

P. Agata PEZDEK
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Szczyrku
Radna P. Marcjanna MYNARSKA

Dotyczy: Interpelacji Radnej Marcjanny Mynarskiej w sprawie zawartych umów inwestorami a miastem Szczyrk

W związku z przekazaniem przez Przew. Rady Miejskiej w Szczyrku P. Agatę Pezdek w dniu 07.11.2024r., Ldz. ORSA.0003.11.2024 interpelacją P. Marcjanny Mynarskiej z dnia 05.11.2024r. w sprawie „*Bardzo proszę o wyjaśnienie, opisanie treści umów zawartych z inwestorami (deweloperskimi) na ulicach: Klonowej, Skalistej i Stromej. Po zapoznaniu się z odpowiedziami dotyczącymi moich interpelacji (ul. Skalista Klonowa z dnia 20.08.2024 r. i 19.08.2024 uważam, że zgodnie z art. 61 (Prawo dostępu do informacji publicznej) Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej mieszkańcy powinni wiedzieć o tak ważnej rzeczy. I wynikające z niej pytania*

Pytanie 1. Jakie profity z w/w umów ma Miasto? Mieszkańcy?

Pytanie 2. Proszę o kopię umów między Burmistrzem a inwestorami, czego dotyczą na jakiej zasadzie zostały zawarte?

Pytanie 3. Ile takich umów zostało zawartych w ostatnich 5 latach i jakich ulic lub rejonów Szczyrku dotyczą?

Na wstępie wyjaśniam, że umowy dotyczące przebudowy dróg zostały zawarte pomiędzy Gminą Szczyrk a Inwestorami inwestycji niedrogowych, Burmistrz Miasta Szczyrk podpisuje je w imieniu Gminy Szczyrk zgodnie z kompetencjami określonymi w art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2024r. poz. 320 ze zm.)

Poniżej udzielam odpowiedzi na w/w pytania

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Budowa, przebudowa dróg gminnych należy do zadań własnych gminy (art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.). Wyjątkiem jest budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją nie drogową. Umowy z deweloperami na przebudowę dróg przynoszą zatem miastu korzyści finansowe i rozwojowe – gdzie gmina musiałaby zrealizować te zadania ze środków budżetowych. Mieszkańcy natomiast zyskują lepsze warunki komunikacyjne, większy poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz wzrost wartości swoich nieruchomości.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

W załączeniu przekazuję kopię wnioskowanych umów. Przedmiotowe umowy zostały zawarte na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2024r. poz. 320 ze zm.)

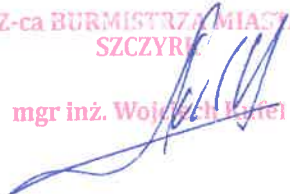
Zgodnie z treścią tego przepisu budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Szczegółowe warunki budowy lub

przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1, określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

W okresie ostatnich 5 lat zostało zawartych 15 umów dotyczących przebudowy dróg.

Z-ca BURMISTRZA MIASTA
SZCZYRŁO
mgr inż. Wojciech Kufel



Otrzymują:

1-2. Adresat w/m + zał.

3. A/a

UMOWA GKHr 7031.12.2023

zawarta w dniu 12 grudnia 2023 r. pomiędzy
Gminą Szczyrk - Urząd Miejski w Szczyrku z siedzibą przy ulicy Beskidzkiej 4, 43-370 Szczyrk
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Szczyrk
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

- **Antoniego Byrdy**
- **Sabiny Walusiak**

zwanym w treści umowy *Zarządcą drogi, Miastem Szczyrk, Gminą Szczyrk*

a

DM APARTMENTS z siedzibą przy ulicy Przekop 10/7, 43-300 Bielsko-Biała NIP: 547-221-68-27, REGON: 385370900, KRS: 0000825222

zwanym w treści umowy *Inwestorem*, w imieniu którego działa:

Prezes Zarządu *DM APARTMENTS*, PESEL: *.....*,

Zarządca drogi, Miasto Szczyrk, Gmina Szczyrk, Inwestor w dalszej części umowy zwani są łącznie Stronami.

Preambuła

Zwarzywszy, że

1. Inwestor realizujący inwestycję polegającą na budowę zespołu pięciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działce nr 3044/1 przy ulicy Stromej w Szczyrku, stanowiącą inwestycję niedrogową w rozumieniu art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) dalej zwaną „inwestycją niedrogową”.
2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania inwestycji niedrogowej Inwestor, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zamierza wykonać na swój koszt i nieodpłatnie przekazać Gminie Szczyrk inwestycję drogową polegającą na budowie zatoki mijankowej przy ulicy Stromej na terenie działki ewidencyjnej nr 3204 w zakresie oznaczonym na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, dalej zwaną „Drogą” lub „inwestycją drogową”.
3. Właścicielem działki ewidencyjnej nr 3204 jest Gmina Szczyrk, a wykonywanie zadań zarządcy gminnych dróg publicznych zostało powierzone Burmistrzowi Miasta Szczyrk.
4. Niniejszą umową Gmina Szczyrk wyraża zgodę na dysponowanie, w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane, przez Inwestora działką ewidencyjną numer 3204 na cele budowlane związane z budową zatoki mijankowej.

Strony na podstawie art. 16 ust 2 ustawy o drogach publicznych, o której mowa w punkcie 1 preambuły, postanawiają, co następuje

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków budowy zatoki mijankowej na odcinku określonym na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1, o których mowa w preambule punkt i ust. 2 niniejszego paragrafu, którą Inwestor zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w § 4 niniejszej Umowy.

9) w terminie odbioru prac od wykonawcy doprowadzi teren prac do stanu używalności, odtworzy zniszczone lub uszkodzone elementy i zutylizuje powstałe odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Za wszelkie szkody lub wypadki w czasie prowadzenia od dnia przekazania frontu robót Inwestorowi do dnia wydania wykonanych prac Zarządcy drogi Inwestor odpowiada prawnie i finansowo. Zwraca się ponadto Inwestorowi uwagę na możliwość istnienia w korpusie drogowym obcych urządzeń instalacyjnych za uszkodzenie, których całkowitą winę ponosić będzie Inwestor wraz z wykonawcą.

§3

Zobowiązania Gminy

1. Niniejszą umową Gmina Szczyrk wyraża zgodę na dysponowanie, w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane, następującymi nieruchomościami w celu budowy zatoki mijankowej na działce ewidencyjnej nr 3204, która to zgoda stanowi uprawnienie Inwestora do dysponowania gruntem na cele budowlane, określonym w art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane i upoważnia Inwestora do prowadzenia robót budowlanych na ww. działkach ewidencyjnych Miasta (w zakresie zgodnym z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 2).

2. Gmina zobowiązuje się do:

1) protokolarnego wprowadzenia Inwestora na teren budowy, po uprzednim zgłoszeniu Gminie przez Inwestora z 5-dniowym wyprzedzeniem, zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, na podstawie protokołu. Inwestor ma prawo do wykorzystania pasa drogowego, w zakresie objętym budową zatoki mijankowej,

2) podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i przejęcia zatoki mijankowej do eksploatacji w terminie 21 dni od prawidłowego i kompletnego wykonania przez Inwestora jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, zgłoszenia przez Inwestora gotowości do przekazania Drogi do eksploatacji Miastu (§ 4 ust. 3),

3) zaliczenia do swojego mienia nakładów związanych z realizacją robót, których całkowita wartość obejmuje kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 2 pkt 17, w oparciu o oświadczenie końcowe podpisane przez Inwestora, określające całkowitą wartość robót drogowych.

§4

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji drogowej:

1) Rozpoczęcie budowy zatoki mijankowej nastąpi nie później niż do 30.06.2024 r.

2) Zakończenie budowy zatoki mijankowej nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia rozpoczęcia jej budowy, jednak nie później niż do dnia uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji niedrogowej,

2. Zgłoszenie przez Inwestora gotowości do przekazania zatoki mijankowej do eksploatacji Gminie Szczyrk, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji - pozwolenia na użytkowanie Drogi.

3. Przejęcie przez Gminę Szczyrk zatoki mijankowej do utrzymania i eksploatacji nastąpi w terminie 21 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej.

§5

Udział Miasta

Gmina Szczyrk zastrzega sobie prawo wskazania swojego przedstawiciela do udziału we wprowadzeniu Wykonawcy na budowę zatoki mijankowej oraz w odbiorach przejściowych i końcowym w zakresie robót drogowych, jak również w przeglądach technicznych w kolejnych latach trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości, a Inwestor zobowiązany jest do informowania Gminy Szczyrk o terminach tych czynności z 7-dniowym wyprzedzeniem.

§8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmian umowy wnioskowanych przez Inwestora zobowiązany jest on do złożenia pisemnego wniosku wraz ze stosownym uzasadnieniem wnioskowanych zmian.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz przepisy z nimi związane.
4. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi dla siedziby Zarządcy drogi.

§ 9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 - Plan sytuacyjny budowy zatoki mijankowej przy ulicy Stromej.

INWESTOR

ZARZĄDCA DROGI



UMOWA GKUH.R.7031.60.2021

Zawarta w dniu 20 lipca 2021 roku w siedzibie Urzędu Miasta Szczyrk, pomiędzy:

Spółką DM APARTMENTS Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku - Białej przy ulicy Przekop 10, lok. 7, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 547-221-68-27, REGON: 385370900, KRS: 0000825222 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu , PESEL:

zwaną w treści umowy „Darczyńcą”
a

Gminą Szczyrk reprezentowaną przez

Burmistrza Miasta Szczyrk

- Antoniego Byrdy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

- Sabiny Walusiak

zwanymi w dalszej części „Obdarowanym”, o następującej treści:

§ 1

Darczyńca oświadcza, że daruje a Obdarowany oświadcza, iż przyjmuje:

1. Kwotę pieniężną w wysokości 80 000,00 złotych brutto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) przeznaczoną na dofinansowanie przebudowy ulicy Stromej w Szczyrku.

§ 2

1. Darczyńca dokona wpłaty pieniężnej darowizny opisanej § 1 w kwocie łącznej 80 000,00 złotych brutto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na konto bankowe Obdarowanego o numerze: 54 8140 0009 0043 8656 2000 0490 (BANK Spółdzielczy Ziem Górskich KARPATIA), w terminie 14 dni, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Zmiany umowy pod rygorem nieważności powinny nastąpić w formie pisemnej.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 5

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

DARCZYŃCA



OBDAROWANY

KONTRASYGATA SKARBNIKA
SKARBNIK MIASTA

Sabina Walusiak

UMOWA GKUHİR 7031.61.2021

CENTRALNY REJESTR UMÓW
Urzędu Miejskiego w Szczyrku

Nr

57. 11. 2021

zawarta w dniu 14 czerwca 2021 r. pomiędzy
Gminą Szczyrk - Urząd Miejski w Szczyrku z siedzibą przy ulicy Beskidzkiej 4, 43-370
Szczyrk
reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Szczyrk - **Antoniego Byrdy**
przy kontrasygnacie. **Skarbnika Miasta** - **Sabiny Walusiak**
zwanym w treści umowy *Zarządcą drogi, Miastem Szczyrk, Gminą Szczyrk*

a

[redacted], zamieszkały przy ulicy [redacted], PESEL:
[redacted], którego tożsamość stwierdzono na podstawie dowodu osobistego numer i seria
[redacted] wydanego przez Burmistrza Miasta Tuszyn w dniu 17.02.2021 roku okazanego
w chwili podpisywania umowy
[redacted] i [redacted], zamieszkałą przy ulicy [redacted],
PESEL [redacted], której tożsamość stwierdzono na podstawie dowodu osobistego numer
i seria [redacted] wydanego przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 07.03.2016 roku
okazanego w chwili podpisywania umowy
działającymi wspólnie w ramach spółki cywilnej pod nazwą Home Active Invest S. C
[redacted] z siedzibą w [redacted] przy ulicy
[redacted], NIP: 547-221-78-67, REGON: 385709881
zwanymi w treści umowy *Inwestorem*,

o następującej treści:

§ 1

1. Zarządca drogi oświadcza, że ulica Skalista w Szczyrku, zgodnie z załącznikiem do uchwały WRN Nr XVII/125/86 z dnia 22 grudnia 1986r. została zaliczona do dróg lokalnych miejskich Szczyrku i stanowi drogę publiczną gminną o długości 510 mb, której zarządcą jest Burmistrz Miasta Szczyrk. Działka drogowa nr 2114/2, 2115/1, na której posadowiona jest ulica Skalista w Szczyrku pozostają w zarządzie Burmistrza Miasta Szczyrk.
2. Inwestor oświadcza, iż planuje realizację inwestycji polegającej na „Budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej na działkach nr 1995, 1970, 1972”. Planowana budowa wiąże się z koniecznością przebudowy i poszerzenia pasa drogowego ulicy Skalistej na odcinku od mostu nad rzeką Żylica do granicy pomiędzy działką nr 1972 a działką nr 1973/1 oraz przebudową przepustu na potoku bez nazwy przebiegającym po działce nr 2120, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, własnym kosztem i staraniem. Jednocześnie zobowiązuje się wykonać nową nawierzchnię drogi oraz przebudowę przepustu nad potokiem w oparciu o wstępne założenia projektowe określone w piśmie znak GKUHİR. 7226.47.2019 z dnia 29.03.2019 r., którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Inwestor zapewnia, że posiada zdolność organizacyjną i ekonomiczną do realizacji wyżej opisanego przedsięwzięcia oraz rozeznanie, co do stopnia prawnej i technicznej jego złożoności. Całość przedsięwzięcia zwana jest w dalszej części „Przedmiotem Umowy”.
3. Strony oświadczają, że realizacja inwestycji drogowej nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.).

4. Strony oświadczają, że przebudowa ulicy Skalistej nastąpi na nieruchomościach oznaczonych jako: działka o nr ewidencyjnym 1945 objęta księgą wieczystą nr ~~111/1945~~, działka nr 2114/2 objęta księgą wieczystą nr ~~111/2114/2~~, działka nr 1943, działka nr 2115/1 objęta księgą wieczystą nr ~~111/2115/1~~, działka nr 1969/2 objęta księgą wieczystą nr ~~111/1969/2~~, oraz obejmować będzie przebudowę przepustu nad działką nr 2120 oraz że po dokonaniu przebudowy drogi oraz przepustu, zgodnie z art. 10 ust 4 ustawy o drogach, poszerzony odcinek drogi zostanie z mocy prawa zaliczony do drogi publicznej jaką jest ulica Skalista.

§ 2

1. Strony zawierając umowę na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r., poz.470 ze zm.) postanawiają, iż:

- 1) Miasto Szczyrk, jako zarządca drogi publicznej – ulicy Skalistej w Szczyрку oświadcza, że wyraża zgodę aby Inwestor lub jego następcą prawny we własnym imieniu, własnym kosztem i staraniem wykonał przedmiot umowy wskazany w § 1 pkt 2, na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa, niniejszej umowy w szczególności treści § 4 i § 5, dokumentacji technicznej oraz zgód i pozwoleń właściwych organów, a po jego wykonaniu przekazał przedmiot umowy Zarządcy drogi wraz ze stosowną dokumentacją projektowo – kosztorysową, dokumentacją powykonawczą w tym geodezyjną powykonawczą oraz uprawnieniami w stosunku do wykonawców prac z tytułu gwarancji i rękojmi, bez roszczeń z tytułu realizacji całego przedmiotowego przedsięwzięcia w stosunku do Zarządcy drogi.
- 2) Inwestor zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 1 pkt 2 na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa, niniejszej umowy w szczególności treści § 4 i § 5, dokumentacji technicznej oraz zgód i pozwoleń właściwych organów, a po wykonaniu przedmiotu umowy przekaże wykonane prace Zarządcy drogi, wraz ze stosowną dokumentacją projektowo – kosztorysową, dokumentacją powykonawczą, w tym geodezyjną powykonawczą oraz uprawnieniami w stosunku do wykonawców prac z tytułu gwarancji i rękojmi, bez roszczeń z tytułu realizacji całego przedmiotowego przedsięwzięcia w stosunku do Zarządcy drogi zarówno wobec siebie jak i osób trzecich.
- 3) Inwestor zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów i opłat dotyczących lub wynikających z odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości, wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego lub ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na nieruchomościach, przeznaczonych pod drogę, których obowiązek zapłaty ustalony będzie na podstawie decyzji wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także do poniesienia kosztów wykupu koniecznego dokonanego zgodnie z postanowieniami art. 13 ust. 3 przedmiotowej ustawy.
- 4) Inwestor po zakończeniu przebudowy ulicy Skalistej i przepustu drogowego oraz po zakończeniu i oddaniu do użytkowania inwestycji, o której mowa w § 1 pkt 2 zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Szczyrk własności działek wydzielonych pod poszerzenie ulicy Skalistej.
- 5) W ramach prowadzonej inwestycji Inwestor zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przebudową, remontem, usunięciem kolizji, budową nowych elementów i demontażem starych, wykonaniem projektów budowlano – wykonawczych, uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszeń i wszelkich innych czynności, działań dotyczących sieci: elektroenergetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej.

6) Inwestor w okresie realizacji inwestycji, poczynawszy od protokolarnego przekazania ulicy Inwestorowi, a skończywszy na protokolarnym zakończeniu wykonywania robót zobowiązuje się do utrzymania przejezdności drogi i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ulicy Skalistej, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu.

§ 3

1. Ustala się następujący terminarz czynności Inwestora:

1) opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ulicy Skalistej w Szczyrku oraz przebudowy obiektu mostowego na potoku bez nazwy w jej ciągu i przedłożenie tej dokumentacji do akceptacji Zarządcy drogi – w terminie do 210 dni od podpisania niniejszej umowy oraz wydzielania działek potrzebnych do uzyskania odpowiednich parametrów drogi o szerokości co najmniej 5 m., na odcinku od mostu na rzece Żylica do granicy pomiędzy działką nr 1972 a działką nr 1973/1), z uwzględnieniem nowo wydzielonych działek pod poszerzenie przedmiotowej drogi,

2) wystąpienie do właściwego organu o uzyskanie zgody na realizację inwestycji drogowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - 180 dni od daty uzyskania akceptacji dokumentacji przez Zarządcę drogi,

3) zakończenie prac w terminie – 180 dni od ich rozpoczęcia, lecz nie później niż do dnia 31.12.2024 r. Każdy przestój przy budowie drogi, lub obiektu mostowego w jej ciągu będzie skutkował koniecznością przywrócenia przejezdności, chyba że Inwestor uzyska zgodę mieszkańców i gminy na okresowe wyłączenie jej z ruchu.

4) dokonanie odbioru prac i przekazanie Zarządcy kompletnej dokumentacji o której mowa w pkt. 1 ppk. 1) w terminie 21 dni od zakończenia prac i nie później niż do dnia 21.01.2025 r.

2. Roboty budowlane związane z przebudową ulicy Skalistej w Szczyrku oraz przepustu drogowego w jej ciągu należy wykonać pod nadzorem technicznym przez ustanowionego przez Gminę Szczyrk Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową będzie przedstawicielem Gminy Szczyrk podczas realizacji przedmiotowego zadania. Do uprawnień Inspektora nadzoru ze strony Gminy Szczyrk będzie należało między innymi kontrola dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania, udział w spotkaniach (radach technicznych) i wydawanie wiążących poleceń w celu zapewnienia prawidłowej realizacji zadania, udział w odbiorach częściowych, zanikowych i końcowym z prawem dokonywania wpisów do dziennika budowy.

3. Inwestor zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót polegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych i/lub podlegających zakryciu Inspektorowi nadzoru Gminy Szczyrk spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Inwestora.

§ 4

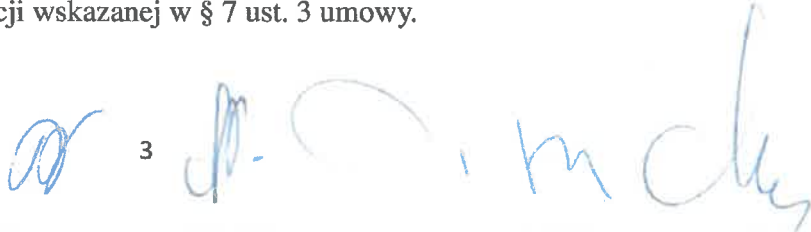
1. Zarządca drogi zobowiązuje się wydać Inwestorowi pisemną zgodę na prowadzenie prac budowlanych po zaakceptowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy ulicy Skalistej oraz przepustu drogowego w jej ciągu w terminie 14 dni od uzyskania decyzji ZRID i przedłożenia jej w Urzędzie Gminy Szczyrk.

2. Zarządca drogi zobowiązuje się do udzielenia wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Inwestor rozpocznie prace związane z przebudową ulicy Skalistej oraz przebudową przepustu drogowego w jej ciągu po protokolarnym przejęciu drogi i przepustu od Zarządcy.

4. Warunkiem podpisania protokolarnego przejęcia drogi i przepustu drogowego przez Stronę jest wpłacenie przez Inwestora kaucji wskazanej w § 7 ust. 3 umowy.

3



5. Strony postanawiają, iż w przypadku wystąpienia siły wyższej (w tym także okoliczności związanych z epidemią), terminy wskazane w niniejszej umowie mogą ulec przedłużeniu o okres uniemożliwiający rzeczywiste realizowanie jej postanowień.

§ 5

1. Inwestor zobowiązuje się i zapewnia, że:

- a) dokumentacja techniczna, o której mowa w niniejszej umowie, sporządzona będzie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- b) prace drogowe prowadzone będą zgodnie z zasadami współczesnej sztuki budowlanej, z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm, w szczególności Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r., poz. 470 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.), a wszelkie zastosowane materiały dopuszczone będą do stosowania w budownictwie,
- c) w umowie z wykonawcą zastrzeże udzielenie przez niego rękojmi i gwarancji na wykonane prace przez okres, co najmniej 5 lat, a po zakończeniu prac przy odbiorze robót przeniesie na Zarządcę drogi uprawnienia z rękojmi/gwarancji,
- d) zaprojektuje i uzyska zatwierdzenie przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia przebudowy ulicy Skalistej w Szczyrku i przepustu drogowego w jej ciągu oraz oznakuje miejsce robót zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawo o ruchu drogowym oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych o oznakowaniu robót w pasie drogowym. Roboty będzie prowadził odcinkami, w czasie prowadzenia robót zapewni dojazd i dojście do posesji. Zobowiązuje się również do przywrócenia codziennie zajętego odcinka drogi w stopniu zapewnianającym jej przejezdnosć, chyba, że w drodze pisemnego porozumienia z bezpośrednio zainteresowanymi mieszkańcami ulicy Skalistej uzgodni odmienne warunki użytkowania ulicy,
- e) zapewni na terenie prowadzonych prac należyty ład i porządek oraz przestrzeganie przepisów dotyczących BHP, ochrony środowiska oraz prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
- f) ubezpieczy od odpowiedzialności cywilnej prowadzenie prac związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji i utrzymywał będzie to ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy, przedkładając Zarządcy drogi kopię polisy ubezpieczeniowej na kwotę 500 000 zł na każde jego wezwanie,
- g) zawiadomi Zarządcę drogi o terminie odbioru prac i zapewni jego przedstawicielom udział w czynnościach odbiorowych,
- h) protokolarnie wyda Zarządcy drogi wykonane prace wraz z wszelką stosowną dokumentacją projektową, wykonawczą i powykonawczą oraz z dokumentem dotyczącym udzielonej 5 letniej rękojmi/gwarancji,
- i) w terminie odbioru prac od wykonawcy doprowadzi teren prac do stanu używalności, poprzez odtworzenie zniszczonej nawierzchni lub uszkodzonych elementów drogi i przeprowadzi utylizację powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Za wszelkie szkody lub wypadki w czasie prowadzenia robót od dnia przekazania frontu robót Inwestorowi do dnia wydania wykonanych prac Zarządcy drogi Inwestor odpowiada prawnie i finansowo. Inwestor oświadcza, iż przewiduje możliwość istnienia w korpusie drogowym obcych urządzeń instalacyjnych za uszkodzenie, których całkowitą winę ponosić będzie Inwestor wraz z wykonawcą.

§ 6

1. W razie nienależytego wykonania umowy Inwestor jest zobowiązany do zapłaty Zarządcy drogi kary umownej:
 - a) za niedotrzymanie terminu końcowego zakończenia robót i wydania Zarządcy drogi wykonanych prac z uwzględnieniem § 3 ust. 1 pkt 1 w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora - w wysokości 50.000 zł.
 - c) za nieprzekazanie polisy lub jej nie przedłużenie w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Zarządca drogi może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a przekraczających wartość należnych kar umownych.
3. Ewentualne prace polegające na przywróceniu zajętego terenu do stanu pierwotnego zostaną wykonane przez Zarządcę drogi na koszt Inwestora.

§ 7

1. Jeżeli w trakcie odbioru wykonanych prac zostaną stwierdzone wady to Inwestor zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wskazanym przez Zarządcę a zarazem realnym do wykonania wnioskowanych prac naprawczych z uwagi na warunki atmosferyczne.
2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Zarządcę drogi o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.
3. Na zabezpieczenie roszczeń Zarządcy drogi z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Inwestor przed protokolarnym przejęciem obiektu od Zarządcy drogi, zgodnie z § 4 ust. 3 umowy wpłaci Zarządcy drogi kwotę 50 000 zł na konto nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030 - BANK Spółdzielczy Ziem Górskich KARPATIA. Zabezpieczenie to o ile nie zostanie wykorzystane zgodnie z celem, dla którego zostało złożone, zwrócone zostanie Inwestorowi w terminie 14 dni od daty wykonania czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt h umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż Zarządcy drogi przysługuje prawo potrącenia jego wszelkich roszczeń związanych z przedmiotową umową, w szczególności kar umownych opisanych w § 6 ust. 1 pkt a,b,c,d z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 7 pkt 3.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmian umowy wnioskowanych przez Inwestora zobowiązany jest on do złożenia pisemnego wniosku wraz ze stosownym uzasadnieniem wnioskowanych zmian.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz przepisy z nimi związane.
2. Spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi dla siedziby Zarządcy drogi.
3. Załączniki:
 - kopia pisma znak GKUHiR. 7226.47.2019 z dnia 29.03.2019r.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

INWESTOR

Wachulec Piotr
Wachulec Piotr

HOME ACTIVE INVEST S.C.
Piotr Wachulec, Agnieszka Pilarz
43-300 Bielsko Biała
ul. Kochanowskiego 37/1
NIP: 5472217867, REG. 385709881

ZARZĄDCA DROGI

falsz
KONTRASYGNA SKARBNIKA
SKARBNIK MIASTA

Sabina Walusiak

Antoni Butaj
BURMISTRZA MIASTA
ŚCIEŻYKI

Kornelia
ADWOKAT
Kornelia Maciejowska

Wachulec

UMOWA GKUHİR 7031.150.2020

zawarta w dniu 17 września 2020 r. pomiędzy
Gminą Szczyrk - Urząd Miejski w Szczyrku z siedzibą przy ulicy Beskidzkiej 4, 43-370
Szczyrk
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Szczyrk
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta**

- **Antoniego Byrdy**
- **Sabiny Walusiak**

zwanym w treści umowy **Zarządcą drogi, Miastem Szczyrk, Gminą Szczyrk**

Państwem [redacted] zamieszkałymi przy ulicy [redacted]
[redacted]

zwanym w treści umowy **Inwestorem, w imieniu, których działają:**

Pani [redacted] **Pesel** [redacted],
Pan [redacted] **Pesel** [redacted],

zwanym dalej Inwestorem

Zarządcą drogi, Miastem Szczyrk, Gminą Szczyrk, Inwestor w dalszej części umowy
zwanymi są łącznie Stronami

§ 1

1. Zarządca drogi oświadcza, że ulica Klonowa w Szczyrku, zgodnie z załącznikiem do uchwały WRN Nr XVII/125/86 z dnia 22 grudnia 1986r. została zaliczona do dróg lokalnych miejskich Szczyrku i stanowi drogę publiczną gminną o długości 260 mb, której zarządcą jest Burmistrz Miasta Szczyrk. Działka drogowa nr 3988, na której posadowiona jest ulica Klonowa w Szczyrku pozostaje w zarządzie Burmistrza Miasta Szczyrk.
2. Inwestor oświadcza iż na dzień zawarcia umowy posiada tytuł prawny, do nieruchomości oznaczonych jako działki nr 3717, 3718, 3715/10 zezwalający na dysponowanie tymi nieruchomościami na cele budowlane związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
3. Inwestor oświadcza, iż planuje realizację inwestycji polegającej na „Budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z wewnętrznymi instalacjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu, murami oporowymi, 4 zbiornikami bezodpływowymi wód deszczowych o poj. 49,00 m³ każdy, na dz. 3717, 3718, 3715/10”. Planowana budowa wiąże się z koniecznością przebudowy i poszerzenia pasa drogowego ulicy Klonowej w km 0+000 do 0+260, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, własnym kosztem i staraniem. Jednocześnie zobowiązuje się wykonać nową nawierzchnię drogi w oparciu o wstępne założenia projektowe stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Inwestor zapewnia, że posiada zdolność organizacyjną i ekonomiczną do realizacji wyżej opisanego przedsięwzięcia oraz rozeznanie, co do stopnia prawnej i technicznej jego złożoności. Całość przedsięwzięcia zwana jest w dalszej części „Przedmiotem Umowy”.

§ 2

1. Strony zawierając umowę na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r., poz.470 ze zm.) postanawiają, iż:

- a) Miasto Szczyrk, jako zarządca drogi publicznej – ulicy Klonowej w Szczyrku oświadcza, że wyraża zgodę aby Inwestor lub jego następca prawny realizujący pozwolenie na budowę z dnia 17.06.2020 r. wraz z ewentualnym projektem zamiennym, we własnym imieniu, własnym kosztem i staraniem wykonał przedmiot umowy wskazany w § 1 pkt 3, na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa, niniejszej umowy w szczególności treści § 4 i § 5, dokumentacji technicznej oraz zgód i pozwoleń właściwych organów, a po jego wykonaniu przekazał przedmiot umowy Zarządcy drogi zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1 d, wraz ze stosowną dokumentacją projektowo – kosztorysową, dokumentacją powykonawczą w tym geodezyjną powykonawczą oraz uprawnieniami w stosunku do wykonawców prac z tytułu gwarancji i rękojmi, zrzekając się w stosunku do Zarządcy drogi z roszczeń z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
- b) Inwestor po zakończeniu przebudowy ulicy Klonowej oraz po zakończeniu i oddaniu do użytkowania inwestycji, o której mowa w § 1 pkt 3 zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Szczyrk własności działek wydzielonych pod poszerzenie ulicy Klonowej.
- c) Inwestor w okresie realizacji inwestycji, poczynwszy od protokolarnego przekazania ulicy Inwestorowi, a skończywszy na protokolarnym zakończeniu wykonywania robót zobowiązuje się do utrzymania przejezdności drogi dla samochodów osobowych i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ulicy Klonowej.

§ 3

1. Ustala się następujący terminarz czynności Inwestora:

- a) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 3 w terminie do 30.06.2021 r.
- b) opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ulicy Klonowej w Szczyrku i przedłożenie jej do akceptacji Zarządcy drogi – w terminie do 365 dni od podpisania niniejszej umowy oraz wydzielenia działek potrzebnych do uzyskania odpowiednich parametrów drogi o szerokości co najmniej 5 m., na całej długości drogi (na odcinku od skrzyżowania z ulicą Myśliwską w km 0+000 do 0+260), z uwzględnieniem nowo wydzielonych działek pod poszerzenie przedmiotowej drogi, zakończenie prac w terminie – 180 dni od ich rozpoczęcia, lecz nie później niż do dnia 31.12.2024 r. Każdy przestój przy budowie drogi, będzie skutkował koniecznością przywrócenia przejezdności, chyba że Inwestor uzyska zgodę mieszkańców i gminy na okresowe wyłączenie jej z ruchu.
- c) dokonanie odbioru prac i przekazanie Zarządcy kompletnej dokumentacji o której mowa w lit. b) w terminie 21 dni od zakończenia prac i nie później niż do dnia 30.06.2025 r.

2. Roboty budowlane związane z przebudową ulicy Klonowej w Szczyrku należy wykonać pod nadzorem technicznym przez ustanowionego przez Gminę Szczyrk Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową będzie przedstawicielem Gminy Szczyrk podczas realizacji przedmiotowego zadania. Do uprawnień Inspektora nadzoru ze strony Gminy Szczyrk będzie należało między innymi kontrola dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania, udział w spotkaniach (radach technicznych) i wydawanie wiążących poleceń w celu zapewnienia prawidłowej realizacji zadania, udział w odbiorach częściowych, zanikowych i końcowym z prawem dokonywania wpisów do dziennika budowy.

3. Inwestor zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót polegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych i/lub podlegających zakryciu Inspektorowi nadzoru Gminy Szczyrk spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Inwestora.

§ 4

1. Zarządca drogi zobowiązuje się wydać Inwestorowi pisemną zgodę na prowadzenie prac budowlanych po zaakceptowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej „Przebudowy ulicy Klonowej w Szczyrku” w terminie 14 dni od uzyskania pozwolenia na budowę i przedłożenia go w Urzędzie Gminy Szczyrk.
2. Zarządca drogi zobowiązuje się do udzielenia wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Inwestor rozpocznie prace związane z „Przebudową ulicy Klonowej w Szczyrku” po protokolarnym przejęciu obiektu od Zarządcy.
4. Warunkiem podpisania protokolarnego przejęcia obiektu przez Stronę jest wpłacenie przez Inwestora kaucji wskazanej w § 7 ust. 3 umowy.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku wystąpienia siły wyższej (w tym także okoliczności związanych z epidemią), terminy wskazane w niniejszej umowie mogą ulec przedłużeniu o okres uniemożliwiający rzeczywiste realizowanie jej postanowień.

§ 5

1. Inwestor zobowiązuje się i zapewnia, że:

- a) dokumentacja techniczna, o której mowa w niniejszej umowie, sporządzona będzie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- b) prace drogowe prowadzone będą zgodnie z zasadami współczesnej sztuki budowlanej, z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm, w szczególności Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r., poz. 470 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.), a wszelkie zastosowane materiały dopuszczone będą do stosowania w budownictwie,
- c) w umowie z wykonawcą zastrzeże udzielenie przez niego rękojmi i gwarancji na wykonane prace przez okres, co najmniej 5 lat, a po zakończeniu prac przy odbiorze robót przeniesie na Zarządcę drogi uprawnienia z rękojmi/gwarancji,
- d) zaprojektuje i uzyska zatwierdzenie przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia przebudowy ulicy Klonowej w Szczyrku oraz oznakuje miejsce robót zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawo o ruchu drogowym oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych o oznakowaniu robót w pasie drogowym. Roboty będzie prowadził odcinkami, w czasie prowadzenia robót zapewni dojazd i dojeżdżenie do posesji. Zobowiązuje się również do przywrócenia codziennie zajętego odcinka drogi w stopniu zapewniającym jej przejezdną, chyba, że w drodze pisemnego porozumienia z bezpośrednio zainteresowanymi mieszkańcami ulicy Klonowej uzgodni odmienne warunki użytkowania ulicy.
- e) zapewni na terenie prowadzonych prac należyty ład i porządek oraz przestrzeganie przepisów dotyczących BHP, ochrony środowiska oraz prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
- f) ubezpieczy od odpowiedzialności cywilnej prowadzenie prac związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji i utrzymywał będzie to ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy, przedkładając Zarządcy drogi kopię polisy ubezpieczeniowej na kwotę 500 000 zł na każde jego wezwanie,
- g) zawiadomi Zarządcę drogi o terminie odbioru prac i zapewni jego przedstawicielom udział w czynnościach odbiorowych,
- h) protokolarnie wyda Zarządcy drogi wykonane prace wraz z wszelką stosowną dokumentacją projektową, wykonawczą i powykonawczą oraz z dokumentem dotyczącym udzielonej 5 letniej rękojmi/gwarancji,

- i) w terminie odbioru prac od wykonawcy doprowadzi teren prac do stanu używalności, poprzez odtworzenie zniszczonej nawierzchni lub uszkodzonych elementów drogi i przeprowadzi utylizację powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Za wszelkie szkody lub wypadki w czasie prowadzenia od dnia przekazania frontu robót Inwestorowi do dnia wydania wykonanych prac Zarządcy drogi Inwestor odpowiada prawnie i finansowo. Zwraca się ponadto Inwestorowi uwagę na możliwość istnienia w korpusie drogowym obcych urządzeń instalacyjnych za uszkodzenie, których całkowitą winę ponosić będzie Inwestor wraz z wykonawcą.

§ 6

1. W razie nienależytego wykonania umowy Inwestor jest zobowiązany do zapłaty Zarządcy drogi kary umownej:
 - a) za niedotrzymanie terminu końcowego zakończenia robót i wydania Zarządcy drogi wykonanych prac z uwzględnieniem § 3 ust. 1 pkt 1 w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora - w wysokości 50.000 zł.
 - c) za nieprzekazanie polisy lub jej nie przedłużenie w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Zarządca drogi może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a przekraczających wartość należnych kar umownych.
3. Ewentualne prace polegające na przywróceniu zajętego terenu do stanu pierwotnego zostaną wykonane przez Zarządcę drogi na koszt Inwestora.

§ 7

1. Jeżeli w trakcie odbioru wykonanych prac zostaną stwierdzone wady to Inwestor zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wskazanym przez Zarządcę a zarazem realnym do wykonania wnioskowanych prac naprawczych z uwagi na warunki atmosferyczne.
2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Zarządcę drogi o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.
3. Na zabezpieczenie roszczeń Zarządcy drogi z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Inwestor przed protokolarnym przejęciem obiektu od Zarządcy drogi, zgodnie z § 4 ust. 3 umowy wpłaci Zarządcy drogi kwotę 50 000 zł na konto nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030 ETNO Bank Spółdzielczy w Radziechowach – Wieprzu. Zabezpieczenie to o ile nie zostanie wykorzystane zgodnie z celem, dla którego zostało złożone, zwrócone zostanie Inwestorowi w terminie 14 dni od daty wykonania czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt h umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż Zarządcy drogi przysługuje prawo potrącenia jego wszelkich roszczeń związanych z przedmiotową umową, w szczególności kar umownych opisanych w § 6 ust. 1 pkt a,b,c,d z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 7 pkt 3.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmian umowy wnioskowanych przez Inwestora zobowiązany jest on do złożenia pisemnego wniosku wraz ze stosownym uzasadnieniem wnioskowanych zmian.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.),

Alkon - H O.M

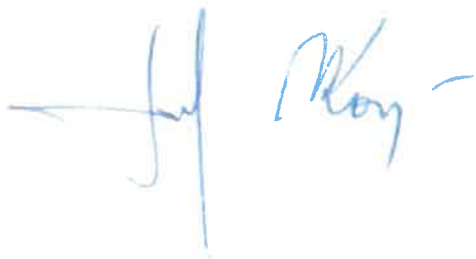
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz przepisy z nimi związane.

2. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi dla siedziby Zarządcy drogi.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

INWESTOR



ZARZĄDCA DROGI



SKARBNIK MIASTA
Sabina Walusiak

