

**UCHWAŁA NR VIII/35/2024
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 2576/6 na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)

**RADA MIEJSKA W SZCZYRKU
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Szczyrk oznaczonej jako działka nr 2576/6 o powierzchni 0,0062 ha, objętej księgą wieczystą BB1B/00125567/1, położonej w Szczyрку przy ul. Beskidzkiej, w części obejmującej 27 m² na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Szczyрку

Agata Pezdek

Załącznik do uchwały Nr VIII/35/2024
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 29 października 2024 r.

Załącznik graficzny z zaznaczonym w kolorze niebieskim obszarem dzierżawy.



Uzasadnienie

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 poz. 1145, z późn. zm.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na czas nieoznaczony. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość. Dotychczasowy użytkownik korzysta z gruntu zgodnie z celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zawarcie kolejnej umowy z wnioskodawcą na czas oznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.