

Zarządzenie Nr 118/2024
Burmistrza Miasta Szczyrk
z dnia 8 października 2024 roku

**W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży opisanych w załączniku.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczyrku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczyrku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s spraw gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Urbanistyki, Handlu i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11 października 2024 roku.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Waldemar Kufel
Z up. BURMISTRZA

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 118/2024 Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 8 października 2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczyrk przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego / Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy / Termin wnoszenia opłat / Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę
1.	dz. nr 2843/20 BB1B/00037445/6	0,0640	nieruchomość niezabudowana, działka ma wąski i wydłużony kształt, znajduje się w terenie o nachyleniu w kierunku południowym; część działki wyłożona jest płytami betonowymi oraz częściowo tłuczniem, reszta nieutwardzona i porośnięta zielenią	A4/1.3/KD1 droga publiczna, A4.2 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	nie dotyczy	120 276,78 (w tym 23% VAT)	nie dotyczy	sprzedaż

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Wojciech Kufel
Z-ca BURMISTRZA