nie ma własności drogi to nie może w nią inwestować, starać się o środki zewnętrzne.

3. Pan Przew. Komisji RM ds. Zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego - Jakuba Walczaka-

Pragnie odp. P. I

1) wskaźnik intensywności zabudowy np. wynoszący - 04, to jeżeli pow. działki wynosi 400m² to parterowy budynek może mieć pow. 100m²,

2) kiedy uchwalenie nowego planu? Najpierw musimy uchwalić studium uwarunkowań, a nowe plany będziemy realizować etapami dla fragmentów miasta.

3) regulacja dróg? – zmarł prawnik Urzędu śp. P. Grzegorz W, który prowadził sprawę zasiedzenia ul. Poziomkowej, nowy musi się wdrożyć. Ponadto niektórzy właściciele nie chcą przekazać bezpłatnie terenu pod drogę, a do dodatkowo sprawy wydzielenia geodezyjnego są niejednokrotnie wyższe od kosztów ziemi. Inwestycja naprawy ul. Poziomkowej już

praktycznie została ukończona a własności jeszcze się do dnia dzisiejszego nie udało uregulować.

4. P. I problemy z dojazdem do terenów deweloperskich, po prywatnych drogach, wymuszanych służebnościach tworzą konflikty odnośnie szerokości drogi dojazdowej do inwestycji. Czy Gmina opiniuje projekty?

5. **P. Burmistrz** - omówił sytuację ewentualnych możliwości zabudowy przy drogach gminnych obecnie niektórych nieuregulowanych, z jednej strony blokujemy deweloperów, że powinni mieć szer. drogi dojazdowej 5,0m, ale też Starostwo zaczyna wymagać takiej szer. drogi do domu jednorodzinnego wolnostojącego.

Patrząc od początku Szczyrku to: ul. Szkolna, ul. Plażowa spełniają warunki szer. 5,0 m.

W Czynnej w okolicy Caritasu inwestor wystąpił o warunki zabudowy na 3 budynki jednorodzinne (dwulokalne) – wydaliśmy 3 decyzje negatywne, sprawa jest w odwołaniu w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Bielsku Białej.

Ul. Klonowa wydaliśmy 2 negatywne opinie zjazdu szer. 5 m, a o szer., drogi nie pytali, a ma pas jezdny ok. 2,5 m i planuje się tam ok. 80 apartamentów.

Drogi wewnętrzne dopóki są prywatne to Gminę nie dotyczy, że blokują deweloperów, ale też zwykłych mieszkańców na budowę domu jednorodzinnego.

P. Burmistrz - nad wskaźnikiem będzie dyskutować dopiero na etapie nowego planu zagospodarowania, chcieliśmy usankcjonować obecnie istniejące funkcjonujące poddasza powstałe z przeróbki dachu kopertowego.

Chcieliśmy usankcjonować budynki posiadające przyziemie, wysoki parter, piętro i poddasze, gdzie są 4 kondygnacje, a dopuszczone są tylko 3, i nie można zrobić zsu na mieszkanie zgłaszać istniejących dodatkowych pow. do opodatkowania. Rzeczywiście nie mieliśmy świadomości, że deweloperzy będą to chcieli wykorzystać. Jednak dla terenów MU pozostawimy to wykreślenie ilości kondygnacji, żeby można było opodatkować użytkowane usługowe powierzchnie.

Jedni chcą żeby zablokować deweloperów inni są przeciwni, bo wartość ziemi pójdzie w dół.

6. Pan P

Co Miasto robi żeby Starostwo respektowało uchwałę z 13.11.2018r. dotyczącą 400m² dla 1 budynku szeregowego?

7. Projektant :

Tylko w terenie MN można budować budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej z 2 lokalami mieszkalnymi, gdzie była potrzebna pow. działki dla zabudowy szer. 200m², a teraz powinna być wg przyjętej uchwały 400m².

Nie mogliśmy wykreślić zabudowy szeregowej, żeby gmina nie płaciła odszkodowań.

Dopiero w 2010 r. dopuszczono wprowadzenie ustalenia się min. pow. „nowowyzdzielanej działki” o pow. 400m².

Starosta nadal wydaje pozwolenia w których przyjmuje 200m² pow. działki na 1 budynek szeregowy skoro nie było podziału działki przed wejściem w życie tej nowelizacji planu, gdyż uważają że nie mają podstaw żądać takiego podziału przy pozwoleniu na budowę. Burmistrz przesłał do Starostwa opinię prawną i urbanistyczną, jednak oni nadal tego nie przyjmują, ani pisma z Ministerstwa, że nie będzie później możliwości dokonania podziału po wybudowaniu szeregówki.

Mamy jednak kolejny pomysł, żeby wyeliminować te działania organu arch.-budowlanego wprowadzimy zapis np. „dopuszcza się na 1 działce budowlanej 1 budynek szeregowy”,

Wtedy Starostwo ,by musiało odmówić pozwolenia. Jednak najczęściej jest, że działka w zabudowie szeregowej ma szer. (budynku) 8 m i musiała by mieć dł. ok. 50m, żeby dawała pow. 400m² i takim działaniem byśmy wyeliminowali taką zabudowę.

8. **Pan Przew. Komisji RM ds. Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Jakub Walczak-** razem z Przew. Rady Miejskiej Panem Borysem Matlakiem byliśmy u Pani Naczelnik w Starostwie ona ma szeroki pogląd z uwagi na dużą ilość wydawanych pozwoleń na budowę dla deweloperów w całym powiecie, zwróciła uwagę, że np. w Gminie Wilkowice, gdzie są zabronione budynki szeregowe to projektują bliźniaki w odstępie 2 m i wygląda to również jak bloki.

Większość uwag przy wyłożeniu planu zwiększającego pow. działki dla zabudowy szeregowej ok. 70% była za tym żeby pozostawić pow. 200m² z uwagi na stratę wartości działek.

9. Projektant :

Na etapie tworzenia projektu planu wprowadzamy parametry dróg oraz ustalane są wskaźniki zabudowy w danym terenie. Każdy przypadek należy interpretować indywidualnie i dobierać wskaźniki na etapie nowego planu. Zmiana nowelizacyjna nie daje takiej możliwości.

10. **P. Burmistrz-** sugeruje żeby w nowym planie zagospodarowania zastanowić się nad wysokością budynków, zmienić wysokość zabudowy określoną w metrach np. w MN i w MU z 12m na 13m.

11. **P.** czy będą w nowym planie możliwe nowe tereny pod zabudowę?

12. Inspektor Danuta BYRDY

Tylko tam gdzie będzie strefa budowlana w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

13. Pan K

Czy w mieście ktoś panuje nad stylem powstających budynków?

14. Projektant :

Rada Miejska ma wpływ na to uchwalając obowiązujący plan zagospodarowania, który określa spadki dachów, szer. frontu budynków, kolorystykę elewacji, naturalne materiały jak kamień, cegła, drewno, równoległość zabudowy do drogi itp. Niestety zgodność projektu budowlanego z obowiązującym planem sprawdza Starosta.

15. **P. Burmistrz-** nastała moda na budownictwo pasywne Starostwo interpretuje obowiązujący dla Szczyrku plan zagospodarowania i mamy co mamy: dachy przechodzące w ściany, bez okapów, itd.

16. **P.** - czy w planie są przewidziane tereny w zabudowie mieszkaniowej MN, MU uwzględniające wnioski właścicieli żeby była możliwość budowy obiektu hotelowego?

17. **Projektant :** to już musi być przewidziane wyznaczone w Studium Uwarunkowań, więc to będzie należało pilnować na etapie wyłożenia projektu Studium.

18. **P. Burmistrz:** prawo należy ściśle interpretować, bo większość budynków mieszkalnych nie powinno bez dokonania zmiany sposobu użytkowania wynajmować pokoi turystom.