

UCHWAŁA NR VIII/30/2024
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na 2025 rok

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. , poz. 1465 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.z 2023 r.,poz.70 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M.P. z 2024 poz. 716 z dnia 1 sierpnia 2024 r)

R A D A M I E J S K A W S Z C Z Y R K U

- u c h w a l a , co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Szczyrk na rok 2025

1. od budynków mieszkalnych lub ich części łącznie ze znajdującymi się w nich garażami – **1,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

2. od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (w tym wynajmu pokoi gościnnych i stołówki domowej również w gospodarstwach agroturystycznych) – **34,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie w tym:

3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1m² powierzchni użytkowej ;

4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

5. od pozostałych budynków lub ich części:

1) użytkowanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe – **11,48 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

2) zajętych na pomieszczenia gospodarcze lub chów drobnego inwentarza – **11,48 zł** - od 1m² powierzchni użytkowej;

3) zajętych na garaże wolnostojące – **11,48 zł** - od 1 m² powierzchni użytkowej;

4) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł** - od 1 m² powierzchni użytkowej;

5) zajętych lub użytkowanych na inne cele niż wymienione w pkt.1-4 – **11,48 zł** - od 1 m² powierzchni użytkowej;

6. od budowli określonych w art.4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych związanych wyłącznie z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna – **2%** ich wartości;

7. od gruntów:

1) związanych z działalnością gospodarczą ,bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł** od 1 m²

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni;

3) od pozostałych gruntów (niesklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne) – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni;

4) od pozostałych gruntów, zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni;

5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz.485 ze zm), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Podatek, o którym mowa w uchwale, należy wpłacać na konto Gminy Szczyrk.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Szczyrku Nr LXVIII/456/2023 z dnia 31 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku.

§ 6. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 01.01.2025 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Szczyrku

Agata Pezdek

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości podejmowana jest corocznie na dany rok podatkowy. Proponowane stawki ustalone zostały w oparciu o Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r., poz. 716 z dnia 1 sierpnia 2024 r.) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2025 roku, ustalone zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2024 r. poz. 645 z dnia wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w pierwszym półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %).

Stawki zwiększyły się o wskaźnik inflacji który wynosi 2,7 %