

Zapytanie ofertowe w celu oszacowania wartości zamówienia publicznego

Niniejsze zapytanie ofertowe ma na celu rozeznanie rynku i przeprowadzenie szacowania wartości zamówienia publicznego oraz ustalenie trybu wyboru Wykonawców. Zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Celem postępowania jest oszacowanie wartości zamówienia i ustalenie trybu wyboru Wykonawców.

Zamawiający: Gmina Szczyrk reprezentowana przez Burmistrza Miasta Szczyrk ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk tel. (33) 8295023, NIP 9372653068, Adres poczty elektronicznej: budownictwo@szczyrk.pl, Adres strony internetowej: www.szczyrk.pl

zaprasza do złożenia propozycji cenowej dot. **sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 5 kwietnia 2006r., z późniejszymi zmianami (część tekstowa ww. uchwały w zakresie ustaleń dotyczących: określenia minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc parkingowych, geometrii dachów, wprowadzenia definicji „działka przyległa”, wykreślenia pojęcia „domy wypoczynkowe”, określenia minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej) zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej nr VI/23/2024 z dnia 27.08.2024r.**

1. Przedmiot zamówienia: Usługa polegająca na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami prawa polskiego w tym ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz.1130) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404) wraz z innymi przepisami wykonawczymi. Wynikiem zrealizowanego przedmiotu zamówienia będzie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania gminy zatwierdzony przez Wojewodę wraz z niezbędną dokumentacją. W odpowiedzi na niniejsze zapytanie należy przedstawić ofertę uwzględniając obecny stan prawny oraz wymagane dokumenty towarzyszące.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich koniecznych opracowań uzupełniających:

- 1) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 t.j.), w tym przygotowanie:
 - a. wzorów obwieszczeń, zawiadomień wraz z rozdzielnikami na każdym z etapów wymagających udziału społeczeństwa i ustawowych organów;
 - b. przygotowanie projektu rozstrzygnięć wniesionych wniosków, uwag, odpowiednio, oraz sposobu uwzględnienia wniesionych opinii;
 - c. opracowanie projektu tekstu planu;
 - d. opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu;
 - e. opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - f. przygotowanie stosownego projektu uchwały Rady Miejskiej,
 - g. udział w dyskusji publicznej, posiedzeniu Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej, sesji Rady Miejskiej.
- 2) dokumentów dotyczących przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu w/w planu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024, poz. 1112 t.j.):

- a. wzorów obwieszczeń, dotyczących udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu planu;
- b. wzorów zawiadomień wraz z rozdzielnikiem organów właściwych w sprawach opiniowania, ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- c. uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024, poz. 1112 t.j.);
- d. podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024, poz. 1112 t.j.).

Wszystkie czynności będące przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie wykonać we własnym zakresie i na własny koszt, co należy uwzględnić przy sporządzeniu oferty na przedmiotowe zadanie.

Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania zmiany w/w planu w formacie umożliwiającym:

- publikację w Dzienniku Urzędowym,
- zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.

Tekst ustaleń planu w postaci uchwały Rady Miejskiej musi być przekazany w 3 oprawionych egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/ DVD-2 egz.

Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania, uporządkowania i opracowania dokumentacji prac planistycznych i przekazania Zamawiającemu.

2. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: przekazanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do uchwalenia przez Radę Miejską : do **ok. 16.12.2025r.**

3. Sposób obliczenia szacowanej wartości zamówienia:

Szacowaną wartość kalkulacji cenowej należy podać w łącznej cenie netto, Vat, brutto. Ceną jest cena globalna zamówienia obejmująca wszystkie czynniki cenotwórcze wpływające na cenę oferty.

4. Sposób przygotowania oraz miejsce i termin składania ofert szacunkowych:

Oferta szacunkowa powinna być przygotowana w języku polskim, na załączonym formularzu, złożona mailowo w terminie do 21.10.2024 na adres mailowy: budownictwo@szczyrk.pl

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Gminy do zawarcia umowy, ma na celu rozeznanie rynku i przeprowadzenie szacowania wartości zamówienia publicznego oraz ustalenie trybu wyboru Wykonawców

Osoby do kontaktu:

Katarzyna Czerzniewska, Katarzyna Górny 33/8295023

Z-ca BURMISTRZA MIASTA
SZCZYRKA

mgr inż. Wacław Kufel

FORMULARZ WYCENY**Informacje dotyczące wykonawcy**

Nazwa
Ulica i numer
Kod pocztowy, miejscowość
NIP/PESEL
REGON
KRS/CEiDG
Osoba(-y) wyznaczona(-e) do
kontaktów:
Telefon:
E-mail:

W odpowiedzi na zaproszenie do udziału w rozpoznaniu rynku na **sporządzenie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 5 kwietnia 2006r., z późniejszymi zmianami** zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej nr VI/23/2024 z dnia 27.08.2024r.

wyceniamy przedmiot zamówienia zgodnie z Przedmiotem Zamówienia za całkowitym

wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie zł netto

(słownie:.....zł),zł brutto

(słownie.....zł)

.....,dnia

.....
podpis osoby upoważnionej

