

**UCHWAŁA NR VIII/34/2024
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz.
nr 7418/4 na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

**RADA MIEJSKA W SZCZYRKU
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczyrk oznaczonej jako działka nr 7418/4 o powierzchni 0,1562 ha, objętej księgą wieczystą BB1B/00067361/2, w części obejmującej 50 m², na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Szczyrk

Agata Pezdek

Załącznik do uchwały Nr VIII/34/2024
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 29 października 2024 r.

Załącznik graficzny z zaznaczonym w kolorze niebieskim obszarem dzierżawy.



Uzasadnienie

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 poz. 1145, z późn. zm.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Wnioskodawca wyraził chęć dzierżawy części działki nr 7418/4, stanowiącej teren parkingu w związku z zakupem od Gminy nieruchomości znajdującej się na os. Pośredni. W okresie zimowym właściciel nie ma możliwości dojazdu do swojej nieruchomości.

Zawarcie umowy z wnioskodawcą na czas nieoznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.