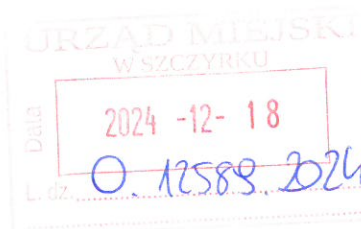


Miejski Ośrodek Kultury,
Promocji i Informacji im. Jana Więzika
43-370 Szczyrk, ul. Burskacza 106
tel/fax: 33 512 10 33
NIP: 547-008-77-74 REGON: 072020444

Szczyrk 12.12.2024 r.

K.28.2024



Pani Marcjanna Mynarska

Radna Rady Miejskiej w Szczyrku

W odpowiedzi na Pani interpelację informujemy, iż Tor Crossowy użytkujemy na podstawie umowy użyczenia nr GKHIR.6850.1.2011 zawarta 31.03.2016 r. pomiędzy Gmina Szczyrk a Miejskim Ośrodkiem Kultury, Promocji i Informacji im. Jana Więzika w Szczyrku.

Miejski Ośrodek Kultury, Promocji i Informacji ponosi koszty podatku od nieruchomości. Nie zawieraliśmy umów cywilnoprawnych od chwili użyczenia terenu do chwili obecnej.

Zwróciliśmy się z prośbą do Gminy Szczyrk o rozwiązanie umowy użyczenia, dlatego podatek od nieruchomości w 2024 r. nie został ujęty w projekcie planu finansowego na 2024 r. Jednak wykonanie planu pokaże prawdziwe ujęcie kosztu podatku od nieruchomości. Istotnie zauważyła Pani, iż na 2025 r. projekt planu finansowego zakładał dużo mniejszą kwotę. Prawdopodobnie kwota ta powinna wynosić w 2024 r. 14 112,00 zaś w 2025 r. 14 235,00 zł. W związku z tym, iż był to projekt planu finansowego omawiany na Komisji Kultury, Promocji i Sportu nanieśliśmy stosowne poprawki do podatku od nieruchomości dotyczącej Centrum Rekreacji – Crossowy tor.

Załączniki:

1. Umowa użyczenia Nr GKHIR.6850.1.2011

DYREKTOR MOKPII
w Szczyrku
[Signature]

GŁÓWNY KSIĘGOWY MOKPII
w Szczyrku
[Signature]
Elżbieta Kaputa

Burmistrz
Miasta Szczyrk

Jan Kosiński

Marcjan Myszka - R. 17. 2. 17.

1. Termin wykonania:		
☐ natychmiast	☐ do dnia	☐ do dnia
☐ pilno	☐ niezwłocznie	☐ godz.
2. Polecenie:		
☐ rozkaz	3. Informacja:	
☐ zlecanie	☐ akceptuję	
☐ zreferowanie sprawy	☒ nie mam uwagi	
☐ uwagi wniesione	☐ wiadomość	
☐ wykonanie projektu	☐ do wykorzystania	
☐ przesyłanie materiału		
☐ udzielenie odpowiedzi		
4. Przegląd materiałów, które należy:		
☐ wykonać	(data Burmistrza)	
☐ zlecić		
☐ wykonać		
☐ zlecić		
Data: <i>19.12.24</i>		
Treść odp:		

UMOWA UŻYCZENIA Nr GKHir.6850.1.2011

zawarta w dniu 31 marca 2016 r. roku w Szczyrku pomiędzy Gminą Szczyrk reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Szczyrk- Antoniego Byrdego
zwanym dalej Użyczającym

a

Miejskim Ośrodkiem Kultury, Promocji i Informacji im. Jana Więżika w Szczyrku
Reprezentowanym przez:

Dyrektor MOKPiI w Szczyrku – Sabinę Bugaj
Zwanym dalej Biorącym w użyczenie lub Ośrodkiem.

§1

1. Umowa jest zawarta na podstawie art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Szczyrku przy ul. Sosnowej Centrum Rekreacji (crossowy tor rowerowy i trasa narciarstwa biegowego)

§2

1. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie obiekt Centrum Rekreacji (crossowy tor rowerowy i trasa narciarstwa biegowego).

§3

1. Użyczający oddaje przedmiot użyczenia, o którym mowa w §2 na czas nieoznaczony poczynając od dnia 1 kwietnia 2016 r. z możliwością rozwiązania umowy przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu uprzedzenia.
2. W czasie trwania użyczenia może dojść do odstąpienia od umowy w przypadku nie wywiązywania się z obowiązków umownych w szczególności naruszenia postanowień §4.

§4

1. Biorący będzie użytkował przedmiot użyczenia trasa narciarstwa biegowego i crossowy tor rowerowy.
2. Prowadzenie innej działalności niż wymieniona w pkt. 1 wymaga pisemnej zgody Użyczającego.
3. Bez zgody Użyczającego, biorący w użyczenie nie może wykorzystywać przedmiotu użyczenia niezgodnie z jego przeznaczeniem i treścią umowy.

§5

Przedmiot użyczenia nie może być przedmiotem umów zawieranych z innymi przedmiotami cywilnoprawnych bez zgody użyczającego, który może określić warunki udostępniania nieruchomości tym podmiotom.

§6

Biorący w użyczenie pokrywa opłaty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu użyczenia tj: korzystania z energii elektrycznej, ogrzewania, łączności telefonicznej, dostarczania wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości, utrzymania porządku, podatku od nieruchomości i innych opłat eksploatacyjnych oraz ubezpieczenia.

§7

Biorący zobowiązuje się do utrzymania przez cały okres trwania umowy przedmiotu użyczenie w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu z daty przejścia od Użyczającego

§8

1. W przypadku rozwiązania umowy, Ośrodek zobowiązany jest doprowadzić oddany mu przedmiot do stanu z dnia przejęcia z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego korzystania.

2. Ośrodek jest zobowiązany do prowadzenia bieżących remontów i utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym.

3. Inwestycje i prace modernizacyjne prowadzone będą przez Miasto po wcześniejszym uzgodnieniu z Ośrodkiem.

§9

Użyczający zastrzega sobie prawo kontroli sposobu użytkowania przedmiotu użyczenia.

§10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

§12

Koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Biorący w użyczenie.

§13

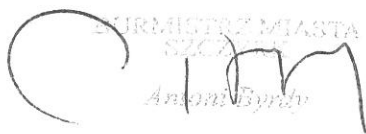
Ewentualne spory mogące wynikać na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu rzeczowo dla siedziby Użyczającego.

§14

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach przy czym jeden egzemplarz dla Biorącego w użyczenie a trzy dla Użyczającego.

Użyczający

Biorący


BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy


DYREKTOR MOKPII
w Szczyrkach
mgr Sabina Bugaj
MIEJSKI OŚRODEK KULTURY
PROMOCJI I INFORMACJI
Im. Jana Węzika
43-370 Szczyrk, ul. Myśliwska 34
tel/fax 33 817 86 36
NIP 547 008 77 74 REG. 072320444

Aneks nr 1
do umowy użyczenia nr GKHIR.6850.1.2011
z dnia 31 marca 2016r.

zawarty w dniu 24.04.2019r. w Szczyrku pomiędzy:

1. Gminą Szczyrk

reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Szczyrk – Antoniego Byrdego**
zwaną dalej *Użyczającym*
z jednej strony;

a

2. Miejskim Ośrodkiem Kultury, Promocji i Informacji im. Jana Więzika w Szczyrku, przy
ul. Beskidzkiej 106, 43-470 Szczyrk, NIP: 547-008-77-74,
reprezentowanym przez **Dyrektora Sabinę Bugaj,**
zwanym dalej *Biorącym w użyczenie*,
z drugiej strony

o następującej treści:

§ 1

Strony niniejszym aneksem dokonują zmiany § 2 umowy, który otrzymuje
następujące brzmienie:

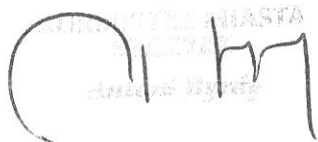
1. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie obiekt Centrum Rekreacji (crossowy tor rowerowy i trasa narciarstwa biegowego).
2. Obiekt Centrum Rekreacji (crossowy tor rowerowy i trasa narciarstwa biegowego) usytuowany jest na następujących działkach 5873/3, 5874/2, 5874/5, 5918, 5920, 5921/3, 5938/3, 5938/4, 5939/1, 5940/1, 5940/3, 5941, 5942, 5943, 5944, 5952, 5972, 5975, 5976, 5977/2, 5978, 5979/1, 5919, 5940/3, 5973/2, 5981/3 o łącznej powierzchni 3,2395 ha.

§ 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie

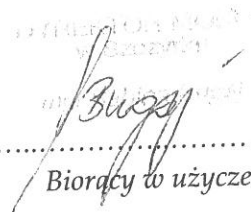
§ 3

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.



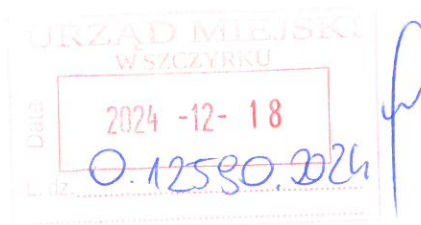
.....
Użyczający

GMINA SZCZYRK
ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk
tel. 33 829 50 34, fax 33 817 87 63
NIP 937 26 53 068



.....
Biorący w użyczenie

Stowarzyszenie Centrum Kultury
Promocji i Informacji im. Jana Wierzyka
43-370 Szczyrk, ul. Beskidzka 106
tel/fax: 33 817 86 36
NIP: 547-003-77-74 REGON: 072320444



Szczyrk 12.12.2024 r.

K.29.2024

Pani Marcjanna Mynarska
Radna Rady Miejskiej w Szczyrku

Wynagrodzenia w 2024 r. kształtowały się następująco:

MOKPiI	458.384,12 WYNAGRODZENIA
	254.191,70 UMOWY ZLECENIA I O DZIEŁO
BIBLIOTEKA	70.642,79 WYNAGRODZENIA
	3.200,00 UMOWA ZLECENIE
INFORMACJA TURYSTYCZNA	142.746,19 WYNAGRODZENIA
	11.910,00 UMOWY ZLECENIA
MUZEUM GÓRSKIE	5.100,00 WYNAGRODZENIA
	12.787,00 UMOWY ZLECENIA

Wynagrodzenie ujęte w skali roku umowy zlecenia do 31.10.2024 r.

GŁÓWNY KSIĘZNY MOKPiI
w Szczyrku
Elzbieta Goputa

DYREKTOR MOKPiI
w Szczyrku
mgr Sabina Bugaj

