

GKUHİR.6220.4.2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) art. 63 ust. 1 i 4, a także art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) i w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a) i § 3 ust. 2 pkt 2 w nawiązaniu do § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika arch. Dominika Karch zam. w Katowicach, przy ul. Tysiąclecia 90/126 reprezentującego firmę FORMA Kuberski Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Brackiej 28a, działającego w imieniu SKY RESORT Spółka z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Bracka 28a

postanawiam

I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków typu hotel-aparthotel z garażami podziemnymi i murami oporowymi w Szczyrku przy ulicy Willowej”

II. Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko zgodny z wymaganiami określonymi w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dalej ustawa oos oraz obejmować ocenę jakościową i ilościową wpływu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, w zakresie:

- a) Narażenia na hałas, wibracje i zanieczyszczenie powietrza,
- b) Zagrożeń dla ujęć i źródeł wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z uwzględnieniem obszarów stref ochronnych tych ujęć,
- c) Zagrożeń dla wód podziemnych, w szczególności Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (należy uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia związane z ochroną zasobów wody),
- d) Zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, zwłaszcza na terenach zabudowy mieszkaniowej/siedlisk ludzkich, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (jednostki oświatowe), oraz terenach rekreacyjno-wypoczynkowych,
- e) Zapewnienia odpowiednich standardów jakości powietrza atmosferycznego.

Powinien on obejmować w szczególności:

1. Opis aktualnego zagospodarowania terenu przewidzianego pod przedsięwzięcie z uwzględnieniem warunków meteorologicznych i hydrogeologicznych terenu oraz terenów bezpośrednio sąsiadujących, ze szczególnym uwzględnieniem zabudowy mieszkaniowej/siedlisk ludzkich, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (jednostki oświatowe) oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
2. Potencjalne narażenie środowiskowe wynikające z planowanego przedsięwzięcia, w szczególności szacowana wielkość emisji szkodliwych substancji na obszarze bezpośredniej lokalizacji przedsięwzięcia i jego oddziaływanie na tereny przyległe (zasięg, wielkość oddziaływania) na poszczególnych etapach jego realizacji - narażenie powinno obejmować czynniki chemiczne, fizyczne i inne,
3. Odniesienie się do oddziaływania na tereny zabudowy chronionej (zabudowy mieszkaniowej/zagrodowej, oświatowej, rekreacyjnej itp.), pod kątem zdrowia i bezpieczeństwa ludzi tam przebywających,

4. Opis analizowanych wariantów popartych obliczeniami wraz z uzasadnieniem ich wyboru, w tym:
 - a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - b) wariantu najkorzystniejszego dla środowiska i zdrowia ludzi,
5. Określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w szczególności na zdrowie ludzi, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii,
6. Opis przewidywanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na zdrowie ludzi,
7. Szczegółową analizę konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem,
8. Uwzględnienie w obliczeniach wszystkich źródeł emisji i emitorów (uwzględnienie rzeczywistego tła zanieczyszczeń i hałasu, róży wiatrów).

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18.04.2024 r., który wpłynął do tut. urzędu w dniu 22.04.2024 r., Pełnomocnik arch. Dominik Karch zam. w Katowicach, przy ul. Tysiąclecia 90/126, reprezentujący firmę FORMA Kuberski Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Brackiej 28a, działający w imieniu SKY RESORT Spółka z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Bracka 28a, zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków typu hotel-aparthotel z garażami podziemnymi i murami oporowymi w Szczyrku przy ulicy Willowej”.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt. 58 lit a) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w nawiązaniu do § 3 ust. 1 pkt 52 lit a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

W związku z tym, na podstawie złożonego wniosku, Burmistrz Miasta Szczyrk wszczął postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Wnioskodawca oraz strony postępowania zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania.

Zgodnie z art. 49 i art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, strony biorące udział w postępowaniu zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 09.05.2024 r. o wszczęciu przedmiotowego postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz wniesienia ewentualnych uwag i wniosków. Informacje tę zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyrku (www.bip.szczyrk.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 4 na okres 14 dni. Strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków oraz zastrzeżeń.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie w dniu 13.05.2024 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku - Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, pismem z dnia 22.05.2024 r. (wpływ do tut. urzędu 22.05.2024 r.), wezwał organ prowadzący postępowanie do złożenia wyjaśnień oraz uzupełnienia informacji dotyczących skali przedsięwzięcia oraz zastosowanych rozwiązań chroniących środowisko.

W związku z tym wezwaniem, Burmistrza Miasta Szczyrk w dniu 24.05.2024 r. przekazał inwestorowi przedmiotowe pismo w celu uzupełnienia wymaganej dokumentacji i wyjaśnienia informacji. Inwestor przedłożył wymagane uzupełnienie w dniu 10.06.2024 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej pismem z dnia 27.05.2024 r. (wpływ do tut. urzędu 27.05.2024 r.) wezwał organ do złożenia wyjaśnień oraz uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Burmistrza Miasta Szczyrk w dniu 29.05.2024 r. przekazał inwestorowi to wezwanie, w celu dokonania niezbędnych uzupełnień oraz wyjaśnień informacji zgodnie z treścią pisma. Inwestor przedłożył wymagane uzupełnienie w dniu 10.06.2024 r..

Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w piśmie z dnia 31.05.2024 r. (wpływ do tut. urzędu 31.05.2024 r.) wyraził opinię, że planowane przedsięwzięcie, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W uzasadnieniu podano, że ze względu na charakter, rodzaj i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się jej negatywnego wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne. Jednocześnie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu określił warunki, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji, z wyjątkiem dwóch dotyczących wymogu uzyskania zgody wodnoprawnej, ponieważ dotyczą wymagań wynikających wprost z obowiązujących aktów prawnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, postanowieniem z dnia 18.06.2024 r., znak WOOŚ.4220.241.2024.AM.2 wyraził opinię, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków typu hotel - apartotel z garażami podziemnymi i murami oporowymi w Szczyrku przy ulicy Willowej”. Wskazano jednak na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska:

1. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej (w godzinach 6.00 – 22.00),
2. Teren budowy na czas prowadzenia robót ziemnych należy zabezpieczyć od strony lasu przed możliwością przedostania się zwierząt w rejon prowadzonych prac (np. poprzez zastosowanie siatki o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, wkopanej w ziemię, na głębokość 30 cm. Dopuszcza się również zastosowanie ścianek szczelnych zamiast siatki, przy czym wówczas należy pozostawić ich elementy ok. 0,5 m nad powierzchnią gruntu, tworząc w ten sposób palisadę ochronną). Jeżeli mimo zastosowania rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej pismem znak ONS-ZNS.9084.2.22.2024 z dnia 25.06.2024 r. (wpływ do tut. urzędu 27.06.2024 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę wymagania higieniczne i zdrowotne. W uzasadnieniu podano, że z uwagi na lokalizację inwestycji w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej może ona wpływać na warunki sanitarno-higieniczne oraz zdrowie ludzi. Praca urządzeń wentylacyjnych na dachach budynków jak również ruch samochodów osobowych gości i pracowników oraz pojazdów dostawczych może być źródłem uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu dla usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji zabudowy mieszkalnej. Dodatkowo, ruch komunikacyjny będzie generował uciążliwości dla budynków mieszkalnych usytuowanych wzdłuż drogi dojazdowej.

Po wnikliwej analizie wniosku wraz wymaganymi dokumentami, w tym m.in. ww. opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej i Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Miasta Szczyrk postanowił nałożyć na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz szczegółowo określił zakres raportu oddziaływania na środowisko.

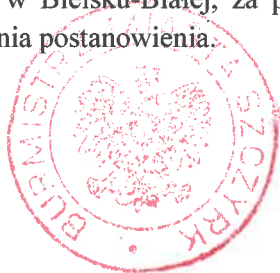
W ramach stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostały przez tutejszy organ uwzględnione łącznie następujące szczegółowe kryteria:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
 - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
 - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:
 - a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
 - a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
 - c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
 - d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
 - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
 - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, może ona wpływać na warunki sanitarno-higieniczne oraz zdrowie ludzi dlatego należało stwierdzić, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronom służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Szczyrk w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Włodzisław Kufel
Z-PR BURMISTRZA

Otrzymują:

1. SKY RESORT Spółka z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Borowinowa 25, Pełnomocnik: arch. Dominik Karch -FORMA Kuberski Sp. z o.o. ul. Bracka 28a, 40-858 Katowice
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a - tablica ogłoszeń (liczba stron powyżej 10)
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyrku
4. GKHHiR a/a

