

P. Agata PEZDEK
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Szczyrku
Radna P. Marcjanna MYNARSKA

Dotyczy: Interpelacji Radnej Marcjanny Mynarskiej w sprawie zawartych umów inwestorami a miastem Szczyrk.

W związku z przekazaniem przez Przew. Rady Miejskiej w Szczyrku P. Agatę Pezdek w dniu 10.12.2024r., Ldz. ORSA.0003.12.2024 interpelacją P. Marcjanny Mynarskiej z dnia 03.12.2024r. w sprawie „*interpelacji z dnia 7.11.2024 – uściślenie, uzupełnienie odpowiedzi w pkt. 3*”

Pytanie 1. Proszę o wykazanie pozostałych 12 umów wraz z kopiami?

Pytanie 2. Proszę o opisanie w 12 umowach korzyści dla mieszkańców?

Poniżej udzielam odpowiedzi na w/w pytania

Odpowiedź na pytanie nr 1: poniżej przedstawiam wykaz oraz kopie przedmiotowych umów:

1. Umowa GKUHİR. 7031.188.2019 z dnia 09.01.2020 r. dotyczy: umowa na przebudowę mostu drogowego nad potokiem Biłka w ciągu ulicy Kalinowej w Szczyrku.
2. Umowa GKUHİR. 7031.36.2020 z dnia 26.03.2020 r. dotyczy: umowa darowizny z przeznaczeniem dofinansowania remontu ulicy Stromej.
3. Umowa GKUHİR. 7031.150.2020 z dnia 17.09.2020 r. dotyczy: umowa na przebudowę ulicy Klonowej.
4. Umowa GKUHİR. 7031.163.2020 z dnia 23.10.2020 r. dotyczy: umowa na przebudowę ulicy Narciarskiej.
5. Umowa GKUHİR. 7031.60.2021 z dnia 20.07.2021 r. dotyczy: umowa darowizny z przeznaczeniem dofinansowania remontu ulicy Stromej.
6. Umowa GKUHİR. 7031.61.2021 z dnia 14.06.2021 r. dotyczy: umowa na przebudowę ulicy Skalistej.
7. Umowa GKUHİR. 7031.63.2021 z dnia 25.06.2021 r. dotyczy: umowa na przebudowę ulicy Jarzębinowej.
8. Umowa GKUHİR. 7031.137.2021 z dnia 08.10.2021 r. dotyczy: umowa na przebudowę ulicy Narciarskiej.
9. Umowa GKUHİR. 7031.11.2022 z dnia 11.02.2022 r. dotyczy: umowa na opracowanie dokumentacji przebudowy ulicy Wczasowej.
10. Umowa GKUHİR. 7031.92.2022 z dnia 20.07.2022 r. dotyczy: umowa na przebudowę ulicy Góralskiej.
11. Umowa GKUHİR. 7031.33.2023 z dnia 14.03.2023 r. dotyczy: umowa na przebudowę ulicy Grzybowej.
12. Umowa GKUHİR. 7031.62.2023 z dnia 21.04.2023 r. dotyczy: umowa darowizny z przeznaczeniem dofinansowania przebudowy ulicy Zwalisko.
13. Umowa GKUHİR. 7031.152.2023 z dnia 12.12.2023 r. dotyczy: umowa na budowę zatoki mijankowej przy ulicy Stromej.

14. Umowa GKUHİR. 7031.18.2024 z dnia 08.03.2024 r. dotyczy: umowa darowizny z przeznaczeniem dofinansowania przebudowy ulicy Zwalisko.

15. Umowa GKUHİR. 7031.76.2024 z dnia 05.07.2024 r. dotyczy: umowa na remont ulicy Wczasowej.

Odpowiedź na pytanie nr 2: Odpowiedzi na to pytanie udzielono w piśmie znak GKUHİR. 7226.167.2024 z dnia 21.11.2024r.

Z-ca DUTNIECZKA
SZANOWANY
mgr inż. Wojciech Kufel

Otrzymują:

1-2. Adresat w/m + zał.

3. A/a

UMOWA GKUHİR 7031.188.2019

3. 11. 2020
CENTRALNY REJESTR UMÓW
Urzędu Miejskiego w Szczyrku

zawarta w dniu 9 stycznia 2020 r. pomiędzy
Gminą Szczyrk - Urząd Miejski w Szczyrku z siedzibą przy ulicy Beskidzkiej 4, 43-370
Szczyrk

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Szczyrk

- **Antoniego Byrdu**

- **Sabiny Walusiak**

przy kontrasygnacie **Zastępcy Skarbnika Miasta**

działającej z upoważnienia **Skarbnika Miasta – Kazimiery Egielman**

zwanym w treści umowy **Zarządcą drogi, Miastem Szczyrk, Gminą Szczyrk**

a

przy ulicy

numerem

NIP:

wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod
, REGON: zwanym w treści umowy

Inwestorem, w imieniu, którego działają:

Pani Monika Krawczyk – Członek Zarządu

o następującej treści:

§ 1

1. Zarządca drogi oświadcza, że ulica Kalinowa w Szczyrku zgodnie z załącznikiem do uchwały WRN Nr XVII/125/86 z dnia 22 grudnia 1986r. została zaliczona do dróg lokalnych miejskich Szczyrku i stanowi drogę publiczną gminną długości 50 mb, której zarządcą jest Burmistrz Miasta Szczyrk. Działki drogowe nr 3983/1, 3983/2, na których posadowiona jest ulica Kalinowa w Szczyrku pozostają w zarządzie Burmistrza Miasta Szczyrk.

2. Inwestor oświadcza, iż planuje realizację inwestycji polegającej na „Budowie czterech budynków pensjonatowych z garażem podziemnym zlokalizowanych na działkach nr 3565/1, 3565/2 przy ulicy Kalinowej w Szczyrku. Planowana budowa wiąże się z koniecznością przebudowy mostu drogowego nad potokiem „Biłka” w ciągu drogi ulicy Kalinowej w Szczyrku na działkach nr 3971/2, 3971/5, 3983/1, 3566/1, 3549/6, 3977 zgodnie z warunkami określonymi w uzgodnieniu Burmistrza Miasta Szczyrk znak GKUHİR 7230.59.2019 z dnia 18.06.2019 r., obowiązującymi przepisami prawa, własnym kosztem i staraniem. Inwestor zapewnia przy tym, że posiada zdolność organizacyjną i ekonomiczną do realizacji takiego przedsięwzięcia oraz rozeznanie, co do stopnia prawnej i technicznej jego złożoności.

3. Inwestor oświadcza iż na dzień zawarcia umowy posiada tytuł prawny, do nieruchomości oznaczonych jako działki nr 3971/2, 3971/5, 3983/1, 3566/1, 3549/6, 3977, zezwalający na dysponowanie tymi nieruchomościami na cele budowlane związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 2

1. Strony zawierając umowę na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r, poz. 2068 ze zm.) oświadczają:

1) Miasto Szczyrk, jako zarządca drogi publicznej – ulicy Kalinowej w Szczyrku oświadcza, że wyraża zgodę na to, aby Inwestor we własnym imieniu, własnym kosztem i staraniem, wykonał przedmiot umowy wskazany w § 1 pkt 2, na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa, niniejszej umowy w szczególności treści § 4 i § 5, dokumentacji technicznej oraz zgód i pozwoleń właściwych organów, a po jego wykonaniu przekazał przedmiot umowy Zarządcy drogi, wraz ze stosowną dokumentacją projektowo – kosztorysową, dokumentacją powykonawczą w tym geodezyjną powykonawczą oraz

C, m

uprawnieniami w stosunku do wykonawców prac z tytułu gwarancji i rękojmi, bez roszczeń z tytułu realizacji całego przedmiotowego przedsięwzięcia w stosunku do Zarządcy drogi.

2) Inwestor zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 1 pkt 2 na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa, niniejszej umowy w szczególności treści § 4 i § 5, dokumentacji technicznej oraz zgód i pozwoleń właściwych organów, a po wykonaniu przedmiotu umowy przekaze wykonane prace Zarządcy drogi, wraz ze stosowną dokumentacją projektowo – kosztorysową, dokumentacją powykonawczą w tym geodezyjną powykonawczą oraz uprawnieniami w stosunku do wykonawców prac z tytułu gwarancji i rękojmi, bez roszczeń z tytułu realizacji całego przedmiotowego przedsięwzięcia w stosunku do Zarządcy drogi zarówno wobec siebie jak i osób trzecich.

§ 3

1. Ustala się następujący terminarz czynności Inwestora:

1) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę inwestycji, o której mowa w § 1 ust.2 w terminie do 31 maja 2020 r.

2) opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy mostu drogowego nad potokiem „Biłka” w ciągu drogi ulicy Kalinowej w Szczyrku i przedłożenie jej do akceptacji Zarządcy drogi – w terminie do 120 dni od podpisania niniejszej umowy

3) zakończenie prac – 60 dni od ich rozpoczęcia, lecz nie później niż do dnia 31 sierpnia 2022 r. Każdy przestój przy budowie drogi, będzie skutkował koniecznością przywrócenia przejezdności w miejscu istniejącego mostu.

4) dokonanie odbioru prac i przekazanie kompletnej dokumentacji o której mowa w 2 ust. 1 pkt 1 miastu – 21 dni od zakończenia prac i nie później niż do dnia 21 września 2022 r.

2. Roboty budowlane związane z przebudową mostu drogowego nad potokiem „Biłka” w ciągu drogi ulicy Kalinowej w Szczyrku należy wykonać pod nadzorem technicznym przez ustanowionego przez Gminę Szczyrk Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową będzie przedstawicielem Gminy Szczyrk podczas realizacji przedmiotowego zadania. Do uprawnień Inspektora nadzoru ze strony Gminy Szczyrk będzie należało między innymi kontrola dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania, udział w spotkaniach (radach technicznych) i wydawanie wiążących poleceń w celu zapewnienia prawidłowej realizacji zadania, udział w odbiorach częściowych, zanikowych i końcowym z prawem dokonywania wpisów do dziennika budowy.

3. Inwestor zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót polegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych i/lub podlegających zakryciu Inspektorowi nadzoru Gminy Szczyrk spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Inwestora.

§ 4

1. Zarządca drogi zobowiązuje się wydać Inwestorowi pisemną zgodę na prowadzenie prac budowlanych po zaakceptowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej „Przebudowy mostu drogowego nad potokiem Biłka w ciągu ulicy Kalinowej w Szczyrku” w terminie 14 dni od uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Zarządca drogi zobowiązuje się do udzielenia wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do należytego wykonania umowy.

3. Inwestor rozpocznie prace związane z „Przebudową mostu drogowego nad potokiem Biłka w ciągu ulicy Kalinowej w Szczyrku” po protokolarnym przejęciu obiektu od jej Zarządcy.

4. Warunkiem podpisania protokolarnego przejęcia obiektu przez Stronę jest wpłacenie przez Inwestora kaucji wskazanej w § 7 ust. 3 umowy.

Cyfla 2

01.13

§ 5

1. Inwestor zobowiązuje się i zapewnia, że:

- 1) dokumentacja techniczna, o której mowa w niniejszej umowie, sporządzona będzie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 2) prace drogowe prowadzone będą zgodnie z zasadami współczesnej sztuki budowlanej, z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm, w szczególności Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 2068 ze zm.) i Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.), a wszelkie zastosowane materiały dopuszczone będą do stosowania w budownictwie,
- 3) w umowie z wykonawcą zastrzeże udzielenie przez niego rękojmi i gwarancji na wykonane prace przez okres, co najmniej 5 lat, a po zakończeniu prac przy odbiorze robót przeniesie na Zarządcę drogi uprawnienia z rękojmi/gwarancji,
- 4) zaprojektuje i uzyska zatwierdzenie przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia przebudowy mostu drogowego nad potokiem Biłka w ciągu ulicy Kalinowej w Szczyrku na działkach nr 3971/2, 3971/5, 3983/1, 3566/1, 3549/6, 3977 oraz oznakuje miejsce robót zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawo o ruchu drogowym oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych o oznakowaniu robót w pasie drogowym. Roboty będzie prowadził odcinkami, w czasie prowadzenia robót zapewni dojazd i dojście do posesji, zobowiązuje się również do przywrócenia codziennie zajętego odcinka drogi w stopniu zapewnianającym jej przejezdnosć.
- 5) zapewni na terenie prowadzonych prac należyty ład i porządek oraz przestrzeganie przepisów dotyczących BHP, ochrony środowiska oraz prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
- 6) ubezpieczy od odpowiedzialności cywilnej prowadzenie prac związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji i utrzymywał będzie to ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy, przedkładając Zarządcy drogi kopię polisy ubezpieczeniowej na kwotę 500 000 zł na każde jego wezwanie,
- 7) zawiadomi Zarządcę drogi o terminie odbioru prac i zapewni jego przedstawicielom udział w czynnościach odbiorowych,
- 8) protokolarnie wyda Zarządcy drogi wykonane prace wraz z wszelką stosowną dokumentacją projektową, wykonawczą i powykonawczą oraz z dokumentem dotyczącym udzielonej 5 letniej rękojmi/gwarancji,
- 9) w terminie odbioru prac od wykonawcy doprowadzi teren prac do stanu używalności, odtworzy zniszczone lub uszkodzone elementy i zutylizuje powstałe odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Za wszelkie szkody lub wypadki w czasie prowadzenia od dnia przekazania frontu robót Inwestorowi do dnia wydania wykonanych prac Zarządcy drogi Inwestor odpowiada prawnie i finansowo. Zwraca się ponadto Inwestorowi uwagę na możliwość istnienia w korpusie drogowym obcych urządzeń instalacyjnych za uszkodzenie, których całkowitą winę ponosić będzie Inwestor wraz z wykonawcą.

§ 6

1. W razie nienależytego wykonania umowy Inwestor jest zobowiązany do zapłaty Zarządcy drogi kary umownej:
 - a/ za niedotrzymanie terminu końcowego zakończenia robót i wydania Zarządcy drogi wykonanych prac z uwzględnieniem § 3 ust. 1 pkt 1 w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora - w wysokości 50.000 zł.

- c/ za nieprzekazanie polisy lub jej nie przedłużenie w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Zarządca drogi może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a przekraczających wartość należnych kar umownych.
 3. Ewentualne prace polegające na przywróceniu zajętego terenu do stanu pierwotnego zostaną wykonane przez Zarządcę drogi na koszt Inwestora.

§ 7

1. Jeżeli w trakcie odbioru wykonanych prac zostaną stwierdzone wady to Inwestor zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia na własny koszt.
2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Zarządcę drogi o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.
3. Na zabezpieczenie roszczeń Zarządcy drogi z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Inwestor przed protokolarnym przejściem obiektu od Zarządcy drogi, zgodnie z § 4 ust. 3 umowy wpłaci Zarządcy drogi kwotę 50 000 zł na konto nr 79 8140 0009 0043 8656 2000 0040 ETNO Bank Spółdzielczy w Radziechowach – Wieprzu. Zabezpieczenie to o ile nie zostanie wykorzystane zgodnie z celem, dla którego zostało złożone, zwrócone zostanie Inwestorowi w terminie 14 dni od daty wykonania czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 8 umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż Zarządcy drogi przysługuje prawo potrącenia jego wszelkich roszczeń związanych z przedmiotową umową, w szczególności kar umownych opisanych w § 6 pkt 1 a,b,c z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 7 pkt 3.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmian umowy wnioskowanych przez Inwestora zobowiązany jest on do złożenia pisemnego wniosku wraz ze stosownym uzasadnieniem wnioskowanych zmian.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz przepisy z nimi związane.
2. Spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi dla siedziby Zarządcy drogi.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

INWESTOR

ZARZĄDCA DROGI


BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRŁA
Antoni Byrdy

Unlewa

Główny Wydział

UMOWA GKUHİR.7031.36.2020

Zawarta w dniu 26.03.2020 roku w siedzibie Urzędu Miasta Szczyrk, pomiędzy:

zamieszkałą przy ulicy

, PESEL:

numer dowodu

zwanym w dalej „Darczyńcą”,

a

Gminą Szczyrk reprezentowaną przez

Burmistrza Miasta Szczyrk

- Antoniego Byrdy,

przy kontrasygnacie przy kontrasygnacie Zastępcy Skarbnika Miasta - Sabiny Walusiak działającej z upoważnienia Skarbnika Miasta – Kazimiery Egielman

zwanymi w dalszej części „Obdarowanym”, o następującej treści:

§ 1

Darczyńca oświadcza, że daruje a Obdarowany oświadcza, iż przyjmuje:

1. Darczyńca wnosi kwotę pieniężną w wysokości 17 500,00 złotych brutto (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100) przeznaczoną na realizację remontu drogi ulicy Stromej w Szczyrku.

§ 2

1. Darczyńca dokona wpłaty pieniężnej darowizny opisanej § 1 w kwocie łącznej 17 500,00 złotych brutto (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100 złotych na konto bankowe Obdarowanego o numerze: 54 8140 0009 0043 8656 2000 0490 (ENTO Bank Spółdzielczy w Radziechowach – Wieprzu), w terminie 7 dni, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Zmiany umowy pod rygorem nieważności powinny nastąpić w formie pisemnej.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 5

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

DARCZYŃCA

OBDAROWANY


Zastępca Skarbnika Miasta
Sabina Walusiak
URZĄD MIASTA SZCZYRK


BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy

UMOWA GKUHİR 7031.150.2020

zawarta w dniu 17 września 2020 r. pomiędzy
Gminą Szczyrk - Urząd Miejski w Szczyrku z siedzibą przy ulicy Beskidzkiej 4, 43-370
Szczyrk
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Szczyrk
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta**

- **Antoniego Byrdy**
- **Sabiny Walusiak**

zwanym w treści umowy *Zarządcą drogi, Miastem Szczyrk, Gminą Szczyrk*

Państwem zamieszkałymi przy ulicy

zwanym w treści umowy *Inwestorem, w imieniu, których działają:*

Pani **Pesel**
Pan **Pesel**

zwanym dalej Inwestorem

Zarządcą drogi, Miastem Szczyrk, Gminą Szczyrk, Inwestor w dalszej części umowy
zwanymi są łącznie Stronami

§ 1

1. Zarządca drogi oświadcza, że ulica Klonowa w Szczyrku, zgodnie z załącznikiem do uchwały WRN Nr XVII/125/86 z dnia 22 grudnia 1986r. została zaliczona do dróg lokalnych miejskich Szczyrku i stanowi drogę publiczną gminną o długości 260 mb, której zarządcą jest Burmistrz Miasta Szczyrk. Działka drogowa nr 3988, na której posadowiona jest ulica Klonowa w Szczyrku pozostaje w zarządzie Burmistrza Miasta Szczyrk.
2. Inwestor oświadcza iż na dzień zawarcia umowy posiada tytuł prawny, do nieruchomości oznaczonych jako działki nr 3717, 3718, 3715/10 zezwalający na dysponowanie tymi nieruchomościami na cele budowlane związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
3. Inwestor oświadcza, iż planuje realizację inwestycji polegającej na „Budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z wewnętrznymi instalacjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu, murami oporowymi, 4 zbiornikami bezodpływowymi wód deszczowych o poj. 49,00 m³ każdy, na dz. 3717, 3718, 3715/10”. Planowana budowa wiąże się z koniecznością przebudowy i poszerzenia pasa drogowego ulicy Klonowej w km 0+000 do 0+260, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, własnym kosztem i staraniem. Jednocześnie zobowiązuje się wykonać nową nawierzchnię drogi w oparciu o wstępne założenia projektowe stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Inwestor zapewnia, że posiada zdolność organizacyjną i ekonomiczną do realizacji wyżej opisanego przedsięwzięcia oraz rozeznanie, co do stopnia prawnej i technicznej jego złożoności. Całość przedsięwzięcia zwana jest w dalszej części „Przedmiotem Umowy”.

§ 2

1. Strony zawierając umowę na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r., poz. 470 ze zm.) postanawiają, iż:

a) Miasto Szczyrk, jako zarządca drogi publicznej – ulicy Klonowej w Szczyрку oświadcza, że wyraża zgodę aby Inwestor lub jego następca prawny realizujący pozwolenie na budowę z dnia 17.06.2020 r. wraz z ewentualnym projektem zamiennym, we własnym imieniu, własnym kosztem i staraniem wykonał przedmiot umowy wskazany w § 1 pkt 3, na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa, niniejszej umowy w szczególności treści § 4 i § 5, dokumentacji technicznej oraz zgód i pozwoleń właściwych organów, a po jego wykonaniu przekazał przedmiot umowy Zarządcy drogi zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1 d, wraz ze stosowną dokumentacją projektową – kosztorysową, dokumentacją powykonawczą w tym geodezyjną powykonawczą oraz uprawnieniami w stosunku do wykonawców prac z tytułu gwarancji i rękojmi, zrzekając się w stosunku do Zarządcy drogi z roszczeń z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.

b) Inwestor po zakończeniu przebudowy ulicy Klonowej oraz po zakończeniu i oddaniu do użytkowania inwestycji, o której mowa w § 1 pkt 3 zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Szczyrk własności działek wydzielonych pod poszerzenie ulicy Klonowej.

c) Inwestor w okresie realizacji inwestycji, poczynawszy od protokolarnego przekazania ulicy Inwestorowi, a skończywszy na protokolarnym zakończeniu wykonywania robót zobowiązuje się do utrzymania przejeźdźności drogi dla samochodów osobowych i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ulicy Klonowej.

§ 3

1. Ustala się następujący terminarz czynności Inwestora:

a) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 3 w terminie do 30.06.2021 r.

b) opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ulicy Klonowej w Szczyрку i przedłożenie jej do akceptacji Zarządcy drogi – w terminie do 365 dni od podpisania niniejszej umowy oraz wydzielenia działek potrzebnych do uzyskania odpowiednich parametrów drogi o szerokości co najmniej 5 m., na całej długości drogi (na odcinku od skrzyżowania z ulicą Myśliwską w km 0+000 do 0+260), z uwzględnieniem nowo wydzielonych działek pod poszerzenie przedmiotowej drogi, zakończenie prac w terminie – 180 dni od ich rozpoczęcia, lecz nie później niż do dnia 31.12.2024 r. Każdy przestój przy budowie drogi, będzie skutkował koniecznością przywrócenia przejeźdźności, chyba że Inwestor uzyska zgodę mieszkańców i gminy na okresowe wyłączenie jej z ruchu.

c) dokonanie odbioru prac i przekazanie Zarządcy kompletnej dokumentacji o której mowa w lit. b) w terminie 21 dni od zakończenia prac i nie później niż do dnia 30.06.2025 r.

2. Roboty budowlane związane z przebudową ulicy Klonowej w Szczyрку należy wykonać pod nadzorem technicznym przez ustanowionego przez Gminę Szczyrk Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową będzie przedstawicielem Gminy Szczyrk podczas realizacji przedmiotowego zadania. Do uprawnień Inspektora nadzoru ze strony Gminy Szczyrk będzie należało między innymi kontrola dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania, udział w spotkaniach (radach technicznych) i wydawanie wiążących poleceń w celu zapewnienia prawidłowej realizacji zadania, udział w odbiorach częściowych, zanikowych i końcowym z prawem dokonywania wpisów do dziennika budowy.

3. Inwestor zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót polegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych i/lub podlegających zakryciu Inspektorowi nadzoru Gminy Szczyrk spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Inwestora.

§ 4

1. Zarządca drogi zobowiązuje się wydać Inwestorowi pisemną zgodę na prowadzenie prac budowlanych po zaakceptowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej „Przebudowy ulicy Klonowej w Szczyrku” w terminie 14 dni od uzyskania pozwolenia na budowę i przedłożenia go w Urzędzie Gminy Szczyrk.
2. Zarządca drogi zobowiązuje się do udzielenia wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Inwestor rozpocznie prace związane z „Przebudową ulicy Klonowej w Szczyrku” po protokolarnym przejęciu obiektu od Zarządcy.
4. Warunkiem podpisania protokolarnego przejęcia obiektu przez Stronę jest wpłacenie przez Inwestora kaucji wskazanej w § 7 ust. 3 umowy.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku wystąpienia siły wyższej (w tym także okoliczności związanych z epidemią), terminy wskazane w niniejszej umowie mogą ulec przedłużeniu o okres uniemożliwiający rzeczywiste realizowanie jej postanowień.

§ 5

1. Inwestor zobowiązuje się i zapewnia, że:

- a) dokumentacja techniczna, o której mowa w niniejszej umowie, sporządzona będzie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- b) prace drogowe prowadzone będą zgodnie z zasadami współczesnej sztuki budowlanej, z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm, w szczególności Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r., poz. 470 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.), a wszelkie zastosowane materiały dopuszczone będą do stosowania w budownictwie,
- c) w umowie z wykonawcą zastrzeże udzielenie przez niego rękojmi i gwarancji na wykonane prace przez okres, co najmniej 5 lat, a po zakończeniu prac przy odbiorze robót przeniesie na Zarządcę drogi uprawnienia z rękojmi/gwarancji,
- d) zaprojektuje i uzyska zatwierdzenie przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia przebudowy ulicy Klonowej w Szczyrku oraz oznakuje miejsce robót zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawo o ruchu drogowym oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych o oznakowaniu robót w pasie drogowym. Roboty będzie prowadził odcinkami, w czasie prowadzenia robót zapewni dojazd i dojście do posesji. Zobowiązuje się również do przywrócenia codziennie zajętego odcinka drogi w stopniu zapewniającym jej przejezdnosć, chyba, że w drodze pisemnego porozumienia z bezpośrednio zainteresowanymi mieszkańcami ulicy Klonowej uzgodni odmienne warunki użytkowania ulicy.
- e) zapewni na terenie prowadzonych prac należyty ład i porządek oraz przestrzeganie przepisów dotyczących BHP, ochrony środowiska oraz prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
- f) ubezpieczy od odpowiedzialności cywilnej prowadzenie prac związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji i utrzymywał będzie to ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy, przedkładając Zarządcy drogi kopię polisy ubezpieczeniowej na kwotę 500 000 zł na każde jego wezwanie,
- g) zawiadomi Zarządcę drogi o terminie odbioru prac i zapewni jego przedstawicielom udział w czynnościach odbiorowych,
- h) protokolarnie wyda Zarządcy drogi wykonane prace wraz z wszelką stosowną dokumentacją projektową, wykonawczą i powykonawczą oraz z dokumentem dotyczącym udzielonej 5 letniej rękojmi/gwarancji,

- i) w terminie odbioru prac od wykonawcy doprowadzi teren prac do stanu używalności, poprzez odtworzenie zniszczonej nawierzchni lub uszkodzonych elementów drogi i przeprowadzi utylizację powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Za wszelkie szkody lub wypadki w czasie prowadzenia od dnia przekazania frontu robót Inwestorowi do dnia wydania wykonanych prac Zarządcy drogi Inwestor odpowiada prawnie i finansowo. Zwraca się ponadto Inwestorowi uwagę na możliwość istnienia w korpusie drogowym obcych urządzeń instalacyjnych za uszkodzenie, których całkowitą winę ponosić będzie Inwestor wraz z wykonawcą.

§ 6

1. W razie nienależytego wykonania umowy Inwestor jest zobowiązany do zapłaty Zarządcy drogi kary umownej:
 - a) za niedotrzymanie terminu końcowego zakończenia robót i wydania Zarządcy drogi wykonanych prac z uwzględnieniem § 3 ust. 1 pkt 1 w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora - w wysokości 50.000 zł.
 - c) za nieprzekazanie polisy lub jej nie przedłużenie w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Zarządca drogi może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a przekraczających wartość należnych kar umownych.
3. Ewentualne prace polegające na przywróceniu zajętego terenu do stanu pierwotnego zostaną wykonane przez Zarządcę drogi na koszt Inwestora.

§ 7

1. Jeżeli w trakcie odbioru wykonanych prac zostaną stwierdzone wady to Inwestor zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wskazanym przez Zarządcę a zarazem realnym do wykonania wnioskowanych prac naprawczych z uwagi na warunki atmosferyczne.
2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Zarządcę drogi o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.
3. Na zabezpieczenie roszczeń Zarządcy drogi z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Inwestor przed protokołarnym przejęciem obiektu od Zarządcy drogi, zgodnie z § 4 ust. 3 umowy wpłaci Zarządcy drogi kwotę 50 000 zł na konto nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030 ETNO Bank Spółdzielczy w Radziechowach – Wieprzu. Zabezpieczenie to o ile nie zostanie wykorzystane zgodnie z celem, dla którego zostało złożone, zwrócone zostanie Inwestorowi w terminie 14 dni od daty wykonania czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt h umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż Zarządcy drogi przysługuje prawo potrącenia jego wszelkich roszczeń związanych z przedmiotową umową, w szczególności kar umownych opisanych w § 6 ust. 1 pkt a,b,c,d z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 7 pkt 3.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmian umowy wnioskowanych przez Inwestora zobowiązany jest on do złożenia pisemnego wniosku wraz ze stosownym uzasadnieniem wnioskowanych zmian.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.),

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz przepisy z nimi związane.

2. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi dla siedziby Zarządcy drogi.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

INWESTOR

ZARZĄDCA DROGI

SKARBNIK MIASTA

Sabina Walusiak

BEŁSKO MIĘDZYGOSIARSKA

Antoni Lisowski

UMOWA GKHIR 7031.163.2020

zawarta w dniu 23 października 2020 r. pomiędzy
Gminą Szczyrk - Urząd Miejski w Szczyrku z siedzibą przy ulicy Beskidzkiej 4, 43-370
Szczyrk
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Szczyrk
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

- **Antoniego Byrdy**
- **Sabiny Walusiak**

zwanym w treści umowy *Zarządcą drogi, Miastem Szczyrk, Gminą Szczyrk*

a

zamieszkałym w
posiadającym numer PESEL:
zwanym w treści umowy *Inwestorem, w imieniu, którego działa:*
zamieszkały w przy
posiadający numer PESEL:

zwanym dalej Inwestorem

Zarządcą drogi, Miastem Szczyrk, Gminą Szczyrk, Inwestor w dalszej części umowy
zwanymi są łącznie Stronami

§ 1

1. Zarządca drogi oświadcza, że ulica Narciarska w Szczyrku, zgodnie z załącznikiem do uchwały WRN Nr XVII/125/86 z dnia 22 grudnia 1986r. została zaliczona do dróg lokalnych miejskich Szczyrku i stanowi drogę publiczną gminną, której zarządcą jest Burmistrz Miasta Szczyrk. Działka drogowa nr 6936, na której posadowiona jest ulica Narciarska w Szczyrku pozostaje w zarządzie Burmistrza Miasta Szczyrk.
2. Inwestor po analizie planowanego odcinkowego poszerzenia ulicy Narciarskiej oświadcza iż szerokość działki drogowej nr 6936 pozwala na wykonanie poszerzenia jezdni przedmiotowej drogi – wykonania mijanek w miejscach przedstawionych załączniku Nr 1 do przedmiotowej umowy zgodnie z parametrami określonymi w obowiązujących przepisach.
3. Inwestor oświadcza, iż planuje realizację inwestycji polegającej na „Budowie zespołu budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej na działkach nr 6800/1, 6800/2, 6802, 6805/1”. Planowana budowa wiąże się z koniecznością odcinkowego poszerzenia jezdni poprzez utwardzenie nawierzchni ulicy Narciarskiej w miejscach uzgodnionych z zarządcą drogi – załącznik Nr 1 oraz wykonanie zjazdu z drogi ulicy Narciarskiej na działki 6800/1, 6800/2, 6805/1, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, własnym kosztem i staraniem. Inwestor zapewnia, że posiada zdolność organizacyjną i ekonomiczną do realizacji wyżej opisanego przedsięwzięcia oraz rozeznanie, co do stopnia prawnej i technicznej jego złożoności. Całość przedsięwzięcia zwana jest w dalszej części „Przedmiotem Umowy”.

§ 2

1. Strony zawierając umowę na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r., poz. 470 ze zm.) postanawiają, iż:

- a) Miasto Szczyrk, jako zarządca drogi publicznej – ulicy Narciarskiej w Szczyrku oświadcza, że wyraża zgodę aby Inwestor lub jego następca prawny we własnym imieniu, własnym kosztem i staraniem wykonał przedmiot umowy wskazany w § 1 pkt 3, na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa, niniejszej umowy w szczególności treści § 4 i § 5, dokumentacji technicznej oraz zgód i pozwoleń właściwych organów, a po jego wykonaniu przekazał przedmiot umowy Zarządcy drogi zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1 d, wraz ze stosowną dokumentacją projektową – kosztorysową, dokumentacją powykonawczą w tym geodezyjną powykonawczą oraz uprawnieniami w stosunku do wykonawców prac z tytułu gwarancji i rękojmi, zrzekając się w stosunku do Zarządcy drogi z roszczeń z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
- b) Inwestor w okresie realizacji inwestycji, poczynawszy od protokolarnego przekazania ulicy Inwestorowi, a skończywszy na protokolarnym zakończeniu wykonywania robót zobowiązuje się do utrzymania przejezdności drogi dla samochodów osobowych i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ulicy Narciarskiej.

§ 3

1. Ustala się następujący terminarz czynności Inwestora:

- a) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 3 lub dokonanie zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania na budowę jeżeli przepisy szczególne tak wymagają w terminie do 30.06.2022 r.
- b) opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ulicy Narciarskiej w Szczyrku i przedłożenie jej do akceptacji Zarządcy drogi – w terminie do 545 dni od podpisania niniejszej umowy oraz wydzielenia działek potrzebnych do uzyskania odpowiednich parametrów drogi zakończenie prac w terminie – 180 dni od ich rozpoczęcia, lecz nie później niż do dnia 31.12.2024 r. Każdy przestój przy budowie drogi, będzie skutkował koniecznością przywrócenia przejezdności, chyba że Inwestor uzyska zgodę mieszkańców i gminy na okresowe wyłączenie jej z ruchu.
- a) dokonanie odbioru prac i przekazanie Zarządcy kompletnej dokumentacji o której mowa w lit. b) w terminie 21 dni od zakończenia prac i nie później niż do dnia 31.12.2024 r.
2. Roboty budowlane związane z przebudową ulicy w Szczyrku należy wykonać pod nadzorem technicznym przez ustanowionego przez Gminę Szczyrk Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową będzie przedstawicielem Gminy Szczyrk podczas realizacji przedmiotowego zadania. Do uprawnień Inspektora nadzoru ze strony Gminy Szczyrk będzie należało między innymi kontrola dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania, udział w spotkaniach (radach technicznych) i wydawanie wiążących poleceń w celu zapewnienia prawidłowej realizacji zadania, udział w odbiorach częściowych, zanikowych i końcowym z prawem dokonywania wpisów do dziennika budowy.
3. Inwestor zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót polegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych i/lub podlegających zakryciu Inspektorowi nadzoru Gminy Szczyrk spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Inwestora.

§ 4

1. Zarządca drogi zobowiązuje się wydać Inwestorowi pisemną zgodę na prowadzenie prac budowlanych po zaakceptowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej „Przebudowy - odcinkowego poszerzenia ulicy Narciarskiej w Szczyrku” w terminie 14 dni od uzyskania pozwolenia na budowę i przedłożenia go w Urzędzie Gminy Szczyrk.
2. Zarządca drogi zobowiązuje się do udzielenia wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Inwestor rozpocznie prace związane z „Przebudową ulicy Narciarskiej w Szczyrku” po protokolarnym przejęciu obiektu od Zarządcy. Protokół z przejęcia obiektu przez Strony winien być wykonany w formie protokołu zdawczo – odbiorczego popartego dokumentacją fotograficzną przeprowadzoną w obecności stron.
4. Warunkiem podpisania protokolarnego przejęcia obiektu przez Stronę jest wpłacenie przez Inwestora kaucji wskazanej w § 7 ust. 3 umowy.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku wystąpienia siły wyższej (w tym także okoliczności związanych z epidemią), terminy wskazane w niniejszej umowie mogą ulec przedłużeniu o okres uniemożliwiający rzeczywiste realizowanie jej postanowień.

§ 5

1. Inwestor zobowiązuje się i zapewnia, że:
 - a) dokumentacja techniczna, o której mowa w niniejszej umowie, sporządzona będzie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - b) prace drogowe prowadzone będą zgodnie z zasadami współczesnej sztuki budowlanej, z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm, w szczególności Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r., poz. 470 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.), a wszelkie zastosowane materiały dopuszczone będą do stosowania w budownictwie,
 - c) w umowie z wykonawcą zastrzeże udzielenie przez niego rękojmi i gwarancji na wykonane prace przez okres, co najmniej 5 lat, a po zakończeniu prac przy odbiorze robót przeniesie na Zarządcę drogi uprawnienia z rękojmi/gwarancji,
 - b) zaprojektuje i uzyska zatwierdzenie przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia przebudowy ulicy Narciarskiej w Szczyrku oraz oznakuje miejsce robót zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawo o ruchu drogowym oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych o oznakowaniu robót w pasie drogowym. Roboty będzie prowadził odcinkami, w czasie prowadzenia robót zapewni dojazd i dojście do posesji. Zobowiązuje się również do przywrócenia codziennie zajętego odcinka drogi w stopniu zapewnianym jej przejezdność, chyba, że w drodze pisemnego porozumienia z bezpośrednio zainteresowanymi mieszkańcami ulicy Narciarskiej uzgodni odmienne warunki użytkowania ulicy.
 - c) zapewni na terenie prowadzonych prac należyty ład i porządek oraz przestrzeganie przepisów dotyczących BHP, ochrony środowiska oraz prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
 - d) ubezpieczy od odpowiedzialności cywilnej prowadzenie prac związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji i utrzymywał będzie to ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy, przedkładając Zarządcy drogi kopię polisy ubezpieczeniowej na kwotę 500 000 zł na każde jego wezwanie,
 - e) zawiadomi Zarządcę drogi o terminie odbioru prac i zapewni jego przedstawicielom udział w czynnościach odbiorowych,

- f) protokolarnie wyda Zarządcy drogi wykonane prace wraz z wszelką stosowną dokumentacją projektową, wykonawczą i powykonawczą oraz z dokumentem dotyczącym udzielonej 5 letniej rękojmi/gwarancji,
- g) w terminie odbioru prac od wykonawcy doprowadzi teren prac do stanu używalności, poprzez odtworzenie zniszczonej nawierzchni lub uszkodzonych elementów drogi i przeprowadzi utylizację powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Za wszelkie szkody lub wypadki w czasie prowadzenia od dnia przekazania frontu robót Inwestorowi do dnia wydania wykonanych prac Zarządcy drogi Inwestor odpowiada prawnie i finansowo. Zwraca się ponadto Inwestorowi uwagę na możliwość istnienia w korpusie drogowym obcych urządzeń instalacyjnych za uszkodzenie, których całkowitą winę ponosić będzie Inwestor wraz z wykonawcą.

§ 6

1. W razie nienależytego wykonania umowy Inwestor jest zobowiązany do zapłaty Zarządcy drogi kary umownej:
 - a) za niedotrzymanie terminu końcowego zakończenia robót i wydania Zarządcy drogi wykonanych prac z uwzględnieniem § 3 ust. 1 pkt 1 w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora - w wysokości 50.000 zł.
 - c) za nieprzekazanie polisy lub jej nie przedłużenie w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Zarządca drogi może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a przekraczających wartość należnych kar umownych.
3. Ewentualne prace polegające na przywróceniu zajętego terenu do stanu pierwotnego zostaną wykonane przez Zarządcę drogi na koszt Inwestora.

§ 7

1. Jeżeli w trakcie odbioru wykonanych prac zostaną stwierdzone wady to Inwestor zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wskazanym przez Zarządcę a zarazem realnym do wykonania wnioskowanych prac naprawczych z uwagi na warunki atmosferyczne.
2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Zarządcę drogi o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.
3. Na zabezpieczenie roszczeń Zarządcy drogi z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Inwestor przed protokolarnym przejściem obiektu od Zarządcy drogi, zgodnie z § 4 ust. 3 umowy wpłaci Zarządcy drogi kwotę 50 000 zł na konto nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030 ETNO Bank Spółdzielczy w Radziechowach – Wieprzu. Zabezpieczenie to o ile nie zostanie wykorzystane zgodnie z celem, dla którego zostało złożone, zwrócone zostanie Inwestorowi w terminie 14 dni od daty wykonania czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt h umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż Zarządcy drogi przysługuje prawo potrącenia jego wszelkich roszczeń związanych z przedmiotową umową, w szczególności kar umownych opisanych w § 6 ust. 1 pkt a,b,c,d z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 7 pkt 3.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmian umowy wnioskowanych przez Inwestora zobowiązany jest on do złożenia pisemnego wniosku wraz ze stosownym uzasadnieniem wnioskowanych zmian.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz przepisy z nimi związane.
2. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi dla siedziby Zarządcy drogi.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

INWESTOR

ZARZĄDCA DROGI

Burmistrz Miasta
Szczyrk
Antoni Byrdy

Kontrasignata Skarbnika
Skarbnik Miasta

Sabina Walusiak

Województwo Śląskie
Urząd Marszałkowski
Województwa Śląskiego

UMOWA GKUHİR.7031.60.2021

Zawarta w dniu 20 lipca 2021 roku w siedzibie Urzędu Miasta Szczyrk, pomiędzy:

[Faint signature] reprezentowaną przez *[Faint signature]*

zwaną w treści umowy „Darczyńcą”
a

Gminą Szczyrk reprezentowaną przez

Burmistrza Miasta Szczyrk - Antoniego Byrdy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Sabiny Walusiak

zwanymi w dalszej części „Obdarowanym”, o następującej treści:

§ 1

Darczyńca oświadcza, że daruje a Obdarowany oświadcza, iż przyjmuje:

1. Kwotę pieniężną w wysokości 80 000,00 złotych brutto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) przeznaczoną na dofinansowanie przebudowy ulicy Stromej w Szczyrku.

§ 2

1. Darczyńca dokona wpłaty pieniężnej darowizny opisanej § 1 w kwocie łącznej 80 000,00 złotych brutto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na konto bankowe Obdarowanego o numerze: 54 8140 0009 0043 8656 2000 0490 (BANK Spółdzielczy Ziemi Górskich KARPATIA), w terminie 14 dni, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Zmiany umowy pod rygorem nieważności powinny nastąpić w formie pisemnej.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 5

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

DARCZYŃCA

OBDAROWANY

KONTRASYGNATA SKARBNIKA
SABINY WALUSIAK
[Signature]
Sabina Walusiak

UMOWA GKUHİR 7031.61.2021

CENTRALNY REJESTR UMÓW
Urzędu Miejskiego w Szczyrku

Nr

57. 14. 2021

zawarta w dniu 14 czerwca 2021 r. pomiędzy
Gminą Szczyrk - Urząd Miejski w Szczyrku z siedzibą przy ulicy Beskidzkiej 4, 43-370
Szczyrk
reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Szczyrk - **Antoniego Byrdy**
przy kontrasygnacie. **Skarbnika Miasta** - **Sabiny Walusiak**
zwanym w treści umowy **Zarządcą drogi, Miastem Szczyrk, Gminą Szczyrk**

a

zamieszkały przy ulicy, PESEL:
, którego tożsamość stwierdzono na podstawie dowodu osobistego numer i seria
wydanego przez w dniu roku okazanego
w chwili podpisywania umowy

zamieszkałą przy ulicy,
PESEL, której tożsamość stwierdzono na podstawie dowodu osobistego numer
i seria wydanego przez w dniu roku
okazanego w chwili podpisywania umowy
działającymi wspólnie w ramach

z siedzibą przy ulicy
NIP: REGON:
zwanymi w treści umowy **Inwestorem**,

o następującej treści:

§ 1

1. Zarządca drogi oświadcza, że ulica Skalista w Szczyrku, zgodnie z załącznikiem do uchwały WRN Nr XVII/125/86 z dnia 22 grudnia 1986r. została zaliczona do dróg lokalnych miejskich Szczyrku i stanowi drogę publiczną gminną o długości 510 mb, której zarządcą jest Burmistrz Miasta Szczyrk. Działka drogowa nr 2114/2, 2115/1, na której posadowiona jest ulica Skalista w Szczyrku pozostają w zarządzie Burmistrza Miasta Szczyrk.
2. Inwestor oświadcza, iż planuje realizację inwestycji polegającej na „Budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej na działkach nr 1995, 1970, 1972”. Planowana budowa wiąże się z koniecznością przebudowy i poszerzenia pasa drogowego ulicy Skalistej na odcinku od mostu nad rzeką Żylica do granicy pomiędzy działką nr 1972 a działką nr 1973/1 oraz przebudową przepustu na potoku bez nazwy przebiegającym po działce nr 2120, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, własnym kosztem i staraniem. Jednocześnie zobowiązuje się wykonać nową nawierzchnię drogi oraz przebudowę przepustu nad potokiem w oparciu o wstępne założenia projektowe określone w piśmie znak GKUHİR. 7226.47.2019 z dnia 29.03.2019 r., którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Inwestor zapewnia, że posiada zdolność organizacyjną i ekonomiczną do realizacji wyżej opisanego przedsięwzięcia oraz rozeznanie, co do stopnia prawnej i technicznej jego złożoności. Całość przedsięwzięcia zwana jest w dalszej części „Przedmiotem Umowy”.
3. Strony oświadczają, że realizacja inwestycji drogowej nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.).

4. Strony oświadczają, że przebudowa ulicy Skalistej nastąpi na nieruchomościach oznaczonych jako: działka o nr ewidencyjnym 1945 objęta księgą wieczystą nr 1943, działka nr 2115/1 objęta księgą wieczystą nr 1943, działka nr 2114/2 objęta księgą wieczystą nr 1943, działka nr 1969/2 objęta księgą wieczystą nr 1943 oraz obejmować będzie przebudowę przepustu nad działką nr 2120 oraz że po dokonaniu przebudowy drogi oraz przepustu, zgodnie z art. 10 ust 4 ustawy o drogach, poszerzony odcinek drogi zostanie z mocy prawa zaliczony do drogi publicznej jaką jest ulica Skalista.

§ 2

1. Strony zawierając umowę na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r., poz.470 ze zm.) postanawiają, iż:

- 1) Miasto Szczyrk, jako zarządca drogi publicznej – ulicy Skalistej w Szczyрку oświadcza, że wyraża zgodę aby Inwestor lub jego następca prawny we własnym imieniu, własnym kosztem i staraniem wykonał przedmiot umowy wskazany w § 1 pkt 2, na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa, niniejszej umowy w szczególności treści § 4 i § 5, dokumentacji technicznej oraz zgód i pozwoleń właściwych organów, a po jego wykonaniu przekazał przedmiot umowy Zarządcy drogi wraz ze stosowną dokumentacją projektową – kosztorysową, dokumentacją powykonawczą w tym geodezyjną powykonawczą oraz uprawnieniami w stosunku do wykonawców prac z tytułu gwarancji i rękojmi, bez roszczeń z tytułu realizacji całego przedmiotowego przedsięwzięcia w stosunku do Zarządcy drogi.
- 2) Inwestor zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 1 pkt 2 na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa, niniejszej umowy w szczególności treści § 4 i § 5, dokumentacji technicznej oraz zgód i pozwoleń właściwych organów, a po wykonaniu przedmiotu umowy przekaże wykonane prace Zarządcy drogi, wraz ze stosowną dokumentacją projektową – kosztorysową, dokumentacją powykonawczą, w tym geodezyjną powykonawczą oraz uprawnieniami w stosunku do wykonawców prac z tytułu gwarancji i rękojmi, bez roszczeń z tytułu realizacji całego przedmiotowego przedsięwzięcia w stosunku do Zarządcy drogi zarówno wobec siebie jak i osób trzecich.
- 3) Inwestor zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów i opłat dotyczących lub wynikających z odszkodowań za wyłączone nieruchomości, wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego lub ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na nieruchomościach, przeznaczonych pod drogę, których obowiązek zapłaty ustalony będzie na podstawie decyzji wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także do poniesienia kosztów wykupu koniecznego dokonanego zgodnie z postanowieniami art. 13 ust. 3 przedmiotowej ustawy.
- 4) Inwestor po zakończeniu przebudowy ulicy Skalistej i przepustu drogowego oraz po zakończeniu i oddaniu do użytkowania inwestycji, o której mowa w § 1 pkt 2 zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Szczyrk własności działek wydzielonych pod poszerzenie ulicy Skalistej.
- 5) W ramach prowadzonej inwestycji Inwestor zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przebudową, remontem, usunięciem kolizji, budową nowych elementów i demontażem starych, wykonaniem projektów budowlano – wykonawczych, uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszeń i wszelkich innych czynności, działań dotyczących sieci: elektroenergetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej.

6) Inwestor w okresie realizacji inwestycji, poczynawszy od protokolarnego przekazania ulicy Inwestorowi, a skończywszy na protokolarnym zakończeniu wykonywania robót zobowiązuje się do utrzymania przejezdności drogi i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ulicy Skalistej, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu.

§ 3

1. Ustala się następujący terminarz czynności Inwestora:

1) opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ulicy Skalistej w Szczyrku oraz przebudowy obiektu mostowego na potoku bez nazwy w jej ciągu i przedłożenie tej dokumentacji do akceptacji Zarządcy drogi – w terminie do 210 dni od podpisania niniejszej umowy oraz wydzielenia działek potrzebnych do uzyskania odpowiednich parametrów drogi o szerokości co najmniej 5 m., na odcinku od mostu na rzece Żylica do granicy pomiędzy działką nr 1972 a działką nr 1973/1), z uwzględnieniem nowo wydzielonych działek pod poszerzenie przedmiotowej drogi,

2) wystąpienie do właściwego organu o uzyskanie zgody na realizację inwestycji drogowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - 180 dni od daty uzyskania akceptacji dokumentacji przez Zarządcę drogi,

3) zakończenie prac w terminie – 180 dni od ich rozpoczęcia, lecz nie później niż do dnia 31.12.2024 r. Każdy przestój przy budowie drogi, lub obiektu mostowego w jej ciągu będzie skutkował koniecznością przywrócenia przejezdności, chyba że Inwestor uzyska zgodę mieszkańców i gminy na okresowe wyłączenie jej z ruchu.

4) dokonanie odbioru prac i przekazanie Zarządcy kompletnej dokumentacji o której mowa w pkt. 1 ppk. 1) w terminie 21 dni od zakończenia prac i nie później niż do dnia 21.01.2025 r.

2. Roboty budowlane związane z przebudową ulicy Skalistej w Szczyrku oraz przepustu drogowego w jej ciągu należy wykonać pod nadzorem technicznym przez ustanowionego przez Gminę Szczyrk Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową będzie przedstawicielem Gminy Szczyrk podczas realizacji przedmiotowego zadania. Do uprawnień Inspektora nadzoru ze strony Gminy Szczyrk będzie należało między innymi kontrola dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania, udział w spotkaniach (radach technicznych) i wydawanie wiążących poleceń w celu zapewnienia prawidłowej realizacji zadania, udział w odbiorach częściowych, zanikowych i końcowym z prawem dokonywania wpisów do dziennika budowy.

3. Inwestor zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót polegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych i/lub podlegających zakryciu Inspektorowi nadzoru Gminy Szczyrk spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Inwestora.

§ 4

1. Zarządca drogi zobowiązuje się wydać Inwestorowi pisemną zgodę na prowadzenie prac budowlanych po zaakceptowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy ulicy Skalistej oraz przepustu drogowego w jej ciągu w terminie 14 dni od uzyskania decyzji ZRID i przedłożenia jej w Urzędzie Gminy Szczyrk.

2. Zarządca drogi zobowiązuje się do udzielenia wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Inwestor rozpocznie prace związane z przebudową ulicy Skalistej oraz przebudową przepustu drogowego w jej ciągu po protokolarnym przejęciu drogi i przepustu od Zarządcy.

4. Warunkiem podpisania protokolarnego przejęcia drogi i przepustu drogowego przez Stronę jest wpłacenie przez Inwestora kaucji wskazanej w § 7 ust. 3 umowy.

5. Strony postanawiają, iż w przypadku wystąpienia siły wyższej (w tym także okoliczności związanych z epidemią), terminy wskazane w niniejszej umowie mogą ulec przedłużeniu o okres uniemożliwiający rzeczywiste realizowanie jej postanowień.

§ 5

1. Inwestor zobowiązuje się i zapewnia, że:

- a) dokumentacja techniczna, o której mowa w niniejszej umowie, sporządzona będzie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - b) prace drogowe prowadzone będą zgodnie z zasadami współczesnej sztuki budowlanej, z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm, w szczególności Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r., poz. 470 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.), a wszelkie zastosowane materiały dopuszczone będą do stosowania w budownictwie,
 - c) w umowie z wykonawcą zastrzeże udzielenie przez niego rękojmi i gwarancji na wykonane prace przez okres, co najmniej 5 lat, a po zakończeniu prac przy odbiorze robót przeniesie na Zarządcę drogi uprawnienia z rękojmi/gwarancji,
 - d) zaprojektuje i uzyska zatwierdzenie przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia przebudowy ulicy Skalistej w Szczyrku i przepustu drogowego w jej ciągu oraz oznakuje miejsce robót zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawo o ruchu drogowym oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych o oznakowaniu robót w pasie drogowym. Roboty będzie prowadził odcinkami, w czasie prowadzenia robót zapewni dojazd i dojście do posesji. Zobowiązuje się również do przywrócenia codziennie zajętego odcinka drogi w stopniu zapewnianiającym jej przejezdnosć, chyba, że w drodze pisemnego porozumienia z bezpośrednio zainteresowanymi mieszkańcami ulicy Skalistej uzgodni odmienne warunki użytkowania ulicy,
 - e) zapewni na terenie prowadzonych prac należyty ład i porządek oraz przestrzeganie przepisów dotyczących BHP, ochrony środowiska oraz prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
 - f) ubezpieczy od odpowiedzialności cywilnej prowadzenie prac związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji i utrzymywał będzie to ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy, przedkładając Zarządcy drogi kopię polisy ubezpieczeniowej na kwotę 500 000 zł na każde jego wezwanie,
 - g) zawiadomi Zarządcę drogi o terminie odbioru prac i zapewni jego przedstawicielom udział w czynnościach odbiorowych,
 - h) protokolarnie wyda Zarządcy drogi wykonane prace wraz z wszelką stosowną dokumentacją projektową, wykonawczą i powykonawczą oraz z dokumentem dotyczącym udzielonej 5 letniej rękojmi/gwarancji,
 - i) w terminie odbioru prac od wykonawcy doprowadzi teren prac do stanu używalności, poprzez odtworzenie zniszczonej nawierzchni lub uszkodzonych elementów drogi i przeprowadzi utylizację powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Za wszelkie szkody lub wypadki w czasie prowadzenia robót od dnia przekazania frontu robót Inwestorowi do dnia wydania wykonanych prac Zarządcy drogi Inwestor odpowiada prawnie i finansowo. Inwestor oświadcza, iż przewiduje możliwość istnienia w korpusie drogowym obcych urządzeń instalacyjnych za uszkodzenie, których całkowitą winę ponosić będzie Inwestor wraz z wykonawcą.

§ 6

1. W razie nienależytego wykonania umowy Inwestor jest zobowiązany do zapłaty Zarządcy drogi kary umownej:
 - a) za niedotrzymanie terminu końcowego zakończenia robót i wydania Zarządcy drogi wykonanych prac z uwzględnieniem § 3 ust. 1 pkt 1 w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora - w wysokości 50.000 zł.
 - c) za nieprzekazanie polisy lub jej nie przedłużenie w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Zarządca drogi może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a przekraczających wartość należnych kar umownych.
3. Ewentualne prace polegające na przywróceniu zajętego terenu do stanu pierwotnego zostaną wykonane przez Zarządcę drogi na koszt Inwestora.

§ 7

1. Jeżeli w trakcie odbioru wykonanych prac zostaną stwierdzone wady to Inwestor zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wskazanym przez Zarządcę a zarazem realnym do wykonania wnioskowanych prac naprawczych z uwagi na warunki atmosferyczne.
2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Zarządcę drogi o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.
3. Na zabezpieczenie roszczeń Zarządcy drogi z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Inwestor przed protokolarnym przejęciem obiektu od Zarządcy drogi, zgodnie z § 4 ust. 3 umowy wpłaci Zarządcy drogi kwotę 50 000 zł na konto nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030 - BANK Spółdzielczy Ziem Górskich KARPATIA. Zabezpieczenie to o ile nie zostanie wykorzystane zgodnie z celem, dla którego zostało złożone, zwrócone zostanie Inwestorowi w terminie 14 dni od daty wykonania czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt h umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż Zarządcy drogi przysługuje prawo potrącenia jego wszelkich roszczeń związanych z przedmiotową umową, w szczególności kar umownych opisanych w § 6 ust. 1 pkt a,b,c,d z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 7 pkt 3.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmian umowy wnioskowanych przez Inwestora zobowiązany jest on do złożenia pisemnego wniosku wraz ze stosownym uzasadnieniem wnioskowanych zmian.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz przepisy z nimi związane.
2. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi dla siedziby Zarządcy drogi.
3. Załączniki:
 - kopia pisma znak GKHUR. 7226.47.2019 z dnia 29.03.2019r.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

INWESTOR

ZARZĄDCA DROGI

KONTRASYGNAWA SKARBNIKA
SKARBNIK MIASTA

Sabina Walusiak

BURMISTRZ MIASTA
SZCZEPAN

Antoni Hurdy

ADWOKAT

Kornelia Masza-Kaputa

UMOWA GKUHir 7031.63.2021

CENTRALNY REJESTR UMÓW
Urzędu Miejskiego w Szczyrku

Nr

63.63.2021

zawarta w dniu 25 czerwca 2021r., pomiędzy
Gminą Szczyrk – Urząd Miejski w Szczyrku z siedzibą przy ulicy Beskidzkiej 4, 43-370 Szczyrk,
którą reprezentuje:
Burmistrz Miasta Szczyrk
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta**
będący w rozumieniu art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
(Dz. U. z 2020r., poz. 470 ze zm.) zarządcą gminnych dróg publicznych,
zwany dalej Zarządcą drogi

Antoni Byrdy,
Sabiny Waluiak,

a Panem [redacted] zamieszkałym przy ulicy [redacted] oraz
Panem [redacted] zamieszkałym przy ulicy [redacted] zwanym
w treści umowy **inwestorem**, w imieniu, których działają:
Pan [redacted] Pesel [redacted], którego tożsamość stwierdzono na podstawie dowodu
osobistego numer i seria [redacted] wydanego przez Prezydenta Miasta Gliwice w dniu 13.04.2021
roku okazanego w chwili podpisywania umowy
Pan [redacted] Pesel [redacted], którego tożsamość stwierdzono na podstawie dowodu
osobistego numer i seria [redacted] wydanego przez Burmistrza Miasta Chrzanowa
w dniu 11.02.2016 roku okazanego w chwili podpisywania umowy
zwanymi **inwestorem**, łącznie „Stronami”, a niniejsza umowa „Umową” o następującej treści:

§ 1

1. Podstawę prawną do zawarcia niniejszej Umowy stanowi art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.), zgodnie z którym budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy tych dróg określa umowa między Zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

2. Ilekroć w treści niniejszej Umowy mowa jest o Inwestorze rozumie się przez to podmiot wymieniony w komparycji Umowy jako Inwestor bądź podmiot, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków remontu drogi publicznej o kategorii drogi gminnej ulicy Jarzębinowej działka nr 5568 obręb 0001 Szczyrk pozostającej w zarządzie Burmistrza Miasta Szczyrk - zwanej w dalszej części umowy „inwestycją drogową” w zakresie określonym w § 3, której remont jest niezbędny w celu zapewnienia przez Inwestora w ramach prowadzonej inwestycji pn.: „Zespół zabudowy jednorodzinnej szeregowej”, położonej w Szczyrku przy ulicy Jarzębinowej na działce nr 5377 obręb 0001 Szczyrk dla której prowadzona jest księga wieczysta [redacted] zwanej w dalszej części Umowy inwestycją niedrogową, prawidłowej obsługi komunikacyjnej tej inwestycji, którą Inwestor zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Strony zgodnie postanawiają, że gdy po zawarciu niniejszej Umowy dojdzie do jakichkolwiek przekształceń organizacyjnych po stronie Inwestora, w szczególności: zmiany formy prawnej prowadzenia działalności, połączenia Inwestora z innym podmiotem, itp. lub zbycia nieruchomości stanowiących działkę nr 5377 obręb 0001 Szczyrk dla której prowadzona jest księga wieczysta KW [redacted], na których planowana jest inwestycja niedrogowa, wszelkie prawa i obowiązki

Inwestora wynikające z niniejszej Umowy przejmie podmiot powstały po przedmiotowych zmianach lub nabywca przedmiotowej nieruchomości. Okoliczność zmiany podmiotu Inwestora potwierdzona zostanie w drodze aneksu do niniejszej Umowy.

§ 3

1. Na zakres przebudowy drogi, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, składają się w szczególności następujące prace: remont nawierzchni drogi na odcinku 70 mb (od granicy działki nr 5311/2 do granicy działki nr 5377) polegający sfrezowaniu istniejącej nawierzchni i ułożeniu nowej nawierzchni asfaltowej o grubości 8 cm.
2. Szczegółowy rodzaj i zakres robót niezbędnych do wykonania inwestycji drogowej, o której mowa w § 2 i § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, określi uzgodniony przez Zarząd drogi projekt budowlany wykonany i opracowany przez Inwestora, który stanowić będzie Załącznik do uzgodnienia.

§ 4

1. Strony zobowiązują się w sposób terminowy i należyty wykonywać swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy.
2. Zarządca drogi oświadcza, że ulica Jarzębinowa (działka nr 5568) stanowi publiczną drogę gminną w zarządzie Burmistrza Miasta Szczyrk.
3. Inwestor oświadcza, że prace zostaną wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celów, którym ma służyć i zgodnie z projektem budowlanym.
4. Inwestor zobowiązany jest do przekazania zrealizowanej inwestycji drogowej Zarządcy drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

1. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania Inwestycji drogowej w terminie do dnia 30 czerwca 2024 r., nie później niż przed uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla inwestycji niedrogowej.
2. W przypadku zmiany przepisów dotyczących obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, przez ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie będzie się rozumiało jakiekolwiek uprawnienie Inwestora umożliwiające mu użytkowanie przedmiotowej inwestycji niedrogowej.
3. Inwestor zobowiązuje się do powiadomienia, w drodze pisemnej, Zarządcy drogi o uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji niedrogowej, jak również o uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla inwestycji niedrogowej.
4. Niniejsza Umowa upoważnia Inwestora do dysponowania gruntem stanowiącym działkę o numerze ewidencyjnym 5568 na cele budowlane związane z remontem ulicy Jarzębinowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2020r., poz.1333 ze zm.),
5. Na etapie wykonania przedmiotu Umowy, upoważnia ona Inwestora do korzystania z pasa drogowego w zakresie niezbędnym na cele związane z remontem drogi publicznej.
6. Inwestor udziela gwarancji na wszelkie wykonane roboty na okres 36 miesięcy począwszy od dnia przekazania Zarządcy drogi przedmiotu Umowy.

7. Właścicielem zrealizowanej inwestycji drogowej, o której mowa w § 2 i § 3 niniejszej Umowy będzie Gmina Szczyrk.

8. Inwestor zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu powiększenia majątku Gminy Szczyrk przewidzianego niniejszą Umową, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów – inwestycji drogowej na nieruchomościach określonych w § 2 niniejszej umowy.

§ 6

1. Do obowiązków Inwestora należy:

- 1) realizacja inwestycji drogowej, określonej w § 2 i § 3 niniejszej Umowy, w terminie o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej Umowy,
- 2) wykonanie prac określonych w § 3 niniejszej Umowy zgodnie z projektami budowlano - wykonawczymi, uzgodnionymi z Zarządcą drogi oraz z zachowaniem wszelkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 3) przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót związanych z inwestycją drogową, o której mowa w § 2 i § 3 niniejszej Umowy, zawiadomienie Zarządcy drogi o przekazaniu placu budowy i wprowadzenie organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonymi przez właściwy organ zarządzający ruchem projektami organizacji ruchu,
- 4) stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z polskimi normami, wymogami ustawy Prawo budowlane i przepisami odrębnymi,
- 5) wykonanie i utrzymanie na własny koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy i jego zlikwidowanie po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
- 6) wykonanie własnym staraniem i na własny koszt zasilania placu budowy, niezbędne media w tym energię elektryczną i wodę na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów,
- 7) zapewnienie, aby w okresie od daty protokolarnego przejęcia przez Inwestora terenu, na którym realizowana będzie inwestycja drogowa do dnia przekazania Zarządcy drogi do utrzymania obiektów i prac określonych w § 3 niniejszej Umowy, lub do czasu usunięcia wad lub usterek - w zależności od tego, który okres kończy się później – Wykonawca lub Inwestor posiadali polisę lub polisy ubezpieczeniowe, obejmujące ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót budowlanych, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
- 8) zapewnienie w trakcie budowy obsługi geodezyjnej własnym staraniem i na własny koszt,
- 9) uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie oraz odpowiednie oznakowanie ulic w razie konieczności na czas prowadzenia robót – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwy organ zarządzający ruchem,
- 10) pisemne zawiadamianie Zarządcę drogi o odbiorach robót zanikowych, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem,
- 11) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
- 12) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
- 13) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców,
- 14) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców, nie wynikających z bieżącej eksploatacji,

- 15) na każde żądanie Zarządcy drogi Inwestor lub znajdujący się na placu wykonawca zobowiązany jest do okazania na wbudowane materiały: – certyfikatu bezpieczeństwa, 3 – certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm,
- 16) niezwłoczne, nieodpłatne przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego, w terminie 14 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego, które może nastąpić jedynie po ocenie ich stanu technicznego (odbioru technicznego) oraz po protokolarnym przekazaniu ich Zarządcy drogi wraz z następującą dokumentacją:
- a) mapami wyrys i wypisu z ewidencji gruntów dokumentujących uregulowanie stanu prawnego gruntów wydzielonego geodezyjnie pasa drogowego w przypadku gdy inwestycja drogowa lub jej część będzie realizowana na gruntach nie będących w trwałym zarządzie Zarządcy drogi,
 - b) zakresem rzeczowym w rozbiciu na poszczególne elementy przekazywanego obiektu: długość, szerokość, powierzchnia jezdni, chodników, zatok postojowych, zjazdów z podaniem rodzaju nawierzchni, krawężników, obrzeży oraz terenów zielonych z podaniem powierzchni, rodzaju drzew, krzewów, znaków i urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego oraz innych elementów powstałych w trakcie budowy lub przebudowy drogi,
 - c) pozwoleniem na budowę wraz z projektem budowlano-wykonawczym i dokumentacją budowy wraz z dokumentacją powykonawczą (w przypadku dokonania zmian w trakcie budowy),
 - d) dziennikiem budowy (kopia) wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, a w przypadku jego braku oświadczenie Inwestora o zrealizowaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę,
 - e) protokołami badań i sprawdzeń (atesty materiałowe),
 - f) protokołami odbiorów częściowych i końcowych, jak też organizacji ruchu drogowego (oznakowania),
 - g) projektem organizacji ruchu, uzgodnionym przez organ zarządzającym ruchem,
 - h) pozwoleniem na użytkowanie, jeżeli takie było wymagane,
 - i) protokołami PT przekazania-przejęcia środka trwałego drogi, zawierającymi charakterystykę drogi zgodną z zakresem rzeczowym jak w lit. b – Zarządowi drogi – w zakresie drogi i infrastruktury drogowej, – odpowiednim gestorom sieci w zakresie kanalizacji deszczowej i oświetlenia.

2. Zarządcy drogi z tytułu stwierdzonych, w trakcie przejmowania obiektu usterek lub wad, przysługuje prawo odmowy przejęcia obiektu, z wyznaczeniem Inwestorowi dodatkowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, wad lub usterek.

3. Do obowiązków Zarządcy drogi należy:

- 1) udział w przekazaniu placu budowy,
- 2) dokonanie przejęcia przedmiotu Umowy po jego prawidłowym wykonaniu, zgodnym z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i dokumentacją techniczną oraz:
 - a) w sytuacji gdy roboty budowlane wykonuje sam Inwestor – po złożeniu oświadczenia kierownika budowy,
 - b) w sytuacji gdy roboty budowlane wykonuje na zlecenie Inwestora Wykonawca – po odbiorze dokonany przez Inwestora od Wykonawcy, niezwłocznie od dnia zgłoszenia przez Inwestora do Zarządcy drogi gotowości do przekazania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zarządca nałoży na Inwestora kary umowne:

1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy i nie przekazanie go Zarządcy drogi w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,

2) za nieusunięcie w terminie wad lub usterek licząc od dnia wyznaczonego przez Zarządcę drogi na ich usunięcie przez wykonawcę, realizującego w imieniu i na rzecz Inwestora inwestycję drogową, - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki. W przypadku ich nieusunięcia przez wykonawcę odpowiedzialność ponosi Inwestor na zasadach określonych w art. 391 Kodeksu cywilnego,

3) za brak ważnych polis ubezpieczeniowych (nie było ubezpieczenia), - w wysokości 100,00 zł (słownie: stu złotych 00/100) za każdy dzień,

4) za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej bądź dowodu jej opłacenia za żądanie Zarządcy drogi, w terminie 7 dni od daty żądania, - w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),

5) za używanie materiału bez atestu, - w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100), za każde stwierdzone naruszenie.

2. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 14 dni od dnia doręczenia Inwestorowi przez Zarządcę drogi wezwania do zapłaty.

3. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za poniesione straty przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Inwestor ponosi wobec Zarządcy drogi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez wykonawców lub podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie.

2. Na żądanie Zarządcy drogi Inwestor zobowiązuje się udzielać wszelkich informacji dotyczących wykonawców.

§ 9

1. Inwestor zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 3 niniejszej umowy oraz innych robót niezbędnych do ich realizacji w całości na własny koszt.

2. Na zasadach określonych w ust. 1 Inwestor pokryje także inne niezbędne koszty związane z realizacją prac określonych w § 3 niniejszej umowy w tym takich, które powstały w trakcie realizacji robót, a których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy.

§ 10

1. Na zabezpieczenie postanowień realizacji całości niniejszej Umowy przez Inwestora w terminie określonym w § 5 ust.1 niniejszej Umowy, Inwestor złoży w terminie do dnia 16.08.2021r.:

1) Kaucję zabezpieczającą w wysokości 50 000,00 złotych brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), zdeponowanej na rachunku bankowym w banku wskazanym przez Zarządcę drogi na konto nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030 - BANK Spółdzielczy Ziem Górskich KARPATIA.

2) Zarządca zwraca zabezpieczenie w postaci kaucji, pomniejszonej o koszt prowadzenia tego rachunku na którym była zdeponowana oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inwestora oraz potrąceń dokonywanych przez Zarządcę drogi. Rozliczenie następuje w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zarządcę drogi za należyte wykonane na rachunek wskazany przez Inwestora.

2. Z kwot stanowiących zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1 Zarządca drogi ma prawo dokonywać potrąceń, w szczególności: kar umownych, kosztów sądowych, kosztów zastępstwa prawnego, kosztów wykonania zastępczego, kosztów odsetek, kosztów odszkodowań, kosztów usterek lub szkód itp.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygane będą przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zarządcy drogi.

2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.

3. Wszystkie zawiadomienia i informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone adresatowi osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na następujące adresy: – dla Gminy Szczyrk: ulica Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, – dla Inwestora: Pan [redacted] zamieszkały przy ulicy [redacted] oraz Pan [redacted] zamieszkałym przy ulicy [redacted]

4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 powyżej, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.

5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zarządcy drogi oraz dwa dla Inwestora.

ZARZĄDCA DROGI:

INWESTOR:

RADCA PRAWNY

Andrzej Kieczka

KONTRASYGNATA SIARBNIKA
SIARBNIK MARSTA
Sabina Walusiak

UMOWA GKUHr 7031.137.2021

zawarta w dniu 8 października 2021r., pomiędzy
Gminą Szczyrk – Urząd Miejski w Szczyрку z siedzibą przy ulicy Beskidzkiej 4, 43-370 Szczyrk,
którą reprezentuje:

Zastępca Burmistrza Miasta Szczyrk
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta**

mgr inż. Wojciech Kufel,
Sabiny Waluiak,

będący w rozumieniu art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U.
z 2021r., poz. 1376 ze zm.) zarządcą dróg publicznych, zwany dalej Zarządcą drogi

a

Panem , zamieszkałym przy ulicy , PESEL:
, którego tożsamość stwierdzono na podstawie dowodu osobistego numer i seria
wydanego przez w dniu roku okazanego w chwili
podpisywania umowy

działającym w ramach pod nazwą

REGON: zwanymi w treści umowy **Inwestorem**,

zwaną (ym) Inwestorem, łącznie „Stronami”, a niniejsza umowa „Umową”. o następującej treści:

§ 1

1. Podstawę prawną do zawarcia niniejszej Umowy stanowi art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.), zgodnie z którym budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy tych dróg określa umowa między Zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

2. Ilekcrc w treści niniejszej Umowy mowa jest o Inwestorze rozumie się przez to podmiot wymieniony w komparycji Umowy jako Inwestor bądź podmiot, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków przebudowy/budowy drogi publicznej o kategorii drogi gminnej ulicy Narcziarskiej działka nr 6936 obr. Szczyrk (w zarządzie Burmistrza Miasta Szczyrk) - zwanej w dalszej części umowy „inwestycją drogową” w zakresie określonym w § 3, której przebudowa/budowa jest niezbędna w celu zapewnienia przez Inwestora w ramach prowadzonej inwestycji – „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej”, położonej/nego w Szczyрку przy ulicy Narcziarskiej działka nr 6793/1, 6693/2, 6793/3 obręb Szczyrk dla których prowadzona jest księga wieczysta , zwanej w dalszej części Umowy inwestycją niedrogową, prawidłowej obsługi komunikacyjnej tej inwestycji, którą Inwestor zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Strony zgodnie postanawiają, że gdy po zawarciu niniejszej Umowy dojdzie do jakichkolwiek przekształceń organizacyjnych po stronie Inwestora, w szczególności: zmiany formy prawnej prowadzenia działalności, połączenia Inwestora z innym podmiotem, itp. lub zbycia nieruchomości stanowiących działki nr , obręb Szczyrk dla której prowadzona jest księga wieczysta , na których planowana jest inwestycja niedrogowa, wszelkie prawa i obowiązki Inwestora wynikające z niniejszej Umowy przejmie podmiot powstały po przedmiotowych zmianach lub nabywca przedmiotowej nieruchomości. Okoliczność zmiany podmiotu Inwestora potwierdzona zostanie w drodze aneksu do niniejszej Umowy.

4

§ 3

1. Na zakres przebudowy drogi, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, składają się w szczególności następujące prace: wykonanie korpusu (podbudowy wraz z instalacjami podziemnymi) i nawierzchni drogi dla kategorii ruchu co najmniej KR 2 na długości 80 mb na odcinku od działki 6947/1 do działki nr 6677/2 oraz długości 35 mb na odcinku od działki 6676/1 do działki 6666/3, odwodnienia liniowego oraz przebudowa urządzeń – sieci usytuowanych w pasie drogowym na przedmiotowym odcinku drogi. Zwraca się ponadto uwagę na możliwość istnienia w korpusie drogowym obcych urządzeń instalacyjnych (w tym takich, które mogą być niezainwentaryzowane) za uszkodzenie, których całkowitą winę ponosić będzie inwestor wraz z wykonawcą. W związku z powyższym podczas robót należy zachować szczególną uwagę i ostrożność oraz ustanowić niezbędne nadzory.

2. Szczegółowy rodzaj i zakres robót niezbędnych do wykonania inwestycji drogowej, o której mowa w § 2 i § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, określi uzgodniony przez Zarząd drogi projekt budowlany wykonany i opracowany przez Inwestora, który stanowić będzie Załącznik do uzgodnienia.

§ 4

1. Strony zobowiązują się w sposób terminowy i należyty wykonywać swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy.

2. Zarządca drogi oświadcza, że jest zarządcą drogi ulicy Narciarskiej przebiegającej między innymi po działce nr 6936.

3. Inwestor oświadcza, że prace zostaną wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celów, którym ma służyć i zgodnie z projektem budowlanym.

4. Inwestor zobowiązany jest do przekazania zrealizowanej inwestycji drogowej Zarządcy drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

1. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania Inwestycji drogowej w terminie do dnia 30 grudnia 2024 r., nie później niż przed uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla inwestycji niedrogowej.

2. W przypadku zmiany przepisów dotyczących obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, przez ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie będzie się rozumiało jakiegokolwiek uprawnienie Inwestora umożliwiające mu użytkowanie przedmiotowej inwestycji niedrogowej.

3. Inwestor zobowiązuje się do powiadomienia, w drodze pisemnej, Zarządcy drogi o uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji niedrogowej, jak również o uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla inwestycji niedrogowej.

4. Niniejsza Umowa upoważnia Inwestora do dysponowania gruntem stanowiącym działki o numerach ewidencyjnych 6936 na cele budowlane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz.1333 ze zm),

5. Na etapie wykonania przedmiotu Umowy, upoważnia ona Inwestora do korzystania z pasa drogowego w zakresie niezbędnym na cele związane z budową/przebudową drogi publicznej.

6. Inwestor udziela gwarancji na wszelkie wykonane roboty na okres 36 miesięcy począwszy od dnia przekazania Zarządcy drogi przedmiotu Umowy.

7. Właścicielem zrealizowanej inwestycji drogowej, o której mowa w § 2 i § 3 niniejszej Umowy będzie Gmina Miasto Szczyrk.

8. Inwestor zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu powiększenia majątku Gminy Miasto Szczyrk przewidzianego niniejszą Umową, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów – inwestycji drogowej na nieruchomościach określonych w § 2 niniejszej umowy.

9. Umowa staje się wiążąca w przypadku uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę inwestycji nie drogowej na działkach 6793/1, 6793/2, 6793/3.

§ 6

1. Do obowiązków Inwestora należy:

1) realizacja inwestycji drogowej, określonej w § 2 i § 3 niniejszej Umowy, w terminie o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej Umowy,

2) wykonanie prac określonych w § 3 niniejszej Umowy zgodnie z projektami budowlano - wykonawczymi, uzgodnionymi z Zarządcą drogi oraz z zachowaniem wszelkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3) przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót związanych z inwestycją drogową, o której mowa w § 2 i § 3 niniejszej Umowy, zawiadomienie Zarządcy drogi o przekazaniu placu budowy i wprowadzenie organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonymi przez właściwy organ zarządzający ruchem projektami organizacji ruchu,

4) stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z polskimi normami, wymogami ustawy Prawo budowlane i przepisami odrębnymi,

5) wykonanie i utrzymanie na własny koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy i jego zlikwidowanie po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,

6) wykonanie własnym staraniem i na własny koszt zasilania placu budowy, niezbędne media w tym energię elektryczną i wodę na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów,

7) zapewnienie, aby w okresie od daty protokolarnego przejęcia przez Inwestora terenu, na którym realizowana będzie inwestycja drogowa do dnia przekazania Zarządcy drogi do utrzymania obiektów i prac określonych w § 3 niniejszej Umowy, lub do czasu usunięcia wad lub usterek - w zależności od tego, który okres kończy się później – Wykonawca lub Inwestor posiadali polisę lub polisy ubezpieczeniowe, obejmujące ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót budowlanych, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,

8) zapewnienie w trakcie budowy obsługi geodezyjnej własnym staraniem i na własny koszt,

9) uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie oraz odpowiednie oznakowanie ulic w razie konieczności na czas prowadzenia robót – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwy organ zarządzający ruchem,

10) Roboty budowlane związane z przebudową ulicy Narciarskiej w Szczyрку należy wykonać pod nadzorem technicznym przez ustanowionego przez Gminę Szczyrk Inspektora nadzoru. Inspektor

nadzoru w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową będzie przedstawicielem Gminy Szczyrk podczas realizacji przedmiotowego zadania. Do uprawnień Inspektora nadzoru ze strony Gminy Szczyrk będzie należało między innymi kontrola dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania, udział w spotkaniach (radach technicznych) i wydawanie wiążących poleceń w celu zapewnienia prawidłowej realizacji zadania, udział w odbiorach częściowych, zanikowych i końcowym z prawem dokonywania wpisów do dziennika budowy.

- 11) Inwestor zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót polegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych i/lub podlegających zakryciu Inspektorowi nadzoru Gminy Szczyrk spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Inwestora.
- 12) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
- 13) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
- 14) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców,
- 15) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców, nie wynikających z bieżącej eksploatacji,
- 16) na każde żądanie Zarządcy drogi Inwestor lub znajdujący się na placu wykonawca zobowiązany jest do okazania na wbudowane materiały: – certyfikatu bezpieczeństwa, – certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm,
- 17) niezwłoczne, nieodpłatne przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego, w terminie 14 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego, które może nastąpić jedynie po ocenie ich stanu technicznego (odbioru technicznego) oraz po protokolarnym przekazaniu ich Zarządcy drogi wraz z następującą dokumentacją:
 - a) mapami wyrysów i wypisów z ewidencji gruntów dokumentujących uregulowanie stanu prawnego gruntów wydzielonego geodezyjnie pasa drogowego w przypadku gdy inwestycja drogowa lub jej część będzie realizowana na gruntach nie będących w trwałym zarządzie Zarządcy drogi,
 - b) zakresem rzeczowym w rozbiu na poszczególne elementy przekazywanego obiektu: długość, szerokość, powierzchnia jezdni, chodników, zatok postojowych, zjazdów z podaniem rodzaju nawierzchni, krawężników, obrzeży oraz terenów zielonych z podaniem powierzchni, rodzaju drzew, krzewów, znaków i urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego oraz innych elementów powstałych w trakcie budowy lub przebudowy drogi,
 - c) pozwoleniem na budowę wraz z projektem budowlano-wykonawczym i dokumentacją budowy wraz z dokumentacją powykonawczą (w przypadku dokonania zmian w trakcie budowy),
 - d) dziennikiem budowy (kopia) wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,

a w przypadku jego braku oświadczenie Inwestora o zrealizowaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę,

e) protokołami badań i sprawdzeń (atesty materiałowe),

f) protokołami odbiorów częściowych i końcowych, jak też organizacji ruchu drogowego (oznakowania),

g) projektem organizacji ruchu, uzgodnionym organem z zarządzającym ruchem,

h) pozwoleniem na użytkowanie, jeżeli takie było wymagane,

i) protokołami PT przekazania-przejęcia środka trwałego drogi, zawierającymi charakterystykę drogi zgodną z zakresem rzeczowym jak w lit. b – Zarządowi drogi – w zakresie drogi i infrastruktury drogowej, – odpowiednim gestorom sieci w zakresie kanalizacji deszczowej i oświetlenia.

j) przeniesienie na Zarządcę drogi roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczącej inwestycji drogowej.

2. Zarządcy drogi z tytułu stwierdzonych, w trakcie przejmowania obiektu usterek lub wad, przysługuje prawo odmowy przejęcia obiektu, z wyznaczeniem Inwestorowi dodatkowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, wad lub usterek.

3. Do obowiązków Zarządcy drogi należy:

1) udział w przekazaniu placu budowy,

2) dokonanie przejęcia przedmiotu Umowy po jego prawidłowym wykonaniu, zgodnym z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i dokumentacją techniczną oraz:

a) w sytuacji gdy roboty budowlane wykonuje sam Inwestor – po złożeniu oświadczenia kierownika budowy,

b) w sytuacji gdy roboty budowlane wykonuje na zlecenie Inwestora Wykonawca – po odbiorze dokonanym przez Inwestora od Wykonawcy, niezwłocznie od dnia zgłoszenia przez Inwestora do Zarządcy drogi gotowości do przekazania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zarządca nałoży na Inwestora kary umowne:

1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy i nie przekazanie go Zarządcy drogi w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,

2) za nieusunięcie w terminie wad lub usterek licząc od dnia wyznaczonego przez Zarządcę drogi na ich usunięcie przez wykonawcę, realizującego w imieniu i na rzecz Inwestora inwestycję drogową, - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki. W przypadku ich nieusunięcia przez wykonawcę odpowiedzialność ponosi Inwestor na zasadach określonych w art. 391 Kodeksu cywilnego,

3) za brak ważnych polis ubezpieczeniowych (nie było ubezpieczenia), - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień,

4) za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej bądź dowodu jej opłacenia za żądanie Zarządcy drogi, w terminie 7 dni od daty żądania, - w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),

5) za używanie materiału bez atestu, - w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każde stwierdzone naruszenie.

2. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 14 dni od dnia doręczenia Inwestorowi przez Zarządcę drogi wezwania do zapłaty.

3. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za poniesione straty przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Inwestor ponosi wobec Zarządcy drogi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez wykonawców lub podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie.

2. Na żądanie Zarządcy drogi Inwestor zobowiązuje się udzielać wszelkich informacji dotyczących wykonawców.

§ 9

1. Inwestor zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 3 niniejszej umowy oraz innych robót niezbędnych do ich realizacji w całości na własny koszt.

2. Na zasadach określonych w ust. 1 Inwestor pokryje także inne niezbędne koszty związane z realizacją prac określonych w § 3 niniejszej umowy w tym takich, które powstały w trakcie realizacji robót, a których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy.

§ 10

1. Na zabezpieczenie postanowień realizacji całości niniejszej Umowy, Inwestor w terminie określonym w § 5 ust.1 niniejszej Umowy, wniesie po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę inwestycji nie drogowej na działkach nr 6793/1, 6793/2, 6793/3 kaucję zabezpieczającą wysokości 50 000,00 zł brutto (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), zdeponowanej na rachunku bankowym w banku wskazanym przez Zarządcę drogi Nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030 - **BANK Spółdzielczy Ziemi Górskich KARPATIA**.

2. Zarządca zwraca zabezpieczenie w postaci kaucji, pomniejszonej o koszt prowadzenia tego rachunku na którym była zdeponowana oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inwestora oraz potrąceń dokonywanych przez Zarządcę drogi. Rozliczenie następuje nie później niż w terminie 15 dni po upływie 36 miesięcy licząc od końca miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpił bezusterkowy odbiór końcowy całości przedmiotu Umowy na rachunek wskazany przez Inwestora.....

3. Z kwot stanowiących zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1 Zarządca drogi ma prawo dokonywać potrąceń, w szczególności: kar umownych, kosztów sądowych, kosztów zastępstwa prawnego, kosztów wykonania zastępczego, kosztów odsetek, kosztów odszkodowań, kosztów usterek lub szkód itp.

§ 11

1. Na zabezpieczenie kar umownych określonych w § 7 niniejszej Umowy należnych Zarządcy drogi, Inwestor sporządzi i złoży Zarządcy drogi, w dniu zawarcia niniejszej Umowy dokument w formie aktu notarialnego obejmujący oświadczenie, o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4,5 i §2 ustawy Kodeks postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 7 niniejszej umowy, w wysokości 50 000,00 zł- (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), zastrzegając jednocześnie, że Gmina Miasto Szczyrk upoważniona jest do prowadzenia przeciwko Inwestorowi egzekucji o całość lub część świadczenia, jeżeli Inwestor będzie pozostawał w opóźnieniu ze spełnieniem świadczenia t.j. zapłatą kary umownej trwającym dłużej niż

7 dni wraz z oświadczeniem o upoważnieniu do zastępczego wykonania robót na koszt i ryzyko Inwestora.

2. Zarządca drogi ma prawo wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej Umowy do dnia 1 stycznia 2025 r.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygane będą przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zarządcy drogi.

2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.

3. Wszystkie zawiadomienia i informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone adresatowi osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na następujące adresy:

1) dla Gminy Miasto Szczyrk: ulica Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk.

2) dla Inwestora: ulica Wileńska 21, 10-100 Lublin.

4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 powyżej, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.

5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

6. Załączniki:

1) mapa poglądowa z zaznaczonymi odcinkami przebudowy ul. Narciarskiej.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zarządcy drogi oraz jeden dla Inwestora.

ZARZĄDCA DROGI:

2-ca BURMISTRZA MIASTA
SZCZYRK
mgr inż. Wojciech Rufeł

INWESTOR:

KONTRAKCYJANTA SKARBNIKA
SKARBNIK MIASTA
Szczyrk 11.01.2024

UMOWA GKUHİR 7031.11.2022

zawarta w dniu 11.02.2022 pomiędzy
Gminą Szczyrk - Urząd Miejski w Szczyrku z siedzibą przy ulicy Beskidzkiej 4, 43-370 Szczyrk
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Szczyrk

Antoniego Byrdy

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta**

Sabiny Walusiak

zwanym w treści umowy **Zarządcą drogi, Miastem Szczyrk, Gminą Szczyrk**

a

z siedzibą w _____, ulica _____ numer _____,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód
w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy, pod nr KRS _____, NIP _____ nr REGON _____
zwanym w treści umowy **Inwestorem zastępczym**, w imieniu, którego działają:

– Prezes Zarządu

– Członek Zarządu

§ 1

Założenia Umowy

1. Gmina Szczyrk oświadcza, że ulica Wczasowa w Szczyrku zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk uchwalonym uchwałą numer XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 roku Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 66 poz. 1772 planowana jest do zaliczenia do dróg publicznych lokalnych, której zarządcą będzie Burmistrz Miasta Szczyrk.
2. Inwestor zastępczy oświadcza, iż na dzień zawarcia umowy jest właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości oznaczonych jako
 - 2.1 działki nr 2539/5; 2544/1; 2545/7; 2546/1; 2547/3; 2548/5; 2551/2; 2553/5; 2554/4; 2557/1; 2558/4 tj. nieruchomości o łącznej powierzchni 0,7618 ha, położonych w Szczyrku, obręb 0001, gmina Szczyrk, powiat bielski, województwo śląskie, objętych księgą wieczysta numer BB1B/00076257/6 (własność) oraz
 - 2.2 działki nr 2559/1; 2560/5 tj. nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0636 ha, położonych w Szczyrku, obręb 0001, gmina Szczyrk, powiat bielski, województwo śląskie, objętych księgą wieczysta numer BB1B/00044927/1 (współwłasność – 1/8) (dalej łącznie **Nieruchomości Inwestora**).
3. Inwestor zastępczy oświadcza, iż planuje na Nieruchomościach Inwestora realizację inwestycji polegającej na budowie hotelu wraz z częścią mieszkaniową (dalej **Inwestycja**) zgodnie z koncepcją stanowiącą **Załącznik nr 1 Koncepcja Inwestycji**.
4. Gmina Szczyrk oświadcza, iż na dzień zawarcia umowy wystąpiła m.in.:
 - 4.1 pismem nr GKUHİR.6825.1.2018 z dnia 20 września 2018 roku z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji komunalizacyjnej stwierdzającej własność Miasta Szczyrk nieruchomości składającej się z działek o numerach: 2659/2; 2492/1; 2492/2; 2703; 2533/1; 2533/3; 2550; 2552; 2545/1; 2545/3; 2540; 2537; 2538; 2534/1; 2533/8; 2533/10; 2549/1 objętych księgą wieczystą nr BB1B/00042498/0;
 - 4.2 pismem nr GKUHİR.6825.8.2018 z dnia 20 września 2018 roku z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji komunalizacyjnej stwierdzającej własność Miasta Szczyrk nieruchomości składającej się z działek o numerach: 2558/1; 2539/4; 2548/4 objętych księgą wieczystą nr BB1B/00055986/2;
 - 4.3 pismem nr GKUHİR.6825.12.2018 z dnia 26 sierpnia 2018 roku z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji komunalizacyjnej stwierdzającej własność Miasta Szczyrk nieruchomości składającej się z działek o numerach: 2528/2; 2478/1; 2478/2; 2420/1; 2491/3; 2644/2; 2653/1; 2653/2; 2654/1; 2654/2; 2482; 2547/1 objętych księgą wieczystą nr BB1B/00042498/0.
5. Gmina Szczyrk oświadcza, iż na dzień zawarcia umowy otrzymała następujące decyzje komunalizacyjne:

- 5.1 Decyzję NWXV.7532.1.443.2018 z 14 października 2019 roku stwierdzającą własność Miasta Szczyrk nieruchomości składającej się z działek o numerach: 2492/1; 2492/2; 2533/1; 2533/3; 2534/1; 2537; 2538; 2540; 2545/1; 2545/3; 2549/1; 2550; 2552; 2553/8; 2553/10; 2659/2; 2703 objętych księgą wieczystą nr BB1B/00132436/6 (dalej **Decyzja Komunalizacyjna 1**);
- 5.2 Decyzję NWXV.7532.1.438.2018 z 23 lutego 2021 roku stwierdzającą własność Miasta Szczyrk nieruchomości składającej się z działek o numerach: 2558/1; 2539/4; 2548/4 objętych księgą wieczystą nr BB1B/00055986/2 (dalej **Decyzja Komunalizacyjna 2**);
- 5.3 Decyzję NWXV.7531.8.2019 z 29 czerwca 2020 roku stwierdzającą własność Miasta Szczyrk nieruchomości składającej się z działek o numerach: 2478/1; 2478/2; 2482; 2491/3; 2528/2; 2547/1; 2644/2; 2653/1; 2653/2; 2654/1; 2654/2 objętych księgą wieczystą nr BB1B/00042498/0 (dalej **Decyzja Komunalizacyjna 3**);
- 5.4 Decyzję NWXV.7532.1.437.2018 z 13 lutego 2020 roku stwierdzającą własność Miasta Szczyrk nieruchomości składającej się z działek o numerach: 2541; 2559/1 objętych księgą wieczystą nr BB1B/00044927/1 oraz BB1B/00154512/3 (dalej **Decyzja Komunalizacyjna 4**).
- 5.5 Decyzję NWXV.7532.1.936.2020 z 29 listopada 2021 roku odmawiającej stwierdzenia własności Gminy Szczyrk nieruchomości składającej się z działki o numerach: 2418/2 objętej księgą wieczystą nr BB1B/00132436/6 (dalej **Decyzja Komunalizacyjna 5**).
6. Strony oświadczają, że budowa Inwestycji wiąże się z koniecznością zaprojektowania i przebudowy pasa drogowego ul. Wczasowej zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, a Inwestor zapewnia przy tym, że posiada zdolność organizacyjną i ekonomiczną do realizacji takiego przedsięwzięcia oraz rozeznanie, co do stopnia prawnej i technicznej jego złożoności. Strony oświadczają, że zaprojektowanie zostanie przeprowadzone kosztem i staraniem Inwestora zastępczego, natomiast realizacja inwestycji drogowej stanowić będzie przedmiot odrębnych negocjacji i nie stanowi przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Inwestor zastępczy wyraża wolę, iż na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (dalej **Specustawa Drogowa**) gotowy jest przyjąć na siebie obowiązki Inwestora zastępczego, za zgodą Gminy Szczyrk, do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej **Decyzja ZRID**) na drodze – ul. Wczasowa w Szczyrku od ul. Beskidzkiej w Szczyrku do km 0 + 000 do km 0+ 947, w tym projektowania zgodnie z koncepcją stanowiącą **Załącznik nr 2 Koncepcja Drogi** a przebiegającą m.in. przez następujące działki:
- 7.1 2537 (BB1B/00037445/6) stanowiącą własność Gminy Szczyrk;
- 7.2 2538 (BB1B/00037445/6) stanowiącą własność Gminy Szczyrk;
- 7.3 2540 (BB1B/00037445/6) stanowiącą własność Gminy Szczyrk;
- 7.4 2541 () stanowiącą własność Gminy Szczyrk (7/8 w związku z Decyzją Komunalizacyjną 4) oraz () (łącznie 1/8);
- 7.5 2552 (BB1B/00037445/6) stanowiącą własność Gminy Szczyrk;
- 7.6 2841, która w wyniku zmian danych ewidencyjnych stanowi obecnie: działkę 8275 odpowiadającą parceli gruntowej 2328/10 () stanowiącą własność licznych osób fizycznych oraz działkę 8276 odpowiadającą parceli gruntowej 2326/6 oraz 2326/23 () oraz działkę 8277 o nieuregulowanym stanie prawnym;
- 7.7 2459/2 (BB1B/00037445/6) stanowiącą własność Gminy Szczyrk;
- 7.8 2539/1 (BB1B/00037445/6) stanowiącą własność Gminy Szczyrk;
- 7.9 2542/1 (BB1B/00042498/0) stanowiącą własność Skarbu Państwa;
- 7.10 2547/1 (BB1B/00132436/0) stanowiącą własność Gminy Szczyrk (w związku z Decyzją Komunalizacyjną 3);
- 7.11 2547/4 (BB1B/00055641/2) stanowiącą własność Skarbu Państwa;
- 7.12 2548/1 (BB1B/00037445/6) stanowiącą własność Gminy Szczyrk;
- 7.13 2551/1 (BB1B/00037445/6) stanowiącą własność Gminy Szczyrk;
- 7.14 2553/4 (BB1B/00037445/6) stanowiącą własność Gminy Szczyrk;
- 7.15 2553/6 (BB1B/00037445/6) stanowiącą własność Gminy Szczyrk;
- 7.16 2553/8 (BB1B/00037445/6) stanowiącą własność Gminy Szczyrk;
- 7.17 2554/1 (BB1B/00037445/6) stanowiącą własność Gminy Szczyrk;
- 7.18 2558/1 (BB1B/00055986/2) stanowiącą własność Gminy Szczyrk (w związku z Decyzją Komunalizacyjną 2);

- 7.19 2559/1 () stanowiącą własność Gminy Szczyrk (7/8 w związku z Decyzją Komunalizacyjną 4) oraz sp. z o.o. (1/8);
- 7.20 2560/5 () stanowiącą własność Skarbu Państwa (7/8) oraz (1/8);
- 7.21 2560/6 (BB1B/00026589/7) stanowiącą własność Skarbu Państwa;
- 7.22 2842/1o nieuregulowanym stanie prawnym;
- 7.23 2842/4o nieuregulowanym stanie prawnym;
- 7.24 2550 (BB1B/00037445/6) stanowiącą własność Gminy Szczyrk.
- 8 Inwestor zastępczy przyjmuje do wiadomości, że Zarządca Drogi nie dysponuje środkami finansowymi, by w okresie najbliższych kilku lat samodzielnie poczynić nakładów inwestycyjnych na realizację odcinka drogi, zgodnie z koncepcją stanowiącą **Załącznik nr 2 Koncepcja Drogi** i oświadcza, iż nie będzie zgłaszał z tego tytułu roszczeń wobec zarządcy drogi.

§ 2

Zobowiązania Stron w zakresie Inwestycji Drogowej

1. Strony zawierając umowę, w tym m.in. na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oświadczają:
 - 1.1 Miasto Szczyrk wyraża zgodę na to, aby Inwestor zastępczy we własnym imieniu, własnym kosztem i staraniem, wykonał przedmiot umowy wskazany w § 1 pkt 6-7 (w zakresie projektowania), na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa, niniejszej umowy w szczególności treści § 5 i 6, dokumentacji technicznej oraz zgód i pozwoleń właściwych organów, a po jego wykonaniu przekazał wykonane prace Zarządcy drogi zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 1, wraz ze stosowną dokumentacją projektowo – kosztorysową, dokumentacją powykonawczą, w tym geodezyjną powykonawczą oraz uprawnieniami w stosunku do wykonawców prac z tytułu gwarancji i rękojmi, bez roszczeń z tytułu realizacji całego przedmiotowego przedsięwzięcia w stosunku do Zarządcy drogi. Realizacja obowiązków Inwestora zastępczego w zakresie projektowania zostanie wykonana bez wynagrodzenia.
 - 1.2 Właścicielem zrealizowanej inwestycji drogowej na podstawie niniejszej umowy będzie Gmina Szczyrk,
 - 1.3 Inwestor zastępczy zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu poniesionych kosztów oraz powiększenia majątku Gminy Szczyrk przewidzianego niniejszą Umową,
 - 1.4 Strony oświadczają, że zobowiązanie Inwestora zastępczego będzie realizowane na podstawie Specustawy Drogowej i pełnomocnictwa a obejmować będzie zaprojektowanie lub budowę drogi publicznej w rozumieniu art. 4 pkt 17 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (dalej **Inwestycja Drogowa**).
 - 1.5 Opracowanie dokumentacji projektowej na odcinku drogi od ul. Beskidzkiej w Szczyrku od km 0 + 000 do km 0+ 947m oraz przebudowa drogi, zgodnie z koncepcją stanowiącą **Załącznik nr 2 Koncepcja Drogi**, nastąpi na koszt **Inwestora zastępczego**.
 - 1.6 Inwestor zastępczy zobowiązuje się, zgodnie z założeniami inwestycyjnymi określonymi powyżej, do zapewnienia obsługi inwestorskiej oraz organizacji procesu budowlanego Inwestycji Drogowej, to jest w szczególności: sporządzenia dokumentacji projektowych, w tym map do celów projektowych, podziałów geodezyjnych, badań geotechnicznych, inwentaryzacji zieleni, innych dokumentów niezbędnych do zaprojektowania, uzyskania w imieniu Miasta Szczyrk decyzji ZRID.
 - 1.7 Inwestor zastępczy zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Miasta Szczyrk o: wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub jego części w uzgodnionym terminie, wszelkich zaistniałych lub przewidywanych, na podstawie posiadanej wiedzy i oceny okoliczności związanych z realizacją umowy, opóźnieniach w realizacji przedmiotu umowy lub jego części, wskazując przyczynę takiego opóźnienia wraz z oceną jej wpływu na postęp realizacji Inwestycji Drogowej, w tym w szczególności na wydanie decyzji administracyjnych umożliwiających realizację Inwestycji Drogowej lub pozwoleń na użytkowanie Inwestycji Drogowej.
 - 1.8 Inwestor zastępczy zobowiązuje się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej Inwestycji Drogowej na następujących polach eksploatacji: kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej, gromadzenie danych; w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki

masowego przekazu; w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono; w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej lub jej części; udostępniania dokumentacji projektowej inwestorom układów drogowych powiązanych z Inwestycją Drogową lub podmiotom trzecim w związku z wykonywaniem robót budowlanych; wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej. Inwestor nieodpłatnie wyraża odpowiednio, w dniu przeniesienia autorskich praw majątkowych, zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej oraz przenosi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

1.9 Miasto Szczyrk, jako Zarządca drogi publicznej zobowiązuje się do współpracy z Inwestorem na potrzeby wykonania niniejszej umowy w ramach obowiązujących przepisów prawa, w szczególności do udzielania niezbędnych decyzji, uzgodnień, zgód, wyjaśnień, informacji związanych z realizacją Umowy w terminach umożliwiających wykonanie przez Inwestora harmonogramu.

1.10 Miasto Szczyrk, jako Zarządca drogi publicznej zobowiązuje się udzielić osobie fizycznej lub prawnej wskazanej przez Inwestora zastępczego, pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zarządcy drogi w postępowaniu administracyjnym, o którym mowa w § 2 oraz do występowania w imieniu Zarządcy drogi w postępowaniach związanych z przygotowaniem i uzgodnieniem dokumentacji, jak również we wszelkich innych postępowaniach, których przeprowadzenie jest niezbędne dla wydania decyzji ZRID dla Inwestycji Drogowej lub dla dokonania zgłoszenia robót budowlanych Inwestycji Drogowej.

§ 3

Terminy

1. Ustala się następujący terminarz czynności Inwestora zastępczego:
 - 1.1 uzyskanie prawomocnego Zezwolenia na Realizacji Inwestycji Drogowej – w terminach realizacji Inwestycji, przy czym nie później niż do 30.08.2022r.
 - 1.2 opracowanie dokumentacji technicznej Inwestycji Drogowej – w terminach realizacji Inwestycji, przy czym nie później niż do 30.08.2022r.

§ 4

Sposób wykonania

1. Zarządca drogi zobowiązuje się wydać Inwestorowi zastępczemu pisemną zgodę na prowadzenie prac budowlanych po zaakceptowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej Inwestycji Drogowej.
2. Zarządca drogi zobowiązuje się do udzielenia pełnomocnictw niezbędnych do należytego wykonania umowy.
3. Strony postanawiają, że w przypadku wystąpienia Siły Wyższej (w tym także okoliczności związanych z epidemią) terminy wskazane w niniejszej Umowie mogą ulec przedłużeniu o okres uniemożliwiających rzeczywiste realizowanie jej postanowień.

§ 5

Kary Umowne

1. W razie nienależytego wykonania umowy Inwestor jest zobowiązany do zapłaty Zarządcy drogi kary umownej:
 - 1.1 za niedotrzymanie terminu końcowego zakończenia prac projektowych i wydania Zarządcy drogi wykonanych prac w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora - w wysokości 50.000 zł.
2. Zarządca drogi może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a przekraczających wartość należnych kar umownych.

§ 6

Postanowienia dodatkowe

1. Inwestor zastępczy zobowiązuje się i zapewnia, że:
 - 1.1 dokumentacja techniczna, o której mowa w niniejszej umowie, sporządzona będzie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami;

- 1.2 prace drogowe prowadzone będą zgodnie z zasadami współczesnej sztuki budowlanej, z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm, w szczególności Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych i Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a wszelkie zastosowane materiały dopuszczone będą do stosowania w budownictwie;
- 1.3 zaprojektuje i uzyska zatwierdzenie przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia Inwestycji Drogowej i docelową;

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmian umowy wnioskowanych przez Inwestora zastępczego zobowiązany jest on do złożenia pisemnego wniosku wraz ze stosownym uzasadnieniem wnioskowanych zmian.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisy z nimi związane.
2. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi dla siedziby Zarządcy drogi.

§ 9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

INWESTOR

ZARZĄDCA DROGI

INWESTOR
MIASTO SZCZEPÓŁK
ul. ...
...

...

...

KONTRASYGNATA SKARBNIKA
SKARBNIK MIASTA
Sabina Walusiak

BURMISTRZA MIASTA
SZCZEPÓŁKA
Antoni Byraj

RADCA PRAWNY
Andrzej Kłoczka

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Szczyrku z siedzibą: 43-370 Szczyrk, ul. Beskidzka 4 reprezentowany przez Burmistrza Miasta Szczyrk.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miejskim w Szczyrku za pomocą adresu iod@szczyrk.pl. Szczegółowe informacje są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Ochrona Danych Osobowych”, dostępnej pod adresem: <https://www.bip.szczyrk.pl>.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z zawarciem umowy w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych i następuje w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim za wyjątkiem instytucji upoważnionych z mocy prawa, a także podmiotów wspierających Administratora w wypełnianiu jego uprawnień i obowiązków.
5. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.
8. Jeżeli zaistnieje podejrzenie, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem prawnym, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku.
10. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będzie to prowadzić do zautomatyzowania podejmowania decyzji oraz profilowania.

UMOWA GKUHİR 7031.92.2022

zawarta w dniu 20.07.2022 r. pomiędzy

Gminą Szczyrk - Urząd Miejski w Szczyrku z siedzibą przy ulicy Beskidzkiej 4, 43-370 Szczyrk

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Szczyrk

- **Antoniego Byrdy**

przy kontrasygnacie działającej z upoważnienia Skarbnika Miasta

- **Agnieszki Duraj**

zwanym w treści umowy **Zarządcą drogi, Miastem Szczyrk, Gminą Szczyrk**

a Państwem **inwestorem** **zamieszkałymi przy ulicy**

zwanym w treści umowy **Inwestorem, w imieniu, którego działają:**

Pani **Pesel**

Pan **Pesel**

o następującej treści:

§ 1

1. Zarządca drogi oświadcza, że ulica Góralska w Szczyrku zgodnie z załącznikiem do uchwały WRN Nr XVII/125/86 z dnia 22 grudnia 1986r. została zaliczona do dróg lokalnych miejskich Szczyrk i stanowi drogę publiczną gminną długości ok. 180 mb, której zarządcą jest Burmistrz Miasta Szczyrk. Działka drogowa nr 6937, na której posadowiona jest ulica Góralska w Szczyrku pozostaje w zarządzie Burmistrza Miasta Szczyrk.

2. Inwestor oświadcza, iż planuje realizację inwestycji polegającej na przebudowie domu jednorodzinnego i jego rozbudowę o pokoje gościnne na działkach nr 6776, 6778/2, 6779/2 (KW nr ...) usytuowanych przy ulicy Góralskiej. Planowana budowa wiąże się z koniecznością zapewnienia odpowiedniego dojazdu do inwestycji, bez którego nie jest możliwe uzyskanie pozwolenia na budowę.

3. Inwestor oświadcza, iż w związku z planowaną budową na działce nr 6776, 6778/2, 6779/2 przyległej do ulicy Góralskiej w Szczyrku i wynikającą z tego koniecznością przebudowy polegającej na remoncie drogi ulicy Góralskiej, zmierza do przeprowadzenia przebudowy polegającej na remoncie w celu dostosowania tej drogi (ulicy) do parametrów drogi publicznej KR2 na odcinku 100mb w kilometrażu od 0+052 do 0+152 (zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1), zgodnie z warunkami określonymi w uzgodnieniu Burmistrza Miasta Szczyrk znak GKUHİR 7230.54.2019 z dnia 12 czerwca 2019 r., obowiązującymi przepisami prawa, własnym kosztem i staraniem. Inwestor zapewnia przy tym, że posiada zdolność organizacyjną i ekonomiczną do realizacji takiego przedsięwzięcia oraz rozeznanie, co do stopnia prawnej i technicznej jego złożoności.

§ 2

Strony zawierając umowę na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021r, poz. 1376 ze zm.) oświadczają:

1) Miasto Szczyrk, jako zarządca drogi publicznej – ulicy Góralskiej w Szczyrku oświadcza, że wyraża zgodę na to, aby Inwestor we własnym imieniu, własnym kosztem i staraniem, wykonał przedmiot umowy wskazany w § 1 pkt 3 oraz w § 3, na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa, niniejszej umowy w szczególności treści § 4, dokumentacji technicznej oraz zgód i pozwoleń właściwych organów, a po jego wykonaniu przekazał wykonane prace Zarządcy drogi, wraz ze stosowną dokumentacją i uprawnieniami

w stosunku do wykonawców prac z tytułu gwarancji i rękojmi, bez roszczeń z tytułu realizacji całego przedmiotowego przedsięwzięcia w stosunku do Zarządcy drogi.

2) Inwestor zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 1 pkt 3 oraz w § 3 na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa, niniejszej umowy w szczególności treści § 4, dokumentacji technicznej oraz zgód i pozwoleń właściwych organów, a po wykonaniu przedmiotu umowy zmierzającego do dostosowania ulicy Góralskiej do parametrów drogi publicznej przekazania wykonanych prac Zarządcy drogi, wraz ze stosowną dokumentacją i uprawnieniami w stosunku do wykonawców prac z tytułu gwarancji i rękojmi, bez roszczeń z tytułu realizacji całego przedmiotowego przedsięwzięcia w stosunku do Zarządcy drogi.

§ 3

1. Ustala się następujący terminarz czynności Inwestora:

- 1) opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy polegającej na remoncie drogi i przedłożenie jej do akceptacji Zarządcy drogi – w terminie do dnia 31 sierpnia 2023, zgodnie z pismem znak GKUHİR 7230.54.2019 z dnia 12 czerwca 2019 r.
 - 2) rozpoczęcie prac związanych z przebudową polegającą na remoncie drogi w terminie do dnia 1 października 2023 r.
 - 3) zakończenie prac – 60 dni od ich rozpoczęcia, lecz nie później niż do dnia 30 listopada 2023 r. Każdy przestój przy budowie drogi, będzie skutkował koniecznością przywrócenia nawierzchni do stanu używalności, poprzez utwardzenie nawierzchni.
 - 4) dokonanie odbioru prac i przekazanie kompletnej dokumentacji miastu – 21 dni od zakończenia prac i nie później niż do dnia 21 grudnia 2023 r.
2. Roboty budowlane związane z przebudową polegającą na remoncie ulicy Góralskiej należy wykonać pod nadzorem technicznym przez wskazanego przez Gminę Szczyrk Inspektora nadzoru.

§ 4

1. Zarządca drogi zobowiązuje się wydać Inwestorowi pisemną zgodę na prowadzenie prac budowlanych o ile zaakceptuje przedstawioną przez Inwestora dokumentację techniczną remontu drogi.
2. Zarządca drogi zobowiązuje się do udzielenia wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do należytego wykonania umowy. Po akceptacji treści pełnomocnictw złożonych pisemnym wnioskiem Inwestora.
3. Niniejsza umowa daje podstawę do udzielenia przez Inwestora pełnomocnictw na potrzeby wykonania należytego umowy, w tym dokumentacji projektowej.
4. Inwestor rozpocznie prace remontowe drogi po protokolarnym przejęciu drogi od jej Zarządcy.

§ 5

1. Inwestor zobowiązuje się i zapewnia, że:

- 1) dokumentacja techniczna, o której mowa w niniejszej umowie, sporządzona będzie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia,
- 2) prace drogowe prowadzone będą zgodnie z zasadami współczesnej sztuki budowlanej, z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm, w szczególności Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1376 ze zm.) i Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), a wszelkie zastosowane materiały dopuszczone będą do stosowania w budownictwie,
- 3) w umowie z wykonawcą zastrzeże udzielenie przez niego rękojmi/gwarancji na wykonane prace przez okres, co najmniej 5 lat, a po zakończeniu prac przy odbiorze robót przeniesie na Zarządcę drogi uprawnienia z rękojmi/gwarancji,

- 4) zaprojektuje i uzyska zatwierdzenie przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia przebudowy polegającej na remoncie ulicy Góralskiej oraz oznakuje miejsce robót zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawo o ruchu drogowym oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych o oznakowaniu robót w pasie drogowym. Roboty będzie prowadził odcinkami, w czasie prowadzenia robót zapewni dojazd i dojście do posesji, zobowiązuje się również do przywrócenia codziennie zajętego odcinka drogi w stopniu zapewnianym jej przejezdnosc.
 - 5) zapewni na terenie prowadzonych prac należyty ład i porządek oraz przestrzeganie przepisów dotyczących BHP i ochrony środowiska,
 - 6) ubezpieczy od odpowiedzialności cywilnej prowadzenie przedmiotowych prac związanych z przebudową polegającą na remoncie przedmiotowej drogi i utrzymywał będzie to ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy, przedkładając Zarządcy drogi kopię polisy ubezpieczeniowej na kwotę 200 000 zł na każde jego wezwanie,
 - 7) zawiadomi Zarządcę drogi o terminie odbioru prac i zapewni jego przedstawicielowi możliwość wzięcia udziału w czynnościach odbiorowych,
 - 8) protokolarnie wyda Zarządcy drogi wykonane prace wraz z wszelką stosowną dokumentacją projektową, wykonawczą i powykonawczą oraz z dokumentem dotyczącym udzielonej 5 letniej rękojmi/gwarancji,
 - 9) w terminie odbioru prac od wykonawcy doprowadzi teren prac do stanu używalności, odtworzy zniszczone lub uszkodzone elementy i zutylizuje powstałe odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Za wszelkie szkody lub wypadki w czasie prowadzenia od dnia przekazania frontu robót Inwestorowi do dnia wydania wykonanych prac Zarządcy drogi Inwestor odpowiada prawnie i finansowo. Zwraca się ponadto Inwestorowi uwagę na możliwość istnienia w korpusie drogowym obcych urządzeń instalacyjnych za uszkodzenie, których całkowitą winę ponosić będzie Inwestor wraz z wykonawcą.

§ 6

1. W razie nienależytego wykonania umowy Inwestor jest zobowiązany do zapłaty Zarządcy drogi kary umownej:
 - a/ za niedotrzymanie terminu końcowego zakończenia robót i wydania Zarządcy drogi wykonanych prac z uwzględnieniem § 5 ust. 1 pkt 3 w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora - w wysokości 100.000 zł.
 - c/ za nieprzekazanie polisy lub jej nie przedłużenie w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Zarządca drogi może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a przekraczających wartość należnych kar umownych.
3. Na wypadek opóźnienia rozpoczęcia realizacji poszczególnych etapów – ustalonych w § 3 - lub wstrzymania realizacji umowy przez okres, co najmniej 14 dni Zarządca drogi zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy odpowiednio w całości lub części bez wyznaczania dodatkowego terminu albo wykonania zaległych prac na koszt Inwestora. W przypadku zajścia takich okoliczności Inwestor lub osoby działające z jego upoważnienia usuną z terenu prac podległe im osoby oraz sprzęt, materiały i urządzenia. Na wypadek nie wywiązania się z tego obowiązku w terminie 3 dni od wezwania przez Zarządcę drogi, Inwestor upoważnia Zarządcę drogi do usunięcia sprzętu, materiałów i urządzeń na jego koszt i ryzyko. Ponadto ewentualne prace polegające na przywróceniu zajętego terenu do stanu pierwotnego zostaną wykonane przez Zarządcę drogi na koszt Inwestora.

4. Inwestor zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości, w przypadku nie uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę inwestycji o której mowa w § 1 ust.2. w takim przypadku Zarządcy drogi nie przysługuje kara umowna określona w § 6 pkt b.

§ 7

1. Jeżeli w trakcie odbioru wykonanych prac zostaną stwierdzone wady to Zarządcy drogi przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
 - b. jeżeli nie nadają się do usunięcia Zarządca drogi może odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy na koszt Inwestora.
2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Zarządcę drogi o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.
3. Na zabezpieczenie roszczeń Zarządcy drogi z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Inwestor w terminie do 30.09.2022 wpłaci Zarządcy drogi kwotę 50.000 zł na konto nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030 B. NK Spółdzielczy Ziem Górskich KARPATIA. Zabezpieczenie to o ile nie zostanie wykorzystane zgodnie z celem, dla którego zostało złożone, zwrócone zostanie Inwestorowi w terminie 14 dni od daty wykonania czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 8 umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż Zarządcy drogi przysługuje prawo potrącenia jego wszelkich roszczeń związanych z przedmiotową umową, w szczególności kar umownych opisanych w § 6 pkt 1 a,b,c z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 7 pkt 3.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmian umowy wnioskowanych przez Inwestora zobowiązany jest on do złożenia pisemnego wniosku wraz ze stosownym uzasadnieniem wnioskowanych zmian.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz przepisy z nimi związane.
2. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi dla siedziby Zarządcy drogi.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

INWESTOR

ZARZĄDCA DROGI

[Faint, illegible signature]

[Faint, illegible signature]

BURMISTRZA MIASTA
SZCZYRKA
Antoni Burda

UMOWA GKUHİR 7031.33.2023

zawarta w dniu 14 marca 2023 r. pomiędzy
Gminą Szczyrk - Urząd Miejski w Szczyрку z siedzibą przy ulicy Beskidzkiej 4, 43-370
Szczyrk
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Szczyrk
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta**

- **Antoniego Byrdy**
- **Sabiny Walusiak**

zwanym w treści umowy **Zarządcą drogi, Miastem Szczyrk, Gminą Szczyrk**

a

z siedzibą przy ulicy [illegible] z siedzibą przy ulicy [illegible]
NIP [illegible]

zwanym w treści umowy **Inwestorem**, w imieniu którego działa:

Pan [illegible]

Zarządcą drogi, Miastem Szczyrk, Gminą Szczyrk, Inwestor w dalszej części umowy zwanymi
są łącznie Stronami

§ 1

1. Zarządca drogi oświadcza, że ulica Grzybowa w Szczyрку, zgodnie z załącznikiem do uchwały WRN Nr XVII/125/86 z dnia 22 grudnia 1986r. została zaliczona do dróg lokalnych miejskich Szczyрку i stanowi publiczną drogę gminną o długości 280 mb, której zarządcą jest Burmistrz Miasta Szczyrk.
2. Inwestor oświadcza iż na dzień zawarcia umowy posiada tytuł prawny, do nieruchomości oznaczonych jako działki nr 3231/5, 3233/3 zezwalający na dysponowanie tymi nieruchomościami na cele budowlane związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
3. Inwestor oświadcza, iż planuje realizację inwestycji polegającej na „budowie domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na dz. 3231/5”. Planowana budowa zakłada poszerzenie obecnego pasa drogowego ulicy Grzybowej na odcinku około 80 m do szerokości 5m, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, własnym kosztem i staraniem. Inwestor zapewnia, że posiada zdolność organizacyjną i ekonomiczną do realizacji wyżej opisanego przedsięwzięcia oraz rozeznanie, co do stopnia prawnej i technicznej jego złożoności. Całość przedsięwzięcia zwana jest w dalszej części „Przedmiotem Umowy”.

§ 2

1. Strony zawierając umowę na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r., poz.1693 ze zm.) postanawiają, iż:
1) Miasto Szczyrk, jako zarządca drogi publicznej – ulicy Grzybowej w Szczyрку oświadcza, że wyraża zgodę aby Inwestor lub jego następca prawny realizujący budowę domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działce 3231/5 we własnym imieniu, własnym kosztem i staraniem wykonał przedmiot umowy wskazany w § 1 pkt 3, na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa, niniejszej umowy w szczególności treści § 4 i § 5, dokumentacji technicznej oraz zgód i pozwoleń właściwych organów, a po jego wykonaniu przekazał przedmiot umowy Zarządcy drogi zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1 pkt. 4, wraz ze stosowną dokumentacją projektowo – kosztorysową, dokumentacją powykonawczą w tym geodezyjną powykonawczą oraz uprawnieniami w stosunku do

wykonawców prac z tytułu gwarancji i rękojmi, zrzekając się w stosunku do Zarządcy drogi z roszczeń z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

2) Inwestor zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Szczyrk własności działki nr 3209/5 o powierzchni 0,0058 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi KW nr 12712/00045/2021, działki nr 3212/29 o powierzchni 0,0027 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi KW nr 12712/00029/2021, działki nr 3212/31 o powierzchni 0,0008 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi KW nr 12712/00031/2021, wydzielonych pod poszerzenie ulicy Grzybowej.

3) Inwestor w okresie realizacji inwestycji, poczynawszy od protokolarnego przekazania ulicy Inwestorowi, a skończywszy na protokolarnym zakończeniu wykonywania robót zobowiązuje się do utrzymania przejezdności drogi dla samochodów osobowych i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ulicy Grzybowej

§ 3

1. Ustala się następujący terminarz czynności Inwestora:

1) opracowanie i przekazanie dokumentacji technicznej poszerzenia ulicy Grzybowej w Szczyрку i przedłożenie jej do akceptacji Zarządcy drogi – w terminie do 60 dni od podpisania niniejszej umowy lecz nie później niż do dnia 13 maja 2023 r.

2) rozpoczęcie prac związanych z przebudową polegającą ulicy Grzybowej w terminie do dnia 31 marca 2024 r.

3) zakończenie prac – 45 dni od ich rozpoczęcia, lecz nie później niż do dnia 15 maja 2024 r. Każdy przestój przy budowie drogi, będzie skutkował koniecznością jej przywrócenia do stanu używalności, poprzez utwardzenie nawierzchni.

4) dokonanie odbioru prac i przekazanie Zarządcy kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz powykonawczej przebudowy (poszerzenia) ulicy Grzybowej w terminie 21 dni od zakończenia prac i nie później niż do dnia 5 czerwca 2024 r.

2. Roboty budowlane związane z przebudową ulicy Grzybowej w Szczyрку należy wykonać pod nadzorem technicznym przez ustanowionego przez Gminę Szczyrk Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową będzie przedstawicielem Gminy Szczyrk podczas realizacji przedmiotowego zadania. Do uprawnień Inspektora nadzoru ze strony Gminy Szczyrk będzie należało między innymi kontrola dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania, udział w spotkaniach (radach technicznych) i wydawanie wiążących poleceń w celu zapewnienia prawidłowej realizacji zadania, udział w odbiorach częściowych.

3. Inwestor zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót polegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych i/lub podlegających zakryciu Inspektorowi nadzoru Gminy Szczyrk spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Inwestora.

§ 4

1. Zarządca drogi zobowiązuje się wydać Inwestorowi pisemną zgodę na prowadzenie prac budowlanych po zaakceptowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej „Przebudowy ulicy Grzybowej w Szczyрку”

2. Zarządca drogi zobowiązuje się do udzielenia wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Inwestor rozpocznie prace związane z „poszerzeniem ulicy Grzybowej w Szczyрку” po protokolarnym przejęciu obiektu od Zarządcy drogi.

4. Warunkiem podpisania protokolarnego przejęcia obiektu przez Stronę jest wpłacenie przez Inwestora kaucji wskazanej w § 7 ust. 3 umowy.

5. Strony postanawiają, iż w przypadku wystąpienia siły wyższej (w tym także okoliczności związanych z epidemią), terminy wskazane w niniejszej umowie mogą ulec przedłużeniu o okres uniemożliwiający rzeczywiste realizowanie jej postanowień.

§ 5

1. Inwestor zobowiązuje się i zapewnia, że:

- 1) dokumentacja techniczna, o której mowa w niniejszej umowie, sporządzona będzie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia,
- 2) prace drogowe prowadzone będą zgodnie z zasadami współczesnej sztuki budowlanej, z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm, w szczególności Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1693 ze zm.) i Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), a wszelkie zastosowane materiały dopuszczone będą do stosowania w budownictwie,
- 3) w umowie z wykonawcą zastrzeże udzielenie przez niego rękojmi/gwarancji na wykonane prace przez okres, co najmniej 5 lat, a po zakończeniu prac przy odbiorze robót przeniesie na Zarządcę drogi uprawnienia z rękojmi/gwarancji,
- 4) zaprojektuje i uzyska zatwierdzenie przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia przebudowy polegającej na remoncie ulicy Grzybowej oraz oznakuje miejsce robót zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawo o ruchu drogowym oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych o oznakowaniu robót w pasie drogowym. Roboty będzie prowadził odcinkami, w czasie prowadzenia robót zapewni dojazd i dojeżdżenie do posesji, zobowiązuje się również do przywrócenia codziennie zajętego odcinka drogi w stopniu zapewniającym jej przejezdnosć.
- 5) zapewni na terenie prowadzonych prac należyty ład i porządek oraz przestrzeganie przepisów dotyczących BHP i ochrony środowiska,
- 6) ubezpieczy od odpowiedzialności cywilnej prowadzenie przedmiotowych prac związanych z przebudową polegającą na remoncie przedmiotowej drogi i utrzymywał będzie to ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy, przedkładając Zarządcy drogi kopię polisy ubezpieczeniowej na kwotę 200 000 zł na każde jego wezwanie,
- 7) zawiadomi Zarządcę drogi o terminie odbioru prac i zapewni jego przedstawicielowi możliwość wzięcia udziału w czynnościach odbiorowych,
- 8) protokolarnie wyda Zarządcy drogi wykonane prace wraz z wszelką stosowną dokumentacją projektową, wykonawczą i powykonawczą oraz z dokumentem dotyczącym udzielonej 5 letniej rękojmi/gwarancji,
- 9) w terminie odbioru prac od wykonawcy doprowadzi teren prac do stanu używalności, odtworzy zniszczone lub uszkodzone elementy i zutylizuje powstałe odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Za wszelkie szkody lub wypadki w czasie prowadzenia od dnia przekazania frontu robót Inwestorowi do dnia wydania wykonanych prac Zarządcy drogi Inwestor odpowiada prawnie i finansowo. Zwraca się ponadto Inwestorowi uwagę na możliwość istnienia w korpusie drogowym obcych urządzeń instalacyjnych za uszkodzenie, których całkowitą winę ponosić będzie Inwestor wraz z wykonawcą.

§ 6

1. W razie nienależytego wykonania umowy Inwestor jest zobowiązany do zapłaty Zarządcy drogi kary umownej:
 - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego zakończenia robót i wydania Zarządcy drogi wykonanych prac z uwzględnieniem § 3 ust. 1 pkt 1 w wysokości 100 zł. za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora - w wysokości 30 000 zł.
 - 3) za nieprzekazanie polisy lub jej nie przedłużenie w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Zarządca drogi może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a przekraczających wartość należnych kar umownych.

3. Na wypadek opóźnienia rozpoczęcia realizacji poszczególnych etapów – ustalonych w § 3 - lub wstrzymania realizacji umowy przez okres, co najmniej 14 dni Zarządca drogi zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy odpowiednio w całości lub części bez wyznaczania dodatkowego terminu albo wykonania zaległych prac na koszt Inwestora. W przypadku zajścia takich okoliczności Inwestor lub osoby działające z jego upoważnienia usuną z terenu prac podległe im osoby oraz sprzęt, materiały i urządzenia. Na wypadek nie wywiązania się z tego obowiązku w terminie 3 dni od wezwania przez Zarządcę drogi, Inwestor upoważnia Zarządcę drogi do usunięcia sprzętu, materiałów i urządzeń na jego koszt i ryzyko. Ponadto ewentualne prace polegające na przywróceniu zajętego terenu do stanu pierwotnego zostaną wykonane przez Zarządcę drogi na koszt Inwestora.

§ 7

1. Jeżeli w trakcie odbioru wykonanych prac zostaną stwierdzone wady to Inwestor zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wskazanym przez Zarządcę a zarazem realnym do wykonania wnioskowanych prac naprawczych z uwagi na warunki atmosferyczne.

2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Zarządcę drogi o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.

3. Na zabezpieczenie roszczeń Zarządcy drogi z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Inwestor przed protokolarnym przejęciem obiektu od Zarządcy drogi, zgodnie z § 4 ust. 3 umowy wpłaci Zarządcy drogi kwotę 30 000 zł na konto nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030 BANK Spółdzielczy Ziem Górskich KARPATIA. Zabezpieczenie to o ile nie zostanie wykorzystane zgodnie z celem, dla którego zostało złożone, zwrócone zostanie Inwestorowi w terminie 14 dni od daty wykonania czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 8 umowy.

4. Strony zgodnie ustalają, iż Zarządcy drogi przysługuje prawo potrącenia jego wszelkich roszczeń związanych z przedmiotową umową, w szczególności kar umownych opisanych w § 6 ust. 1 pkt 1, 2, 3 z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 7 pkt 3.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

2. W przypadku zmian umowy wnioskowanych przez Inwestora zobowiązany jest on do złożenia pisemnego wniosku wraz ze stosownym uzasadnieniem wnioskowanych zmian.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz przepisy z nimi związane.

2. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi dla siedziby Zarządcy drogi.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

INWESTOR

ZARZĄDCA DROGI

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA
SKARBNIK MIASTA

Sabina Walusiak

ADWOKAT

Kornelia Magała p. ta

UMOWA GKHr.7031.62.2023

Zawarta w dniu 21 kwietnia 2023 roku w siedzibie Urzędu Miasta Szczyrk, pomiędzy:

Panią *[imię i nazwisko]* zamieszkałą przy ul. *[ulica]*, *[numer]* PESEL: *[PESEL]*

zwaną w treści umowy „Darczyńcą”

a

Gminą Szczyrk reprezentowaną przez

Burmistrza Miasta Szczyrk - Antoniego Byrdy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Sabiny Walusiak

zwanymi w dalszej części „Obdarowanym”, o następującej treści:

§ 1

Darczyńca oświadcza, że daruje a Obdarowany oświadcza, iż przyjmuje:

1. Kwotę pieniężną w wysokości 12 000,00 złotych brutto (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) przeznaczoną na dofinansowanie przebudowy ulicy Zwalisko w Szczyrku.

§ 2

1. Darczyńca dokona wpłaty pieniężnej darowizny opisanej § 1 w kwocie łącznej 12 000,00 złotych brutto (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) na konto bankowe Obdarowanego o numerze: 54 8140 0009 0043 8656 2000 0490 (BANK Spółdzielczy Ziem Górskich KARPATIA), w terminie 14 dni, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Zmiany umowy pod rygorem nieważności powinny nastąpić w formie pisemnej.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 5

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

DARCZYŃCA

OBDAROWANY

[nieczytelny napis]

KONTRASYGNATA SKARBNIKA
SKARBNIK MIASTA

Sabina Walusiak

Burmistrz Miasta
SZCZYRK
Antoni Byrdy

adw. Katarzyna Jura
- Copie

UMOWA GKHr 7031.152.2023

zawarta w dniu 12 grudnia 2023 r. pomiędzy
Gminą Szczyrk - Urząd Miejski w Szczyrku z siedzibą przy ulicy Beskidzkiej 4, 43-370 Szczyrk
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Szczyrk
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

- **Antoniego Byrdy**
- **Sabiny Walusiak**

zwanym w treści umowy **Zarządcą drogi, Miastem Szczyrk, Gminą Szczyrk**

a

**z siedzibą przy ulicy Beskidzkiej 4, 43-370 Szczyrk - NIP: 507-221-
00-77, REGON: 145370900, KRS: 000022222**

zwanym w treści umowy **Inwestorem**, w imieniu którego działa:

Prezes Zarządu, PESEL: ,

Zarządca drogi, Miasto Szczyrk, Gmina Szczyrk, Inwestor w dalszej części umowy zwani są
łącznie Stronami.

Preambuła

Zwarzywszy, że

1. Inwestor realizujący inwestycję polegającą na budowę zespołu pięciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działce nr 3044/1 przy ulicy Stromej w Szczyrku, stanowiącą inwestycję niedrogową w rozumieniu art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) dalej zwaną „inwestycją niedrogową”.
2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania inwestycji niedrogowej Inwestor, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zamierza wykonać na swój koszt i nieodpłatnie przekazać Gminie Szczyrk inwestycję drogową polegającą na budowie zatoki mijankowej przy ulicy Stromej na terenie działki ewidencyjnej nr 3204 w zakresie oznaczonym na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, dalej zwaną „Drogą” lub „inwestycją drogową”.
3. Właścicielem działki ewidencyjnej nr 3204 jest Gmina Szczyrk, a wykonywanie zadań zarządcy gminnych dróg publicznych zostało powierzone Burmistrzowi Miasta Szczyrk.
4. Niniejszą umową Gmina Szczyrk wyraża zgodę na dysponowanie, w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane, przez Inwestora działką ewidencyjną numer 3204 na cele budowlane związane z budową zatoki mijankowej.

Strony na podstawie art. 16 ust 2 ustawy o drogach publicznych, o której mowa w punkcie 1 preambuły, postanawiają, co następuje

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków budowy zatoki mijankowej na odcinku określonym na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1, o których mowa w preambule punkt i ust. 2 niniejszego paragrafu, którą Inwestor zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w § 4 niniejszej Umowy.

2. Budowa zatoki mijankowej na działce nr 3204 będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej w zakresie zgodnym z załączonym planem sytuacyjnym, w klasie drogi L. Dokumentacją projektową budowy Drogi należy uzgodnić z Zarządcą drogi.
3. Konstrukcja zatoki mijankowej na działce nr 3204 musi spełniać warunki obciążenia dla kategorii ruchu co najmniej KR 3. Nawierzchnię zatoki należy wykonać z betonowych płyt ażurowych typu YOMB o wymiarach 750 x 1000 x 120. Parametry techniczne przedmiotowej zatoki muszą być zgodne z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach w szczególności w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 ze zm.)
4. Koszty związane z budową zatoki mijankowej określone w ust. 5 oraz sporządzenia projektu budowlanego o którym mowa w ust. 2, ponosi Inwestor Inwestycji niedrogowej, który jednocześnie oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Gminy Szczyrk o zwrot nakładów poniesionych na budowę zatoki mijankowej.
5. Szacunkowa wartość robót związanych z budową zatoki mijankowej wynikająca z oświadczenia Inwestora wynosi 6000,00 złote brutto (słownie sześć tysięcy złotych 00/100) i może ulec zmianie w trakcie jej realizacji.

§2

Zobowiązania Inwestora

1. Inwestor zobowiązuje się i zapewnia, że:
 - 1) dokumentacja techniczna, o której mowa w niniejszej umowie, sporządzona będzie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia,
 - 2) prace drogowe prowadzone będą zgodnie z zasadami współczesnej sztuki budowlanej, z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm, w szczególności Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 645 ze zm.) i Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.), a wszelkie zastosowane materiały dopuszczone będą do stosowania w budownictwie,
 - 3) w umowie z wykonawcą zastrzeże udzielenie przez niego rękojmi/gwarancji na wykonane prace przez okres, co najmniej 5 lat, a po zakończeniu prac przy odbiorze robót przeniesie na Zarządcę drogi uprawnienia z rękojmi/gwarancji,
 - 4) zaprojektuje i uzyska zatwierdzenie przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia budowy zatoki mijankowej przy ulicy Stromej oraz oznakuje miejsce robót zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawo o ruchu drogowym oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych o oznakowaniu robót w pasie drogowym. Roboty będzie prowadził odcinkami, w czasie prowadzenia robót zapewni dojazd i dojście do posesji, zobowiązuje się również do przywrócenia codziennie zajętego odcinka drogi w stopniu zapewnianym jej przejezdnosc.
 - 5) zapewni na terenie prowadzonych prac należyty ład i porządek oraz przestrzeganie przepisów dotyczących BHP i ochrony środowiska,
 - 6) ubezpieczy od odpowiedzialności cywilnej prowadzenie przedmiotowych prac związanych z przebudową polegającą na remoncie przedmiotowej drogi i utrzymywał będzie to ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy, przedkładając Zarządcy drogi kopię polisy ubezpieczeniowej na kwotę 200 000 zł na każde jego wezwanie,
 - 7) zawiadomi Zarządcę drogi o terminie odbioru prac i zapewni jego przedstawicielowi możliwość wzięcia udziału w czynnościach odbiorowych,
 - 8) protokolarnie wyda Zarządcy drogi wykonane prace wraz z wszelką stosowną dokumentacją projektową, wykonawczą i powykonawczą oraz z dokumentem dotyczącym udzielonej 5 letniej rękojmi/gwarancji,

9) w terminie odbioru prac od wykonawcy doprowadzi teren prac do stanu używalności, odtworzy zniszczone lub uszkodzone elementy i zutylizuje powstałe odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Za wszelkie szkody lub wypadki w czasie prowadzenia od dnia przekazania frontu robót Inwestorowi do dnia wydania wykonanych prac Zarządcy drogi Inwestor odpowiada prawnie i finansowo. Zwraca się ponadto Inwestorowi uwagę na możliwość istnienia w korpusie drogowym obcych urządzeń instalacyjnych za uszkodzenie, których całkowitą winę ponosić będzie Inwestor wraz z wykonawcą.

§3

Zobowiązania Gminy

1. Niniejszą umową Gmina Szczyrk wyraża zgodę na dysponowanie, w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane, następującymi nieruchomościami w celu budowy zatoki mijankowej na działce ewidencyjnej nr 3204, która to zgoda stanowi uprawnienie Inwestora do dysponowania gruntem na cele budowlane, określonym w art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane i upoważnia Inwestora do prowadzenia robót budowlanych na ww. działkach ewidencyjnych Miasta (w zakresie zgodnym z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 2).

2. Gmina zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego wprowadzenia Inwestora na teren budowy, po uprzednim zgłoszeniu Gminie przez Inwestora z 5-dniowym wyprzedzeniem, zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, na podstawie protokołu. Inwestor ma prawo do wykorzystania pasa drogowego, w zakresie objętym budową zatoki mijankowej,
- 2) podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i przejęcia zatoki mijankowej do eksploatacji w terminie 21 dni od prawidłowego i kompletnego wykonania przez Inwestora jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, zgłoszenia przez Inwestora gotowości do przekazania Drogi do eksploatacji Miastu (§ 4 ust. 3),
- 3) zaliczenia do swojego mienia nakładów związanych z realizacją robót, których całkowita wartość obejmuje kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 2 pkt 17, w oparciu o oświadczenie końcowe podpisane przez Inwestora, określające całkowitą wartość robót drogowych.

§4

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji drogowej:

- 1) Rozpoczęcie budowy zatoki mijankowej nastąpi nie później niż do 30.06.2024 r.
- 2) Zakończenie budowy zatoki mijankowej nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia rozpoczęcia jej budowy, jednak nie później niż do dnia uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji niedrogowej,
2. Zgłoszenie przez Inwestora gotowości do przekazania zatoki mijankowej do eksploatacji Gminie Szczyrk, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji - pozwolenia na użytkowanie Drogi.
3. Przejęcie przez Gminę Szczyrk zatoki mijankowej do utrzymania i eksploatacji nastąpi w terminie 21 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej.

§5

Udział Miasta

Gmina Szczyrk zastrzega sobie prawo wskazania swojego przedstawiciela do udziału we wprowadzeniu Wykonawcy na budowę zatoki mijankowej oraz w odbiorach przejściowych i końcowym w zakresie robót drogowych, jak również w przeglądach technicznych w kolejnych latach trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości, a Inwestor zobowiązany jest do informowania Gminy Szczyrk o terminach tych czynności z 7-dniowym wyprzedzeniem.

§6

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. Inwestor przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku z realizacją robot budowlanych dotyczących budowy zatoki mijankowej do czasu przekazania jej do eksploatacji na rzecz Gminy Szczyrk.
2. W tym celu, Inwestor nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Gminę Szczyrk z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim przez Inwestora, w związku z budową zatoki mijankowej. Zwolnienie to, w prawnie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez inwestora, w miejsce lub obok Gminy, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Inwestora, lub z ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 pkt 3.

§7

Kary umowne

1. W razie nienależytego wykonania umowy Inwestor jest zobowiązany do zapłaty Zarządcy drogi kary umownej:
 - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego zakończenia robót i wydania Zarządcy drogi wykonanych prac z uwzględnieniem § 3 ust. 1 pkt 1 w wysokości 100 zł. za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora - w wysokości 30 000 zł.
 - 3) za nieprzekazanie polisy lub jej nie przedłużenie w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zarządca drogi może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a przekraczających wartość należnych kar umownych.
3. Na wypadek opóźnienia rozpoczęcia realizacji poszczególnych etapów – ustalonych w § 3 - lub wstrzymania realizacji umowy przez okres, co najmniej 14 dni Zarządca drogi zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy odpowiednio w całości lub części bez wyznaczania dodatkowego terminu albo wykonania zaległych prac na koszt Inwestora. W przypadku zajścia takich okoliczności Inwestor lub osoby działające z jego upoważnienia usuną z terenu prac podległe im osoby oraz sprzęt, materiały i urządzenia. Na wypadek nie wywiązania się z tego obowiązku w terminie 3 dni od wezwania przez Zarządcę drogi, Inwestor upoważnia Zarządcę drogi do usunięcia sprzętu, materiałów i urządzeń na jego koszt i ryzyko. Ponadto ewentualne prace polegające na przywróceniu zajętego terenu drogi do stanu pierwotnego zostaną wykonane przez Zarządcę drogi na koszt Inwestora.
4. Jeżeli w trakcie odbioru wykonanych prac zostaną stwierdzone wady to Inwestor zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wskazanym przez Zarządcę a zarazem realnym do wykonania wnioskowanych prac naprawczych z uwagi na warunki atmosferyczne.
5. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Zarządcę drogi o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.
6. Na zabezpieczenie roszczeń Zarządcy drogi z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Inwestor przed protokolarnym przejęciem obiektu od Zarządcy drogi, zgodnie z § 4 ust. 3 umowy wpłaci Zarządcy drogi kwotę 30 000 zł na konto nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030 BANK Spółdzielczy Ziem Górskich KARPATIA. Zabezpieczenie to o ile nie zostanie wykorzystane zgodnie z celem, dla którego zostało złożone, zwrócone zostanie Inwestorowi w terminie 14 dni od daty wykonania czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 8 umowy.
7. Strony zgodnie ustalają, iż Zarządcy drogi przysługuje prawo potrącenia jego wszelkich roszczeń związanych z przedmiotową umową, w szczególności kar umownych opisanych w § 6 ust. 1 pkt 1, 2, 3 z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 7 pkt 3.

§8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmian umowy wnioskowanych przez Inwestora zobowiązany jest on do złożenia pisemnego wniosku wraz ze stosownym uzasadnieniem wnioskowanych zmian.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz przepisy z nimi związane.
4. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi dla siedziby Zarządcy drogi.

§9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 - Plan sytuacyjny budowy zatoki mijankowej przy ulicy Stromej.

INWESTOR

ZARZĄDCA DROGI



BURMISTRZ MIASTA
SZCZEPANÓW
Antoni Burdy



UMOWA GKH.R.7031.18.2024

Zawarta w dniu 8 marca 2024 roku w siedzibie Urzędu Miasta Szczyrk, pomiędzy:

Panem [imię] [nazwisko] zamieszkały przy ul. [ulica], PESEL: [PESEL]

Panią [imię] [nazwisko] zamieszkała przy ul. [ulica], PESEL: [PESEL]

zwaną w treści umowy „Darczyńcą”

a

Gminą Szczyrk reprezentowaną przez

Burmistrza Miasta Szczyrk

- Antoniego Byrdy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

- Sabiny Walusiak

zwanymi w dalszej części „Obdarowanym”, o następującej treści:

§ 1

Darczyńca oświadcza, że daruje a Obdarowany oświadcza, iż przyjmuje:

1. Kwotę pieniężną w wysokości 90 000,00 złotych brutto (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) przeznaczoną na dofinansowanie remontu ulicy Zwalisko w Szczyrku.

§ 2

1. Darczyńca dokona wpłaty pieniężnej darowizny opisanej § 1 w kwocie łącznej 90 000,00 złotych brutto (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na konto bankowe Obdarowanego o numerze: 54 8140 0009 0043 8656 2000 0490 (BANK Spółdzielczy Ziem Górskich KARPATIA), w terminie 14 dni, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Zmiany umowy pod rygorem nieważności powinny nastąpić w formie pisemnej.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 5

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

DARCZYŃCA

OBDAROWANY

[Podpis Darczyńcy]

[Podpis Burmistrza]

Burmistrz Miasta
SZCZYRK
Antoni Byrda

Kontrasygnata Skarbnika
SKARBNIK MIASTA
Sabina Walusiak

Adwokat
Kornelia Maga-Chaputa

UMOWA GKUHir 7031.76.2024 r.

zawarta w dniu 5 lipca 2024 r. pomiędzy
Gminą Szczyrk - Urząd Miejski w Szczyрку z siedzibą przy ulicy Beskidzkiej 4, 43-370 Szczyrk
reprezentowaną przez:

Burmistrza Szczyrk - Antoniego Byrdy

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Sabiny Walusiak**

zwanym w treści umowy **Zarządcą drogi, Miastem Szczyrk, Gminą Szczyrk**

a

„**BIELSKO-OTOCZKA I WOKALENTER**” Sp. z o.o. z siedzibą w Szczyрку (43-370) przy ul. Wąskiej 100, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000000000, REGON: 142000000, NIP: 1420000000 (kapitał zakładowy 122.493.000,00 zł. w całości wniesiony) zwanym w treści umowy **Inwestorem**, w imieniu, którego działa: Prezes Zarządu Karol Proznier

z udziałem:

Bielsko-Otoczka i Wokaleniter podmiotu wyłonionego przez Inwestora do wykonania umowy zwanego dalej Wykonawcą.

Zarządca drogi, Miasto Szczyrk, Gmina Szczyrk, Inwestor, Wykonawca w dalszej części umowy zwani są łącznie Stronami.

Preambuła

Zwarzywszy, że:

1. Inwestor realizujący inwestycję polegającą na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynków drogowych, Remontu i Modernizacji Odcinka Drogi w Szczyрку wraz z wewnętrznymi instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą (drogi wewnętrzne, parkingi, mury oporowe oraz mała architektura), na którą inwestor posiada wydaną przez Starostę Bielskiego decyzję z dnia 26.04.2019 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę (Nr WB.6740.1.2662.2018.DW1), stanowiącą inwestycję niedrogową w rozumieniu art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) dalej zwaną „inwestycją niedrogową”.
2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania inwestycji niedrogowej Inwestor, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zamierza wykonać na swój koszt i przekazać Gminie Szczyrk inwestycję drogową polegającą na remoncie nawierzchni ulicy Wczasowej na odcinku ok 1200 mb, od 0+480 do 1+680 w Szczyрку, obejmującym m.in. działki nr 2459/2, 2560/7, 2560/5, 2559/1, 2842/20, 2558/6, 2554/6, 2553/14, 2553/12, 2552/3, 8277/1, 2548/6, 2547/5, 2547/8, 2537/6, 8275/1, 2538/6, 2539/6, 2540/10, 2541/8, 2842/18, 2542/7, 2479, 2478/1, 2477/2, 2838/17, 2418/2, 2483/1, 2485/1, 2484/1, 2838/14, 2526/4, 2525/1, 2838/2, 2659/2 w zakresie oznaczonym na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, dalej zwaną „Drogą” lub „inwestycją drogową”.
3. Właścicielem działek ewidencyjnej nr 2459/2, 2560/7, 2560/5, 2559/1, 2842/20, 2558/6, 2554/6, 2553/14, 2553/12, 2552/3, 8277/1, 2548/6, 2547/5, 2547/8, 2537/6, 8275/1, 2538/6, 2539/6, 2540/10, 2541/8, 2842/18, 2542/7, 2479, 2478/1 jest Gmina Szczyrk, zadania zarządcy tej drogi pełni Burmistrz Miasta Szczyrk. W stosunku do pozostałych działek wymienionych w ust. 2 Gmina Szczyrk sprawuje zarząd i znajdują się one w jej samoistnym posiadaniu i jest ona uprawniona do udzielenia Inwestorowi prawa do wykonywania na nich prac w zakresie określonym niniejszą umową.
4. Niniejszą umową Gmina Szczyrk wyraża zgodę na dysponowanie, w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane, przez Inwestora działkami ewidencyjnymi numer 2459/2, 2560/7, 2560/5, 2559/1, 2842/20, 2558/6, 2554/6, 2553/14, 2553/12, 2552/3, 8277/1, 2548/6, 2547/5, 2547/8, 2537/6, 8275/1, 2538/6, 2539/6, 2540/10, 2541/8, 2842/18, 2542/7, 2479, 2478/1 na cele budowlane związane z remontem ulicy Wczasowej.
5. Gmina Szczyrk zobowiązuje się do wykonania na własny koszt oświetlenie oraz odbudowy chodnika na odcinku 0-1020 mb w terminie do 31 grudnia 2027 r. Gmina Szczyrk po uregulowaniu stanu prawnego drogi, podejmie działania do odtworzenia chodnika oraz budowy oświetlenia na odcinku od 1020 - 1700

Strony na podstawie art. 16 ust 2 ustawy o drogach publicznych, o której mowa w punkcie 1 preambuły, postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków remontu nawierzchni ulicy Wczasowej na odcinku określonym na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1, o których mowa w preambule punkt 1 ust. 2 niniejszego paragrafu, którą Inwestor zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w § 4 niniejszej Umowy.
2. Remont nawierzchni ulicy Wczasowej będzie realizowany na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej w zakresie zgodnym z załączonym planem sytuacyjnym.
3. W ramach remontu nawierzchni drogi konieczne jest również wykonanie remontu kanalizacji deszczowej oraz wykonanie jednostronnie krawężników drogowych.
4. Koszty związane z remontem nawierzchni ulicy Wczasowej określone w ust. 5 ponosi Inwestor Inwestycji niedrogowej.
5. Gmina przekaze Inwestorowi i Wykonawcy do dnia 15.07.2024 projekt, który będzie podstawą prowadzenia prac drogowych. Projekt określi podstawowe parametry remontu, w tym prace konieczne do wykonania. Wykonawca realizujący prace objęte umową po wykonaniu prac sporządzi projekt powykonawczy.
6. Wartość robót związanych z remontem drogi ulicy Wczasowej zostanie ustalona w protokole odbioru końcowego.

§2

Zobowiązania Gminy, Inwestora oraz Wykonawcy

1. Wykonawca, Inwestor i Gmina zobowiązują się i zapewniają, że:
 - 1) dokumentacja techniczna, o której mowa w niniejszej umowie, sporządzona będzie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia,
 - 2) prace drogowe prowadzone będą zgodnie z zasadami współczesnej sztuki budowlanej, z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm, w szczególności ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), a wszelkie zastosowane materiały dopuszczone będą do stosowania w budownictwie,
 - 3) Wykonawca udzieli rękojmi/gwarancji na wykonane prace przez okres, co najmniej 5 lat. Prawa wynikające z rękojmi/gwarancji przysługiwać będą bezpośrednio Gminie.
 - 4) Wykonawca zapewni na terenie prowadzonych prac należyty ład i porządek oraz przestrzeganie przepisów dotyczących BHP i ochrony środowiska,
 - 5) Wykonawca zawiadomi Inwestora i Gminę o terminie odbioru prac i zapewni ich przedstawicielom możliwość wzięcia udziału w czynnościach odbiorowych,
 - 6) Wykonawca protokolarnie wyda Gminie wykonane prace wraz z wszelką stosowną dokumentacją projektową, wykonawczą i powykonawczą oraz z dokumentem dotyczącym udzielonej 5 letniej rękojmi/gwarancji,
 - 7) Wykonawca w terminie odbioru prac od wykonawcy doprowadzi teren prac do stanu używalności, odtworzy zniszczone lub uszkodzone elementy i zutylizuje powstałe odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Za wszelkie szkody lub wypadki w czasie prowadzenia od dnia przekazania frontu robót Wykonawcy do dnia wydania wykonanych prac Gminie, Wykonawca odpowiada prawnie i finansowo na zasadzie zawinienia.
3. Inwestor z tytułu wykonanych prac nie będzie sobie rościł wobec Zarządcy drogi żadnych roszczeń. Nakłady Inwestora z chwilą odbioru i prac i ich przekazania staną się własnością Gminy.

§3

Zobowiązania Gminy

1. Niniejszą umową Gmina Szczyrk wyraża zgodę na dysponowanie, w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) zwaną dalej ustawą Prawo budowlane, następującymi nieruchomościami w celu remontu drogi na działkach ewidencyjnych nr 2459/2, 2560/7, 2560/5, 2559/1, 2842/20, 2558/6, 2554/6, 2553/14, 2553/12, 2552/3, 8277/1, 2548/6, 2547/5, 2547/8, 2537/6, 8275/1, 2538/6, 2539/6, 2540/10, 2541/8, 2842/18, 2542/7, 2479, 2478/1, 2477/2, 2838/17, 2418/2, 2483/1, 2485/1, 2484/1, 2838/14, 2526/4, 2525/1, 2838/2, 2659/2, która

to zgoda stanowi uprawnienie Inwestora do dysponowania gruntem na cele budowlane, określonym w art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane i upoważnia Inwestora do prowadzenia robot budowlanych na ww. działkach ewidencyjnych Miasta (w zakresie zgodnym z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1

2. Gmina zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, po uprzednim zgłoszeniu Gminie przez Inwestora z 5-dniowym wyprzedzeniem, zamiaru rozpoczęcia robot budowlanych, na podstawie protokołu. Wykonawca ma prawo do wykorzystania pasa drogowego.
- 2) podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i przejęcia drogi do eksploatacji w terminie 21 dni od prawidłowego i kompletnego wykonania przez Inwestora i Wykonawcę ich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przekazania Drogi do eksploatacji Gminie Szczyrk.
- 3) wprowadzenia co najmniej na wyremontowanym odcinku, po zakończeniu remontu i odbiorze prac takiej organizacji ruchu, która przewidywać będzie ograniczenie prędkości do maksymalnie 40 km/h.

§4

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji drogowej:

- 1) Rozpoczęcie robót remontowych nastąpi nie później niż do 10.09. 2024 r.
 - 2) Zakończenie remontu drogi nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia rozpoczęcia jej budowy, jednak nie później niż do dnia uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji nie drogowej,
2. Przejęcie przez Gminę Szczyrk drogi do utrzymania i eksploatacji nastąpi w terminie 21 dni od daty odbioru.

§5

Udział Gminy

1. Gmina Szczyrk zastrzega sobie prawo wskazania swojego Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową będzie przedstawicielem Gminy Szczyrk podczas realizacji przedmiotowego zadania. Do uprawnień Inspektora nadzoru ze strony Gminy Szczyrk będzie należało między innymi kontrola dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania, udział w spotkaniach (radach technicznych) i wydawanie wiążących poleceń w celu zapewnienia prawidłowej realizacji zadania, udział w odbiorach częściowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót polegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych i/lub podlegających zakryciu Inspektorowi nadzoru Gminy Szczyrk spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Inwestora.

§6

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. Wykonawca przyjmuje na siebie na zasadzie winy odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku z realizacją robot budowlanych dotyczących remontu ulicy Wczasowej do czasu przekazania jej do eksploatacji na rzecz Gminy Szczyrk.
2. W tym celu, Wykonawca nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Gminę Szczyrk z odpowiedzialności za szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę. Zwolnienie to, w prawnie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Wykonawcę, w miejsce lub obok Gminy, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Wykonawcę, lub z jego ubezpieczenia.

§7

Kary umowne

1. W razie nienależytego wykonania umowy Inwestor jest zobowiązany do zapłaty Gminie kary umownej:
 - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego zakończenia robót i wydania Zarządcy drogi wykonanych prac z uwzględnieniem § 3 ust. 1 pkt 1 w wysokości 100 zł. za każdy dzień zwłoki,
2. Gmina może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a przekraczających wartość należnych kar umownych.
3. Na wypadek opóźnienia rozpoczęcia realizacji poszczególnych etapów lub wstrzymania realizacji umowy przez okres, co najmniej 14 dni Gmina zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy odpowiednio w całości lub części, wyznaczając dodatkowy termin na wykonanie zaległych prac. W przypadku zajścia takich okoliczności Wykonawca lub osoby działające z jego upoważnienia usuną z terenu prac podległe im osoby oraz sprzęt, materiały i urządzenia. Na wypadek niewywiązania się z tego obowiązku w terminie 3 dni od wezwania przez Gminę, Wykonawca upoważnia Gminę do usunięcia sprzętu, materiałów i urządzeń na jego koszt i ryzyko. Ponadto ewentualne prace polegające na przywróceniu zajętego terenu drogi do stanu pierwotnego zostaną wykonane przez Gminę na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli w trakcie odbioru wykonanych prac zostaną stwierdzone wady to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wskazanym przez Gminę a zarazem realnym do wykonania wnioskowanych prac naprawczych z uwagi na warunki atmosferyczne.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zarządcę drogi o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.

§8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmian umowy wnioskowanych przez Inwestora zobowiązany jest on do złożenia pisemnego wniosku wraz ze stosownym uzasadnieniem wnioskowanych zmian.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz przepisy z nimi związane.
4. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi dla siedziby Zarządcy drogi.

§ 9

Umowę sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 - Plan sytuacyjny remontu ulicy Wczasowej.
Załącznik nr 2 - Projekt

INWESTOR

ZARZĄDCA DROGI

RADCA PRAWNY

Andrzej Kięcicka

ANTYKORUPCJA
RASYCYNATA SKARBNIKA
SKARBNIK MIASTA

Sabina Walusiak

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK

Antoni Byrdy