

**UCHWAŁA NR XII/54/2024
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 23 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowych oznaczonych jako dz. nr 8223/4, 8223/5, 8223/6 oraz 1872 na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

**RADA MIEJSKA W SZCZYRKU
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości położonej w rejonie ulicy Dworcowej, stanowiącej własność Gminy Szczyrk, oznaczonej jako działki:

- nr 8223/4 objętej księgą wieczystą BB1B/00037445/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej w części obejmującej 300 m²;
- nr 8223/5 objętej księgą wieczystą BB1B/00037445/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej w części obejmującej 700 m² wraz z budynkiem toalet o pow. zabudowy 45 m²;
- nr 8223/6 objętej księgą wieczystą BB1B/00037445/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej w części obejmującej 150 m²;
- nr 1872, objętej księgą wieczystą BB1B/00048084/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej w części obejmującej 400 m², o łącznej powierzchni 0,1550 ha, na czas oznaczony - do dnia 12 grudnia 2031 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Szczyрку

Agata Pezdek

Załącznik do uchwały Nr XII/54/2024
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 23 grudnia 2024 r.

Załącznik graficzny z zaznaczonym w kolorze żółtym obszarem dzierżawy.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U.z 2024 r. poz.1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.