URZĄD MIEJSKI
W SZCZYRKU
ul.Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk
tel.:33 829 50 27, fax:33 817 87 63
NIP 937 16 53 267

Rada Miejska w Szczyrku
data 14-01-2024
L.dz. .....

GKUHiR. 7226.179.2024

Szczyrk, dnia 10.01.2025r.

P. Agata PEZDEK
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Szczyrku
Radna P. Marcjanna MYNARSKA

W związku z przekazanym przez Przew. Rady Miejskiej w Szczyrku P. Agatę Pezdek w dniu 12.12.2024r., Ldz. ORSA.0003.14.2024 interpelacją P. Marcjanny Mynarskiej z dnia 04.12.2024r. poniżej udzielam odpowiedzi na zadane w niej pytania:

***Pytanie 1**. Dlaczego Miasto Szczyrk, reprezentowane przez Burmistrza, zawiera różne umowy z inwestorami?*

Umowa o przebudowie ulicy Klonowej zobowiązuje inwestora do poszerzenia ulicy do 5 m na całej jej długości do jego inwestycji.

Umowa o przebudowie ulicy Skalistej zobowiązuje inwestora do poszerzenia ulicy (nie wskazano na jaką szerokość).

Umowa w sprawie ulicy Stromej zobowiązuje inwestora jedynie do budowy zatoki mijankowej. Jednocześnie proszę o uzupełnienie umowy z ulicy Stromej – w otrzymanych dokumentach brakuje stron 2 i 4 (paragraf 2, 6, 7).

Odpowiedź: Miasto Szczyrk zawiera różne umowy z inwestorami, ponieważ każdy projekt inwestycyjny jest inny, co wpływa na zakres i charakter wymaganych prac drogowych. Na przykład, inwestycja przy ulicy Klonowej, Skalistej wymaga szerokiego poszerzenia drogi, aby umożliwić odpowiedni dostęp do znacznie większej inwestycji, podczas gdy inwestycja przy ulicy Stromej dotyczy obiektu, który nie generuje tak dużego ruchu (*dotyczy inwestycji na działce nr 3044/1)*. Każda z tych umów jest więc dostosowana do specyfiki konkretnej inwestycji, a różnice w wymaganiach wynikają z różnych potrzeb infrastrukturalnych w poszczególnych częściach miasta.

W temacie brakujących stron w umowie dotyczącej ulicy Stromej w załączeniu przekazuję kompletną kopię przedmiotowej umowy.

***Pytanie 2**. Dlaczego inwestor z ulicy Stromej nie został zobowiązany do poszerzenia drogi na całej jej długości (do swojej działki) podobnie jak inni inwestorzy?*

Odpowiedź: Biorąc pod uwagę realizowaną przez Gminę Szczyrk we współpracy z AQUA S.A budową kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy Stromej po wykonaniu, której został odtworzony pas drogowy ulicy Stromej zasadne było zmienienie zobowiązania Inwestora z fizycznego wykonania remontu przedmiotowej ulicy na współfinansowanie jej remontu.

***Pytanie 3**. Z przedstawionych dokumentów wynika, że inwestor z ulicy Stromej wpłacił do miasta darowiznę na rzecz przebudowy drogi gminnej w wysokości 80 000 zł. w jaki sposób została ona wykorzystana? Proszę o informację, co zostało wykonane oraz przedłożenia rozliczenia tej darowizny (faktury za wykonane prace). Proszę o przekazanie pozwoleń na przebudowę dróg Skalistej, Klonowej i Stromej, które zobowiązani byli uzyskać inwestorzy zawierający umowy z Burmistrzem Miasta. Proszę również o informacje, czy zatoczka lub zatoczki wykonane w pasie rozgraniczającym 10 m, zostały przekazane na rzecz miasta.*

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytanie jakie prace zostały wykonane w ramach w/w inwestycji, w której inwestor zadeklarował i udzielił darowizny na ten cel informuję, że przekazana darowizna w wysokości 80 000,00 zł została wykorzystana na pokrycie części kosztów związanych z odbudową

ulicy Stromej tj. wykonaniem w pełnej konstrukcji podbudowy drogi, nawierzchni drogi, wykonaniem drenażu oraz nowego odwodnienia, wykonaniem mijanki w rejonie posesji nr 18 oraz wykonaniem urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego (bariery energochłonnej). W załączeniu kopie faktur zadania współfinansowane ze środków darowizny.

W temacie wniosku o przekazanie pozwoleń na przebudowę dróg Skalistej, Klonowej i Stromej informuję, że inwestycja dotycząca przebudowy ulicy Skalistej uzyskała decyzję ZRID w załączeniu kopia przedmiotowej decyzji – zwrócić należy jednak uwagę, że Wojewoda Śląski prowadzi w tej sprawie postępowanie odwoławcze, inwestycja dotycząca przebudowy ulicy Klonowej jest na etapie opracowania dokumentacji projektowej – nie uzyskała jeszcze zezwolenia na budowę natomiast zakres prac dotyczących zatoki mijankowej przy ulicy Stromej nie wymagał pozwolenia na budowę.

W sprawie pytania czy zatoczka lub zatoczki wykonane w pasie rozgraniczającym 10 m, zostały przekazane na rzecz miasta informuję, że zatoka usytuowana na działce nr 3204 stanowi własność Gminy Szczyrk natomiast zatoki usytuowane na działkach nr 3044/1 i 3071/2 stanowią własność prywatną i nie zostały przekazane na rzecz Gminy Szczyrk.

***Pytanie 4**. Proszę o rozpisanie stanu prawnego wymienionych dróg – własności na podstawie ksiąg wieczystych, a nie ogólnodostępnych map. W odpowiedzi proszę nie podawać danych osobowych właścicieli, jedynie stwierdzenie czy i na jakim odcinku droga jest własnością prywatną a na jakim gminną. Proszę o przekazanie metryk drogowych wymienionych ulic.*

Odpowiedź na pytanie nr 4 zostanie udzielona odrębnym pismem po powrocie pracownika ze zwolnienia chorobowego.

Z opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na przedmiotowa interpelację przepraszamy.

BURMISTRZ MIASTA
SZCZYRK
Antoni Syrdy

Otrzymują:
1-2. Adresat w/m + zał.
3. A/a

STAROSTA BIELSKI

Nr WB.6740.3.13.2023.WN

+Dziennik

Bielsko-Biała, dnia 24.07.2024r.

DECYZJA NR 5/2024

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie art.11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 311 – tekst jednolity), zwanej dalej ***„specustawą"****, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 – tekst jednolity ze zmianami),* po rozpatrzeniu wniosku **Burmistrza Miasta Szczyrk, 43-370 Szczyrk, ul. Beskidzka 4,**

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa wraz z przebudową drogi gminnej ul. Skalistej w Szczyrku" – DG 681023S (obręb ewidencyjny: 0001 Szczyrk, jednostka ewidencyjna: 240201_1 Szczyrk).

Jednocześnie:

- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren**
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany**
- **nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK OBJĘTYCH LOKALIZACJĄ INWESTYCJI

- **Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających pasa drogowego**
  (uwaga! w nawiasie podano pierwotny numer działki)

  Gmina Szczyrk, obręb ewidencyjny: 0001 Szczyrk

  1945; **1943/2** (1943); **1944/1** (1944); **1969/2**; **1969/3** (1969/1); **2144/2**; **2115/1**;

- **Działki niezbędne dla realizacji inwestycji drogowej w oparciu o przepisy art. 20a „specustawy" – tereny wód płynących** *uwaga! w nawiasie podano pierwotny numer działki):*

  Gmina Szczyrk, obręb ewidencyjny: 0001 Szczyrk

  2120;

Zgodnie z art. 11f ust.1 ustawy, niniejsza decyzja zawiera następujące dyspozycje i uwarunkowania:

WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI

Inwestycja znajduje się w województwie śląskim, na terenie powiatu bielskiego, w gminie Szczyrk, w miejscowości Szczyrk, obręb ewidencyjny: [0001] Szczyrk.
Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w północno-wschodniej część miasta Szczyrk w obszarze ograniczonym zabudową mieszkaniową, ciekiem wodnym i polami uprawnymi. Dojazd do odcinka drogi objętego niniejszym postępowaniem odbywa się od strony zachodniej początkowym odcinkiem drogi gminnej ul. Skalistej (nr 681023S). Ulica Skalista połączona jest z następującym układem dróg publicznych: od północy z drogą wojewódzką nr 942, od zachodu z drogą gminną nr 681028S ul. Spacerową.

Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę wraz z przebudową drogi gminnej ul. Skalistej w Szczyrku na odcinku od km 0+000 do km 0+063,60, budowę odwodnienia powierzchniowego drogi w formie korytek betonowych oraz przebudowę przepustu drogowego na potoku bez nazwy w km 0+025w ciągu ul. Skalistej w Szczyrku. Projektowana droga znajduje się częściowo w istniejącym pasie drogowym, tylko w okolicy projektowanego poszerzenia oraz w okolicach przepustu wykracza poza istniejący pas drogowym. W ramach przedmiotowej inwestycji wykonana zostanie jezdnia o szerokości 5,0 m z poszerzeniami na łukach, pobocza o szerokości 0,75 m z ograniczeniem do 0,5 m wzdłuż działki nr 1944, a także rozbiórka istniejącego uszkodzonego mostu drogowego na potoku bez nazwy (dopływ rzeki Żylica) i budowa w jego miejscu przepustu ramowego żelbetowego monolitycznego w km 0+025.

Rozbudowywana droga gminna ul. Skalista w Szczyrku na odcinku objętym przedmiotowym postępowaniem krzyżuje się z następującymi drogami:

- Droga gminna nr 681028S (ul. Spacerowa) - klasa D
- Droga gminna nr 681023S (ul. Skalista) – klasa D.

Przedmiotowa inwestycja drogowa nie tworzy nowego połączenia drogowego.

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

Zakres rzeczowy inwestycji:

- Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 681023S klasy D, na odcinku od km 0+000 do km 0+063,60 (kilometraż roboczy), o szerokości jezdni 5,0 m, szerokości poboczy 0,5 m – 0,75 m wraz z budową odwodnienia powierzchniowego drogi w formie korytek betonowych, długość rozbudowywanego odcinka drogi ok. 64 m
- Rozbiórka mostu i budowa przepustu drogowego na potoku bez nazwy w km 0+025 w ciągu ul. Skalistej w Szczyrku
- kategoria obiektów budowlanych objętych ww. projektem: XXV, XXVIII.

(szczegółowy zakres zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym)

Parametry techniczne – rozbudowa drogi gminnej ul. Skalistej w Szczyrku

- kategoria drogi – publiczna, gminna nr 681023S (łączna długość odcinka objętego inwestycją ok. 64 m)
- klasa techniczna drogi – D (jednojezdniowa, dwupasowa, dwukierunkowa)
- prędkość projektowa – $V_p = 30$ km/h
- kategoria ruchu – KR1
- szerokość pasa ruchu – 2,5 m (dwa pasy ruchu – szerokość jezdni 5,0 m) (nawierzchnia płyty drogowe yomb, nad przepustem i dojazdach do przepustu beton asfaltowy)
- szerokość poboczy – 0,50 m - 0,75 m
- parametry przepustu – przepust ramowy, monolityczny, żelbetowy:
  - szerokość całkowita przepustu po prostopadłej: 290,00 cm
  - całkowita długość przepustu po skosie: 914,00 cm
  - światło poziome po prostopadłej: 230,00 cm
  - światło pionowe w osi drogi: 142,00 cm
  - kąt skosu obiektu z osią podłużną potoku: $\alpha=51°$
- parametry mostu do rozbiórki – istniejący most płytowo-belkowy:
  - rozpiętość: 2,6 m
  - długość całkowita po skosie: 6,50 m
  - długość całkowita po prostopadłej: 5,05 m
  - szerokość całkowita: 4,45 m
  - światło pionowe: 0,96 m
  - światło poziome po prostopadłej: 2,15 m
  - światło poziome po skosie: 2,4 m

OKREŚLENIE ZMIAN W INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Sieci uzbrojenia terenu wymagające przebudowy lub planowane do realizacji:
Nie dotyczy.

I. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN

Określam linie rozgraniczające teren w projekcie zagospodarowania terenu na rysunku nr 1 „Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 oraz na mapie przestawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu opracowanej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 oznaczone:

- linią przerywaną w kolorze pomarańczowym – linie rozgraniczające teren inwestycji po granicach działek: działki niepodlegające podziałowi
- linią ciągłą w kolorze czerwonym – linia rozgraniczająca teren inwestycji podziałowa: linia podziału nieruchomości
- linią ciągłą w kolorze brązowym – tereny niezbędne dla realizacji inwestycji drogowej w oparciu o przepisy art. 20a „specustawy" – tereny wód płynących
- linią cienką przerywaną w kolorze zielonym (linia i trzy kropki) – teren objęty wnioskiem – granica wniosku

II. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA

Rozbudowa drogi gminnej – ulica Skalista w Szczyrku nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, odnosząc się do zapisów §3 ust. 1 pkt 62 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz. U. 2019. poz. 1839 – t.j.*), dlatego nie jest wymagane dla tej inwestycji uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do dokumentacji dołączono pismo Urzędu Miejskiego w Szczyrku nr GKUHiR.6220.4.2021 z dnia 28.09.2021r., w którym wskazano, że dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Niemniej, ustala się następujące, wymienione poniżej warunki realizacji i eksploatacji inwestycji:

Warunki i środki minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko w fazie realizacji

- drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, nieprzeznaczone do wycinki - zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi
- lokalizowanie zaplecza budowy, baz budowlanych i transportowych, parków maszynowych oraz dróg technologicznych poza terenami zalewowymi i źródliskowymi, ciekami wodnymi oraz terenami położonymi w pobliżu otwartych wód powierzchniowych i dolin rzecznych, a także możliwie jak najdalej od ujęć wód i ich stref ochronnych
- zorganizować plac budowy i jego zaplecze w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni
- ulokować i zabezpieczyć bazy sprzętu i materiałów w sposób uniemożliwiający przedostawanie się szkodliwych związków do środowiska wodno-gruntowego
- urządzenia drogowe, w szczególności związane z odprowadzeniem i oczyszczaniem wód opadowych należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia i brakiem możliwości wydostania się zwierząt, poprzez zastosowanie odpowiednich krat, zasuw i ogrodzeń
- zapewnić właściwą organizację prac budowlanych w szczególności poprzez stosowanie sprawnego sprzętu mechanicznego, maksymalną koncentrację robót, skrócenie do minimum czasu realizacji zadania, zminimalizowanie ruchu pojazdów po placu budowy poprzez wyznaczenie torów ich poruszania się, ograniczenie prędkości pojazdów po placu budowy oraz pozostawienie placu budowy w godzinach przerw w pracach budowlanych w stanie jak najmniej utrudniającym dojazd mieszkańców okolicznych posesji
- stosować rozwiązania organizacyjno-techniczne minimalizujące emisję niezorganizowaną pyłu w fazie budowy w szczególności poprzez czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy, ograniczenie pylenia ze środków transportu przewożących odpady z placu budowy oraz materiały używane do budowy
- z powstałymi w trakcie budowy odpadami, należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 – tekst jednolity ze zm.). Magazynowanie odpadów

winno być tak prowadzone, aby uniknąć powstawania niekontrolowanych odcieków; magazynowanie odpadów niebezpiecznych winno odbywać się w wydzielonych pomieszczeniach zadaszonych, zamykanych, z utwardzonym i szczelnym podłożem, tak aby nie dopuścić do przenikania ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo-wodnego
- stosowanie metod prowadzenia robót w celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia
- prowadzić prace w obrębie potoku bez nazwy (dopływ rzeki Żylica) z należytą starannością, tak aby nie doszło do zanieczyszczenia koryt cieków materiałami użytymi podczas prac
- prowadzić prace w korycie cieku, w tym prace związane z umocnieniem skarp, przy niskich stanach wód i niezahamowanym przepływie wody, tj. z zachowaniem przepływu biologicznego, w sposób minimalizujący zanieczyszczenie i zamulenie płynących wód, spowodowane naruszeniem osadów dennych i zboczowych
- uporządkować teren po zakończeniu inwestycji

Warunki i środki minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko w fazie eksploatacji

- dobrać w sposób właściwy materiały poszczególnych warstw konstrukcyjnych nawierzchni drogowej (na etapie realizacji) oraz na bieżąco kontrolować stan nawierzchni i wykonywać jej naprawy
- urządzenia służące do odprowadzania i podczyszczania wód opadowych należy systematycznie poddawać pracom konserwacyjnym, bez powodowania uciążliwości dla użytkowników drogi

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w:

- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu nr KR.ZUZ.5.4210.1.59.2021.MG/IŚ z dnia 03.12.2021r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na rozbiórkę istniejącego obiektu mostowego i części umocnień oraz wykonanie w jego miejscu przepustu ramowego na potoku bez nazwy, w km 0+025, w ciągu ulicy Skalistej w Szczyrku, wraz z odcinkowym remontem istniejących umocnień potoku w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu.

Warunki w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

Nie występuje ryzyko zagrożenia poważną awarią *(według ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska - Dz.U. z 2024r., poz. 54 - tekst jednolity.).*

Warunki w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie występuje ryzyko oddziaływań transgranicznych *(według ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska - Dz.U. z 2024r., poz. 54 - tekst jednolity).*

Warunki w zakresie form ochrony przyrody

Planowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarem podlegającym ochronie (*na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody – Dz.U. z 2023r., poz. 1336).*
Niemniej jednak obszar inwestycji położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beski Śląskiego. Pismem nr OKiDK-Ż.4021.23.2024.SSz L.dz 194.2024 z dnia 24.05.2024r. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach Odział Biura w Żywcu, zaopiniował przedmiotowego przedsięwzięcie pozytywnie.

Wymogi w zakresie ograniczonego użytkowania

Inwestycja nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Warunki w zakresie wykonania analizy porealizacyjnej

Nie ustala się.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury

Zgodnie z opinią Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Bielsku-Białej nr B-AR.5183.96.2023.JM RPW/13458/2023 z dnia 10.08.2023r., przedmiotowa inwestycja nie narusza zasad ochrony konserwatorskiej obiektów oraz obszarów zabytkowych.

Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Teren objęty wnioskiem nie jest związany z obronnością państwa – nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i zasady wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej
- możliwość korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
- odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu kolidujących z prowadzoną inwestycją.

IV. ZATWIERDZENIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 „specustawy", zatwierdza się podział nieruchomości:

GMINA SZCZYRK – OBRĘB 0001 SZCZYRK

Lp.	Nr działki		
	Stan dotychczasowy	Po podziale	
		pod drogę	pozostała część działki
1.	1943	**1943/2**	1943/1
2.	1944	**1944/1**	1944/2
3.	1969/1	**1969/3**	1969/4

2. **Linie rozgraniczające teren inwestycji będące liniami podziału nieruchomości, ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone na projekcie zagospodarowania terenu i na mapie przestawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu opracowanej w skali 1:500:**
   - linią ciągłą w kolorze czerwonym, w zakresie pasa drogowego (w liniach rozgraniczających teren inwestycji) rozbudowywanej drogi gminnej ul. Skalistej w Szczyrku.

3. **Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone linią ciągłą cienką koloru czerwonego na jednostkowych mapach podziału nieruchomości sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami.**

4. Mapy z projektami podziałów nieruchomości, sporządzone przez geodetę mgr inż. Tomasza Gawęckiego (nr upr. 22621), zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Bielskiego w dniu 20.02.2023r. pod nr P.2402.2023.852 oraz w dniu 02.07.2024r. pod nr P.2402.2024.2834.

5. **Dokumentacja dotycząca podziałów nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

V. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA LUB JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

1. Nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością GMINY SZCZYRK z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna *(w nawiasie podano pierwotny nr działki)*:

   a) Działki pochodzące z podziału:

   Gmina Szczyrk, obręb 0001 Szczyrk

   1943/2 (1943); **1944/1** (1944); **1969/3** (1969/1);

b) Działki przejmowane w całości:

Gmina Szczyrk, obręb 0001 Szczyrk

1945; 1969/2;

2. Działki objęte inwestycją (w liniach rozgraniczających drogi) i stanowiące własność Gminy Szczyrk na dzień wydania decyzji:

a) Działki niepodlegające podziałowi:

Gmina Szczyrk, obręb 0001 Szczyrk

2114/2; 2115/1;

3. Dla działek wskazanych w pkt. 1 mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U.1998 nr 133 poz. 872).

4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

5. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, wygasają prawa użytkowania wieczystego, ograniczone prawa rzeczowe, jak również trwały zarząd na nieruchomościach przeznaczonych pod pas drogowy, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi.

VI. OKREŚLENIE TERMINU I TRYBU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

1. Na podstawie art. 16 ust. 2 „specustawy", określa się termin wydania nieruchomości **na 121 dzień** od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, jednakże z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 „specustawy", niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych oraz uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

2. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VII. POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE

1. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej, zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Starosty Bielskiego, według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

VIII. NADANIE RYGORU NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Na podstawie art. 17 ust. 1 „specustawy" niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

IX. ZATWIERDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. **„Rozbudowa wraz z przebudową drogi gminnej ul. Skalistej w Szczyrku na odcinku około 64 mb w Szczyrku".**

2. Zakres przedmiotowy projektowanej inwestycji został przedstawiony w punkcie I niniejszej decyzji oraz pokazany graficznie na projekcie zagospodarowania terenu (nr rys. 1).

3. Przedmiotowy projekt zawiera oprawione w oddzielne tomy elementy:
   - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - 1
   - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - 2
   - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO - 3

Projektanci:

branża drogowa:

projektant: mgr inż. Jacek Gawron, upr. bud. nr SLK/3353/PWOD/10, wpis do Izby: SLK/BD/6973/11

sprawdzający: mgr inż. Wojciech Stanek, upr. bud. nr MAP/0035/PWOD/13, wpis do Izby: MAP/BM/0031/08

branża drogowa - przepust:

projektant: mgr inż. Andrzej Zaniat, upr. bud. nr RINB-VI-U-7342/77/98, wpis do Izby: SLK/BO/0015/01

sprawdzający: mgr inż. Tomasz Szafrański, upr. bud. nr SLK/7414/PWBD/18, wpis do Izby: SLK/BD/0604/18

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

X. INNE USTALENIA

1. Zgodnie z art. 11i ust.1 „specustawy", w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (*Dz.U. z 2024r., poz. 725 – tekst jednolity ze zmianami)*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

2. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:
   - Budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, decyzjach, z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
   - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
   - Na czas wykonywania prac budowlanych należy wprowadzić sygnalizację ostrzegającą uczestników ruchu o prowadzonej inwestycji oraz znaki informujące o ograniczeniach w prędkości ruchu.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - Zarządca drogi jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
   - Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, zarządca drogi jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

4. Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do oddania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

5. Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości objętej przedmiotową decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

6. Szczegóły budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,

budowy lub przebudowy zjazdów określa projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, stanowiące załącznik do niniejszej decyzji, będący integralną częścią decyzji.

7. W ramach realizowanej inwestycji, Inwestor jest zobowiązany do dokonania budowy lub przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej, rozbiórki istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy zjazdów. W związku z tym zezwala się na wykonanie tych obowiązków.

10. Inwestycja wymaga przejścia przez tereny wód płynących. Zgodnie z art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu na czas realizacji tej inwestycji.
W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zarządca niezwłocznie uzgadnia, w drodze porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne, warunki i termin zajęcia tego terenu.
W oparciu o art. 20a „specustawy", zarządca drogi wykona prace wskazane poniżej na nieruchomościach (tabela poniżej) oznaczonych:

- **linią ciągłą w kolorze brązowym, godnie z projektem zagospodarowania terenu i mapą przestawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu opracowanej w skali 1:500, zatwierdzonym niniejszą decyzją:**

GMINA SZCZYRK – OBRĘB 0001 SZCZYRK

Lp.	Nr działki przed podziałem lub pierwotnej	Charakter ograniczenia w korzystaniu
1.	2120	przebudowa przepustu

8. Do ograniczeń, o których mowa w art.11f ust. 1 pkt 8 lit. i „specustawy", przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 – tekst jednolity ze zmianami)* stosuje się odpowiednio. Stosownie do art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2023 r., poz. 344 – tekst jednolity ze zmianami*), na Inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu ww. czynności lub wypłacenie właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu odszkodowania (art. 128 ust.4 ww. ustawy). Zgodnie z art. 124 ust. 6 ww. ustawy właściciel lub użytkownik wieczysty jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości w celu dokonania czynności wskazanych w powyższych tabelach. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

9. Określenie terminu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
Nie dotyczy.

11. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:
- Ustalam obowiązek rozbiórki istniejącego uszkodzonego mostu na potoku bez nazwy (dopływ rzeki Żylicy) w km 0+025 nieprzewidzianego do dalszego użytkowania (w miejscu którego wykonany zostanie przepust), przed rozpoczęciem budowy przepustu.

12. Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowych, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dnia przed planowanym zajęciem tego terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. Za szkody powstałe w wyniku ww. działań, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*Dz.U. z 2024r., poz. 311 – tekst jednolity ze zmianami*), zwanej dalej „specustawą". Zgodnie z art. 11i ust.1 ww. „specustawy", w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w ww. ustawie zastosowano odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (*Dz.U. z 2024 r., poz. 725– tekst jednolity ze zm.)*, z wyjątkiem art. 28 ust.2. Zgodnie z art. 11c ww. „specustawy", do postępowania w sprawach dotyczących wydania powyższej decyzji zastosowano również przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów ww. ustawy.

W dniu **02.11.2023r**. wpłynął do tut. Starostwa wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Rozbudowa wraz z przebudową drogi gminnej ul. Skalistej w Szczyrku" – DG 681023S (obręb ewidencyjny: 0001 Szczyrk, jednostka ewidencyjna: 240201_1 Szczyrk).**

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej drogę gminną złożony został przez właściwego zarządcę drogi, tj. **Burmistrza Miasta Szczyrk**.

Art. 11b powołanej na wstępie „specustawy" stanowi, że właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
Inwestor przedstawił pozytywne opinie: Zarządu Województwa Śląskiego - pismo nr KR.RD.8012.1.46.2023.DAB KD-RD.KW-00297/23 z dnia 27.07.2023r.; Zarządu Powiatu Bielskiego – postanowienie nr WB.0722.23.2023.DB z dnia 09.08.2023r.; Zastępcy Burmistrza Miasta Szczyrk – pismo nr GKUHiR 7230.68.2023 z dnia 02.08.2023r. Wraz z wnioskiem przedłożono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego.

Z uwagi na nieprawidłowości w złożonym wniosku i załącznikach wynikających z przepisów „specustawy", wezwaniem nr WB.6740.3.13.2023.WN z dnia 28.11.2023r. (pismo wysłane dnia 29.11.2023r.) na podstawie art. 50 §1 i w oparciu o art. 35 §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego, zwrócono się do wnioskodawcy o złożenie wyjaśnień i dokonania stosownych i adekwatnych do wyjaśnień uzupełnień wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w terminie 40 dnia od dnia otrzymania pisma (pismo dostarczone za pośrednictwem ePUAP w dniu 29.11.2023r.). Natomiast, z uwagi na niekompletność dokumentacji projektowej, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, postanowieniem nr WB.6740.3.13.2023.WN z dnia 28.11.2023r. (pismo wysłane dnia 29.11.2023r.) Starosta Bielski nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektów w terminie do 40 dnia od daty otrzymania postanowienia (pismo dostarczone za pośrednictwem ePUAP w dniu 29.11.2023r.). W dniu 10.01.2024r. wpłynęło do tut. urzędu pismo z uzupełnieniem dot. kwestii wskazanych w wezwania. Termin uzupełnienia braków wskazany w ww. pismach – 40 dni od daty doręczenia upływał dnia 08.01.2024r. Jednakże, w dniu 05.01.2024r. do tut. urzędu wpłynęło pismo wnioskodawcy z dnia 04.01.2024r. nr GKUHiR 7226.3.2024 z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie wniosku o 60 dni. Ponieważ złożona dokumentacja w przedmiotowej sprawie nie posiadała niezbędnego zakresu pozwalającego na przeprowadzenie postępowania zakończonego wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, urząd na podstawie art. 77 §2 KPA oraz na wniosek Inwestora, postanowieniem z dnia 10.01.2024r. (pismo wysłane dnia 10.01.2024r.) zmienił postanowienie nr WB.6740.3.13.2023.WN z dnia 28.11.2023r, i nałożył obowiązek uzupełnienia wniosku, przedłużając termin o wnioskowane 60 dni, tj. do dnia 08.03.2024r. Następnie w dniu 11.03.2024r. wpłynęło kolejne pismo wnioskodawcy nr GKUHiR 7226.2.2024 z dnia 08.03.2024r. z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia postanowienia o 60 dni. Postanowieniem ponownym z dnia 12.03.2024r. (pismo wysłane 12.03.2024r.) zmieniono termin uzupełnienia do dnia 07.05.2024r. Kolejno w dniu 07.05.2024r. zostało złożone w tut. urzędzie następne pismo wnioskodawcy nr GKUHiR 7226.53.2024 z dnia 07.05.2024r. z prośbą o kolejne przedłużenie terminu uzupełnienia postanowienia o 60 dni. Następnym postanowieniem ponownym z dnia 08.05.2024r. (pismo wysłane dnia 08.05.2024r.) zmieniono termin uzupełnienia do dnia 06.07.2024r.
W dniu 08.07.2024r. (data nadania pisma w placówce pocztowej 04.07.2024r. wpłynęło do tut. urzędu kompletne uzupełnienie braków w dokumentacji.
Wraz z wnioskiem przedłożono wymagane załączniki i uzgodnienia.

Do przedmiotowego wniosku dołączono zgodnie z dyspozycją art. 11d ust. 1 „specustawy":

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;

2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r., wymagane części projektu budowlanego zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które przedłożyły aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. opinie:
   - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej, nr B-AR.5183.96.2023.JM RPW/13458/2023 z dnia 10.08.2023r. – w ww. piśmie Śląski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej poinformował, iż przedmiotowa inwestycja nie narusza zasad ochrony konserwatorskiej obiektów oraz obszarów zabytkowych. W związku z powyższym organ nie wnosi uwag do zakresu i sposobu realizacji przedmiotowej inwestycji;
   - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr KR.RPU.430.216.2023.KT z dnia 16.08.2023r. – w ww. piśmie wskazano, że nie wnosi się uwag do realizacji przedmiotowej inwestycji i poinformowano, że dla jej realizacji wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej;
   - Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku nr RYB.5120.39.2023GSw l.dz. 21154/07/2023 z dnia 26.07.2023r, - w ww. piśmie poinformowano, że wniosek dotyczy nieruchomości położonych poza granicami terenów górniczych;
   - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach nr ES.2210.2.147.2023.KG z dnia 25.07.2023r. – w ww. piśmie wskazano, że planowania inwestycja nie będzie przebiegać przez grunty leśne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, w związku z powyższym ww. wniosek pozostawia się bez rozpoznania jako bezprzedmiotowy.

Analizie poddano także przedmiotowość uzyskania opinii zgodnie z art. 11d ust.1 pkt 8 ustawy. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie wymaga dodatkowych opinii ponieważ:
- nie przebiega przez miejscowości uzdrowiskowe *(brak konieczności pozyskania opinii ministra ds. zdrowia);*
- zlokalizowana jest poza pasem technicznym, pasem ochronnym, obszarem portów morskich i przystani *(brak konieczności pozyskania opinii dyrektora urzędu morskiego)*;
- nie przebiega przez tereny linii kolejowych *(brak konieczności pozyskania opinii właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej)*.

Ponadto wraz z przedmiotowym wnioskiem przedłożono m.in.:

- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu nr KR.ZUZ.5.4210.1.59.2021.MG/IŚ z dnia 03.12.2021r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na rozbiórkę istniejącego obiektu mostowego i części umocnień oraz wykonanie w jego miejscu przepustu ramowego na potoku bez nazwy, w km 0+025, w ciągu ulicy Skalistej w Szczyrku, wraz z odcinkowym remontem istniejących umocnień potoku w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu. Wraz z zaświadczeniem nr KR.ZUZ.5.4210.1.59.2021.MP z dnia 05.02.2024r. potwierdzającym, że ww. decyzja stała się ostateczna z dniem 31 grudnia 2021r.
- pismo Urzędu Miejskiego w Szczyrku nr GKUHiR 7230.8.2022 z dnia 20.01.2020r. dot. pozytywnego zaopiniowania projektu pn. „Rozbudowa wraz z przebudową ulicy Skalistej w Szczyrku";
- pismo Zespółu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach Odział Biura w Żywcu nr OKiDK-Ż.4021.23.2024.SSz L.dz 194.2024 z dnia 24.05.2024r., dot. pozytywnego zaopiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia;
- pismo Urzędu Miejskiego w Szczyrku nr GKUHiR.6220.4.2021 z dnia 28.09.2021r., w którym wskazano, że dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- postanowienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach nr WPN.670.154.2021.DS.1 z dnia 09.09.2024r., zaświadczającego o braku sprzeciwu w trybie art. 118 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
- pismo Urzędu Miejskiego w Szczyrku nr GKUHiR7230.180.2021 z dnia 31.12.2021r., dot. pozytywnego zaopiniowania projektu przebudowy przepustu drogowego na potoku bez nazwy w ciągu ulicy Skalistej w Szczyrku.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 49 Kpa) i ww. ustawy (art. 11d ust.5), tutejszy organ zapewnił stronom możliwość udziału w postępowaniu. O wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych pismem z dnia 29.11.2023r. (pismo wysłane dnia 29.11.2023r.) na adres wskazany w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów). Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej – w dniach od 01.12.2023r. do 15.12.2023r., Urzędu Miejskiego w Szczyrku – w dniach od 01.12.2023r. do 15.12.2023 ., a także w Dzienniku Zachodnim (prasa lokalna) wydanie z dnia 04.12.2023r.
W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, pisemne uwagi wnieśli :

- właściciel dz. nr 1944, obręb ewidencyjny: 0001 Szczyrk, gmina Szczyrk (działka objęta wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej):
  – pismo z dnia 15.12.2023r. – data wpływu do tut. urzędu 15.12.2023r.;
  – pismo z dnia 23.05.2024r. – data wpływu do tut. urzędu 23.05.2024r. oraz pismo z dnia 07.05.2024r. – data wpływu do tut. urzędu 27.05.2024r.

Organ administracji publicznej orzekający w zakresie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jest obowiązany w każdym przypadku zweryfikować zasadność zarzutów w zakresie ewentualnego istnienia rozwiązań alternatywnych, zapewniających możliwość realizacji tego samego celu publicznego przy ograniczeniu stopnia ingerencji w prawa własności osób trzecich (wyrok WSA w Warszawie z dnia 16 czerwca 2011r., sygn.. akt VII SA/Wa 961/11).
Mając na uwadze powyższe, organ przekazał zarządcy drogi uwagi strony pismem nr WB.6740.3.13.2023.WN z dnia 19.12.2023r. (pismo wysłane dnia 20.12.2023r.), pismem nr WB.6740.3.13.2023.WN z dnia 23.05.2024r. (pismo wysłane dnia 24.05.2024r.) oraz pismem nr WB.6740.3.13.2023.WN z dnia 29.05.2024r. (pismo wysłane dnia 31.05.2024r.) i zwrócił się o ustosunkowanie do ww. uwag.

Odpowiedzi na uwagi właściciela działki nr 1944 z dnia 15.12.2023r. zarządca drogi złożył w tut. urzędzie przy piśmie z dnia 04.01.2024r. (data wpływu 10.01.2024r.). W oparciu o wyjaśnienia zarządcy drogi organ administracji architektoniczno-budowlanej udzielił stronie (właścicielowi działki nr 1944) odpowiedzi pismem nr WB.6740.3.13.2023.WN z dnia 10.01.2024r. (pismo wysłane dnia 11.01.2024r.).
Odpowiedzi na uwagi właściciela działki nr 1944 z dnia 23.05.2024r. i z dnia 27.05.2024r. zarządca drogi złożył w tut. urzędzie przy piśmie z dnia 14.06.2024r. (data wpływu 19.06.2024r.). W oparciu o wyjaśnienia zarządcy drogi organ administracji architektoniczno-budowlanej udzielił stronie (właścicielowi działki nr 1944) odpowiedzi pismem nr WB.6740.3.13.2023.WN z dnia 20.06.2024r. (pismo wysłane dnia 21.06.2024r.), przy czym należy podkreślić, ze uwagi strony z dnia 23.05.2024r. i 27.05.2024r. pokrywały się, zatem udzielono jednej odpowiedzi ujmującej problematykę wskazano przez stronę w obu jej pismach.
Warto tutaj zaznaczyć, iż postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wszczyna się na wniosek zarządcy drogi. Organ w toku postępowania administracyjnego dokonuje sprawdzenia czy wniosek spełnia przewidziane prawem wymagania oraz czy dotyczy inwestycji o charakterze drogi publicznej, a także czy projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z przepisami prawa i zawierają wymagane prawem opinie i uzgodnienia oraz oświadczenia projektantów. Spełnienie przez wnioskodawcę warunków określonych w „specustawie drogowej" obliguje organ do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, ponieważ organ dokonuje jedynie oceny prawnej dopuszczalności inwestycji będąc związanym wnioskiem inwestora - zarządcy drogi. Nie jest natomiast uprawniony do badania wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pod kątem celowości i racjonalności przyjętych rozwiązań projektowych oraz ingerowania w przebieg trasy i rozwiązania projektowe inwestycji. Inwestor dokonuje wyboru w zakresie lokalizacji inwestycji drogowej, jak również w zakresie rozwiązań techniczno-wykonawczych przed złożeniem wniosku.
Co więcej organ pierwszej instancji nie jest uprawniony do badania zgodności projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie materialnym z przepisami techniczno-budowlanymi, a jedynie w zakresie zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami.
Zgodnie z przepisami Prawa budowlanego szeroka odpowiedzialność została przeniesiona na projektanta. Każdy projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany winien zawierać oświadczenie projektantów oraz sprawdzających, iż projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotowe oświadczenie posiada również projekt złożony wraz z wnioskiem.
Zatem reasumując, tutejszy organ nie ma możliwości ingerencji w przebieg planowanej drogi oraz w przyjęte rozwiązania techniczne. Niemniej jednak, w przypadku uwag stron organ występuje do

wnioskodawcy z zapytaniem o możliwość zmiany przebiegu projektowanej drogi. W przedmiotowym przypadku wnioskodawca wskazał jednak, że nie ma możliwości dokonania takiej zmiany.
Jeżeli zarządca drogi uważa zaprojektowany przebieg oraz lokalizację elementów wyposażenia technicznego drogi za racjonalne z jego punktu widzenia, a do tego jest to zgodne z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, co zaświadcza projektant projektujący niniejszą drogę, to organ nie ma możliwości i narzędzi prawnych, aby nakazać Inwestorowi zmianę zaplanowanej lokalizacji drogi i przyjętych rozwiązań technicznych.

Rozbudowa drogi gminnej na odcinku nieprzekraczającym 1 km długości wraz z rozbiórką mostu i budową w jego miejscu przepustu (obiekt inżynierski, który zgodnie z obowiązującą w przepisach prawa definicją nie jest obiektem mostowym), nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 62 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz. U. 2019. poz. 1839 – t.j.*), dlatego dla przedmiotowej inwestycji nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .

We wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zarządca drogi wystąpił o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
Zdaniem zarządcy drogi za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia ważny interes społeczny oraz interes gospodarczy.
Zarządca drogi argumentując swój wniosek wskazał, iż projektowana droga ma duże znaczenie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pieszym i kierującym pojazdami. W stanie obecnym brak chodników – ciągów komunikacyjnych dla pieszych, brak odpowiedniej szerokości drogi oraz poboczy nie pozwala na bezpieczną komunikację drogową. Realizacja inwestycji wpłynie pozytywnie na warunki ruchu na drodze gminnej oraz w jej sąsiedztwie. Rozbudowa drogi zakładająca wykonanie nowych nawierzchni jezdni z poszerzeniem do minimum 5,0 m wpłynie pozytywnie na usprawnienie ruchu zarówno samochodowego oraz ruchu pieszego. Poszerzenie jezdni wraz z wykonaniem poboczy wpłynie na ochronę zdrowia i życia pieszych uczestniczących w ruchu w obrębie przedmiotowej inwestycji. W związku z planowanym rozpoczęciem budowy w 2024r. natychmiastowe rozpoczęcie prac budowlanym pozwoli w sposób najbardziej racjonalny i ekonomiczny przeprowadzić kompleksową rozbudowę ulicy Skalistej.
Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności usprawni proces realizacji oraz umożliwi szybkie i terminowe wykonanie robót budowlanych, co ma zasadnicze znaczenie w aspekcie zdrowia i życia ludzkiego i pozwoli w najkrótszym możliwym terminie oddać do użytkowania wybudowany fragment infrastruktury drogowej gminnej.
Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 „specustawy" starosta w odniesieniu do dróg gminnych i powiatowych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.
Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.
W ocenie organu, powyższe argumenty przedstawione przez zarządcę drogi wypełniają przesłankę określoną w art. 17 ust. 1 „specustawy", tj. dotyczą ważnego interesu społecznego i gospodarczego, w związku z tym zasługują one na uwzględnienie.

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Przedłożony projekt opracowany został w oparciu o *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518 t.j.)* Projekt zagospodarowania terenu nie narusza zapisów tego rozporządzenia, w tym w zakresie parametrów drogi publicznej klasy „D", parametrów drogowego obiektu inżynierskiego – przepustu i pozostałych elementów zagospodarowania terenu,. Ponadto, w dokumentacji wskazano, że rozbudowywana droga zlokalizowana jest w trudnych warunkach, o których mowa w §4 pkt 22 ww. rozporządzenia. Adekwatnie do wymagań §2 ust. 5 do dokumentacji załączono pisemne uzasadnienie zastosowania przepisów odnoszących się do trudnych warunków.
Projekt uwzględnia ponadto zapisy art. 39 ust. 6 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024r., poz. 320 t.j.) – dla przedmiotowej inwestycji zastosowano dopuszczenie określone w art. 39 ust. 6ba pkt 4 ww. ustawy i odstąpiono od budowy kanału technologicznego, co wskazano w dokumentacji.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzone zostały przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do

projektu dołączono oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektantów aktualne na dzień opracowania projektu. Ponadto, projektanci biorący udział w opracowaniu przedmiotowej dokumentacji znajdują się w systemie eCRUB.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami „specustawy" oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- wniosek o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej wraz z załącznikami **1 egz.**
- materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **1 egz.**
- mapa przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu opracowana w skali 1:500 **5 egz.**
- mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości **5 egz. (każdy zawierający po 3 szt. map)**
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – TOM 1 **3 egz.**
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - TOM 2 **3 egz.**
- ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU – opinie, uzgodnienia, pozwolenia, BIOZ i inne - TOM 3 **3 egz.**

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Bielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia wnioskodawcy lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej, w Urzędzie Miasta Szczyrk lub ukazania się obwieszczenia w prasie lokalnej.

Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej winno zawierać: zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (zgodnie z wymaganiami art. 11g ust. 1a „specustawy").

Zgodnie z art. 11f ust.3 „specustawy", Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeniowych i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, Urzędu Miejskiego w Szczyrku oraz w prasie lokalnej.
Zawiadomienie o wydaniu ww. decyzji otrzymują również dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczyści, na adres wskazany w katastrze nieruchomości).

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

STAROSTA BIELSKI

Z up. STAROSTY

Barbara Pomiegalska
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

- Burmistrz Miasta Szczyrk, 43-370 Szczyrk, ul. Beskidzka 4 (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego, + 1egz. załączników do projektu + 1egz. map z projektami podziału nieruchomości – 5 szt.+ 1 egz. mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi)

Otrzymują do wiadomości:

- Gmina Szczyrk, 43-370 Szczyrk, ul. Beskidzka 4
- Wydział Gospodarki Mieniem wm.
- Wydział Geodezyjno-Kartograficzny wm. (+ 1egz. map z projektami podziału nieruchomości – 5 szt. + 1 egz. mapy przedstawiająca proponowany przebieg drogi)
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Bielskiego wm. (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego, + 1egz. załączników do projektu + 1egz. map z projektami podziału nieruchomości – 5 szt.+ 1 egz. mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi)
- aa. (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego, + 1egz. załączników do projektu + 1egz. map z projektami podziału nieruchomości – 5 szt.+ 1 egz. mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi +1 egz. materiałów do wniosku)

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):
1).Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r.) 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5).Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.

FI (914) 08004604/201030188

STARA WIEŚ 14.07.2021

FAKTURA VAT 2/07/2021

URZĄD MIEJSKI W SZCZYRKU
data 14-07-2021
L.dz. 1200/R/2021

PAWLIMEX
Firma Pr... Handlowa
34-600 Lim... WIEŚ 646
tel. ... 32
NIP 737-188-18-95, REG.120729320

Pieczęć Wykonawcy

SPRZEDAWCA: /Nazwa Firmy/	NABYWCA: /Nazwa Firmy/
FPUH "PAWLIMEX"	**GMINA SZCZYRK**
/Adres/	/Adres/
STARA WIEŚ 646 ; 34-600 LIMANOWA	**ul. Beskidzka 4, 43-370 SZCZYRK**
/Nr identyfikacyjmy/ 737-188-18-95	**/Nr identyfikacyjmy/ 9372653068**
Nr rachunku bankowego	
BS 31 8804 0000 0000 0015 0019 0001	

Sposób zapłaty: przelew 21 dni

Data otrzymania zaliczki: ..... Data usługi: VII 2021

Środek transportu: .....

L.p.	Nazwa towaru lub usługi	J.m.	Ilość tow. Zakr.Usług	Cena jedn. /zł/ NETTO	Wartość tow. NETTO /zł/	Podatek VAT Vat	Podatek VAT kwota	Wartość tow. BRUTTO /zł/
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**"Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Stromej w Szczyrku"** **Część: wykonanie rozbiórki i odtworzenia nawierzchni ul. Stromej w Szczyrku wraz z jej podbudową** **UMOWA: z dnia 29.07.2020** **FZA/ZP/001/20** WG protokołu odbioru końcowego z dnia 14.07.2021	kpl	1,000	488 207,33	488 207,33	23	112 287,69	600 495,02
	Razem do zapłaty				488 207,33	23	112 287,69	600 495,02

Pozostało do zapłaty:

600 495,02

Słownie:

Sześćset tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć zł 02/100

MECHANIZM PŁATNOŚCI PODZIELONEJ

.....
/Podpis odbiorcy/

PAWLIMEX
Firma Pr... Usługowo-Handlowa
34-600 Limanowa STARA WIEŚ 646
tel. 667 602 302
NIP 737-188-18-95, REG.120729320

/Podpis i pieczęć imienna wystawcy/

NR BDO:000224498

(1162)

080046 15/2010301885

STARA WIEŚ 23.08.2021

FAKTURA VAT 7/08/2021

URZĄD MIEJSKI W SZCZYRKU
data 24-08-2021
L.dz. 1485/R/2021

PAWLIMEX
Firma Produkcyjno-Usługowo-Handlowa
PAWEŁ WOJAK
34-600 Limanowa, STARA WIEŚ 646
tel. 667 600 902
NIP 737-188-18-95, REG.120729320

Pieczęć Wykonawcy

SPRZEDAWCA: /Nazwa Firmy/
FPUH "PAWLIMEX"

/Adres/
STARA WIEŚ 646 ; 34-600 LIMANOWA
/Nr identyfikacyjmy/ 737-188-18-95
Nr rachunku bankowego
BS 31 8804 0000 0000 0015 0019 0001

NABYWCA: /Nazwa Firmy/
GMINA SZCZYRK

/Adres/
ul. Beskidzka 4, 43-370 SZCZYRK
/Nr identyfikacyjmy/ 9372653068

Sposób zapłaty: przelew 30 dni

Data otrzymania zaliczki: ..... Data usługi: VIII 2021

Środek transportu: .....

L.p.	Nazwa towaru lub usługi	J.m.	Ilość tow. Zakr.Usług	Cena jedn. /zł/ NETTO	Wartość tow. NETTO /zł/	Podatek VAT Vat	Podatek VAT kwota	Wartość tow. BRUTTO /zł/
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Wykonanie robót drogowych na ulicy Stromej w Szczyrku - odbudowa ulicy Stromej"** **UMOWA: z dnia 03.08.2021** **GKUHiR.7031.94.2021** WG protokołu odbioru końcowego z dnia 20.08.2021	**kpl**	**1,000**	**42 657,75**	**42 657,75**	**23**	**9 811,28**	**52 469,03**
	Razem do zapłaty				**42 657,75**	**23**	**9 811,28**	**52 469,03**

Pozostało do zapłaty:
52 469,03

Słownie:
Pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt dziewięć zł 03/100

MECHANIZM PŁATNOŚCI PODZIELONEJ

PAWLIMEX
Firma Produkcyjno-Usługowo-Handlowa
PAWEŁ WOJAK
34-600 Limanowa, STARA WIEŚ 646
tel. 667 600 902
NIP 737-188-18-95, REG.120729320

..... /Podpis odbiorcy/

..... /Podpis i pieczęć imienna wystawcy/

NR BDO:000224498

(1495)

3

080046 15/201030135

Sprzedawca:

FRAXMO MARCIN OBRACAJ
ul. Bielska 1a
43-356 Kobiernice
NIP: PL 5471347243
BDO 000412543
Numer rachunku : 05105010701000009269770393

FRAXMO
Marcin Obracaj
43-356 Kobiernice, ul. Bielska 1a
tel. 534 383 048
NIP: 5471347243 REGON: 367469534

1888/R/2021

FAKTURA VAT

Numer dokumentu: FS/21/10/43
Data wystawienia: 2021-10-14
Data dostawy/wykonania usługi: 2021-10-14

Nabywca:

GMINA SZCZYRK
ul.Beskidzka 4
43-370 Szczyrk
NIP: 9372653068

UMOWA GKUHiR.7031.119.2021

Lp.	Nazwa towaru/usługi	PKWiU	Ilość	j.m.	Rabat [%]	Cena netto	VAT	Wartość netto
1.	Montaż bariery energochłonnej typu SP05/4 przy ul.Stromej w Szczyrku 50mb z zakończeniami		1,0000	kpl.	0,00	11 750,00	23%	11 750,00

Forma płatności	Termin płatności	Kwota do zapłaty
Przelew	2021-11-13	14 452,50

	VAT	Wartość netto	Kwota VAT	Wartość brutto
W tym:	23%	11 750,00	2 702,50	14 452,50
Suma:		**11 750,00**	**2 702,50**	**14 452,50**

Razem do zapłaty: 14 452,50 PLN

Słownie: czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa PLN 50/100

Zapłacono: 0,00 PLN

Pozostaje do zapłaty: 14 452,50 PLN

Marcin Obracaj
Podpis osoby uprawnionej do wystawienia faktury

Data odbioru

Podpis osoby upoważnionej do odbioru faktury

FRAXMO
Marcin Obracaj
43-356 Kobiernice, ul. Bielska 1a
tel. 534 383 048
NIP: 5471347243 REGON: 367469534

UMOWA GKUHiR 7031.152.2023

zawarta w dniu 12 grudnia 2023 r. pomiędzy
Gminą Szczyrk - Urząd Miejski w Szczyrku z siedzibą przy ulicy Beskidzkiej 4, 43-370 Szczyrk reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Szczyrk - **Antoniego Byrdy**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta** - **Sabiny Walusiak**

zwanym w treści umowy ***Zarządcą drogi, Miastem Szczyrk, Gminą Szczyrk***
a
[illegible] **z siedzibą przy ulicy** [illegible] NIP: [illegible], REGON: [illegible], KRS: [illegible]
zwanym w treści umowy ***Inwestorem***, w imieniu którego działa:
Prezes Zarządu [illegible], PESEL: [illegible],

Zarządca drogi, Miasto Szczyrk, Gmina Szczyrk, Inwestor w dalszej części umowy zwani są łącznie Stronami.

Preambuła

Zwarzywszy, że
1. Inwestor realizujący inwestycję polegającą na budowę zespołu pięciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działce nr 3044/1 przy ulicy Stromej w Szczyrku, stanowiącą inwestycję niedrogową w rozumieniu art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) dalej zwaną „inwestycją niedrogową".
2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania inwestycji niedrogowej Inwestor, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zamierza wykonać na swój koszt i nieodpłatnie przekazać Gminie Szczyrk inwestycję drogową polegającą na budowie zatoki mijankowej przy ulicy Stromej na terenie działki ewidencyjnej nr 3204 w zakresie oznaczonym na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, dalej zwaną „Drogą" lub „inwestycją drogową".
3. Właścicielem działki ewidencyjnej nr 3204 jest Gmina Szczyrk, a wykonywanie zadań zarządcy gminnych dróg publicznych zostało powierzone Burmistrzowi Miasta Szczyrk.
4. Niniejszą umową Gmina Szczyrk wyraża zgodę na dysponowanie, w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane, przez Inwestora działką ewidencyjną numer 3204 na cele budowlane związane z budową zatoki mijankowej.

Strony na podstawie art. 16 ust 2 ustawy o drogach publicznych, o której mowa w punkcie 1 preambuły, postanawiają, co następuje

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków budowy zatoki mijankowej na odcinku określonym na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1, o których mowa w preambule punkt i ust. 2 niniejszego paragrafu, którą Inwestor zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w § 4 niniejszej Umowy.

2. Budowa zatoki mijankowej na działce nr 3204 będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej w zakresie zgodnym z załączonym planem sytuacyjnym, w klasie drogi L. Dokumentacją projektową budowy Drogi należy uzgodnić z Zarządcą drogi.
3. Konstrukcja zatoki mijankowej na działce nr 3204 musi spełniać warunki obciążenia dla kategorii ruchu co najmniej KR 3. Nawierzchnię zatoki należy wykonać z betonowych płyt ażurowych typu YOMB o wymiarach 750 x 1000 x 120. Parametry techniczne przedmiotowej zatoki muszą być zgodne z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach w szczególności w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 ze zm.)
4. Koszty związane z budową zatoki mijankowej określone w ust. 5 oraz sporządzenia projektu budowlanego o którym mowa w ust. 2, ponosi Inwestor Inwestycji niedrogowej, który jednocześnie oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Gminy Szczyrk o zwrot nakładów poniesionych na budowę zatoki mijankowej.
5. Szacunkowa wartość robót związanych z budową zatoki mijankowej wynikająca z oświadczenia Inwestora wynosi 6000,00 złote brutto (słownie sześć tysięcy złotych 00/100) i może ulec zmianie w trakcie jej realizacji.

§2

Zobowiązania Inwestora

1. Inwestor zobowiązuje się i zapewnia, że:
1) dokumentacja techniczna, o której mowa w niniejszej umowie, sporządzona będzie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia,
2) prace drogowe prowadzone będą zgodnie z zasadami współczesnej sztuki budowlanej, z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm, w szczególności Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 645 ze zm.) i Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.), a wszelkie zastosowane materiały dopuszczone będą do stosowania w budownictwie,
3) w umowie z wykonawcą zastrzeże udzielenie przez niego rękojmi/gwarancji na wykonane prace przez okres, co najmniej 5 lat, a po zakończeniu prac przy odbiorze robót przeniesie na Zarządcę drogi uprawnienia z rękojmi/gwarancji,
4) zaprojektuje i uzyska zatwierdzenie przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia budowy zatoki mijankowej przy ulicy Stromej oraz oznakuje miejsce robót zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawo o ruchu drogowym oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych o oznakowaniu robót w pasie drogowym. Roboty będzie prowadził odcinkami, w czasie prowadzenia robót zapewni dojazd i dojście do posesji, zobowiązuje się również do przywrócenia codziennie zajętego odcinka drogi w stopniu zapewnianiającym jej przejezdność.
5) zapewni na terenie prowadzonych prac należyty ład i porządek oraz przestrzeganie przepisów dotyczących BHP i ochrony środowiska,
6) ubezpieczy od odpowiedzialności cywilnej prowadzenie przedmiotowych prac związanych z przebudową polegającą na remoncie przedmiotowej drogi i utrzymywał będzie to ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy, przedkładając Zarządcy drogi kopię polisy ubezpieczeniowej na kwotę 200 000 zł na każde jego wezwanie,
7) zawiadomi Zarządcę drogi o terminie odbioru prac i zapewni jego przedstawicielowi możliwość wzięcia udziału w czynnościach odbiorowych,
8) protokolarnie wyda Zarządcy drogi wykonane prace wraz z wszelką stosowną dokumentacją projektową, wykonawczą i powykonawczą oraz z dokumentem dotyczącym udzielonej 5 letniej rękojmi/gwarancji,

MM

9) w terminie odbioru prac od wykonawcy doprowadzi teren prac do stanu używalności, odtworzy zniszczone lub uszkodzone elementy i zutylizuje powstałe odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Za wszelkie szkody lub wypadki w czasie prowadzenia od dnia przekazania frontu robót Inwestorowi do dnia wydania wykonanych prac Zarządcy drogi Inwestor odpowiada prawnie i finansowo. Zwraca się ponadto Inwestorowi uwagę na możliwość istnienia w korpusie drogowym obcych urządzeń instalacyjnych za uszkodzenie, których całkowitą winę ponosić będzie Inwestor wraz z wykonawcą.

§3

Zobowiązania Gminy

1. Niniejszą umową Gmina Szczyrk wyraża zgodę na dysponowanie, w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane, następującymi nieruchomościami w celu budowy zatoki mijankowej na działce ewidencyjnej nr 3204, która to zgoda stanowi uprawnienie Inwestora do dysponowania gruntem na cele budowlane, określonym w art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane i upoważnia Inwestora do prowadzenia robot budowlanych na ww. działkach ewidencyjnych Miasta (w zakresie zgodnym z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 2).

2. Gmina zobowiązuje się do:

1) protokolarnego wprowadzenia Inwestora na teren budowy, po uprzednim zgłoszeniu Gminie przez Inwestora z 5-dniowym wyprzedzeniem, zamiaru rozpoczęcia robot budowlanych, na podstawie protokołu. Inwestor ma prawo do wykorzystania pasa drogowego, w zakresie objętym budową zatoki mijankowej,

2) podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i przejęcia zatoki mijankowej do eksploatacji w terminie 21 dni od prawidłowego i kompletnego wykonania przez Inwestora jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, zgłoszenia przez Inwestora gotowości do przekazania Drogi do eksploatacji Miastu (§ 4 ust. 3),

3) zaliczenia do swojego mienia nakładów związanych z realizacja robot, których całkowita wartość obejmuje kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 2 pkt 17, w oparciu o oświadczenie końcowe podpisane przez Inwestora, określające całkowitą wartość robot drogowych.

§4

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji drogowej:

1) Rozpoczęcie budowy zatoki mijankowej nastąpi nie później niż do 30.06.2024 r.

2) Zakończenie budowy zatoki mijankowej nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia rozpoczęcia jej budowy, jednak nie później niż do dnia uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji niedrogowej,

2. Zgłoszenie przez Inwestora gotowości do przekazania zatoki mijankowej do eksploatacji Gminie Szczyrk, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji - pozwolenia na użytkowanie Drogi.

3. Przejęcie przez Gminę Szczyrk zatoki mijankowej do utrzymania i eksploatacji nastąpi w terminie 21 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej.

§5

Udział Miasta

Gmina Szczyrk zastrzega sobie prawo wskazania swojego przedstawiciela do udziału we wprowadzeniu Wykonawcy na budowę zatoki mijankowej oraz w odbiorach przejściowych i końcowym w zakresie robot drogowych, jak również w przeglądach technicznych w kolejnych latach trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości, a Inwestor zobowiązany jest do informowania Gminy Szczyrk o terminach tych czynności z 7-dniowym wyprzedzeniem.

§6

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. Inwestor przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku z realizacja robot budowlanych dotyczących budowy zatoki mijankowej do czasu przekazania jej do eksploatacji na rzecz Gminy Szczyrk.
2. W tym celu, Inwestor nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnic Gminę Szczyrk z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim przez Inwestora, w związku z budową zatoki mijankowej. Zwolnienie to, w prawnie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez inwestora, w miejsce lub obok Gminy, do postępowań sadowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Inwestora, lub z ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 pkt 3.

§7

Kary umowne

1. W razie nienależytego wykonania umowy Inwestor jest zobowiązany do zapłaty Zarządcy drogi kary umownej:
   1) za niedotrzymanie terminu końcowego zakończenia robót i wydania Zarządcy drogi wykonanych prac z uwzględnieniem § 3 ust. 1 pkt 1 w wysokości 100 zł. za każdy dzień zwłoki,
   2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora - w wysokości 30 000 zł.
   3) za nieprzekazanie polisy lub jej nie przedłużenie w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zarządca drogi może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a przekraczających wartość należnych kar umownych.
3. Na wypadek opóźnienia rozpoczęcia realizacji poszczególnych etapów – ustalonych w § 3 - lub wstrzymania realizacji umowy przez okres, co najmniej 14 dni Zarządca drogi zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy odpowiednio w całości lub części bez wyznaczania dodatkowego terminu albo wykonania zaległych prac na koszt Inwestora. W przypadku zajścia takich okoliczności Inwestor lub osoby działające z jego upoważnienia usuną z terenu prac podległe im osoby oraz sprzęt, materiały i urządzenia. Na wypadek nie wywiązania się z tego obowiązku w terminie 3 dni od wezwania przez Zarządcę drogi, Inwestor upoważnia Zarządcę drogi do usunięcia sprzętu, materiałów i urządzeń na jego koszt i ryzyko. Ponadto ewentualne prace polegające na przywróceniu zajętego terenu drogi do stanu pierwotnego zostaną wykonane przez Zarządcę drogi na koszt Inwestora.
4. Jeżeli w trakcie odbioru wykonanych prac zostaną stwierdzone wady to Inwestor zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wskazanym przez Zarządcę a zarazem realnym do wykonania wnioskowanych prac naprawczych z uwagi na warunki atmosferyczne.
5. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Zarządcę drogi o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.
6. Na zabezpieczenie roszczeń Zarządcy drogi z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Inwestor przed protokolarnym przejęciem obiektu od Zarządcy drogi, zgodnie z § 4 ust. 3 umowy wpłaci Zarządcy drogi kwotę 30 000 zł na konto nr 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030 BANK Spółdzielczy Ziem Górskich KARPATIA. Zabezpieczenie to o ile nie zostanie wykorzystane zgodnie z celem, dla którego zostało złożone, zwrócone zostanie Inwestorowi w terminie 14 dni od daty wykonania czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 8 umowy.
7. Strony zgodnie ustalają, iż Zarządcy drogi przysługuje prawo potrącenia jego wszelkich roszczeń związanych z przedmiotową umową, w szczególności kar umownych opisanych w § 6 ust. 1 pkt 1, 2, 3 z kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 7 pkt 3.

§8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmian umowy wnioskowanych przez Inwestora zobowiązany jest on do złożenia pisemnego wniosku wraz ze stosownym uzasadnieniem wnioskowanych zmian.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz przepisy z nimi związane.
4. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi dla siedziby Zarządcy drogi.

§ 9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 - Plan sytuacyjny budowy zatoki mijankowej przy ulicy Stromej.

INWESTOR

ZARZĄDCA DROGI

BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK
Antoni Byrdy