

Bielsko-Biała, 09.01.2025

2025-01-15

O. 603. 2025



Paweł Żur

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk

Firma [redacted] jako inwestor
budowy zespołu dwóch budynków domu wypoczynkowego z instalacjami wewnętrznymi przy ul.
[redacted] w Szczyrku pod nazwą [redacted] składa w imieniu swoim oraz 44
klientów **PETYCJĘ** dotyczącą obecnej sytuacji czyli wstrzymania prac budowlanych oraz utrudnień z
jakimi borykamy się na budowie od 2021 roku do nadal.

Prosimy o zapoznanie się z treścią petycji.

Bielsko-Biała, 31.12.2024

Antoni Byrdy
Burmistrz Miasta Szczyrk

Agata Pezdek
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Paweł Żur
Przewodniczący Komisji Skarg,
Wniosków i Petycji

Urząd Miejski w Szczyrku
ul. Beskidzka 4
43-370 Szczyrk

oraz na e-mail:
sekretariat@szczyrk.pl

Dot. budowy zespołu dwóch budynków domu wypoczynkowego z instalacjami
wewnętrznymi przy ul. realizowane
przez

Szanowni Państwo,

Jako nabywca lokalu w inwestycji przy ul. ..., zwracam się do
Państwa z apelem o udzielenie wszelkiego możliwego wsparcia w związku z
realizowaną inwestycją przy ul.

Zakupiłem lokal użytkowy w domuczasowym jako miejsce gdzie będę mógł
przyjechać na urlop, na wakacje i ferie oraz oddać go w najem do zarządcy obiektu, z
przeznaczeniem na wspólnego inwestowania w domczasowy.

W dniu 10.11.2020 roku Starosta Bielski zatwierdził projekt budowlany i udzielił
pozwolenia na budowę dla inwestycji przy ul.

Decyzja ta została podtrzymana przez Wojewodę Śląskiego w dniu 24.02.2021 roku i
wiosną 2021 roku prace budowlane ruszyły. Po otrzymaniu ostatecznego pozwolenia
na budowę, zostały z nabywcami zawarte umowy dotyczące zakupu lokalu
użytkowego w realizowanej inwestycji. Wobec późniejszego złożenia skargi do Sądu
Administracyjnego przez osoby sąsiadujące z inwestycją, pozwolenie na budowę
zostało uchylone. Po wyroku, w dniu 02.09.2022 roku Starosta Bielski ponownie
zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dla tej inwestycji, a

Wojewoda Śląski, pomimo złożonych odwołań w dniu 20.02.2023 roku ponownie ich nie uwzględnił i utrzymał w mocy pozwolenie na budowę. **Prace były kontynuowane i budowa została prawie ukończona.**

Decyzja ta została zaskarżona przez osoby sąsiadujące z inwestycją do Sądu Administracyjnego, co spowodowało uchylenie pozwolenia i wskazanie **do kolejnego ponownego rozpatrzenia**. Pomimo tego, że osoby sąsiadujące z inwestycją uzyskały żądany przez siebie efekt, w postaci uchylenia pozwolenia na budowę, została bezprawnie złożona przez jednego z sąsiadów skarga do Naczelnego Sądu Administracyjnego a sprawa jest obecnie w toku rozpoznawania.

Trudno w okolicznościach niniejszej sprawy oprzeć się wrażeniu, że działania podejmowane przez osoby sąsiadujące z realizowaną inwestycją zmierzają wyłącznie do wydłużenia okresu realizacji inwestycji, narażając zarówno nabywców, inwestora jak i gminę Szczyrk oraz jej społeczność na szkodę. Ze względu na dwukrotne zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w obu instancjach nie jest możliwe, aby inwestycja nie była zgodna z przepisami a złożony do urzędów administracji budowlanej projekt zawierał wady. Korzystanie przez osoby sąsiadujące z inwestycją z wszelkich dostępnych środków zaskarżania, w tym nawet zaskarżania korzystnego dla nich wyroku Sądu Administracyjnego należy ocenić wyłącznie w kategorii nadużycia uprawnień do korzystania z tych środków.

Działania te jako nabywca oceniam negatywnie, bowiem nie chronią one interesu skarżących w sytuacji gdy inwestycja jest w zasadzie zrealizowana a kolejne skargi wstrzymują jedynie roboty wykończeniowe i odbiór inwestycji przez nadzór budowlany. Co więcej, w wyniku tych działań ogromną szkodę ponosi nie tylko jako inwestor, lecz również ja, jako nabywca oraz Gmina Szczyrk. Jedyną przyczyną, dla której inwestycja wciąż nie została zakończona i odebrana przez nadzór budowlany są powody formalne, których źródłem są działania podejmowane przez osoby sąsiadujące z inwestycją.

Niniejszy apel ma wymiar społeczny, bowiem kilkudziesięciu nabywców zainwestowało znaczne środki w celu korzystania z nieruchomości w Gminie Szczyrk a z nieruchomości tych wobec postawy sąsiadów inwestycji korzystać nie mogą. Część z nabywców posiada zobowiązania kredytowe w związku z tym zakupem, a znacznie wydłużający się okres realizacji stawia przed nimi istotne zagrożenia, na których zniszczenie liczą osoby sąsiadujące z budową i dlatego podejmują tak intensywną działalność skargową w tej sprawie.

Zakończenie inwestycji i przeniesienie własności poszczególnych lokali na nabywców uczyni nabywców lokali podatnikami podatku od nieruchomości, który jako podatek lokalny jest przecież dochodem gminy, co powoduje, że skarżący sąsiedzi działają również na szkodę samej Gminy Szczyrk i społeczności gminy.

W związku z powyższym, uprzejmie proszę o podjęcie wszelkich możliwych działań, aby inwestycja w którą nabywcy lokali, osoby prywatne, zainwestowały tak znaczne dla nich środki, została wreszcie zakończona i odebrana, co spowoduje, że staną się oni wreszcie właścicielami swoich nieruchomości i częścią społeczności Gminy Szczyrk.

z nadzieją na Państwa pomoc, pozostaję z poważaniem

.....

Otrzymują:

1 x adresaci

1 x a/a

LISTA PODPISÓW: