

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Szczyrk ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Szczyrku w rejonie ulicy Klimczoka w Szczyrku:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz pow. nieruch.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)	Wadium 5%	Termin przetargu
dz. nr 2843/20 0,0640 BB1B/00037445/6	działka niezabudowana, nieogrodzona, położona w terenie o nachyleniu w kierunku południowym, w zasięgu znajdują się media: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz	A4/1.3/KD1- droga publiczna, A4.2.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	185 600,00	9 280,00	20 stycznia 2025 godz. 9:00

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku ul. Beskidzka 4, sala 31, II piętro w terminie wymienionym w tabeli powyżej.

Warunki przetargu: Przetarg ustny ograniczony.

Działka ma wąski i wydłużony kształt - najkorzystniejszy sposób użytkowania nieruchomości to komunikacja wewnętrzna bądź przeznaczenie jej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Przedmiotowa działka z uwagi na kształt nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, w związku z czym przetarg jest ograniczony do właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz dzierżawców nieruchomości przyległych, t.j.: działki nr 2427/6, 2452/2, 2452/3, 2455/3, 2448/1, 2448/2, 2425/7, 2428/7, 2428/11. Każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. wniesienia wadium, w kwocie określonej w tabeli, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia **16 stycznia 2025r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Szczyrku, w Banku Spółdzielczym Ziemi Górskich Karpatia numer 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto.

2. złożenia, w Urzędzie Miejskim w Szczyrku, ul. Beskidzka 4, najpóźniej do dnia **16 stycznia 2025r.** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista uczestników, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczyrku, ul. Beskidzka 4, nie później niż na dzień przed wyznaczonymi terminem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:

- a) dowód tożsamości,
- b) dowód wniesienia wadium,
- c) oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,
- e) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, osoba lub osoby upoważnione do jej reprezentowania powinny przedłożyć zgodę statutowych organów na zakup prawa własności do nieruchomości,
- f) jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działań na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Wniesione wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku uczestnika, który wygrał przetarg,
- b) przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- c) zwrotowi – uczestnikowi, który przetargu nie wygrał.

Uwagi:

1. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane.
2. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT. Cena (pomniejszona o wpłacone wadium), płatna jest w formie pieniężnej nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień wpłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Gminy Szczyrk.
3. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Szczyrk 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010.
4. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym ustaleniu terminu.
5. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym, nie wnosi do niego zastrzeżeń a także zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z niedokładności pomiarowych ujawnionych w ewidencji gruntów a obecnymi pomiarami geodezyjnymi.
6. Dokumentacja przetargowa jest dostępna w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku, przy ul. Beskidzkiej 4.
7. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.
8. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej nastąpi w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2021 poz 2213 z późn. zm.).
10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Szczyrk.
11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Szczyrk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku przy ul. Beskidzkiej 4, tel. 33 829 50 **32**

Szczyrk, dnia 16 grudnia 2024 roku


**BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK**
Antoni Bydło

